



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.10.2023

г. Краснодар

№ 769-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату

электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

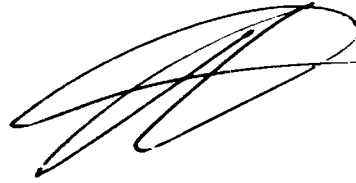
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

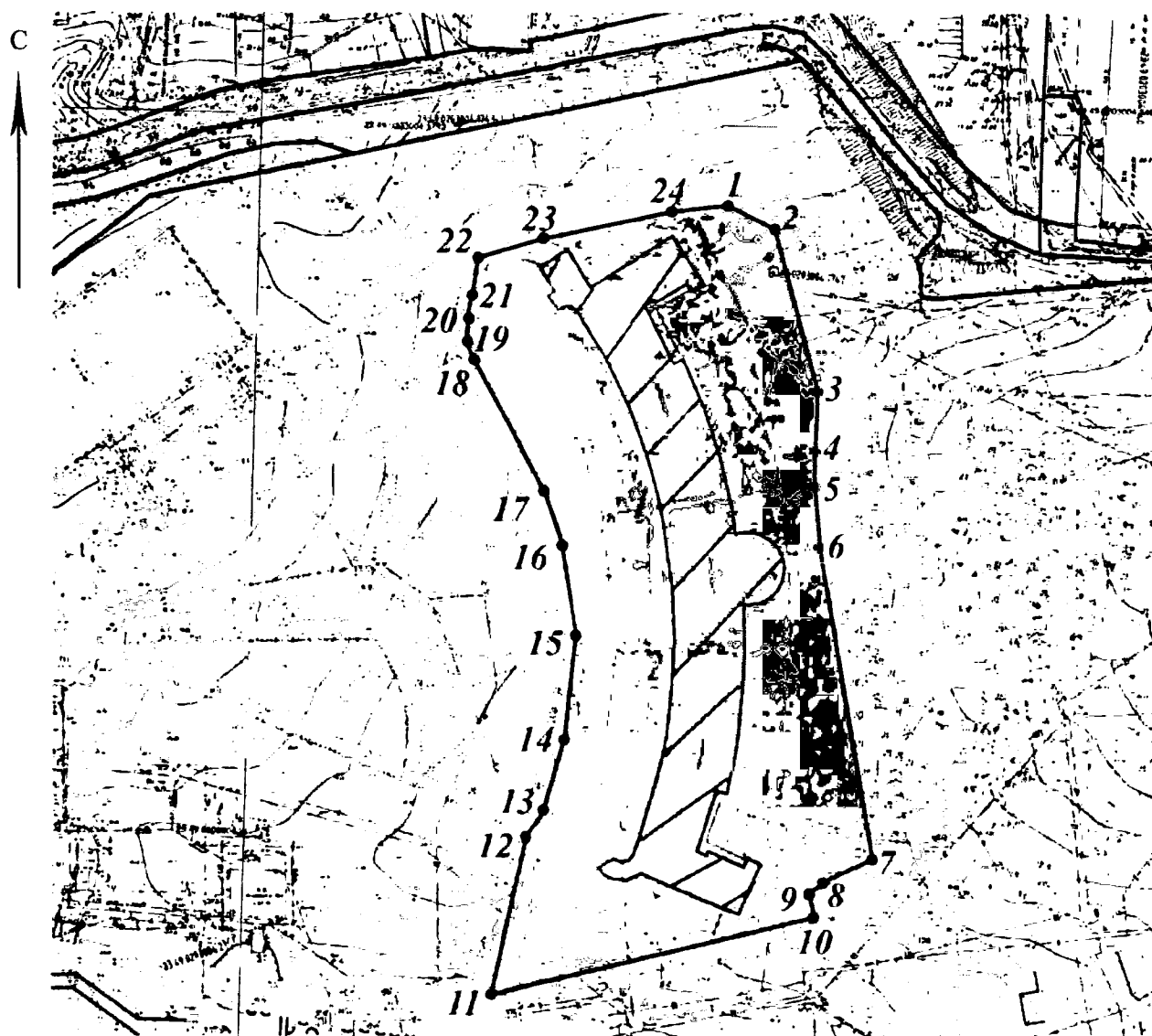
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 13.10.2023 № 769-кн

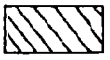
ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился
госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер характерной точки
-  - кадастровые границы з/у
-  - утвержденные границы особо охраняемых природных территорий
- объекты ценной исторической среды (подпорные стены и главная лестница)

Экспликация ООПТ:

- 1** - Дерево секвойя I (Метасеквойя)
- 2** - Дерево секвойя II (Метасеквойя)

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12198 кв.м ± 39 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

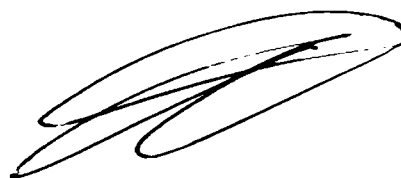
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	320788.84	2197247.32	картометрический	0.5	-
2	320783.08	2197258.77	картометрический	0.5	-
3	320745.13	2197268.96	картометрический	0.5	-

4	320730.73	2197267.89	картометрический	0.5	-
5	320722.14	2197267.83	картометрический	0.5	-
6	320708.21	2197269.29	картометрический	0.5	-
7	320634.28	2197281.90	картометрический	0.5	-
8	320629.08	2197270.55	картометрический	0.5	-
9	320626.14	2197266.77	картометрический	0.5	-
10	320620.35	2197267.06	картометрический	0.5	-
11	320602.09	2197191.26	картометрический	0.5	-
12	320640.18	2197199.49	картометрический	0.5	-
13	320645.85	2197203.38	картометрический	0.5	-
14	320662.58	2197208.29	картометрический	0.5	-
15	320688.12	2197211.63	картометрический	0.5	-
16	320709.47	2197207.82	картометрический	0.5	-
17	320721.47	2197203.97	картометрический	0.5	-
18	320753.23	2197186.35	картометрический	0.5	-
19	320756.47	2197185.58	картометрический	0.5	-
20	320762.82	2197185.53	картометрический	0.5	-
21	320767.82	2197186.55	картометрический	0.5	-
22	320776.17	2197187.66	картометрический	0.5	-
23	320780.64	2197203.61	картометрический	0.5	-
24	320787.34	2197233.92	картометрический	0.5	-
1	320788.84	2197247.32	картометрический	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 13.10.2023 № 76.9-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной
войны находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Политехническая, 62**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения,

здравоохранения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, где благоустройство включает в себя:

а) проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников, вдоль пешеходной аллеи и фасадов здания, а также по всей территории участка; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых; разбивка газонов и клумб;

б) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

в) капитальный ремонт и реконструкция склонно-укрепительных сооружений (подпорных стен) и открытых лестниц в объеме необходимом для обеспечения безопасности;

г) организация системы водоотведения;

д) установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

е) установка малых архитектурных форм (скульптур), организация фонтанов и искусственных водопадов, организация обустроенных площадок для отдыха (беседки);

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

з) ремонт и реконструкция существующих дорог, тротуаров и проездов, прокладка новых;

и) установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

к) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

л) установка систем видеонаблюдения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объекту культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора ТБО);

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Специальные требования:

любую деятельность в границах территории особо охраняемых природных территорий «Дерево секвойя I» и «Дерево секвойя II», утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 207 «О переименовании и утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи Краснодарского края» осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим их режим.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

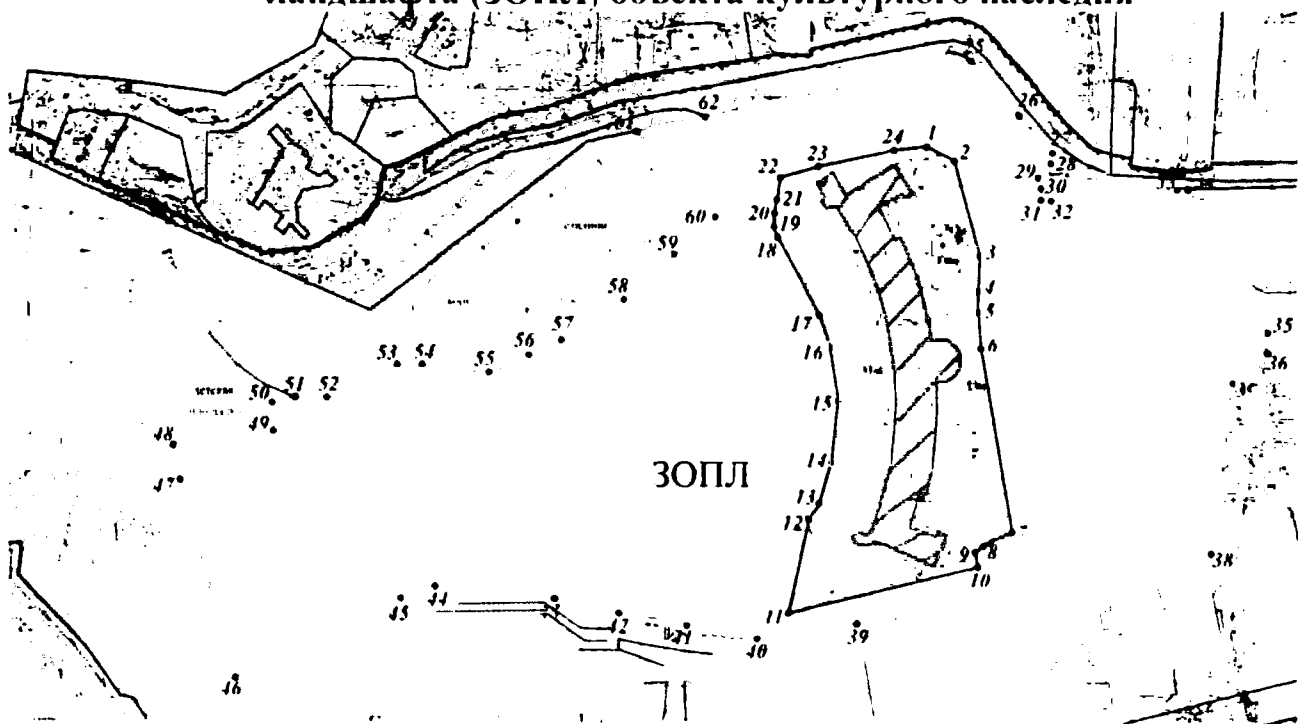
приказом администрации
Краснодарского края

от 13.10.2023 № 769-КМ

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны
находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного
ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— - утверждаемые границы территории
объекта культурного наследия

▨ - объект культурного наследия

— - кадастровые границы з/у

○ - утвержденные границы особо
охраняемых природных территорий

- объекты ценной исторической
среды (подпорные стены и главная лестница)

• 1 - номер характерной точки

— - утвержденные границы
исторического поселения

- границы зон охраны

ЗОПЛ - зона охраняемого природного
ландшафта

- территория объекта культурного наследия

Экспликация ООПТ:

- 1 - Дерево секвойя I (Метасеквойя)
- 2 - Дерево секвойя II (Метасеквойя)
- 3 - Куртина ногоплодник

**Описание границ зоны охраняемого природного
ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62, часть земельного участка с кадастровым № 23:49:0203004:21
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	49651 кв.м ± 78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	320788.84	2197247.32	картометрический	0.5	-
2	320783.08	2197258.77	картометрический	0.5	-
3	320745.13	2197268.96	картометрический	0.5	-
4	320730.73	2197267.89	картометрический	0.5	-
5	320722.14	2197267.83	картометрический	0.5	-
6	320708.21	2197269.29	картометрический	0.5	-
7	320634.28	2197281.90	картометрический	0.5	-
8	320629.08	2197270.55	картометрический	0.5	-
9	320626.14	2197266.77	картометрический	0.5	-
10	320620.35	2197267.06	картометрический	0.5	-
11	320602.09	2197191.26	картометрический	0.5	-
12	320640.18	2197199.49	картометрический	0.5	-
13	320645.85	2197203.38	картометрический	0.5	-
14	320662.58	2197208.29	картометрический	0.5	-

15	320688.12	2197211.63	картометрический	0.5	-
16	320709.47	2197207.82	картометрический	0.5	-
17	320721.47	2197203.97	картометрический	0.5	-
18	320753.23	2197186.35	картометрический	0.5	-
19	320756.47	2197185.58	картометрический	0.5	-
20	320762.82	2197185.53	картометрический	0.5	-
21	320767.82	2197186.55	картометрический	0.5	-
22	320776.17	2197187.66	картометрический	0.5	-
23	320780.64	2197203.61	картометрический	0.5	-
24	320787.34	2197233.92	картометрический	0.5	-
1	320788.84	2197247.32	картометрический	0.5	-
Внешний контур					
25	320823.00	2197265.44	картометрический	0.5	-
26	320800.90	2197284.38	картометрический	0.5	-
27	320786.20	2197298.02	картометрический	0.5	-
28	320782.05	2197297.69	картометрический	0.5	-
29	320775.99	2197292.41	картометрический	0.5	-
30	320772.00	2197293.46	картометрический	0.5	-
31	320767.15	2197293.53	картометрический	0.5	-
32	320766.76	2197297.30	картометрический	0.5	-
33	320771.59	2197349.08	картометрический	0.5	-
34	320771.69	2197354.04	картометрический	0.5	-
35	320713.85	2197384.80	картометрический	0.5	-
36	320707.29	2197384.64	картометрический	0.5	-
37	320694.15	2197370.37	картометрический	0.5	-
38	320625.03	2197362.12	картометрический	0.5	-
39	320598.30	2197219.12	картометрический	0.5	-
40	320591.66	2197178.82	картометрический	0.5	-
41	320596.09	2197150.03	картометрический	0.5	-
42	320601.97	2197122.93	картометрический	0.5	-
43	320607.76	2197096.46	картометрический	0.5	-
44	320612.16	2197049.10	картометрический	0.5	-
45	320607.57	2197035.47	картометрический	0.5	-
46	320575.10	2196968.05	картометрический	0.5	-

47	320656.07	2196945.64	картометрический	0.5	-
48	320669.25	2196942.81	картометрический	0.5	-
49	320674.83	2196983.56	картометрический	0.5	-
50	320685.82	2196982.53	картометрический	0.5	-
51	320688.36	2196991.30	картометрический	0.5	-
52	320688.02	2197005.45	картометрический	0.5	-
53	320701.65	2197033.49	картометрический	0.5	-
54	320701.78	2197043.10	картометрический	0.5	-
55	320698.67	2197070.71	картометрический	0.5	-
56	320705.31	2197086.62	картометрический	0.5	-
57	320711.68	2197099.85	картометрический	0.5	-
58	320727.75	2197124.81	картометрический	0.5	-
59	320745.19	2197145.43	картометрический	0.5	-
60	320760.41	2197162.12	картометрический	0.5	-
61	320794.50	2197129.86	картометрический	0.5	-
62	320800.62	2197158.67	картометрический	0.5	-
25	320823.00	2197265.44	картометрический	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.10.2023 № 769-кк

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной
войны находился госпиталь № 2118», 1941 – 1945 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Политехническая, 62**

**Особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

1. Регламентный участок ЗОПЛ: включает 1 участок;
2. Площадь территории зоны – 49651 кв. м.;
3. Адреса участка: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Политехническая, 62, часть земельного участка с кадастровым № 23:49:0203004:21;
4. Капитальные строения: имеются;
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
6. Особый режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта».
7. Особым режимом использования земель и требованиям к градостроительным регламентам:

Разрешается:

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи, а также «историко-культурная деятельность» (Код в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» (далее - код 9.3);

сохранение существующей планировочной структуры (направление пешеходных аллей, открытых лестниц, проездов), при необходимости организация дополнительных направлений;

проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

а) проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев и кустарников с разбивкой газонов и цветников вдоль пешеходных аллей, а также по всей территории участков; сохранение существующих ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, при необходимости посадка новых; разбивка газонов и клумб;

б) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

в) капитальный ремонт и реконструкция склонно-укрепительных сооружений (подпорных стен) и открытых лестниц в объеме, необходимом для обеспечения безопасности;

г) организация системы водоотведения;

д) установка по границе, отделяющей рассматриваемую территорию от смежных земельных участков, просматриваемого металлического ограждения высотой не более 2,0-х метров, в том числе ворот и калиток высотой не более 2,0-х метров; капитальный ремонт и реконструкция существующих просматриваемых ограждений, ворот и калиток;

е) установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды;

ж) установка малых архитектурных форм (скульптур), организация фонтанов и искусственных водопадов, организация обустроенных площадок для отдыха (беседки);

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 года № 500-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи» (далее - приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 года № 500-кн);

и) ремонт и реконструкция существующих дорог, тротуаров и проездов, прокладка новых;

к) установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров;

л) организация парковок на специально отведенных площадках с

расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

м) установка систем видеонаблюдения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов (высоты и площади застройки), а также использование в отделке их фасадов материалы и цветовые гаммы в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 года № 500-кн;

ремонт существующих некапитальных строений без увеличения их существующей высоты с применением в их отделке материалов и цветовых гамм в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 года № 500-кн;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

обеспечение пожарной безопасности территории;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, указанных выше; установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с обязательной компенсационной посадкой новых ценных пород деревьев и кустарников;

изменение существующего рельефа и гидросистемы;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

размещение всех видов наружной рекламы, включая ее размещение на фасадах зданий и сооружений;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункта сбора

ТБО);

иная запрещенная деятельность в соответствии с требованиями приказа администрации Краснодарского края от 14.07.2023 года № 500-кн.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко