



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 19.10.2023

г. Краснодар

№ 781-КН

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал. Был занят ротой автоматчиков 393-го Новороссийского отдельного батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза капитан-лейтенанта Райкунова. Младшим лейтенантом В.А. Сморжевским водружен военно-морской флаг СССР, 10 сентября 1943 г.», 1885–1888 гг., 1913–1914 гг., 1930–е гг., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 16, лит. А

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал. Был занят ротой автоматчиков 393-го Новороссийского отдельного батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза капитан-лейтенанта Райкунова. Младшим лейтенантом В.А. Сморжевским водружен военно-морской флаг СССР, 10 сентября 1943 г.», 1885–1888 гг., 1913–1914 гг., 1930–е гг., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 16, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал. Был занят ротой автоматчиков 393-го Новороссийского отдельного батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза капитан-лейтенанта Райкунова. Младшим лейтенантом В.А. Сморжевским водружен военно-морской флаг СССР, 10 сентября 1943 г.», 1885–1888 гг., 1913–1914 гг., 1930–е гг., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 16, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГП «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

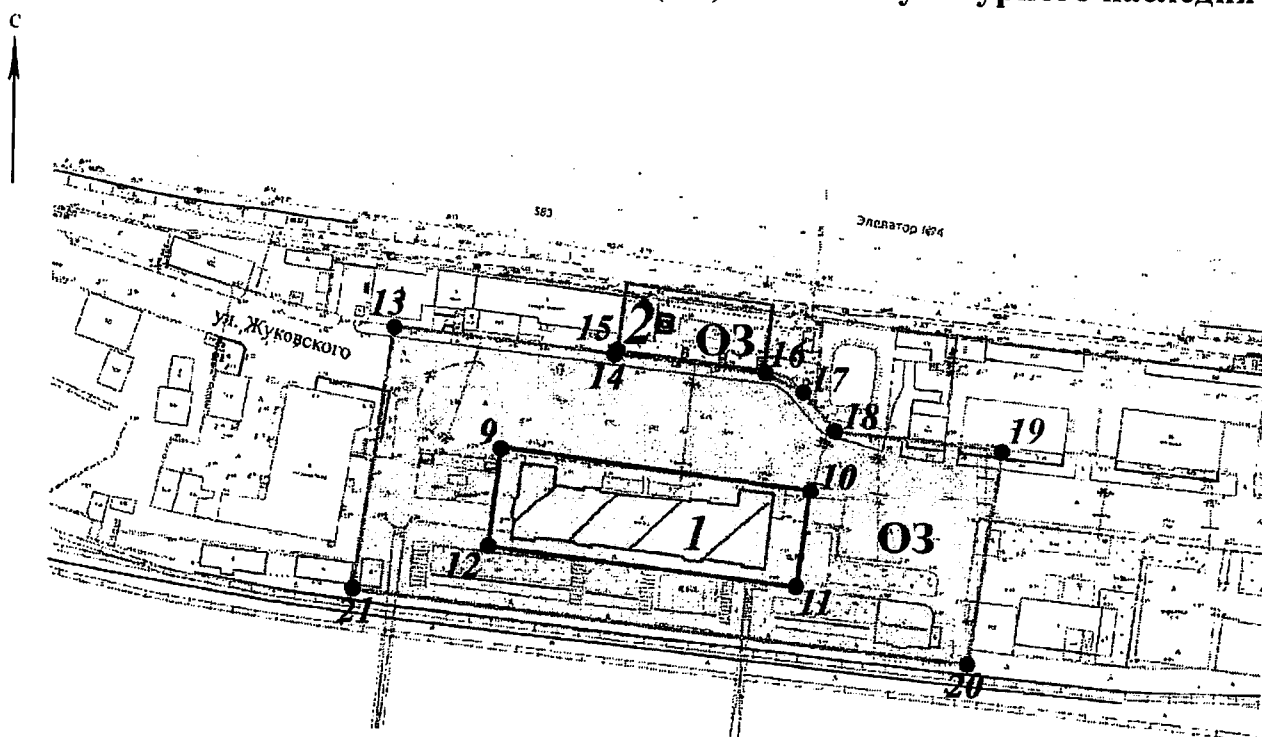
приказом администрации
Краснодарского края

от 19.10.2023 № 781-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Железнодорожный вокзал. Был занят ротой автоматчиков 393-го
Новороссийского отдельного батальона морской пехоты под
командованием Героя Советского Союза капитан-лейтенанта Райкунова.
Младшим лейтенантом В.А. Сморжевским водружен военно-морской флаг
СССР, 10 сентября 1943 г.», 1885–1888 гг., 1913–1914 гг., 1930-е гг., 1947 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 16, лит. А

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Экспликация:

- 1** - о.к.н. рег. значения «Железнодорожный вокзал. Был занят ротой автоматчиков 393-го Новороссийского отделения батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза капитан-лейтенанта Райкунова. Младшим лейтенантом В.А.Сморжевским водружен военно-морской флаг СССР, 10 сентября 1943 г.», 1885-1888 гг., 1913-1914 гг., 1930-е гг., 1947 г., КК, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 16, лит. А
- 2** - о.к.н. рег. значения «Братская могила 200 красноармейцев, казненных белогвардейцами, 29 августа 1918 г. Установлен обелиск», 1936 г., КК, г.Новороссийск, ул. Жуковского, (Привокзальная пл.)

Условные обозначения:

 - утвержденные границы территории объектов культурного наследия

 - объект культурного наследия

 - утвержденная территория объекта культурного наследия

 - утвержденные границы зон охраны о.к.н. № 2 (ОЗ)

• 9 - номер характерной точки

 - границы зон охраны

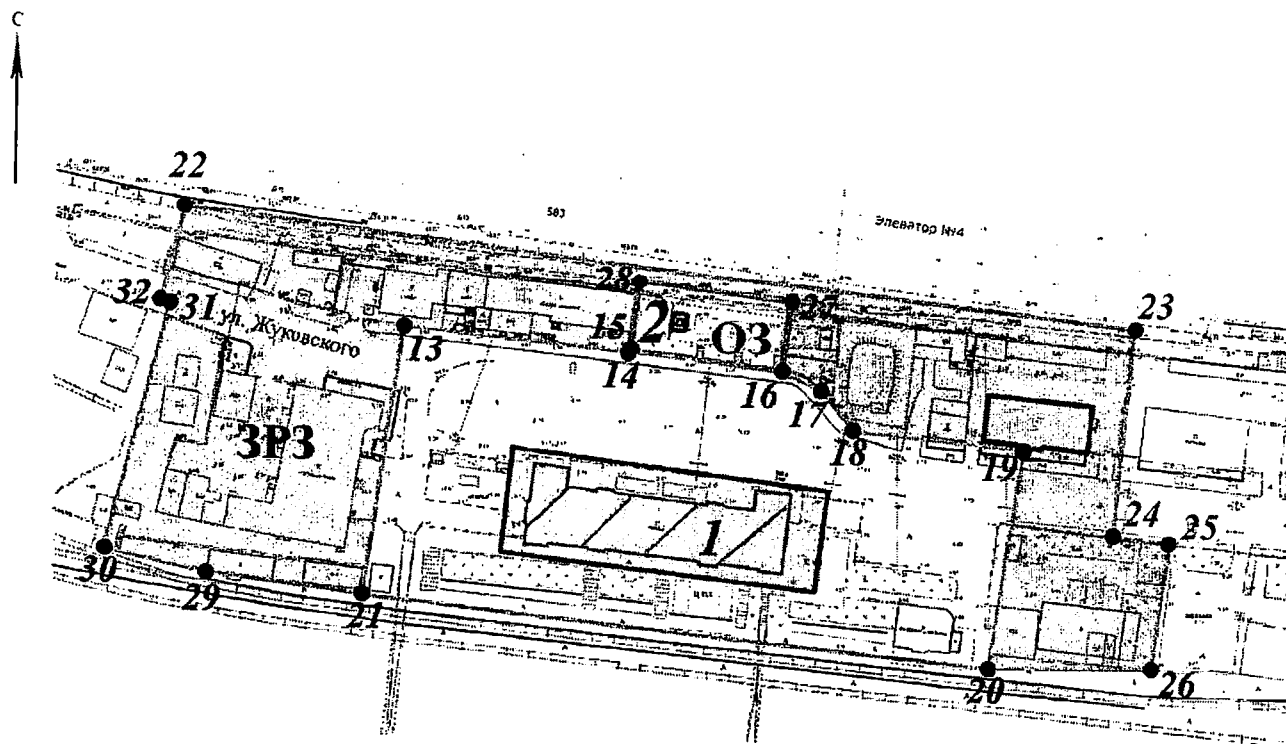
ОЗ - охранная зона

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики зоны		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение зоны		Краснодарский край, г. Новороссийск, часть ул. Жуковского, Привокзальная площадь, части земельных участков с кадастровыми № 23:47:0202007:4, 23:47:0000000:5158		
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)		9028 кв. м + 33 кв. м		
3	Иные характеристики зоны		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур:					
9	444697.13	1283399.55	Картометрический	0.5	-
10	444687.17	1283487.36	Картометрический	0.5	-
11	444658.84	1283484.51	Картометрический	0.5	-
12	444667.70	1283396.51	Картометрический	0.5	-
9	444697.13	1283399.55	Картометрический	0.5	-
Внешний контур:					
13	444730.11	1283373.27	Картометрический	0.5	-
14	444723.65	1283433.72	Картометрический	0.5	-

15	444723.95	1283433.75	Картометрический	0.5	-
16	444719.33	1283474.04	Картометрический	0.5	-
17	444715.15	1283484.29	Картометрический	0.5	-
18	444704.01	1283493.59	Картометрический	0.5	-
19	444698.23	1283538.92	Картометрический	0.5	-
20	444640.01	1283530.87	Картометрический	0.5	-
21	444657.43	1283363.29	Картометрический	0.5	-
13	444730.11	1283373.27	Картометрический	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**



Экспликация:

- 1** - о.к.н. рег. значения «Железнодорожный вокзал. Был занят ротой автоматчиков 393-го Новороссийского отделения батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза капитан-лейтенанта Райкунова. Младшим лейтенантом В.А.Сморжевским водружен военно-морской флаг СССР 10 сентября 1943 г.», 1885-1888 гг., 1913-1914 гг., 1930-е гг., 1947 г., КК, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 16, лит. А
- 2** - о.к.н. рег. значения «Братская могила 200 красноармейцев, казненных белогвардейцами, 29 августа 1918 г. Установлен обелиск», 1936 г., КК, г.Новороссийск, ул. Жуковского, (Привокзальная пл.)

Условные обозначения:

-  - утвержденные границы территории объектов культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - утвержденная территория объекта культурного наследия
-  - утвержденные границы зон охраны о.к.н. № 2 (ОЗ)
-  - условные объекты ценной исторической застройки
- 13** - номер характерной точки
-  - границы зон охраны
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, высота застройки до 12 м

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны	Краснодарский край, г. Новороссийск, часть ул. Жуковского, части земельных участков с кадастровыми № 23:47:0202007:4, 23:47:0000000:5158, 23:47:0202046:8, 23:47:0202046:73, 23:47:0202046:4, 23:47:0202046:11, 23:47:0202031:355, 23:47:0202046:24, 23:47:0202046:17, 23:47:0202046:33
2	Площадь зоны + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР)	13215 кв. м + 40 кв. м
3	Иные характеристики зоны	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 Зона 1		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	444761.15	1283313.76	Картометрический	0.5	-
23	444730.85	1283568.72	Картометрический	0.5	-
24	444674.71	1283563.38	Картометрический	0.5	-
25	444672.97	1283578.44	Картометрический	0.5	-
26	444638.19	1283573.85	Картометрический	0.5	-
20	444640.01	1283530.87	Картометрический	0.5	-
19	444698.23	1283538.92	Картометрический	0.5	-
18	444704.01	1283493.59	Картометрический	0.5	-
17	444715.15	1283484.29	Картометрический	0.5	-
16	444719.33	1283474.04	Картометрический	0.5	-
27	444738.87	1283476.18	Картометрический	0.5	-
28	444743.26	1283436.07	Картометрический	0.5	-
15	444723.95	1283433.75	Картометрический	0.5	-
14	444723.65	1283433.72	Картометрический	0.5	-
13	444730.11	1283373.27	Картометрический	0.5	-
21	444657.43	1283363.29	Картометрический	0.5	-
29	444661.93	1283320.88	Картометрический	0.5	-
30	444667.99	1283293.45	Картометрический	0.5	-
31	444735.18	1283311.09	Картометрический	0.5	-
32	444736.15	1283308.30	Картометрический	0.5	-
22	444761.15	1283313.76	Картометрический	0.5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 19.10.2023 № 481-МН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал. Был занят ротой автоматчиков 393-го Новороссийского отдельного батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза капитан-лейтенанта Райкунова. Младшим лейтенантом В.А. Сморжевским водружен военно-морской флаг СССР, 10 сентября 1943 г.», 1885–1888 гг., 1913–1914 гг., 1930–е гг., 1947 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Жуковского, 16, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ):

1. Регламентный участок ОЗ: включает 1 участок.
2. Площадь территории охранной зоны – 9028 кв. м.
3. Адреса участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, часть ул. Жуковского, Привокзальная площадь, части земельных участков с кадастровыми № 23:47:0202007:4, 23:47:0000000:5158.
4. Капитальные строения: имеются.
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.
6. Особый режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».
7. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, а также

«улично-дорожная сеть» (12.0.1)*, «историко-культурная деятельность» (9.3);
сохранение существующего направления ул. Жуковского для обеспечения беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия и его основного обзора;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалов и цветовых гамм неярких тонов;

капитальный ремонт и реконструкция склонно-укрепительных сооружений (подпорных стен) в объеме необходимом для обеспечения безопасности;

демонтаж (снос) существующих капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходной части улицы Жуковского и Привокзальной площади (в рассматриваемой части); сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное;

установку вдоль улиц, разделяющих проезжую и пешеходную часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра, а также установку по границам земельных участков просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) металлических и каменных ограждений, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0 метра;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, ворот и калиток;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

* Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов, элементов их инфраструктуры (светофоров, фонарных столбов, дорожных знаков, существующего надземного пешеходного перехода и пр.), перрона;

организацию парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

организацию системы водоотведения;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей надземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов наружной рекламы;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения:

1. Регламентный участок ЗРЗ: включает 1 участок.
2. Площадь территории зоны – 13215 кв. м.
3. Адреса участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, часть ул. Жуковского, части земельных участков с кадастровыми № 23:47:0202007:4, 23:47:0000000:5158, 23:47:0202046:8, 23:47:0202046:73, 23:47:0202046:4, 23:47:0202046:11, 23:47:0202031:355, 23:47:0202046:24, 23:47:0202046:17,

23:47:0202046:33.

4. Капитальные строения: имеются.

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентного участка.

6. Особый режим использования земель – «Ограниченное преобразование».

7. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1), «историко-культурная деятельность» (9.3);

капитальный ремонт и реконструкция здания ценной исторической застройки (дом № 25 по ул. Жуковского), без увеличения его габаритов (высоты и площади застройки), с сохранением стилистики решения фасадов и использованием в наружной отделке его фасадов следующих материалов (стены – натуральный камень, кирпич или штукатурка под покраску; крыша – металл под фальц или имитирующий его (металлический профлист), рулонная (мягкая) кровля; в заполнении оконных и дверных проемов - дерево или материал имитирующий дерево с сохранением исторической растекловки окон); в наружной покраске фасадов следующих цветов (стены - все оттенки бежевого цвета, приближенные к цвету натурального красного кирпича «терракот», с выделением декоративных элементов (карниз, наличники, пояски и другие) в более светлые тона или белый цвет; крыша – все оттенки коричневого цвета или светлые оттенки серого цвета; окна и двери - все оттенки коричневого цвета);

реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства, в том числе площадных, с учетом следующих требований:

высотой не более 12 метров. Высота измеряется: для зданий - от средней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов; для иных площадных объектов (строений, сооружений) - от средней отметки уровня земли под таким площадным объектом до верхней отметки его конструкций;

с применением в наружной отделке и покраске фасадов следующих материалов и цветов:

для зданий: стены – натуральный камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску или штукатурка под покраску; крыша – металл под фальц или имитирующий его (металлический профлист), рулонная (мягкая) кровля; в заполнении оконных и дверных проемов - дерево или материал имитирующий дерево с использованием в наружной покраске фасадов следующих цветов:

стены - все оттенки бежевого цвета, приближенные к цвету натурального

красного кирпича «терракот», с выделением декоративных элементов (карниз, наличники, пояски и другие) в более светлые тона или белый цвет; крыша – все оттенки коричневого цвета и светлые оттенки серого цвета; окна и двери – все оттенки коричневого цвета;

для иных площадных объектов (строений, сооружений): стены - лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, металл (сэндвич-панели, профлист и иные); для оконных заполнений: дерево или материал, имитирующий дерево, металл; крыша – металл, и с использованием в наружной покраске фасадов все оттенки серого цвета;

реконструкция существующих и строительство новых линейных объектов (железнодорожных путей, автомобильных дорог, надземных транспортных галерей и иных объектов транспортной инфраструктуры), являющихся объектами капитального строительства, в параметрах и габаритах, отвечающих функциональной их принадлежности, надежности и безопасности в эксплуатации, а также в материалах и цветовых решениях, регламентируемых соответствующими ГОСТами;

ремонт существующих некапитальных строений и сооружений без увеличения их существующей высоты, а также размещение в границах земельных участков новых некапитальных строений и сооружений высотой не более 5 метров с применением в их отделке высококачественных отделочных материалов неярких цветовых гамм;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства (в том числе поздних пристроек к ним), а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территорий, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) ограждений (каменные с металлическим просматриваемым заполнением, устанавливаемым на всю высоту или частично), в том числе просматриваемых металлических ворот и калиток, общей их высотой не более 2,5 метра; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, ворот и калиток;

установку систем видеонаблюдения;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

установку уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам

сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

организацию парковок в границах земельных участков;

ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов, элементов их инфраструктуры (светофоров, фонарных столбов, дорожных знаков и пр.);

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.);

установка информационных конструкций на фасадах (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков и высотой не более 0,6 метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

демонтаж (снос) здания ценной исторической застройки (дом № 25 по ул. Жуковского);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка кондиционеров и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих улицу Жуковского;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната и им подобных;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко