



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.10.2023

г. Краснодар

№ 773-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных
зон объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка
Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими
оккупантами», 1942 г., Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату

электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГИК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Мостовский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

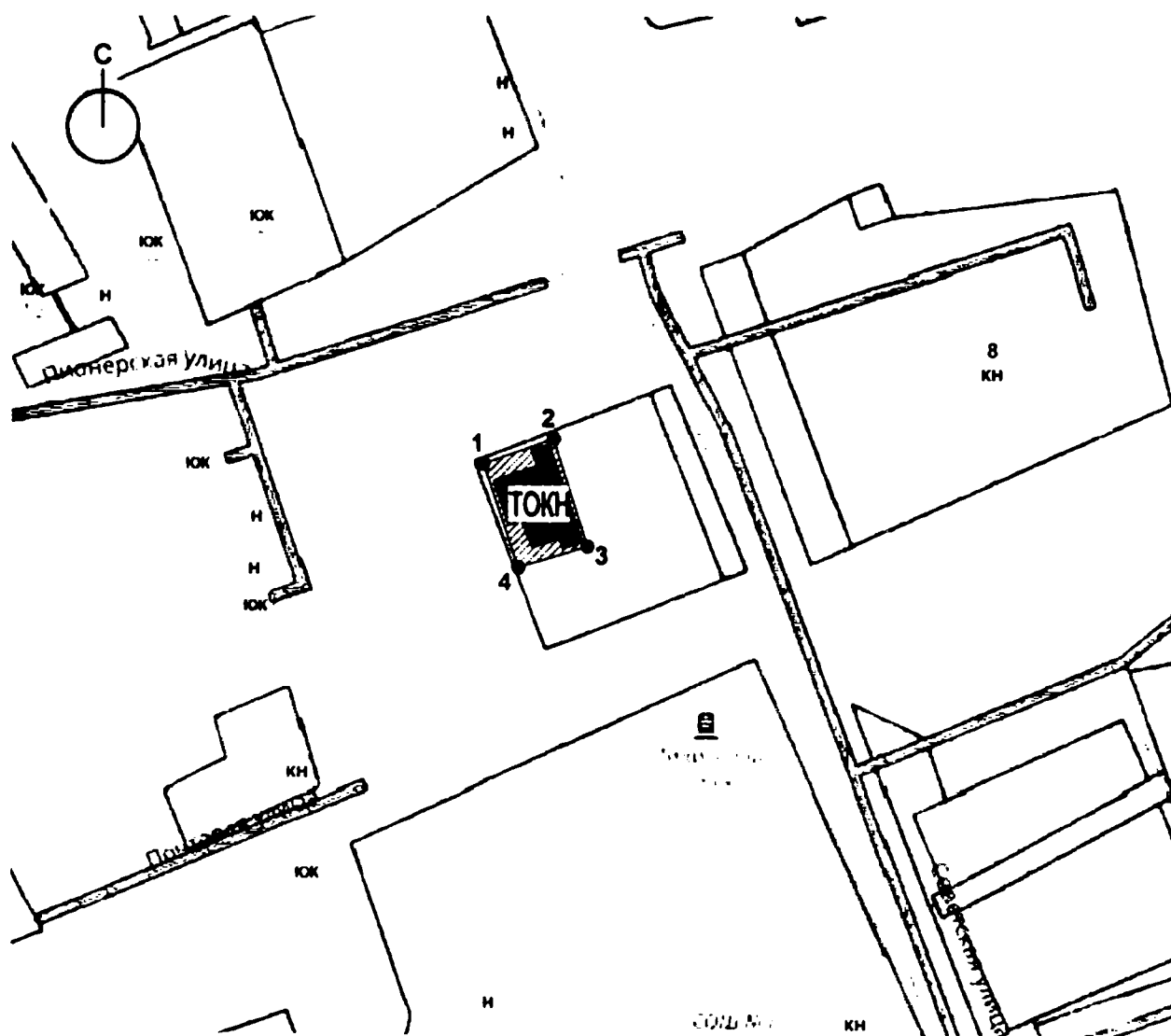
Краснодарского края

от 13.10.2023 № 773-КМ

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Исследуемый объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия (ТОКН) "Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами", 1942 г.
-  Поворотные точки
-  Границы земельных участков согласно публичной кадастровой карте
-  Название улиц
-  Застройка
-  Зеленые насаждения

Экспликация:

1 - "Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами", 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская

Описание границ территории объекта культурного наследия

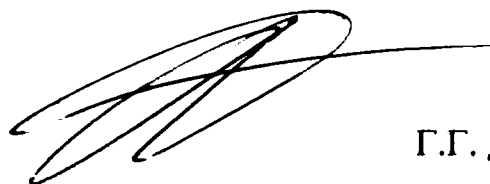
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		692512, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		328 кв.м ± 6 кв.м.		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423826.10	2256801.62	геодезический	0.1	-
2	423831.08	2256815.74	геодезический	0.1	-

3	423809.60	2256822.56	геодезический	0.1	-
4	423805.39	2256808.63	геодезический	0.1	-
1	423826.10	2256801.62	геодезический	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.10.2023 № 773-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего
поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими
оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Махошевская, ул. Советская**

Режим использования территории Объекта установлен в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, определенными статьей 5.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 М 73-ФЗ.

1) на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.10.2023 № 773-КМ

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего
поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими
оккупантами», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Махошевская, ул. Советская**

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Исследуемый объект культурного наследия
- Поворотные точки
- Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами", 1942 г.
- Границы земельных участков согласно публичной кадастровой карте
- ул. Советская Название улиц
- Застройка
- Зеленые насаждения

Экспликация:

1 - "Братская могила 207 мирных жителей рабочего поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими оккупантами", 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		692512, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, ул. Советская		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		7859 кв.м ± 31 кв.м.		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
5	423845.00	2256761.51	геодезический	0.1	-
6	423861.54	2256814.42	геодезический	0.1	-

7	423866.20	2256829.32	геодезический	0.1	-
8	423870.19	2256842.09	геодезический	0.1	-
9	423872.64	2256850.91	геодезический	0.1	-
10	423809.62	2256875.55	геодезический	0.1	-
11	423797.20	2256880.59	геодезический	0.1	-
12	423787.27	2256855.88	геодезический	0.1	-
13	423758.60	2256791.34	геодезический	0.1	-
5	423845.00	2256761.51	геодезический	0.1	-
Внутренний контур					
1	423826.10	2256801.62	геодезический	0.1	-
2	423831.08	2256815.74	геодезический	0.1	-
3	423809.60	2256822.56	геодезический	0.1	-
4	423805.39	2256808.63	геодезический	0.1	-
1	423826.10	2256801.62	геодезический	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.10.2023 № 773-КН

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 207 мирных жителей рабочего
поселка Михизеева Поляна, расстрелянных фашистскими
оккупантами», 942 г., Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Махосевская, ул. Советская**

**Особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

В границах ОЗ разрешается:

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) проведение работ по озеленению, при необходимости их санация (вырубка), посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения, исключая высокорослые породы деревьев, разбивка газонов и цветников;

б) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм, с организацией водоотведения;

в) установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

г) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

д) установку систем видеонаблюдения и туристической навигации; е) организация системы пешеходных дорожек;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, ремонт дорожного покрытия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения при проведении указанных работ;

установка указателей и дорожных знаков;

устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания

ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия регионального значения;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и санитарно-экологической безопасности объекта культурного наследия регионального значения.

В границах ОЗ запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций;

размещение автостоянок для автомобилей;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.), нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений по фронту застройки;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия регионального значения;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, хранение взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки Махошевского сельского поселения.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко