АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 20.11.2023 г. Краснодар № 882-к/н

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

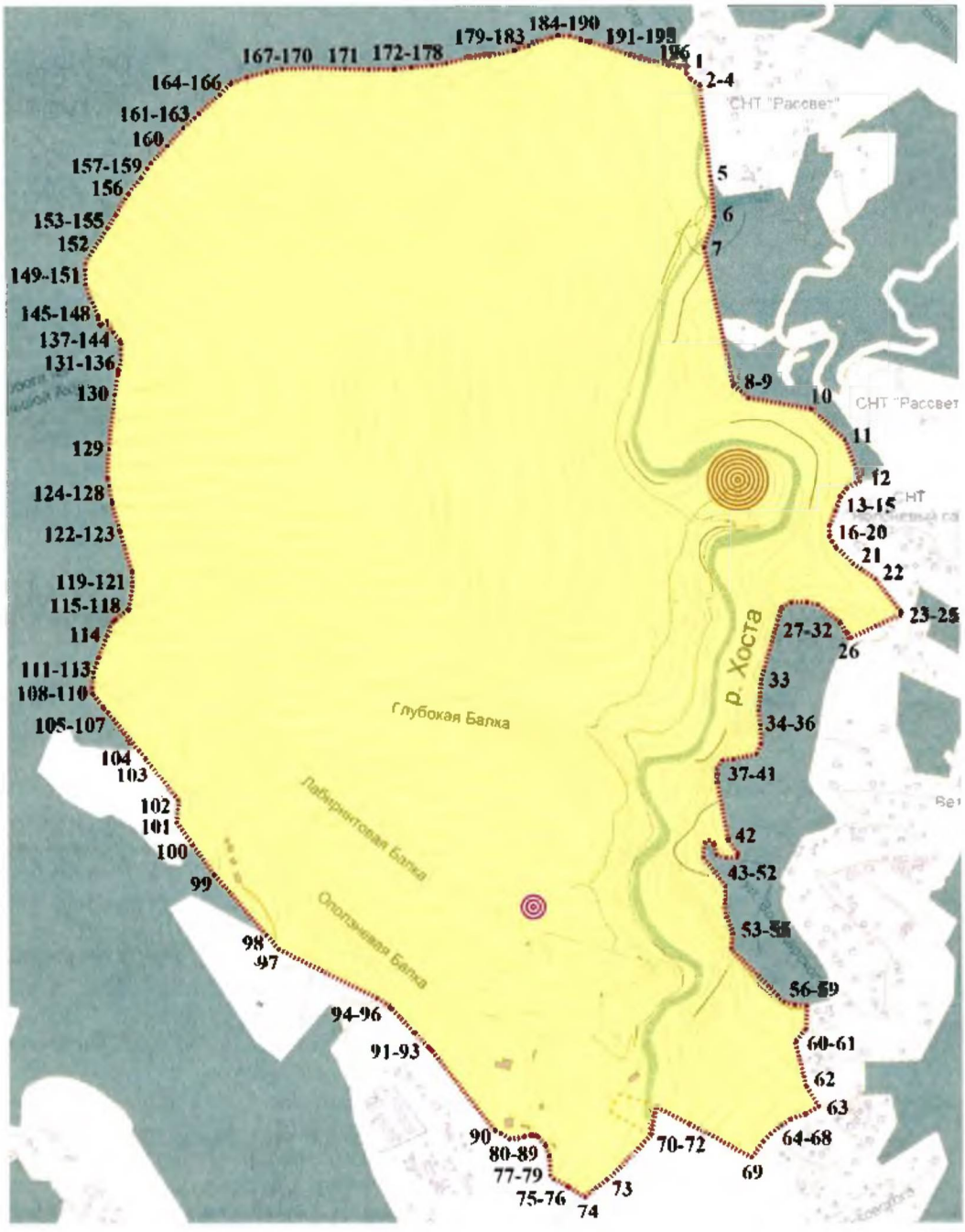
Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.11.2023 № 882-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты

Графическое описание границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения


объект культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения "Тисо-самшитовая роща", 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты


объект археологического наследия (памятник археологии) "Средневековая крепость", IV в. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, правый берег р. Восточная Хоста


объект археологического наследия (памятник археологии) «Остатки христианского храма», эпоха средневековья, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, левый берег р. Восточная Хоста, в районе Белых скал


граница территории объекта культурного наследия


границы населенного пункта


границы кадастрового деления


территория объекта культурного наследия


объект застройки, нейтральный к традиционному характеру исторической градостроительной среды



нумерация точек координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
1	313266.73	2210836.69	Картометрический метод	0,20	-
2	313254.95	2210836.32	Картометрический метод	0,20	-
3	313241.18	2210845.10	Картометрический метод	0,20	-
4	313228.68	2210865.80	Картометрический метод	0,20	-
5	313028.60	2210887.03	Картометрический метод	0,20	-
6	312943.87	2210896.02	Картометрический метод	0,20	-
7	312874.42	2210872.36	Картометрический метод	0,20	-
8	312575.86	2210933.26	Картометрический метод	0,20	-
9	312548.06	2210966.61	Картометрический метод	0,20	-
10	312524.82	2211102.10	Картометрический метод	0,20	-

11	312456.05	2211175.48	Картометрческий метод	0,20	-
12	312367.52	2211206.91	Картометрческий метод	0,20	-
13	312352.41	2211177.56	Картометрческий метод	0,20	-
14	312333.22	2211163.36	Картометрческий метод	0,20	-
15	312304.16	2211153.96	Картометрческий метод	0,20	-
16	312270.06	2211140.00	Картометрческий метод	0,20	-
17	312248.09	2211140.04	Картометрческий метод	0,20	-
18	312235.59	2211145.78	Картометрческий метод	0,20	-
19	312225.99	2211151.76	Картометрческий метод	0,20	-
20	312221.49	2211156.36	Картометрческий метод	0,20	-
21	312188.14	2211190.44	Картометрческий метод	0,20	-
22	312155.43	2211237.31	Картометрческий метод	0,20	-
23	312083.81	2211293.37	Картометрческий метод	0,20	-
24	312079.22	2211293.85	Картометрческий метод	0,20	-
25	312076.51	2211292.68	Картометрческий метод	0,20	-
26	312026.47	2211183.87	Картометрческий метод	0,20	-
27	312037.53	2211176.83	Картометрческий метод	0,20	-
28	312060.68	2211161.19	Картометрческий метод	0,20	-
29	312098.26	2211115.00	Картометрческий метод	0,20	-
30	312103.63	2211091.55	Картометрческий метод	0,20	-
31	312103.82	2211057.16	Картометрческий метод	0,20	-
32	312092.30	2211034.85	Картометрческий метод	0,20	-
33	311937.81	2210991.74	Картометрческий метод	0,20	-
34	311870.46	2210985.34	Картометрческий метод	0,20	-
35	311840.69	2210988.68	Картометрческий метод	0,20	-

36	311799.69	2210990.83	Картометрческий метод	0,20	-
37	311774.93	2210979.92	Картометрческий метод	0,20	-
38	311764.19	2210931.33	Картометрческий метод	0,20	-
39	311761.70	2210905.84	Картометрческий метод	0,20	-
40	311743.21	2210894.45	Картометрческий метод	0,20	-
41	311712.55	2210895.60	Картометрческий метод	0,20	-
42	311583.83	2210918.79	Картометрческий метод	0,20	-
43	311555.20	2210939.36	Картометрческий метод	0,20	-
44	311548.94	2210939.84	Картометрческий метод	0,20	-
45	311545.26	2210936.63	Картометрческий метод	0,20	-
46	311545.80	2210914.14	Картометрческий метод	0,20	-
47	311551.29	2210893.63	Картометрческий метод	0,20	-
48	311577.73	2210886.14	Картометрческий метод	0,20	-
49	311584.20	2210876.91	Картометрческий метод	0,20	-
50	311578.18	2210867.39	Картометрческий метод	0,20	-
51	311546.99	2210864.15	Картометрческий метод	0,20	-
52	311482.70	2210912.63	Картометрческий метод	0,20	-
53	311425.24	2210910.01	Картометрческий метод	0,20	-
54	311380.43	2210927.70	Картометрческий метод	0,20	-
55	311346.15	2210923.13	Картометрческий метод	0,20	-
56	311245.02	2211022.00	Картометрческий метод	0,20	-
57	311230.26	2211037.27	Картометрческий метод	0,20	-
58	311223.48	2211059.61	Картометрческий метод	0,20	-
59	311220.95	2211087.07	Картометрческий метод	0,20	-
60	311169.80	2211084.78	Картометрческий метод	0,20	-

61	311141.36	2211061.10	Картометрческий метод	0,20	-
62	311042.76	2211084.76	Картометрческий метод	0,20	-
63	310999.52	2211111.91	Картометрческий метод	0,20	-
64	310983.09	2211083.20	Картометрческий метод	0,20	-
65	310969.97	2211048.39	Картометрческий метод	0,20	-
66	310957.80	2211030.03	Картометрческий метод	0,20	-
67	310938.64	2211006.81	Картометрческий метод	0,20	-
68	310922.59	2210990.67	Картометрческий метод	0,20	-
69	310888.31	2210965.58	Картометрческий метод	0,20	-
70	310959.77	2210831.69	Картометрческий метод	0,20	-
71	310999.11	2210759.14	Картометрческий метод	0,20	-
72	310935.27	2210747.68	Картометрческий метод	0,20	-
73	310841.95	2210654.83	Картометрческий метод	0,20	-
74	310801.00	2210604.98	Картометрческий метод	0,20	-
75	310822.31	2210574.12	Картометрческий метод	0,20	-
76	310826.57	2210566.39	Картометрческий метод	0,20	-
77	310841.26	2210539.73	Картометрческий метод	0,20	-
78	310851.50	2210530.74	Картометрческий метод	0,20	-
79	310871.14	2210530.73	Картометрческий метод	0,20	-
80	310892.94	2210528.55	Картометрческий метод	0,20	-
81	310914.75	2210520.27	Картометрческий метод	0,20	-
82	310933.50	2210504.11	Картометрческий метод	0,20	-
83	310936.55	2210496.27	Картометрческий метод	0,20	-
84	310936.54	2210487.10	Картометрческий метод	0,20	-
85	310933.43	2210475.50	Картометрческий метод	0,20	-

86	310932.47	2210471.91	Картометрче ский метод	0,20	-
87	310930.00	2210462.68	Картометрче ский метод	0,20	-
88	310928.68	2210443.05	Картометрче ский метод	0,20	-
89	310939.52	2210424.59	Картометрче ский метод	0,20	-
90	310947.31	2210411.37	Картометрче ский метод	0,20	-
91	311124.06	2210276.43	Картометрче ский метод	0,20	-
92	311129.97	2210269.83	Картометрче ский метод	0,20	-
93	311163.76	2210239.12	Картометрче ский метод	0,20	-
94	311215.23	2210190.33	Картометрче ский метод	0,20	-
95	311219.90	2210187.69	Картометрче ский метод	0,20	-
96	311240.06	2210159.34	Картометрче ский метод	0,20	-
97	311346.97	2209947.64	Картометрче ский метод	0,20	-
98	311378.34	2209921.31	Картометрче ский метод	0,20	-
99	311510.29	2209810.49	Картометрче ский метод	0,20	-
99	311510.29	2209810.49	Картометрче ский метод	0,20	-
100	311577.34	2209763.07	Картометрче ский метод	0,20	-
101	311625.27	2209729.21	Картометрче ский метод	0,20	-
102	311673.16	2209734.35	Картометрче ский метод	0,20	-
103	311767.93	2209661.59	Картометрче ский метод	0,20	-
104	311785.22	2209648.14	Картометрче ский метод	0,20	-
105	311869.42	2209582.66	Картометрче ский метод	0,20	-
106	311877.58	2209574.16	Картометрче ский метод	0,20	-
107	311879.51	2209572.15	Картометрче ский метод е	0,20	-
108	311908.50	2209548.66	Картометрче ский метод	0,20	-
109	311921.84	2209548.66	Картометрче ский метод	0,20	-

110	311923.00	2209548.66	Картометрческий метод	0,20	-
111	311956.15	2209552.10	Картометрческий метод	0,20	-
112	311975.38	2209558.40	Картометрческий метод	0,20	-
113	311987.89	2209562.49	Картометрческий метод	0.20	-
114	312034.05	2209581.42	Картометрческий метод	0,20	-
115	312063.87	2209594.19	Картометрческий метод	0,20	-
116	312069.22	2209600.69	Картометрческий метод	0.20	-
117	312091.04	2209627.17	Картометрческий метод	0,20	-
118	312092.88	2209629.39	Картометрческий метод	0,20	-
119	312141.21	2209635.93	Картометрческий метод	0,20	-
120	312171.59	2209635.93	Картометрческий метод	0,20	-
121	312174.67	2209635.05	Картометрческий метод	0,20	-
122	312260.59	2209610.52	Картометрческий метод	0,20	-
123	312264.80	2209609.31	Картометрческий метод	0,20	-
124	312319.76	2209594.03	Картометрческий метод	0,20	-
125	312326.94	2209592.04	Картометрческий метод	0,20	-
126	312362.50	2209587.54	Картометрческий метод	0,20	-
127	312373.59	2209584.95	Картометрческий метод	0,20	-
128	312378.72	2209583.75	Картометрческий метод	0,20	-
129	312440.02	2209586.93	Картометрческий метод	0,20	-
130	312559.48	2209600.50	Картометрческий метод	0,20	-
131	312598.52	2209606.79	Картометрческий метод	0,20	-
132	312605.95	2209608.01	Картометрческий метод	0,20	-
133	312613.72	2209609.28	Картометрческий метод	0,20	-
134	312633.83	2209614.20	Картометрческий метод	0,20	-

135	312644.29	2209614.49	Картометрческий метод	0,20	-
136	312656.21	2209614.49	Картометрческий метод	0,20	-
137	312669.52	2209614.19	Картометрческий метод	0,20	-
138	312675.82	2209612.42	Картометрческий метод	0,20	-
139	312693.56	2209597.53	Картометрческий метод	0,20	-
140	312719.90	2209585.50	Картометрческий метод	0,20	-
141	312711.01	2209573.94	Картометрческий метод	0,20	-
142	312707.36	2209570.09	Картометрческий метод	0,20	-
143	312707.95	2209569.28	Картометрческий метод	0,20	-
144	312708.41	2209568.65	Картометрческий метод	0,20	-
145	312723.59	2209566.01	Картометрческий метод	0,20	-
146	312731.32	2209564.67	Картометрческий метод	0,20	-
147	312757.93	2209553.66	Картометрческий метод	0,20	-
148	312769.57	2209548.86	Картометрческий метод	0,20	-
149	312797.36	2209539.53	Картометрческий метод	0,20	-
150	312829.46	2209537.86	Картометрческий метод	0,20	-
151	312843.98	2209539.59	Картометрческий метод	0,20	-
152	312869.14	2209553.97	Картометрческий метод	0,20	-
153	312909.21	2209580.40	Картометрческий метод	0,20	-
154	312918.33	2209586.12	Картометрческий метод	0,20	-
155	312949.27	2209605.57	Картометрческий метод	0,20	-
156	312993.96	2209631.49	Картометрческий метод	0,20	-
157	313028.64	2209660.48	Картометрческий метод	0,20	-
158	313048.49	2209673.55	Картометрческий метод	0,20	-
159	313059.87	2209681.03	Картометрческий метод	0,20	-

160	313097.52	2209717.24	Картометрческий метод	0,20	-
161	313135.53	2209752.36	Картометрческий метод	0,20	-
162	313160.35	2209777.72	Картометрческий метод	0,20	-
163	313167.80	2209785.34	Картометрческий метод	0,20	-
164	313210.48	2209831.93	Картометрческий метод	0,20	-
165	313232.34	2209852.72	Картометрческий метод	0,20	-
166	313233.76	2209856.30	Картометрческий метод	0,20	-
167	313247.42	2209890.71	Картометрческий метод	0,20	-
168	313258.89	2209933.36	Картометрческий метод	0,20	-
169	313265.70	2209966.71	Картометрческий метод	0,20	-
170	313267.51	2210034.81	Картометрческий метод	0,20	-
171	313265.74	2210101.14	Картометрческий метод	0,20	-
172	313264.67	2210153.48	Картометрческий метод	0,20	-
173	313264.68	2210205.45	Картометрческий метод	0,20	-
174	313265.13	2210209.71	Картометрческий метод	0,20	-
175	313268.65	2210243.46	Картометрческий метод	0,20	-
176	313268.80	2210245.03	Картометрческий метод	0,20	-
177	313273.06	2210290.49	Картометрческий метод	0,20	-
178	313277.53	2210319.21	Картометрческий метод	0,20	-
179	313289.54	2210370.24	Картометрческий метод	0,20	-
180	313294.58	2210412.35	Картометрческий метод	0,20	-
181	313304.35	2210463.11	Картометрческий метод	0,20	-
182	313306.03	2210468.41	Картометрческий метод	0,20	-
183	313314.67	2210495.75	Картометрческий метод	0,20	-
184	313327.23	2210526.71	Картометрческий метод	0,20	-

185	313332.26	2210545.10	Картометрческий метод	0,20	-
186	313336.71	2210561.28	Картометрческий метод	0,20	-
187	313335.88	2210586.38	Картометрческий метод	0,20	-
188	313328.64	2210607.02	Картометрческий метод	0,20	-
189	313324.49	2210624.84	Картометрческий метод	0,20	-
190	313323.16	2210630.54	Картометрческий метод	0,20	-
191	313307.49	2210676.78	Картометрческий метод	0,20	-
192	313294.66	2210713.56	Картометрческий метод	0,20	-
193	313286.48	2210736.97	Картометрческий метод	0,20	-
194	313279.92	2210755.73	Картометрческий метод	0,20	-
195	313272.85	2210797.09	Картометрческий метод	0,20	-
196	313267.72	2210821.01	Картометрческий метод	0,20	-
1	313266.73	2210836.69	Картометрческий метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.11.2023 № 882-КН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо-самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты, установлен следующий правовой режим:

разрешается:

проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе:

обеспечение сохранности, изучение объекта археологического наследия «Средневековая крепость», IV в. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, правый берег р. Восточная Хоста, на территории тиссо–самшитовой рощи;

обеспечение сохранности, изучение объекта археологического наследия «Остатки христианского храма», эпоха средневековья, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, левый берег р. Восточная Хоста, в районе Белых скал;

соблюдение Положения о Кавказском государственном природном биосферном заповеднике, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2021 № 981 «Об утверждении Положения о Кавказском государственном природном биосферном заповеднике»;

восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

ведение научно-исследовательской и просветительской деятельности; проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, биологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

обеспечение безопасного пребывания людей на территории при осуществлении экскурсионно-туристической деятельности;

эксплуатация, ремонт, реконструкция (без изменения объемно-пространственных характеристик) существующих зданий и сооружений;

эксплуатация, ремонт, реконструкция существующих линий электропередач и иных коммуникаций;

эксплуатация, ремонт, реконструкция (без увеличения проезжей части) существующих дорог;

работы по благоустройству:

устройство безопасных экскурсионных экологических троп, смотровых площадок и мест отдыха;

установка стендов, информационных знаков и указателей;

устройство светопрозрачного ограждения по границам участка;

размещение малых архитектурных форм.

Запрещается:

проведение рубок лесных насаждений;

нарушение почвенного покрова;

изменение гидрологического режима земель и водных объектов (р. Хоста, ручьи, родники);

применение ядохимикатов, минеральных удобрений и химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

строительство объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений;

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

прокладка новых дорог, линий электропередачи и других коммуникаций;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом).

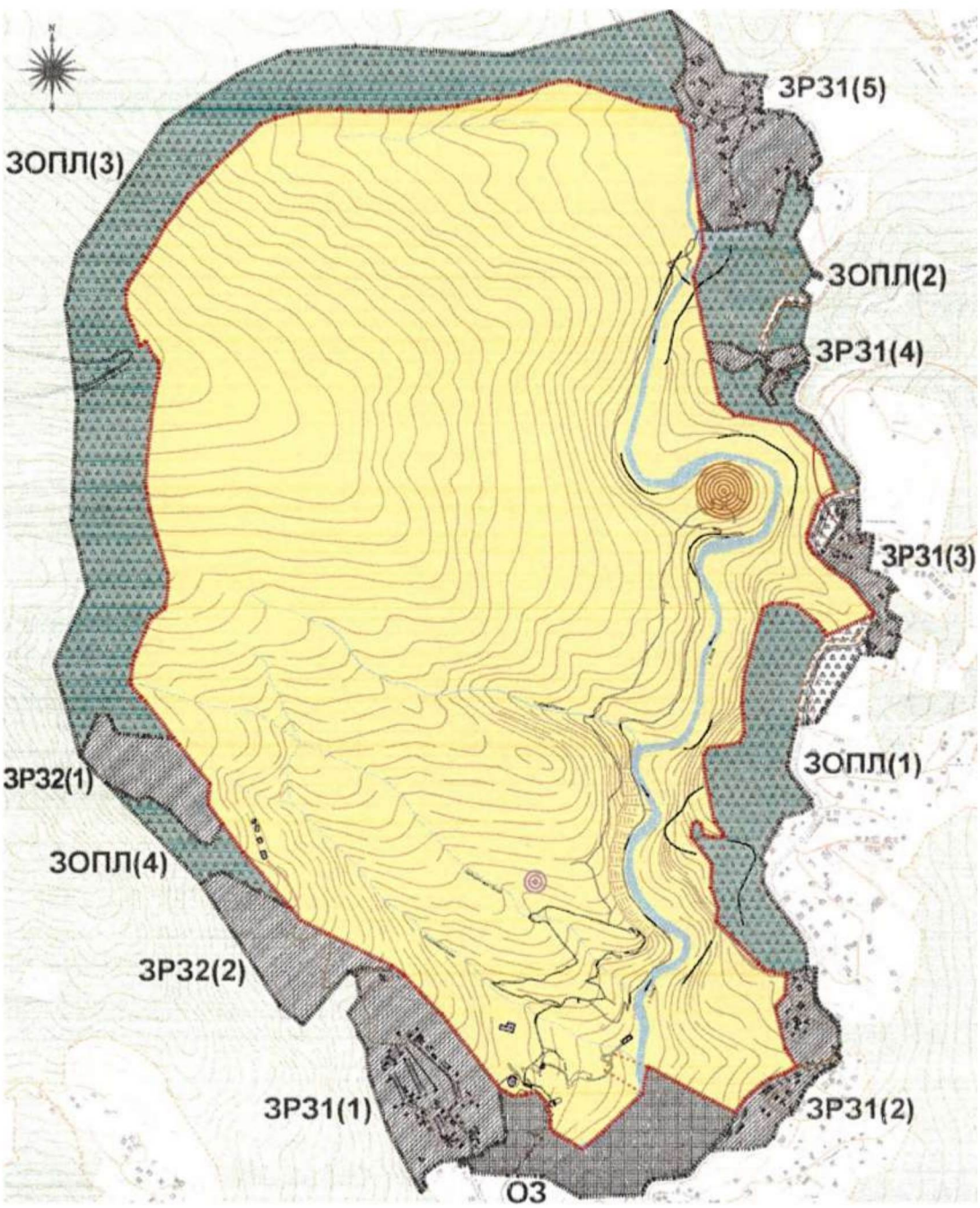
Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.11.2023 № 882-к

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

Объекты культурного наследия

объект культурного наследия (памятник градостроительства и архитектуры) регионального значения "Тисо-самшитовая роща", 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты



объект археологического наследия (памятник археологии) "Средневековая крепость", IV в. н.э., Краснодарский край, г. Сочи, правый берег р. Восточная Хоста



объект археологического наследия (памятник археологии) «Остатки христианского храма», эпоха средневековья, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, левый берег р. Восточная Хоста, в районе Белых скал

Объекты природного наследия (особо охраняемые природные территории)



памятник природы регионального значения "Тисо-самшитовые насаждения"

национальный парк федерального значения "Сочинский национальный парк"

Границы



границы объекта культурного наследия

границы зон охраны

границы населенного пункта

границы кадастрового деления

Территории



территория объекта культурного наследия

охранная зона объекта культурного наследия

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Здания и сооружения



объект застройки, нейтральный к традиционному характеру исторической градостроительной среды

Индексы зон охраны

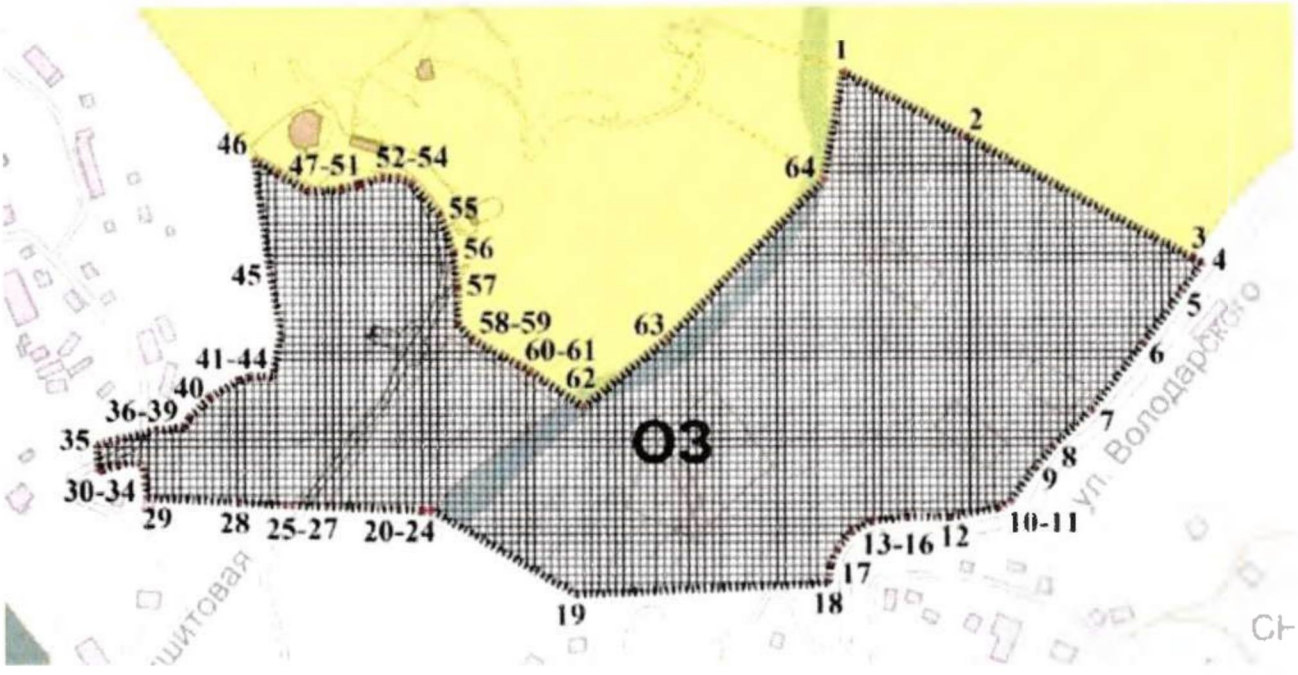


индекс охранной зоны

индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

индекс зоны охраняемого природного ландшафта

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)



Условные обозначения

	объект культурного наследия
	граница охранной зоны объекта культурного наследия
	границы населенного пункта
	границы кадастрового деления
	охранная зона объекта культурного наследия
1	нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
ОЗ	индекс охранной зоны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
1	310999.11	2210759.14	Картометрческий метод	0,20	-
2	310959.77	2210831.69	Картометрческий метод	0,20	-
3	310888.31	2210965.58	Картометрческий метод	0,20	-
4	310885.19	2210971.43	Картометрческий метод	0,20	-
5	310869.09	2210959.81	Картометрческий метод	0,20	-
6	310838.92	2210936.68	Картометрческий метод	0,20	-
7	310798.74	2210905.41	Картометрческий метод	0,20	-
8	310777.05	2210882.85	Картометрческий метод	0,20	-
9	310764.00	2210872.12	Картометрческий метод	0,20	-

10	310744.17	2210857.81	Картометрческий метод	0,20	-
11	310740.22	2210850.54	Картометрческий метод	0,20	-
12	310734.66	2210821.18	Картометрческий метод	0,20	-
13	310734.68	2210795.98	Картометрческий метод	0,20	-
14	310732.23	2210775.11	Картометрческий метод	0,20	-
15	310725.53	2210762.57	Картометрческий метод	0,20	-
16	310715.38	2210754.66	Картометрческий метод	0,20	-
17	310706.18	2210750.79	Картометрческий метод	0,20	-
18	310695.43	2210749.14	Картометрческий метод	0,20	-
19	310689.18	2210600.23	Картометрческий метод	0,20	-
20	310738.60	2210515.75	Картометрческий метод	0,20	-
21	310738.65	2210514.43	Картометрческий метод	0,20	-
22	310738.80	2210510.67	Картометрческий метод	0,20	-
23	310738.87	2210508.91	Картометрческий метод	0,20	-
24	310739.43	2210496.05	Картометрческий метод	0,20	-
25	310741.28	2210452.78	Картометрческий метод	0,20	-
26	310742.09	2210432.92	Картометрческий метод	0,20	-
27	310742.26	2210428.91	Картометрческий метод	0,20	-
28	310743.80	2210401.37	Картометрческий метод	0,20	-
29	310746.73	2210346.87	Картометрческий метод	0,20	-
30	310759.76	2210345.75	Картометрческий метод	0,20	-
31	310767.79	2210342.66	Картометрческий метод	0,20	-
32	310766.31	2210330.17	Картометрческий метод	0,20	-
33	310763.14	2210320.40	Картометрческий метод	0,20	-
34	310762.30	2210318.55	Картометрческий метод	0,20	-

35	310778.24	2210317.51	Картометрческий метод	0,20	-
36	310782.02	2210329.96	Картометрческий метод	0,20	-
37	310786.92	2210351.98	Картометрческий метод	0,20	-
38	310788.82	2210369.06	Картометрческий метод	0,20	-
39	310794.91	2210372.10	Картометрческий метод	0,20	-
40	310807.06	2210384.25	Картометрческий метод	0,20	-
41	310817.33	2210401.34	Картометрческий метод	0,20	-
42	310819.23	2210408.17	Картометрческий метод	0,20	-
43	310819.23	2210421.46	Картометрческий метод	0,20	-
44	310845.42	2210426.39	Картометрческий метод	0,20	-
45	310880.36	2210420.30	Картометрческий метод	0,20	-
46	310947.31	2210411.37	Картометрческий метод	0,20	-
47	310939.52	2210424.59	Картометрческий метод	0,20	-
48	310928.68	2210443.05	Картометрческий метод	0,20	-
49	310930.00	2210462.68	Картометрческий метод	0,20	-
50	310932.47	2210471.91	Картометрческий метод	0,20	-
51	310933.43	2210475.50	Картометрческий метод	0,20	-
52	310936.54	2210487.10	Картометрческий метод	0,20	-
53	310936.55	2210496.27	Картометрческий метод	0,20	-
54	310933.50	2210504.11	Картометрческий метод	0,20	-
55	310914.75	2210520.27	Картометрческий метод	0,20	-
56	310892.94	2210528.55	Картометрческий метод	0,20	-
57	310871.14	2210530.73	Картометрческий метод	0,20	-
58	310851.50	2210530.74	Картометрческий метод	0,20	-
59	310841.26	2210539.73	Картометрческий метод	0,20	-

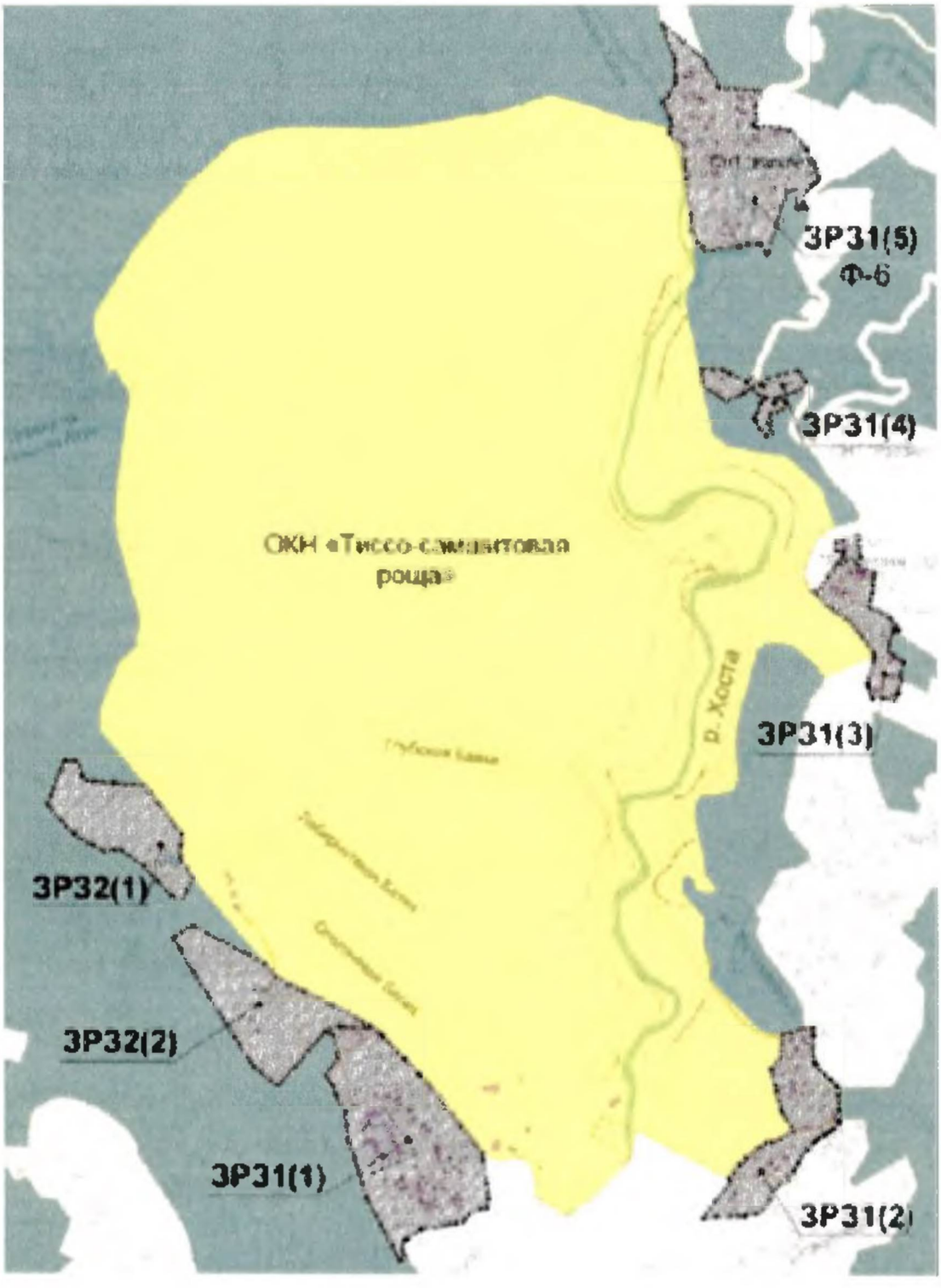
60	310826.57	2210566.39	Картометрческий метод	0,20	-
61	310822.31	2210574.12	Картометрческий метод	0,20	-
62	310801.00	2210604.98	Картометрческий метод	0,20	-
63	310841.95	2210654.83	Картометрческий метод	0,20	-
64	310935.27	2210747.68	Картометрческий метод	0,20	-
1	310999.11	2210759.14	Картометрческий метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

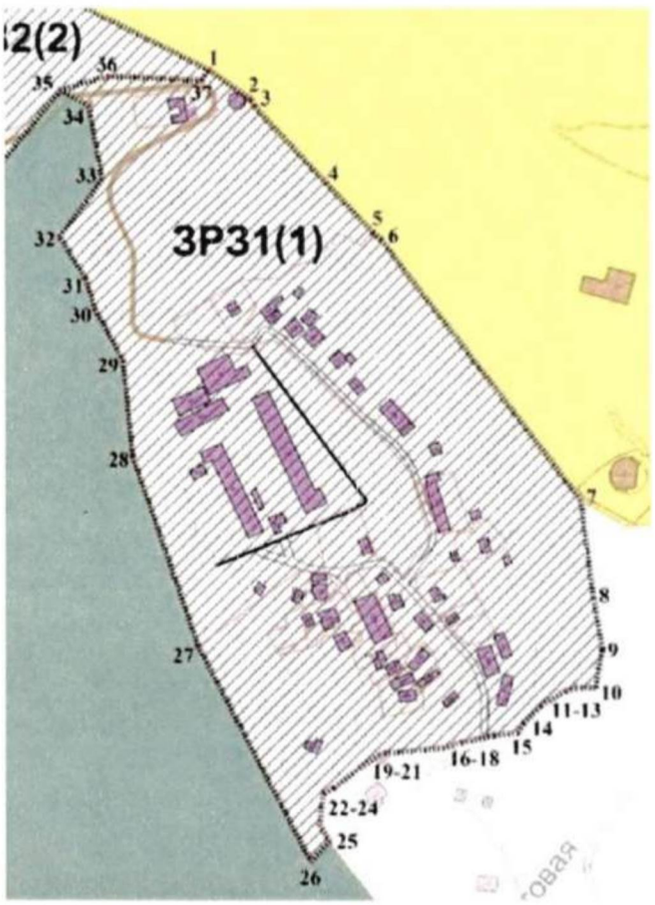
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ

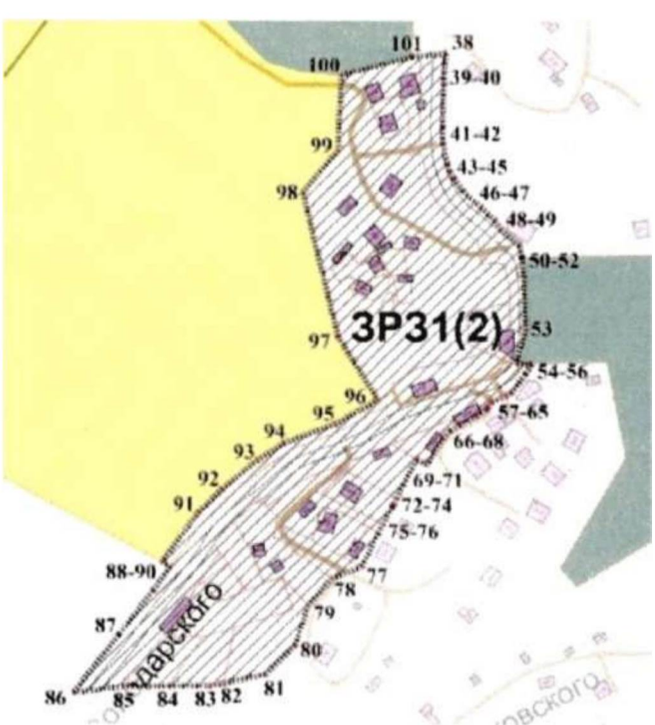
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из двух подзон ЗР31 и ЗР32. Поздона ЗР31 сформирована пятью участками – ЗР31(1), ЗР31(2), ЗР31(3), ЗР31(4), ЗР31(5), а ЗР32 двумя – ЗР32(1), ЗР32(2), каждый из которых описаны одним контуром. ЗР31 распространяется на земельные участки жилого назначения, а ЗР32 на земельные участки сельскохозяйственного назначения.



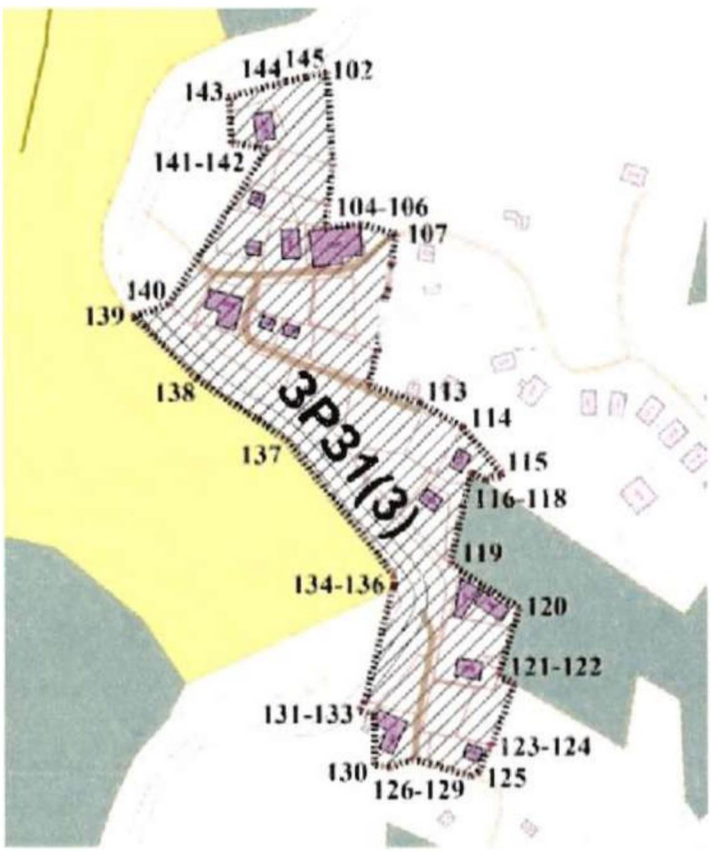
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (1)



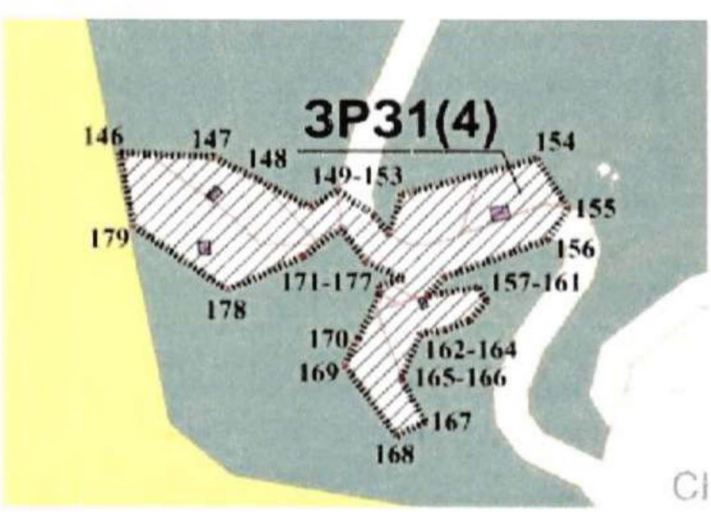
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (2)



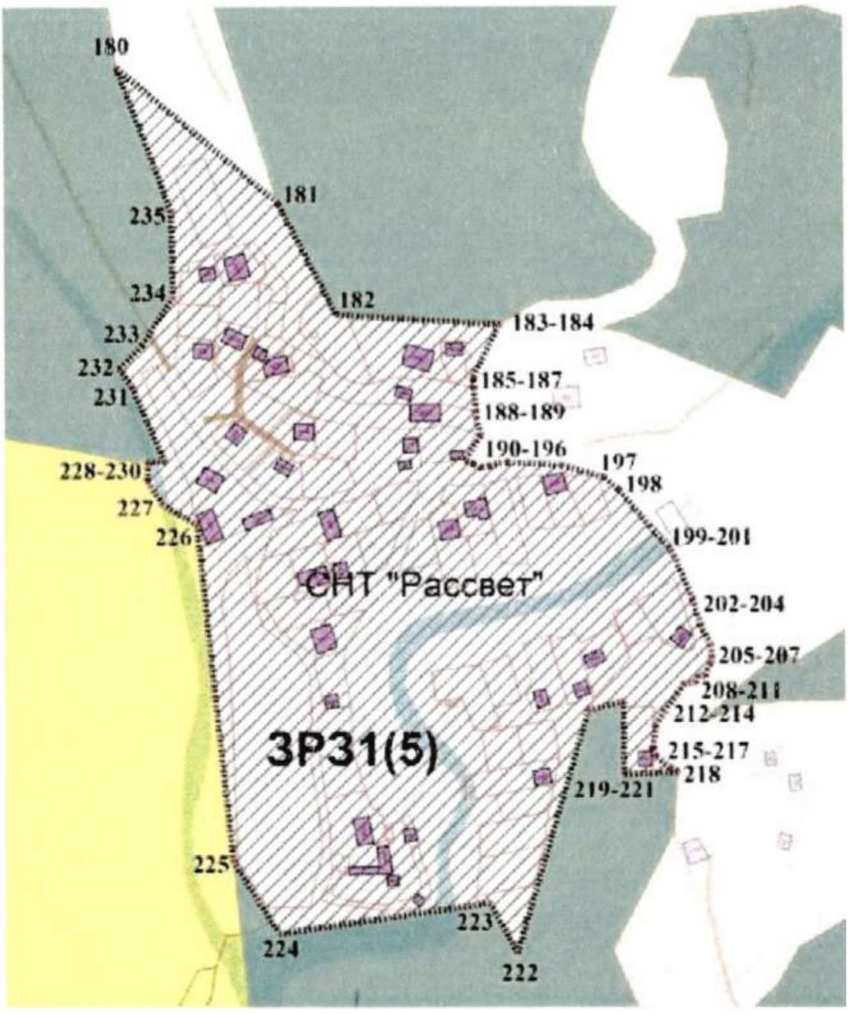
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (3)



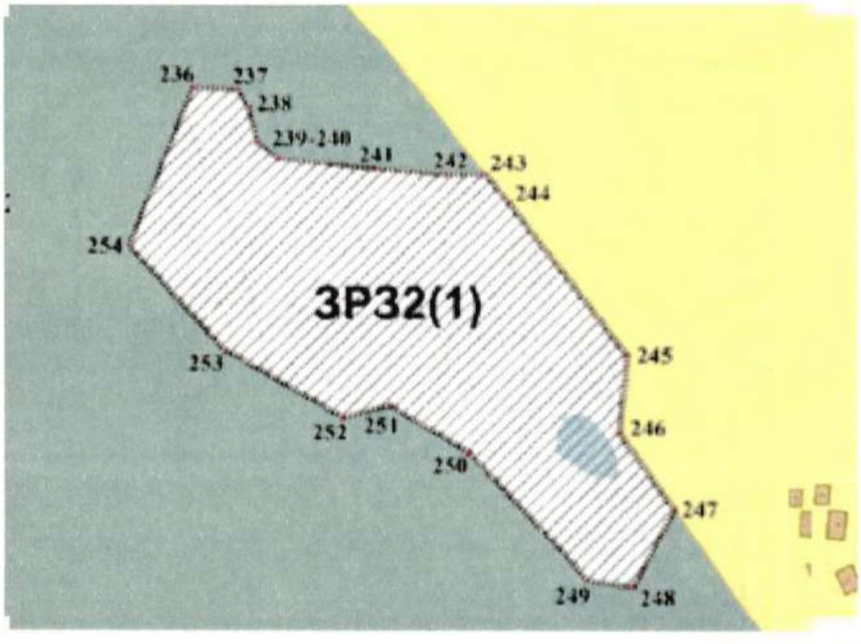
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (4)



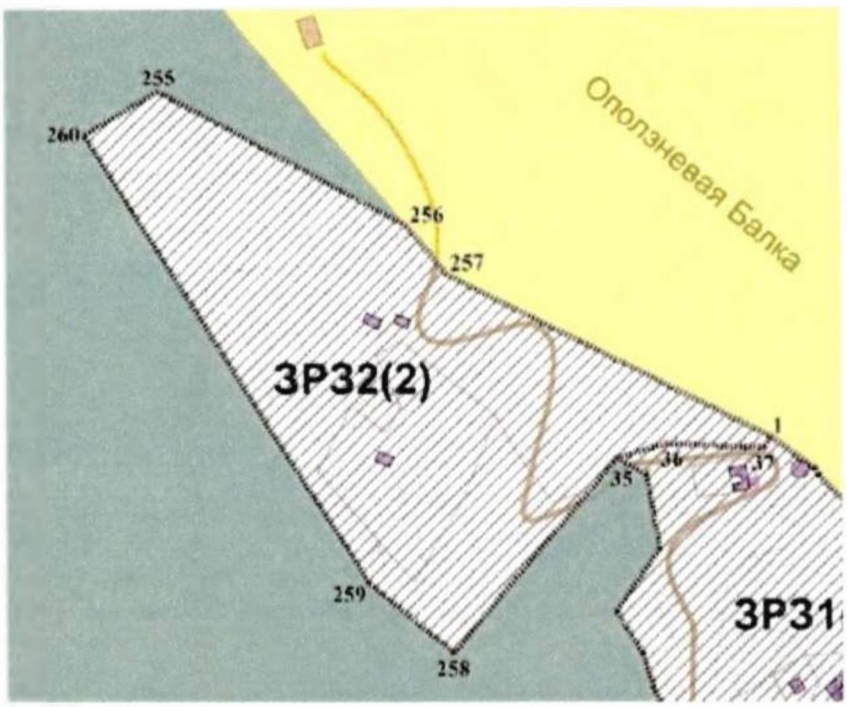
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (5)



Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 2 (1)



Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗР3 2 (2)



Условные обозначения

объект культурного наследия

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

границы населенного пункта

границы кадастрового деления

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

объект застройки, нейтральный к традиционному характеру исторической градостроительной среды

102 нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗР3 индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	-
3	Иные характеристики объекта	Состоит из части № 1 (ЗРЗ1(1)), части № 2 (ЗРЗ1(2)), части № 3 (ЗРЗ1(3)), части № 4 (ЗРЗ1(4)), части № 5 (ЗРЗ1(5)) части № 6 (ЗРЗ2(1)), части № 7 (ЗРЗ2(2))

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23 Зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	311240.06	2210159.34	Картометрческий метод	0,20	-
2	311219.90	2210187.69	Картометрический метод	0,20	-
3	311215.23	2210190.33	Картометрический метод	0,20	-
4	311163.76	2210239.12	Картометрический метод	0,20	-
5	311129.97	2210269.83	Картометрический метод	0,20	-
6	311124.06	2210276.43	Картометрческий метод	0,20	-
7	310947.31	2210411.37	Картометрческий метод	0,20	-
8	310880.36	2210420.30	Картометрческий метод	0,20	-
9	310845.42	2210426.39	Картометрческий метод	0,20	-

10	310819.23	2210421.46	Картометрческий метод	0,20	-
11	310819.23	2210408.17	Картометрческий метод	0,20	-
12	310817.33	2210401.34	Картометрческий метод	0,20	-
13	310807.06	2210384.25	Картометрческий метод	0,20	-
14	310794.91	2210372.10	Картометрческий метод	0,20	-
15	310788.82	2210369.06	Картометрческий метод	0,20	-
16	310786.92	2210351.98	Картометрческий метод	0,20	-
17	310782.02	2210329.96	Картометрческий метод	0,20	-
18	310778.24	2210317.51	Картометрческий метод	0,20	-
19	310774.63	2210278.10	Картометрческий метод	0,20	-
20	310773.78	2210273.75	Картометрческий метод	0,20	-
21	310764.99	2210261.07	Картометрческий метод	0,20	-
22	310751.22	2210243.58	Картометрческий метод	0,20	-
23	310746.92	2210235.94	Картометрческий метод	0,20	-
24	310725.66	2210233.42	Картометрческий метод	0,20	-
25	310714.94	2210240.30	Картометрческий метод	0,20	-
26	310700.82	2210227.58	Картометрческий метод	0,20	-
27	310847.42	2210151.41	Картометрческий метод	0,20	-
28	310977.50	2210106.89	Картометрческий метод	0,20	-
29	311042.70	2210100.56	Картометрческий метод	0,20	-
30	311077.25	2210081.60	Картометрческий метод	0,20	-
31	311099.19	2210074.85	Картометрческий метод	0,20	-
32	311126.58	2210057.43	Картометрческий метод	0,20	-
33	311166.94	2210086.47	Картометрческий метод	0,20	-
34	311216.10	2210077.49	Картометрческий метод	0,20	-

35	311226.57	2210058.20	Картометрче ский метод	0,20	-
36	311235.92	2210090.78	Картометрче ский метод	0,20	-
37	311233.01	2210154.53	Картометрче ский метод	0,20	-
1	311240.06	2210159.34	Картометрче ский метод	0,20	-
Часть 2					
38	311236.06	2211158.34	Картометрче ский метод	0,20	-
39	311222.90	2211156.57	Картометриче ский метод	0,20	-
40	311215.24	2211156.42	Картометриче ский метод	0,20	-
41	311185.50	2211155.84	Картометриче ский метод	0,20	-
42	311174.25	2211156.06	Картометриче ский метод	0,20	-
43	311160.93	2211158.90	Картометрче ский метод	0,20	-
44	311155.23	2211160.37	Картометрче ский метод	0,20	-
45	311151.38	2211162.99	Картометрче ский метод	0,20	-
46	311142.05	2211169.74	Картометрче ский метод	0,20	-
47	311131.73	2211181.56	Картометрче ский метод	0,20	-
48	311122.62	2211191.18	Картометрче ский метод	0,20	-
49	311116.58	2211194.99	Картометрче ский метод	0,20	-
50	311106.08	2211207.99	Картометрче ский метод	0,20	-
51	311097.84	2211209.32	Картометрче ский метод	0,20	-
52	311084.58	2211210.73	Картометрче ский метод	0,20	-
53	311047.86	2211211.82	Картометрче ский метод	0,20	-
54	311024.44	2211205.88	Картометрче ский метод	0,20	-
55	311024.66	2211216.45	Картометрче ский метод	0,20	-
56	311017.83	2211211.71	Картометрче ский метод	0,20	-
57	311004.19	2211202.25	Картометрче ский метод	0,20	-

58	311002.49	2211198.27	Картометрче ский метод	0,20	-
59	311001.27	2211195.44	Картометрче ский метод	0,20	-
60	310998.72	2211189.47	Картометрче ский метод	0,20	-
61	310998.45	2211188.85	Картометрче ский метод	0,20	-
62	310997.77	2211188.64	Картометрче ский метод	0,20	-
63	310994.72	2211186.57	Картометрче ский метод	0,20	-
64	310992.94	2211184.84	Картометрче ский метод	0,20	-
65	310988.52	2211178.50	Картометрче ский метод	0,20	-
66	310983.06	2211167.81	Картометрче ский метод	0,20	-
67	310978.41	2211160.21	Картометрче ский метод	0,20	-
68	310973.31	2211155.97	Картометрче ский метод	0,20	-
69	310954.86	2211144.81	Картометрче ский метод	0,20	-
70	310958.86	2211138.12	Картометрче ский метод	0,20	-
71	310941.57	2211129.24	Картометрче ский метод	0,20	-
72	310932.35	2211124.55	Картометрче ский метод	0,20	-
73	310928.49	2211122.59	Картометрче ский метод	0,20	-
74	310926.00	2211121.32	Картометрче ский метод	0,20	-
75	310914.34	2211115.39	Картометрче ский метод	0,20	-
76	310908.41	2211112.37	Картометрче ский метод	0,20	-
77	310885.50	2211100.72	Картометрче ский метод	0,20	-
78	310877.41	2211080.42	Картометрче ский метод	0,20	-
79	310858.74	2211064.64	Картометрче ский метод	0,20	-
80	310831.91	2211055.84	Картометрче ский метод	0,20	-
81	310811.30	2211035.57	Картометрче ский метод	0,20	-
82	310805.74	2211007.66	Картометрче ский метод	0,20	-

83	310803.99	2210998.81	Картометрче ский метод	0,20	-
84	310803.67	2210970.67	Картометрче ский метод	0,20	-
85	310803.33	2210939.52	Картометрче ский метод	0,20	-
86	310798.74	2210905.41	Картометрче ский метод	0,20	-
87	310838.92	2210936.68	Картометрче ский метод	0,20	-
88	310869.09	2210959.81	Картометрче ский метод	0,20	-
89	310885.19	2210971.43	Картометрче ский метод	0,20	-
90	310888.31	2210965.58	Картометрче ский метод	0,20	-
91	310922.59	2210990.67	Картометрче ский метод	0,20	-
92	310938.64	2211006.81	Картометрче ский метод	0,20	-
93	310957.80	2211030.03	Картометрче ский метод	0,20	-
94	310969.97	2211048.39	Картометрче ский метод	0,20	-
95	310983.09	2211083.20	Картометрче ский метод	0,20	-
96	310999.52	2211111.91	Картометрче ский метод	0,20	-
97	311042.76	2211084.76	Картометрче ский метод	0,20	-
98	311141.36	2211061.10	Картометрче ский метод	0,20	-
99	311169.80	2211084.78	Картометрче ский метод	0,20	-
100	311220.95	2211087.07	Картометрче ский метод	0,20	-
101	311233.77	2211134.56	Картометрче ский метод	0,20	-
38	311236.06	2211158.34	Картометрче ский метод	0,20	-
Часть 3					
102	312349.44	2211259.36	Картометрче ский метод	0,20	-
103	312301.46	2211262.19	Картометриче ский метод	0,20	-
104	312280.45	2211259.35	Картометриче ский метод	0,20	-
105	312268.44	2211257.50	Картометриче ский метод	0,20	-

106	312270.60	2211276.17	Картометриче ский метод	0,20	-
107	312265.17	2211295.10	Картометрче ский метод	0,20	-
108	312249.96	2211292.74	Картометрче ский метод	0,20	-
109	312235.37	2211290.48	Картометрче ский метод	0,20	-
110	312219.96	2211288.08	Картометрче ский метод	0,20	-
111	312203.27	2211285.14	Картометрче ский метод	0,20	-
112	312185.23	2211280.33	Картометрче ский метод	0,20	-
113	312175.67	2211307.40	Картометрче ский метод	0,20	-
114	312162.72	2211329.97	Картометрче ский метод	0,20	-
115	312138.18	2211350.52	Картометрче ский метод	0,20	-
116	312136.23	2211350.13	Картометрче ский метод	0,20	-
117	312134.29	2211342.07	Картометрче ский метод	0,20	-
118	312138.44	2211334.54	Картометрче ский метод	0,20	-
119	312090.24	2211323.38	Картометрче ский метод	0,20	-
120	312066.86	2211359.67	Картометрче ский метод	0,20	-
121	312031.35	2211348.86	Картометрче ский метод	0,20	-
122	312026.52	2211357.07	Картометрче ский метод	0,20	-
123	311993.92	2211345.31	Картометрче ский метод	0,20	-
124	311994.27	2211343.87	Картометрче ский метод	0,20	-
125	311980.03	2211338.78	Картометрче ский метод	0,20	-
126	311977.47	2211333.51	Картометрче ский метод	0,20	-
127	311984.14	2211312.63	Картометрче ский метод	0,20	-
128	311986.31	2211303.21	Картометрче ский метод	0,20	-
129	311982.22	2211291.32	Картометрче ский метод	0,20	-
130	311983.36	2211283.33	Картометрче ский метод	0,20	-

131	312009.13	2211283.13	Картометрческий метод	0,20	-
132	312012.55	2211275.55	Картометрческий метод	0,20	-
133	312017.65	2211278.21	Картометрческий метод	0,20	-
134	312076.51	2211292.68	Картометрческий метод	0,20	-
135	312079.22	2211293.85	Картометрческий метод	0,20	-
136	312083.81	2211293.37	Картометрческий метод	0,20	-
137	312155.43	2211237.31	Картометрческий метод	0,20	-
138	312188.14	2211190.44	Картометрческий метод	0,20	-
139	312221.49	2211156.36	Картометрческий метод	0,20	-
140	312228.19	2211175.23	Картометрческий метод	0,20	-
141	312310.28	2211227.37	Картометрческий метод	0,20	-
142	312312.99	2211208.98	Картометрческий метод	0,20	-
143	312336.44	2211207.24	Картометрческий метод	0,20	-
144	312344.77	2211237.15	Картометрческий метод	0,20	-
145	312347.11	2211248.26	Картометрческий метод	0,20	-
102	312349.44	2211259.36	Картометрческий метод	0,20	-
Часть 4					
146	312721.02	2210906.63	Картометрческий метод	0,20	-
147	312718.97	2210956.82	Картометрический метод	0,20	-
148	312710.39	2210972.95	Картометрический метод	0,20	-
149	312692.08	2211007.41	Картометрический метод	0,20	-
150	312701.13	2211021.90	Картометрический метод	0,20	-
151	312688.12	2211041.13	Картометрческий метод	0,20	-
152	312677.92	2211048.32	Картометрческий метод	0,20	-
153	312699.09	2211055.66	Картометрческий метод	0,20	-

154	312718.37	2211126.97	Картометрче ский метод	0,20	-
155	312691.95	2211143.77	Картометрче ский метод	0,20	-
156	312675.60	2211133.14	Картометрче ский метод	0,20	-
157	312655.35	2211078.10	Картометрче ский метод	0,20	-
158	312645.60	2211069.15	Картометрче ский метод	0,20	-
159	312644.88	2211069.30	Картометрче ский метод	0,20	-
160	312649.85	2211095.83	Картометрче ский метод	0,20	-
161	312642.14	2211100.27	Картометрче ский метод	0,20	-
162	312631.97	2211091.53	Картометрче ский метод	0,20	-
163	312626.29	2211077.66	Картометрче ский метод	0,20	-
164	312624.76	2211065.63	Картометрче ский метод	0,20	-
165	312600.88	2211055.41	Картометрче ский метод	0,20	-
166	312600.18	2211055.58	Картометрче ский метод	0,20	-
167	312577.17	2211068.15	Картометрче ский метод	0,20	-
168	312569.49	2211052.89	Картометрче ский метод	0,20	-
169	312607.36	2211025.65	Картометрче ский метод	0,20	-
170	312621.65	2211032.46	Картометрче ский метод	0,20	-
171	312646.01	2211044.05	Картометрче ский метод	0,20	-
172	312650.80	2211043.80	Картометрче ский метод	0,20	-
173	312654.16	2211056.80	Картометрче ский метод	0,20	-
174	312663.61	2211036.37	Картометрче ский метод	0,20	-
175	312681.71	2211023.62	Картометрче ский метод	0,20	-
176	312666.57	2211004.18	Картометрче ский метод	0,20	-
177	312665.86	2211002.61	Картометрче ский метод	0,20	-
178	312648.19	2210963.91	Картометрче ский метод	0,20	-

179	312682.09	2210914.36	Картометрче ский метод	0,20	-
146	312721.02	2210906.63	Картометрче ский метод	0,20	-
Часть 5					
180	313501.95	2210819.15	Картометрче ский метод	0,20	-
181	313421.27	2210914.85	Картометриче ский метод	0,20	-
182	313354.76	2210949.26	Картометриче ский метод	0,20	-
183	313348.86	2211046.83	Картометриче ский метод	0,20	-
184	313348.53	2211046.20	Картометриче ский метод	0,20	-
185	313317.59	2211030.53	Картометрче ский метод	0,20	-
186	313315.35	2211030.66	Картометрче ский метод	0,20	-
187	313311.16	2211030.91	Картометрче ский метод	0,20	-
188	313297.18	2211031.71	Картометрче ский метод	0,20	-
189	313293.03	2211031.94	Картометрче ский метод	0,20	-
190	313282.81	2211034.78	Картометрче ский метод	0,20	-
191	313267.70	2211025.68	Картометрче ский метод	0,20	-
192	313265.33	2211030.34	Картометрче ский метод	0,20	-
193	313262.85	2211035.27	Картометрче ский метод	0,20	-
194	313264.34	2211039.78	Картометрче ский метод	0,20	-
195	313266.45	2211050.55	Картометрче ский метод	0,20	-
196	313264.50	2211082.89	Картометрче ский метод	0,20	-
197	313257.39	2211107.82	Картометрче ский метод	0,20	-
198	313249.64	2211116.79	Картометрче ский метод	0,20	-
199	313227.67	2211135.84	Картометрче ский метод	0,20	-
200	313216.15	2211146.14	Картометрче ский метод	0,20	-
201	313209.85	2211149.87	Картометрче ский метод	0,20	-

202	313187.84	2211159.45	Картометрческий метод	0,20	-
203	313184.70	2211160.68	Картометрческий метод	0,20	-
204	313168.64	2211165.61	Картометрческий метод	0,20	-
205	313157.41	2211171.68	Картометрческий метод	0,20	-
206	313150.10	2211172.20	Картометрческий метод	0,20	-
207	313146.28	2211171.73	Картометрческий метод	0,20	-
208	313138.76	2211168.04	Картометрческий метод	0,20	-
209	313139.14	2211164.47	Картометрческий метод	0,20	-
210	313134.70	2211162.19	Картометрческий метод	0,20	-
211	313134.43	2211156.11	Картометрческий метод	0,20	-
212	313127.86	2211151.18	Картометрческий метод	0,20	-
213	313118.11	2211143.92	Картометрческий метод	0,20	-
214	313109.47	2211138.58	Картометрческий метод	0,20	-
215	313095.61	2211137.06	Картометрческий метод	0,20	-
216	313090.61	2211138.64	Картометрческий метод	0,20	-
217	313083.60	2211147.37	Картометрческий метод	0,20	-
218	313081.62	2211151.88	Картометрческий метод	0,20	-
219	313080.20	2211119.66	Картометрческий метод	0,20	-
220	313123.70	2211119.44	Картометрческий метод	0,20	-
221	313118.61	2211098.39	Картометрческий метод	0,20	-
222	312973.86	2211055.80	Картометрческий метод	0,20	-
223	313003.67	2211039.64	Картометрческий метод	0,20	-
224	312985.33	2210914.05	Картометрческий метод	0,20	-
225	313028.60	2210887.03	Картометрческий метод	0,20	-
226	313228.68	2210865.80	Картометрческий метод	0,20	-

227	313241.18	2210845.10	Картометрческий метод	0,20	-
228	313254.95	2210836.32	Картометрческий метод	0,20	-
229	313266.73	2210836.69	Картометрческий метод	0,20	-
230	313266.68	2210846.91	Картометрческий метод	0,20	-
231	313312.27	2210827.36	Картометрческий метод	0,20	-
232	313322.46	2210819.98	Картометрческий метод	0,20	-
233	313337.30	2210834.13	Картометрческий метод	0,20	-
234	313365.12	2210852.23	Картометрческий метод	0,20	-
235	313416.83	2210851.10	Картометрческий метод	0,20	-
180	313501.95	2210819.15	Картометрческий метод	0,20	-
Часть 6					
236	311840.14	2209469.04	Картометрческий метод	0,20	-
237	311838.57	2209496.02	Картометрический метод	0,20	-
238	311828.01	2209503.38	Картометрический метод	0,20	-
239	311806.19	2209508.64	Картометрический метод	0,20	-
240	311795.77	2209520.91	Картометрический метод	0,20	-
241	311789.45	2209579.67	Картометрческий метод	0,20	-
242	311785.45	2209623.75	Картометрческий метод	0,20	-
243	311785.22	2209648.14	Картометрческий метод	0,20	-
244	311767.93	2209661.59	Картометрческий метод	0,20	-
245	311673.16	2209734.35	Картометрческий метод	0,20	-
246	311625.27	2209729.21	Картометрческий метод	0,20	-
247	311577.34	2209763.07	Картометрческий метод	0,20	-
248	311529.93	2209737.81	Картометрческий метод	0,20	-
249	311533.98	2209710.05	Картометрческий метод	0,20	-

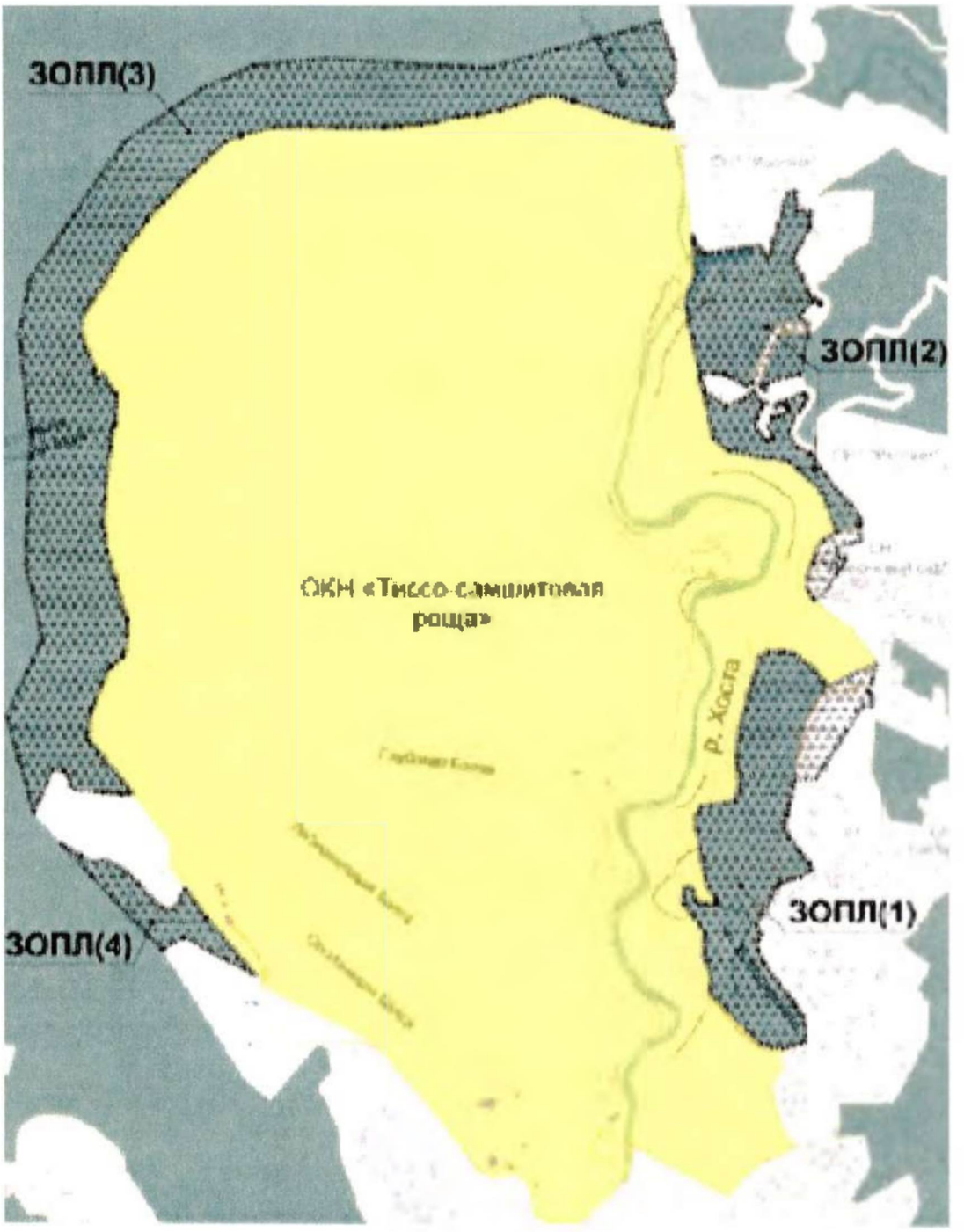
250	311612.95	2209637.56	Картометрче ский метод	0,20	-
251	311642.47	2209589.20	Картометрче ский метод	0,20	-
252	311635.27	2209560.63	Картометрче ский метод	0,20	-
253	311676.96	2209488.50	Картометрче ский метод	0,20	-
254	311741.48	2209429.46	Картометрче ский метод	0,20	-
236	311840.14	2209469.04	Картометрче ский метод	0,20	-
Часть 7					
255	311466.05	2209760.58	Картометрче ский метод	0,20	-
256	311378.34	2209921.31	Картометриче ский метод	0,20	-
257	311346.97	2209947.64	Картометриче ский метод	0,20	-
1	311240.06	2210159.34	Картометриче ский метод	0,20	-
37	311233.01	2210154.53	Картометриче ский метод	0,20	-
36	311235.92	2210090.78	Картометрче ский метод	0,20	-
35	311226.57	2210058.20	Картометрче ский метод	0,20	-
258	311099.63	2209951.30	Картометрче ский метод	0,20	-
259	311145.45	2209896.17	Картометрче ский метод	0,20	-
260	311437.16	2209712.41	Картометрче ский метод	0,20	-
255	311466.05	2209760.58	Картометрче ский метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

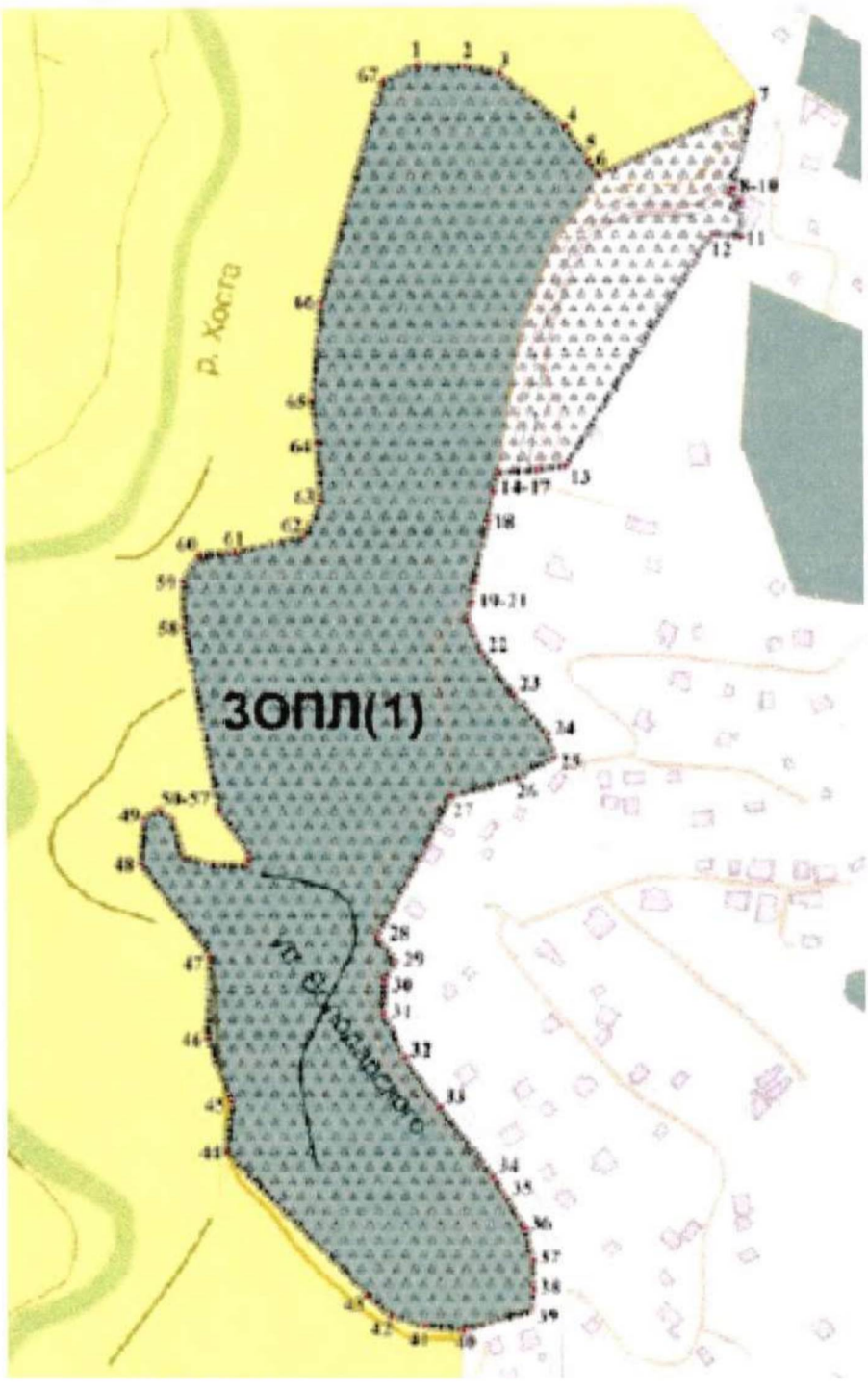
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

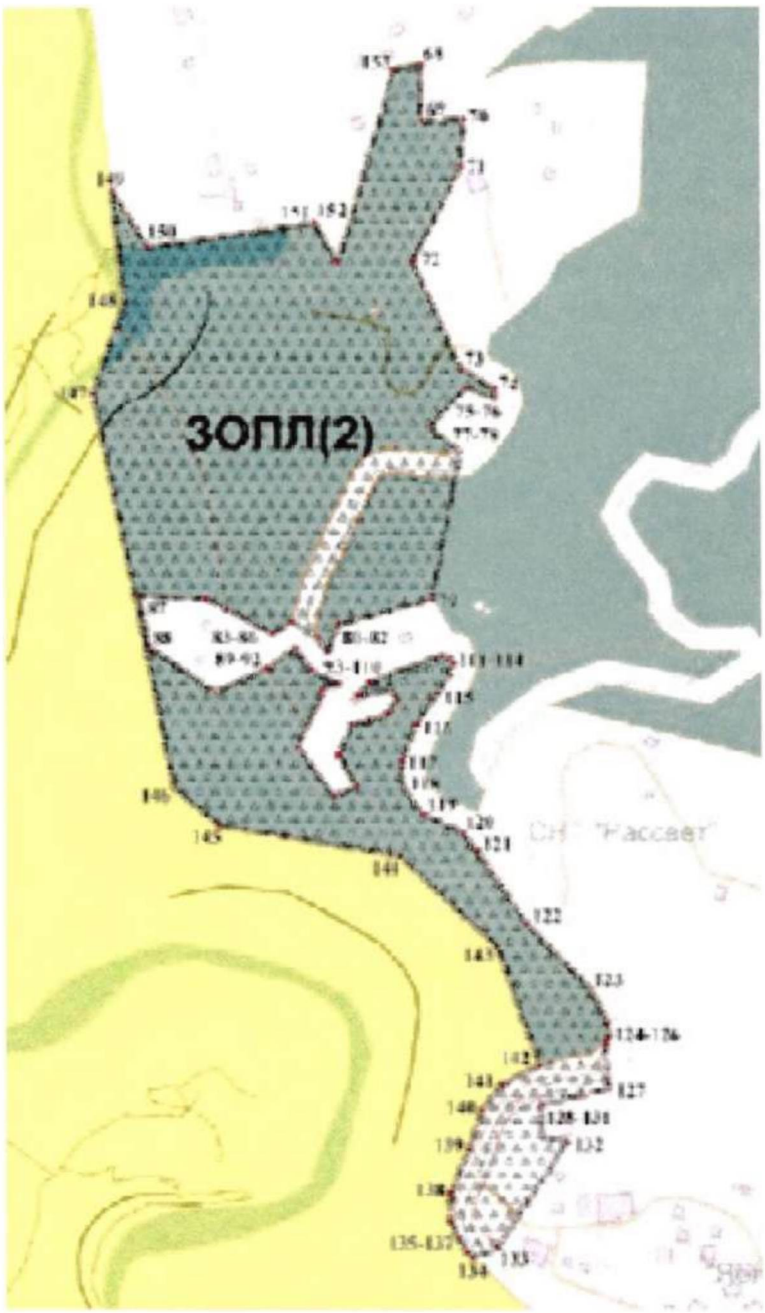
Зона охраняемого природного ландшафта сформирована четырьмя участками – ЗОПЛ(1), ЗОПЛ(2), ЗОПЛ(3) и ЗОПЛ(4), примыкающими к западному и восточному и северному участкам границ территории объекта культурного наследия. Зона охраняемого природного ландшафта распространяются на природную территорию Сочинский национальный парк.



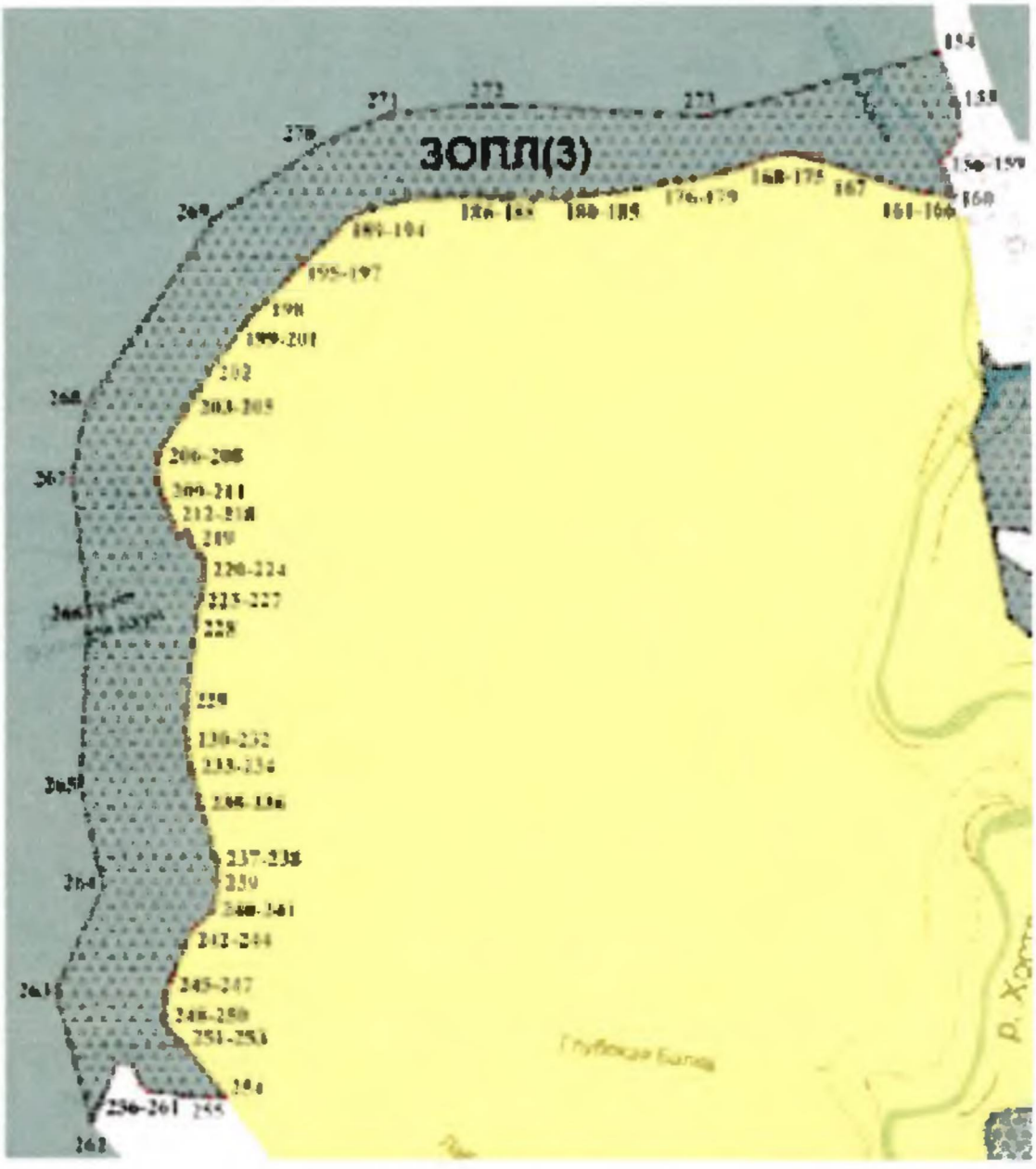
Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОПЛ (1)



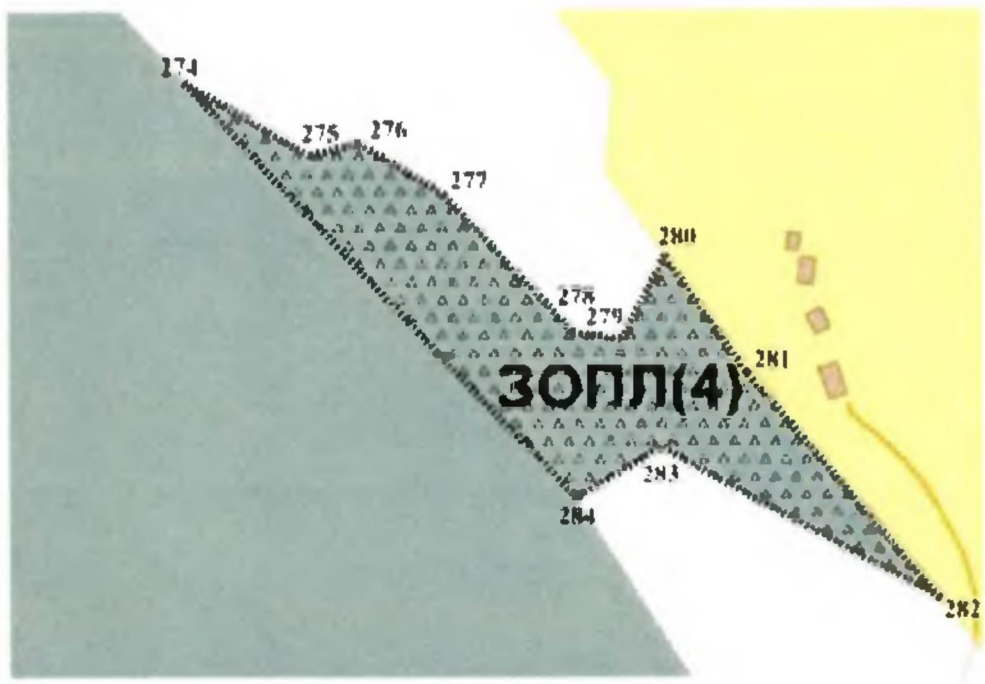
Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОПЛ (2)



Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОПЛ (3)



Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОПЛ (4)



Условные обозначения

объект культурного наследия

национальный парк федерального значения

границы зоны охраняемого природного ландшафта объект культурного наследия

границы населенного пункта

границы кадастрового деления

зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

154 нумерация точек координатной привязки зоны охраняемого природного ландшафта

ЗОПЛ индекс зоны охраняемого природного ландшафта

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия ЗОПЛ (1)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	-			
3	Иные характеристики объекта	Состоит из части № 1 (ЗОПЛ(1)), части № 2 (ЗОПЛ(2)), части № 3 (ЗОПЛ(3)), части № 4 (ЗОПЛ(4))			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	312103.82	2211057.16	Картометрический метод	0,20	-
2	312103.63	2211091.55	Картометрический метод	0,20	-
3	312098.26	2211115.00	Картометрический метод	0,20	-
4	312060.68	2211161.19	Картометрический метод	0,20	-
5	312037.53	2211176.83	Картометрический метод	0,20	-
6	312026.47	2211183.87	Картометрический метод	0,20	-
7	312076.51	2211292.68	Картометрический метод	0,20	-
8	312017.65	2211278.21	Картометрический метод	0,20	-

9	312012.55	2211275.55	Картометрческий метод	0,20	-
10	312009.13	2211283.13	Картометрческий метод	0,20	-
11	311983.36	2211283.33	Картометрческий метод	0,20	-
12	311986.15	2211263.69	Картометрческий метод	0,20	-
13	311824.04	2211160.39	Картометрческий метод	0,20	-
14	311820.82	2211139.82	Картометрческий метод	0,20	-
15	311818.66	2211113.03	Картометрческий метод	0,20	-
16	311805.33	2211110.02	Картометрческий метод	0,20	-
17	311804.69	2211108.81	Картометрческий метод	0,20	-
18	311786.16	2211105.71	Картометрческий метод	0,20	-
19	311742.59	2211095.90	Картометрческий метод	0,20	-
20	311729.18	2211093.53	Картометрческий метод	0,20	-
21	311717.08	2211091.40	Картометрческий метод	0,20	-
22	311693.93	2211100.81	Картометрческий метод	0,20	-
23	311664.00	2211124.06	Картометрческий метод	0,20	-
24	311636.67	2211146.88	Картометрческий метод	0,20	-
25	311621.00	2211151.42	Картометрческий метод	0,20	-
26	311606.16	2211125.62	Картометрческий метод	0,20	-
27	311593.22	2211079.36	Картометрческий метод	0,20	-
28	311495.61	2211028.28	Картометрческий метод	0,20	-
29	311479.27	2211040.82	Картометрческий метод	0,20	-
30	311465.32	2211033.45	Картометрческий метод	0,20	-
31	311442.71	2211032.65	Картометрческий метод	0,20	-
32	311411.74	2211046.40	Картометрческий метод	0,20	-
33	311377.08	2211070.80	Картометрческий метод	0,20	-

34	311328.43	2211108.58	Картометрческий метод	0,20	-
35	311315.41	2211116.20	Картометрческий метод	0,20	-
36	311292.22	2211129.79	Картометрческий метод	0,20	-
37	311270.14	2211135.57	Картометрческий метод	0,20	-
38	311248.78	2211135.79	Картометрческий метод	0,20	-
39	311233.77	2211134.56	Картометрческий метод	0,20	-
40	311220.95	2211087.07	Картометрческий метод	0,20	-
41	311223.48	2211059.61	Картометрческий метод	0,20	-
42	311230.26	2211037.27	Картометрческий метод	0,20	-
43	311245.02	2211022.00	Картометрческий метод	0,20	-
44	311346.15	2210923.13	Картометрческий метод	0,20	-
45	311380.43	2210927.70	Картометрческий метод	0,20	-
46	311425.24	2210910.01	Картометрческий метод	0,20	-
47	311482.70	2210912.63	Картометрческий метод	0,20	-
48	311546.99	2210864.15	Картометрческий метод	0,20	-
49	311578.18	2210867.39	Картометрческий метод	0,20	-
50	311584.20	2210876.91	Картометрческий метод	0,20	-
51	311577.73	2210886.14	Картометрческий метод	0,20	-
52	311551.29	2210893.63	Картометрческий метод	0,20	-
53	311545.80	2210914.14	Картометрческий метод	0,20	-
54	311545.26	2210936.63	Картометрческий метод	0,20	-
55	311548.94	2210939.84	Картометрческий метод	0,20	-
56	311555.20	2210939.36	Картометрческий метод	0,20	-
57	311583.83	2210918.79	Картометрческий метод	0,20	-
58	311712.55	2210895.60	Картометрческий метод	0,20	-

59	311743.21	2210894.45	Картометрческий метод	0,20	-
60	311761.70	2210905.84	Картометрческий метод	0,20	-
61	311764.19	2210931.33	Картометрческий метод	0,20	-
62	311774.93	2210979.92	Картометрческий метод	0,20	-
63	311799.69	2210990.83	Картометрческий метод	0,20	-
64	311840.69	2210988.68	Картометрческий метод	0,20	-
65	311870.46	2210985.34	Картометрческий метод	0,20	-
66	311937.81	2210991.74	Картометрческий метод	0,20	-
67	312092.30	2211034.85	Картометрческий метод	0,20	-
1	312103.82	2211057.16	Картометрческий метод	0,20	-
Часть 2					
68	313123.70	2211119.44	Картометрческий метод	0,20	-
69	313080.20	2211119.66	Картометрический метод	0,20	-
70	313081.62	2211151.88	Картометрический метод	0,20	-
71	313045.76	2211149.55	Картометрический метод	0,20	-
72	312975.08	2211112.87	Картометрический метод	0,20	-
73	312893.23	2211149.69	Картометрческий метод	0,20	-
74	312878.50	2211174.34	Картометрческий метод	0,20	-
75	312870.01	2211174.60	Картометрческий метод	0,20	-
76	312879.59	2211153.37	Картометрческий метод	0,20	-
77	312847.63	2211125.18	Картометрческий метод	0,20	-
78	312828.90	2211148.71	Картометрческий метод	0,20	-
79	312718.37	2211126.97	Картометрческий метод	0,20	-
80	312699.09	2211055.66	Картометрческий метод	0,20	-

81	312677.92	2211048.32	Картометрче ский метод	0,20	-
82	312688.12	2211041.13	Картометрче ский метод	0,20	-
83	312701.13	2211021.90	Картометрче ский метод	0,20	-
84	312692.08	2211007.41	Картометрче ский метод	0,20	-
85	312710.39	2210972.95	Картометрче ский метод	0,20	-
86	312718.97	2210956.82	Картометрче ский метод	0,20	-
87	312721.02	2210906.63	Картометрче ский метод	0,20	-
88	312682.09	2210914.36	Картометрче ский метод	0,20	-
89	312648.19	2210963.91	Картометрче ский метод	0,20	-
90	312665.86	2211002.61	Картометрче ский метод	0,20	-
91	312666.57	2211004.18	Картометрче ский метод	0,20	-
92	312681.71	2211023.62	Картометрче ский метод	0,20	-
93	312663.61	2211036.37	Картометрче ский метод	0,20	-
94	312654.16	2211056.80	Картометрче ский метод	0,20	-
95	312650.80	2211043.80	Картометрче ский метод	0,20	-
96	312646.01	2211044.05	Картометрче ский метод	0,20	-
97	312621.65	2211032.46	Картометрче ский метод	0,20	-
98	312607.36	2211025.65	Картометрче ский метод	0,20	-
99	312569.49	2211052.89	Картометрче ский метод	0,20	-
100	312577.17	2211068.15	Картометрче ский метод	0,20	-
101	312600.18	2211055.58	Картометрче ский метод	0,20	-
102	312600.88	2211055.41	Картометрче ский метод	0,20	-
103	312624.76	2211065.63	Картометрче ский метод	0,20	-
104	312626.29	2211077.66	Картометрче	0,20	-

			ский метод		
105	312631.97	2211091.53	Картометрче ский метод	0,20	-
106	312642.14	2211100.27	Картометрче ский метод	0,20	-
107	312649.85	2211095.83	Картометрче ский метод	0,20	-
108	312644.88	2211069.30	Картометрче ский метод	0,20	-
109	312645.60	2211069.15	Картометрче ский метод	0,20	-
110	312655.35	2211078.10	Картометрче ский метод	0,20	-
111	312675.60	2211133.14	Картометрче ский метод	0,20	-
112	312674.21	2211140.96	Картометрче ский метод	0,20	-
113	312670.47	2211142.46	Картометрче ский метод	0,20	-
114	312661.39	2211140.45	Картометрче ский метод	0,20	-
115	312647.87	2211131.32	Картометрче ский метод	0,20	-
116	312623.84	2211115.01	Картометрче ский метод	0,20	-
117	312596.17	2211104.03	Картометрче ский метод	0,20	-
118	312575.35	2211105.30	Картометрче ский метод	0,20	-
119	312557.06	2211119.15	Картометрче ский метод	0,20	-
120	312542.28	2211149.54	Картометрче ский метод	0,20	-
121	312528.54	2211160.17	Картометрче ский метод	0,20	-
122	312472.45	2211197.69	Картометрче ский метод	0,20	-
123	312424.06	2211245.01	Картометрче ский метод	0,20	-
124	312400.24	2211258.19	Картометрче ский метод	0,20	-
125	312389.56	2211259.31	Картометрче ский метод	0,20	-
126	312383.58	2211256.09	Картометрче ский метод	0,20	-
127	312349.44	2211259.36	Картометрче ский метод	0,20	-

128	312347.11	2211248.26	Картометрческий метод	0,20	-
129	312344.77	2211237.15	Картометрческий метод	0,20	-
130	312336.44	2211207.24	Картометрческий метод	0,20	-
131	312312.99	2211208.98	Картометрческий метод	0,20	-
132	312310.28	2211227.37	Картометрческий метод	0,20	-
133	312228.19	2211175.23	Картометрческий метод	0,20	-
134	312221.49	2211156.36	Картометрческий метод	0,20	-
135	312225.99	2211151.76	Картометрческий метод	0,20	-
136	312235.59	2211145.78	Картометрческий метод	0,20	-
137	312248.09	2211140.04	Картометрческий метод	0,20	-
138	312270.06	2211140.00	Картометрческий метод	0,20	-
139	312304.16	2211153.96	Картометрческий метод	0,20	-
140	312333.22	2211163.36	Картометрческий метод	0,20	-
141	312352.41	2211177.56	Картометрческий метод	0,20	-
142	312367.52	2211206.91	Картометрческий метод	0,20	-
143	312456.05	2211175.48	Картометрческий метод	0,20	-
144	312524.82	2211102.10	Картометрческий метод	0,20	-
145	312548.06	2210966.61	Картометрческий метод	0,20	-
146	312575.86	2210933.26	Картометрческий метод	0,20	-
147	312874.42	2210872.36	Картометрческий метод	0,20	-
148	312943.87	2210896.02	Картометрческий метод	0,20	-
149	313028.60	2210887.03	Картометрческий метод	0,20	-
150	312985.33	2210914.05	Картометрческий метод	0,20	-
151	313003.67	2211039.64	Картометрче	0,20	-

			ский метод		
152	312973.86	2211055.80	Картометрче ский метод	0,20	-
153	313118.61	2211098.39	Картометрче ский метод	0,20	-
68	313123.70	2211119.44	Картометрче ский метод	0,20	-
Часть 3					
154	313501.95	2210819.15	Картометрче ский метод	0,20	-
155	313416.83	2210851.10	Картометриче ский метод	0,20	-
156	313365.12	2210852.23	Картометриче ский метод	0,20	-
157	313337.30	2210834.13	Картометриче ский метод	0,20	-
158	313322.46	2210819.98	Картометриче ский метод	0,20	-
159	313312.27	2210827.36	Картометрче ский метод	0,20	-
160	313266.68	2210846.91	Картометрче ский метод	0,20	-
161	313266.73	2210836.69	Картометрче ский метод	0,20	-
162	313267.72	2210821.01	Картометрче ский метод	0,20	-
163	313272.85	2210797.09	Картометрче ский метод	0,20	-
164	313279.92	2210755.73	Картометрче ский метод	0,20	-
165	313286.48	2210736.97	Картометрче ский метод	0,20	-
166	313294.66	2210713.56	Картометрче ский метод	0,20	-
167	313307.49	2210676.78	Картометрче ский метод	0,20	-
168	313323.16	2210630.54	Картометрче ский метод	0,20	-
169	313324.49	2210624.84	Картометрче ский метод	0,20	-
170	313328.64	2210607.02	Картометрче ский метод	0,20	-
171	313335.88	2210586.38	Картометрче ский метод	0,20	-
172	313336.71	2210561.28	Картометрче ский метод	0,20	-
173	313332.26	2210545.10	Картометрче ский метод	0,20	-

174	313327.23	2210526.71	Картометрче ский метод	0,20	-
175	313314.67	2210495.75	Картометрче ский метод	0,20	-
176	313306.03	2210468.41	Картометрче ский метод	0,20	-
177	313304.35	2210463.11	Картометрче ский метод	0,20	-
178	313294.58	2210412.35	Картометрче ский метод	0,20	-
179	313289.54	2210370.24	Картометрче ский метод	0,20	-
180	313277.53	2210319.21	Картометрче ский метод	0,20	-
181	313273.06	2210290.49	Картометрче ский метод	0,20	-
182	313268.80	2210245.03	Картометрче ский метод	0,20	-
183	313268.65	2210243.46	Картометрче ский метод	0,20	-
184	313265.13	2210209.71	Картометрче ский метод	0,20	-
185	313264.68	2210205.45	Картометрче ский метод	0,20	-
186	313264.67	2210153.48	Картометрче ский метод	0,20	-
187	313265.74	2210101.14	Картометрче ский метод	0,20	-
188	313267.51	2210034.81	Картометрче ский метод	0,20	-
189	313265.70	2209966.71	Картометрче ский метод	0,20	-
190	313258.89	2209933.36	Картометрче ский метод	0,20	-
191	313247.42	2209890.71	Картометрче ский метод	0,20	-
192	313233.76	2209856.30	Картометрче ский метод	0,20	-
193	313232.34	2209852.72	Картометрче ский метод	0,20	-
194	313210.48	2209831.93	Картометрче ский метод	0,20	-
195	313167.80	2209785.34	Картометрче ский метод	0,20	-
196	313160.35	2209777.72	Картометрче ский метод	0,20	-
197	313135.53	2209752.36	Картометрче ский метод	0,20	-
198	313097.52	2209717.24	Картометрче ский метод	0,20	-

199	313059.87	2209681.03	Картометрческий метод	0,20	-
200	313048.49	2209673.55	Картометрческий метод	0,20	-
201	313028.64	2209660.48	Картометрческий метод	0,20	-
202	312993.96	2209631.49	Картометрческий метод	0,20	-
203	312949.27	2209605.57	Картометрческий метод	0,20	-
204	312918.33	2209586.12	Картометрческий метод	0,20	-
205	312909.21	2209580.40	Картометрческий метод	0,20	-
206	312869.14	2209553.97	Картометрческий метод	0,20	-
207	312843.98	2209539.59	Картометрческий метод	0,20	-
208	312829.46	2209537.86	Картометрческий метод	0,20	-
209	312797.36	2209539.53	Картометрческий метод	0,20	-
210	312769.57	2209548.86	Картометрческий метод	0,20	-
211	312757.93	2209553.66	Картометрческий метод	0,20	-
212	312731.32	2209564.67	Картометрческий метод	0,20	-
213	312723.59	2209566.01	Картометрческий метод	0,20	-
214	312708.41	2209568.65	Картометрческий метод	0,20	-
215	312707.95	2209569.28	Картометрческий метод	0,20	-
216	312707.36	2209570.09	Картометрческий метод	0,20	-
217	312711.01	2209573.94	Картометрческий метод	0,20	-
218	312719.90	2209585.50	Картометрческий метод	0,20	-
219	312693.56	2209597.53	Картометрческий метод	0,20	-
220	312675.82	2209612.42	Картометрческий метод	0,20	-
221	312669.52	2209614.19	Картометрческий метод	0,20	-
222	312656.21	2209614.49	Картометрческий метод	0,20	-
223	312644.29	2209614.49	Картометрческий метод	0,20	-

224	312633.83	2209614.20	Картометрческий метод	0,20	-
225	312613.72	2209609.28	Картометрческий метод	0,20	-
226	312605.95	2209608.01	Картометрческий метод	0,20	-
227	312598.52	2209606.79	Картометрческий метод	0,20	-
228	312559.48	2209600.50	Картометрческий метод	0,20	-
229	312440.02	2209586.93	Картометрческий метод	0,20	-
230	312378.72	2209583.75	Картометрческий метод	0,20	-
231	312373.59	2209584.95	Картометрческий метод	0,20	-
232	312362.50	2209587.54	Картометрческий метод	0,20	-
233	312326.94	2209592.04	Картометрческий метод	0,20	-
234	312319.76	2209594.03	Картометрческий метод	0,20	-
235	312264.80	2209609.31	Картометрческий метод	0,20	-
236	312260.59	2209610.52	Картометрческий метод	0,20	-
237	312174.67	2209635.05	Картометрческий метод	0,20	-
238	312171.59	2209635.93	Картометрческий метод	0,20	-
239	312141.21	2209635.93	Картометрческий метод	0,20	-
240	312092.88	2209629.39	Картометрческий метод	0,20	-
241	312091.04	2209627.17	Картометрческий метод	0,20	-
242	312069.22	2209600.69	Картометрческий метод	0,20	-
243	312063.87	2209594.19	Картометрческий метод	0,20	-
244	312034.05	2209581.42	Картометрческий метод	0,20	-
245	311987.89	2209562.49	Картометрческий метод	0,20	-
246	311975.38	2209558.40	Картометрческий метод	0,20	-
247	311956.15	2209552.10	Картометрческий метод	0,20	-
248	311923.00	2209548.66	Картометрческий метод	0,20	-

249	311921.84	2209548.66	Картометрческий метод	0,20	-
250	311908.50	2209548.66	Картометрческий метод	0,20	-
251	311879.51	2209572.15	Картометрческий метод	0,20	-
252	311877.58	2209574.16	Картометрческий метод	0,20	-
253	311869.42	2209582.66	Картометрческий метод	0,20	-
254	311785.22	2209648.14	Картометрческий метод	0,20	-
255	311785.45	2209623.75	Картометрческий метод	0,20	-
256	311789.45	2209579.67	Картометрческий метод	0,20	-
257	311795.77	2209520.91	Картометрческий метод	0,20	-
258	311806.19	2209508.64	Картометрческий метод	0,20	-
259	311828.01	2209503.38	Картометрческий метод	0,20	-
260	311838.57	2209496.02	Картометрческий метод	0,20	-
261	311840.14	2209469.04	Картометрческий метод	0,20	-
262	311741.48	2209429.46	Картометрческий метод	0,20	-
263	311959.74	2209369.14	Картометрческий метод	0,20	-
264	312132.68	2209448.03	Картометрческий метод	0,20	-
265	312299.06	2209410.52	Картометрческий метод	0,20	-
266	312581.89	2209423.27	Картометрческий метод	0,20	-
267	312806.71	2209397.22	Картометрческий метод	0,20	-
268	312928.18	2209421.91	Картометрческий метод	0,20	-
269	313232.69	2209629.89	Картометрческий метод	0,20	-
270	313351.65	2209802.04	Картометрческий метод	0,20	-
271	313405.20	2209920.23	Картометрческий метод	0,20	-
272	313420.07	2210079.54	Картометрческий метод	0,20	-
273	313399.68	2210436.70	Картометрческий метод	0,20	-

154	313501.95	2210819.15	Картометрче ский метод	0,20	-
Часть 4					
274	311676.96	2209488.50	Картометрче ский метод	0,20	-
275	311635.27	2209560.63	Картометриче ский метод	0,20	-
276	311642.47	2209589.20	Картометриче ский метод	0,20	-
277	311612.95	2209637.56	Картометриче ский метод	0,20	-
278	311533.98	2209710.05	Картометриче ский метод	0,20	-
279	311529.93	2209737.81	Картометрче ский метод	0,20	-
280	311577.34	2209763.07	Картометрче ский метод	0,20	-
281	311510.29	2209810.49	Картометрче ский метод	0,20	-
282	311378.34	2209921.31	Картометрче ский метод	0,20	-
283	311466.05	2209760.58	Картометрче ский метод	0,20	-
284	311437.16	2209712.41	Картометрче ский метод	0,20	-
274	311676.96	2209488.50	Картометрче ский метод	0,20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.11.2023 № 882-кн

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тиссо–самшитовая роща», 1930 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, 1,0 км от Хосты, вверх по течению р. Хосты

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик) природной среды объекта культурного наследия:

восстановление почвенного и растительного покрова, природного озеленения склона между улицей Володарского и руслом реки Хоста;

сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадка новых взамен утраченных;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, биологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия и окружающего природного ландшафта;

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

капитальный ремонт, реконструкция подъездной дороги к южному входу в тисо-самшитовую рощу, организация системы водоотведения;

проведение противооползневых мероприятий, устройство подпорных стенок, откосов;

посадки высокоствольной и кустарниковой растительности лиственных и хвойных пород, разбивка газонов и цветников; устройство мобильного озеленения на общегородских пространствах; санитарные и реконструктивные рубки существующих угнетенных зеленых насаждений; расчистка территории поселкового кладбища от сорной растительности;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его

историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом; по границам земельных участков устройство зеленых изгородей, установка светопрозрачных (просматриваемых) ограждений высотой до 1,8 м;

благоустройство территории, в том числе:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, малых архитектурных форм; устройство антивандальных скамей и урн, устройство сходов, ступеней, пандусов;

установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

использования земельных участков, следующих видов, включаемых в состав разрешенных (код вида использования указан в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Код	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
5.2	Природно-познавательный туризм
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.1	Охрана природный территорий
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.1	Ритуальная деятельность

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

возведение некапитальных строений, сооружений;

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

изменение характера рельефа;

размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ. Допускается прокладка воздушных линий электропередач, инженерных коммуникаций наземным или надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты;

деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, нарушение почвенного покрова;

размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

сжигание сорной растительности и мусора на земельных участках.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Разрешается:

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его природной среде:

проведение противооползневых мероприятий, устройство подпорных

стенок, откосов;

озеленение: посадки высокоствольной и кустарниковой растительности лиственных и хвойных пород на общегородских пространствах, фруктовых и ягодных пород на приусадебных участках; санитарные и реконструктивные рубки, кронирование существующих угнетенных зеленых насаждений;

по границам земельных участков устройство зеленых изгородей, установка светопрозрачных (просматриваемых) ограждений высотой до 1,8 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

строительство объектов культурного наследия с учетом следующих требований и ограничений:

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Высота по венчающему карнизу / Высота до конька крыши		Макс. процент застройки участка	Мин. процент озеленения участка
	Объекты капитального строительства	Некапитальные строения, сооружения		
ЗРЗ1(1), ЗРЗ1(2), ЗРЗ1(3), ЗРЗ1(4), ЗРЗ1(5)	10,0 м / 12,0 м	3,0 м / 3,5 м	60	30
ЗРЗ2(1), ЗРЗ2(2)	7,0 м / 9,0 м	3,5 м / 4,0 м	20	60

минимальный процент озеленения земельного участка 30%;

предельные параметры высоты нового объекта строительства и/или реконструкции существующего объекта: высота по венчающему карнизу 10,0 м; высота до конька скатной крыши 12,0 м; высота принимается от существующего уровня земли; при устройстве совмещенной кровли, высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза;

для кровельных материалов применение не ярких оттенков зеленых, коричневых, серых цветов;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, надземных линий электропередач;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

Запрещается:

изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде:

применение при строительстве и/или реконструкции зданий и сооружений активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов

и крыш;

размещение всех видов наружной рекламы на крышах зданий и сооружений;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ. Допускается прокладка воздушных линий электропередач, инженерных коммуникаций наземным или надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты;

сжигание сорной растительности и мусора на земельных участках;

размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

для участков, сопряженных с территорией объекта культурного наследия, включение в состав разрешенных следующих видов использования земельных участков (код вида использования указан в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

Код	Виды использования земельного участка, недопустимые к включению в состав разрешенных
1.7	Животноводство
1.13	Рыбоводство
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.1	Недропользование

6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.10	Обеспечение космической деятельности
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
12.1	Ритуальная деятельность
12.2	Специальная деятельность

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Разрешается:

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, в том числе:

соблюдение Положения о Сочинском национальном парке, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.09.2013 № 411 «Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке»;

ведение научно-исследовательской и просветительской деятельности;

восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, биологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия и окружающего природного ландшафта;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе:

демонтаж с последующим восстановлением земель и растительного покрова, эксплуатация, ремонт, реконструкция существующих трубопроводов, линий электропередачи, иных коммуникаций;

эксплуатация, ремонт и реконструкция существующих дорог без увеличения проезжей части;

проведение лесоустроительных и землеустроительных работ;

работы по благоустройству:

устройство экскурсионных экологических троп, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

установка аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов, других информационных знаков и указателей;

размещение малых архитектурных форм;

использования земельных участков, следующих видов, включаемых в состав разрешенных (код вида использования указан в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):

Код	Виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
5.2	Природно-познавательный туризм
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.1	Охрана природный территорий
9.3	Историко-культурная деятельность
11.0	Водные объекты
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Запрещается:

деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, нарушение почвенного покрова;

проведение рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных с ремонтом, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов;

сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;

строительства объектов капитального строительства;

размещение некапитальных строений и сооружений;

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

прокладка новых дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций;

размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края Н.Т. Бирюкова