



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 04.12.2023

г. Краснодар

№ 1078-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Подпорная стена в северо-восточном направлении с арочной нишей, украшенной маскароном льва, формирующая въездную группу на территорию санатория «Кудепста», 1948 – 1950 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Подпорная стена в северо-восточном направлении с арочной нишей, украшенной маскароном льва, формирующая въездную группу на территорию санатория «Кудепста», 1948 – 1950 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Подпорная стена в северо-восточном направлении с арочной нишей, украшенной маскаронном льва, формирующая въездную группу на территорию санатория «Кудепста», 1948 – 1950 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подпорная стена в северо-восточном направлении с арочной нишей, украшенной маскаронном льва, формирующая въездную группу на территорию санатория «Кудепста», 1948 – 1950 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

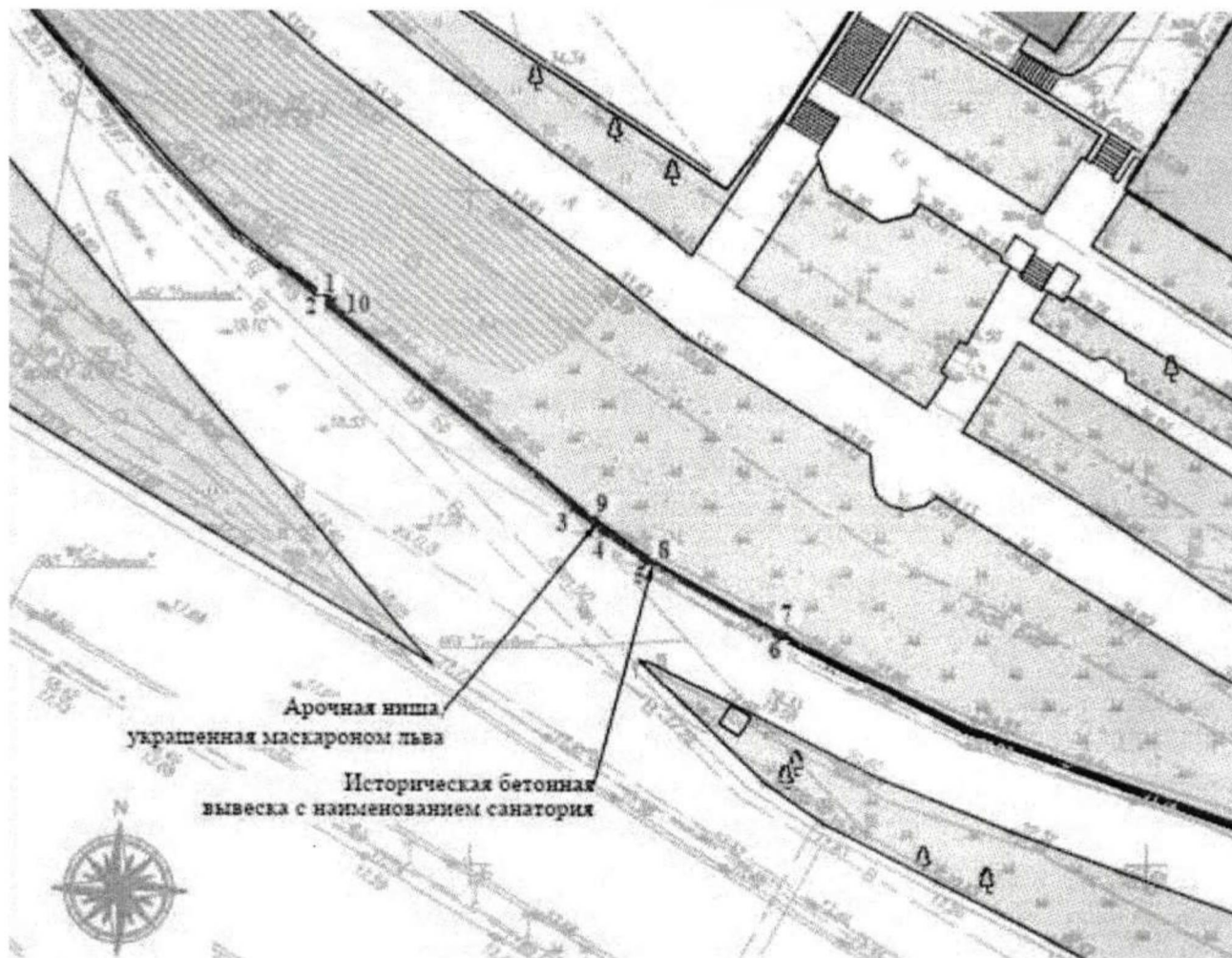
Краснодарского края

от 04.12.2023 № 1078-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Подпорная стена в северо-восточном направлении с арочной нишей, украшенной маскаронном льва, формирующая въездную группу на территорию санатория «Кудепста», 1948 – 1950 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



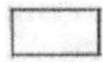
Объект культурного наследия



Главный корпус объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Кудепста»: Главный корпус, Спальный корпус, Водолечебница, Парк», 1950-е годы



Существующая застройка



Граница территории объекта культурного наследия



Координатные точки границы территории объекта культурного наследия



Зоны озеленений территорий общего пользования

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	307392.05	2211239.66
2	307391.62	2211239.48
3	307376.37	2211258,00
4	307374.78	2211259.99
5	307372.69	2211263.08
6	307367.17	2211272.79
7	307367.36	2211272.92
8	307372.91	2211263.21
9	307376.04	2211258.88
10	307391.06	2211240.50
1	307392.05	2211239.66

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.12.2023 № 1078-к4

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Подпорная стена
в северо-восточном направлении с арочной нишей,
украшенной маскаронном льва, формирующая въездную
группу на территорию санатория «Кудепста», 1948 – 1950 гг.,
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Сухумское шоссе, 33**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по
документации, согласованной региональным органом охраны объектов
культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры
территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта
культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций,
земляные, землеустроительные и иные работы, не нарушающие целостности
объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и
уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом
(прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом,
воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования
отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций
подземным способом);

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного
наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических
воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте
культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной
региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных,
мелиоративных и хозяйственных работ, в рамках сохранения объекта
культурного наследия или его отдельных элементов и при условии реализации
согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия

обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко