



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 13.10.2023

г. Краснодар

№ 768-КМ

Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой.

Здесь жили видные революционеры Кубани братья Николай, Петр, Михаил и Филипп Дроздовы», конец XIX в., 1902–1918 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Братьев Дроздовых, 12, лит. А; «Дневное убежище для бесприютных детей», 1906 – 1907 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, лит. А, с пристройками; «Обелиск учителям и учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, средняя школа № 12

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жили видные революционеры Кубани братья Николай, Петр, Михаил и Филипп Дроздовы», конец XIX в., 1902–1918 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Братьев Дроздовых, 12, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь жили видные революционеры Кубани братья Николай, Петр, Михаил и Филипп Дроздовы», конец XIX в., 1902–1918 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Братьев Дроздовых, 12, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дневное убежище для бесприютных детей», 1906 – 1907 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, лит. А, с пристройками, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дневное убежище для бесприютных детей», 1906 – 1907 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, лит. А, с пристройками, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск учителям и учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, средняя школа № 12, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск учителям и учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, средняя школа № 12, согласно приложению 6 к настоящему приказу

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

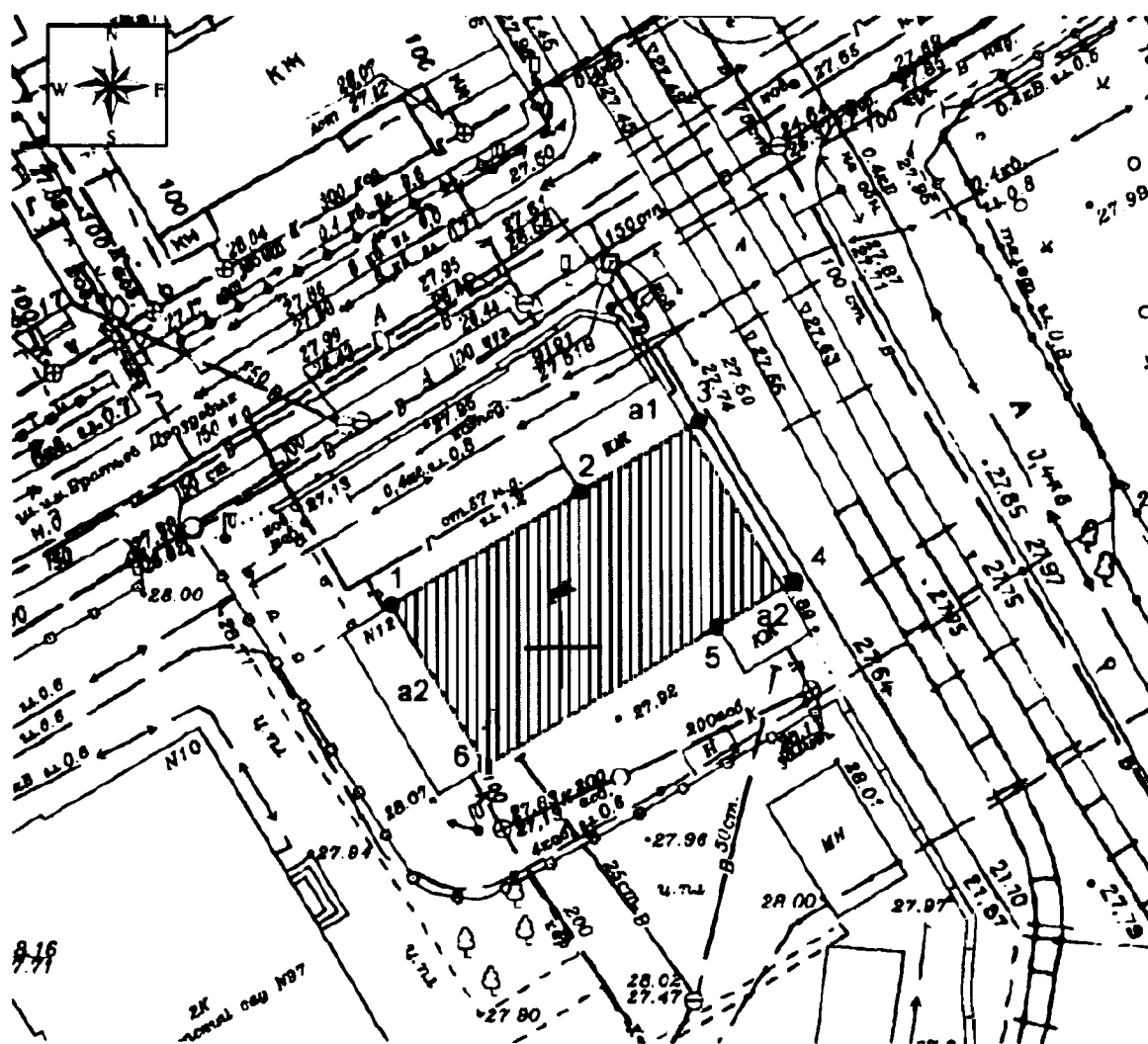
приказом администрации
Краснодарского края

от 13.10.2023 № 768-ИН

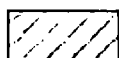
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой. Здесь жили видные революционеры Кубани братья Николай,
Петр, Михаил и Филипп Дроздовы», конец XIX в., 1902–1918 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Братьев Дроздовых, 12, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник



1 - характерная (поворотная) точка.



- граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476788.02	1379373.34
2	476794.73	1379384.46
3	476798.90	1379391.50
4	476789.50	1379397.11
5	476786.78	1379392.50
6	476778.63	1379378.88
1	476788.02	1379373.34

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.10.2023 № 768-ИИ

РЕЖИМ

**использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой. Здесь жили видные
революционеры Кубани братья Николай, Петр, Михаил и Филипп
Дроздовы», конец XIX в., 1902–1918 годы, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Братьев Дроздовых, 12, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия на основании документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство, увеличение объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;
создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.10.2023 № 768-КМ

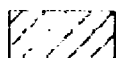
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дневное убежище для бесприютных детей», 1906 – 1907 годы,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8,
лит. А, с пристройками

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.



• I - характерная (поворотная) точка.



— - граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476906.40	1379342.73
2	476910.43	1379343.04
3	476935.01	1379386.22
4	476981.71	1379465.48
5	476979.51	1379470.57
6	476931.59	1379497.24
7	476909.29	1379459.45
8	476891.07	1379459.12
9	476878.69	1379438.35
10	476880.99	1379437.15
11	476863.02	1379407.30
12	476861.65	1379408.05
13	476857.53	1379401.66
14	476858.79	1379400.98
15	476846.52	1379379.26
16	476855.39	1379373.26
1	476906.40	1379342.73

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.10.2023 № 768-КМ

РЕЖИМ

**использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дневное убежище для бесприютных детей»,
1906 – 1907 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Железнодорожная, 8, лит. А, с пристройками**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск учителям и учащимся, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 годы;

эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением их объемно-пространственных характеристик;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;
размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного, наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по прокладке, ремонту и реконструкции дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ;

использование территории для проведения праздничных, спортивных мероприятий;

устройство открытых площадок для проведения спортивных занятий;

В рамках данного режима запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов), создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

применение при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства отделочных материалов, диссонирующих с характером историко-архитектурной среды (сайдинг, фасадные панели, металлочерепица и т.п.); использование активных цветовых решений и глянцевых поверхностей в отделке фасадов и в кровлях;

строительство некапитальных строений и сооружений;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию

о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

вырубка деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

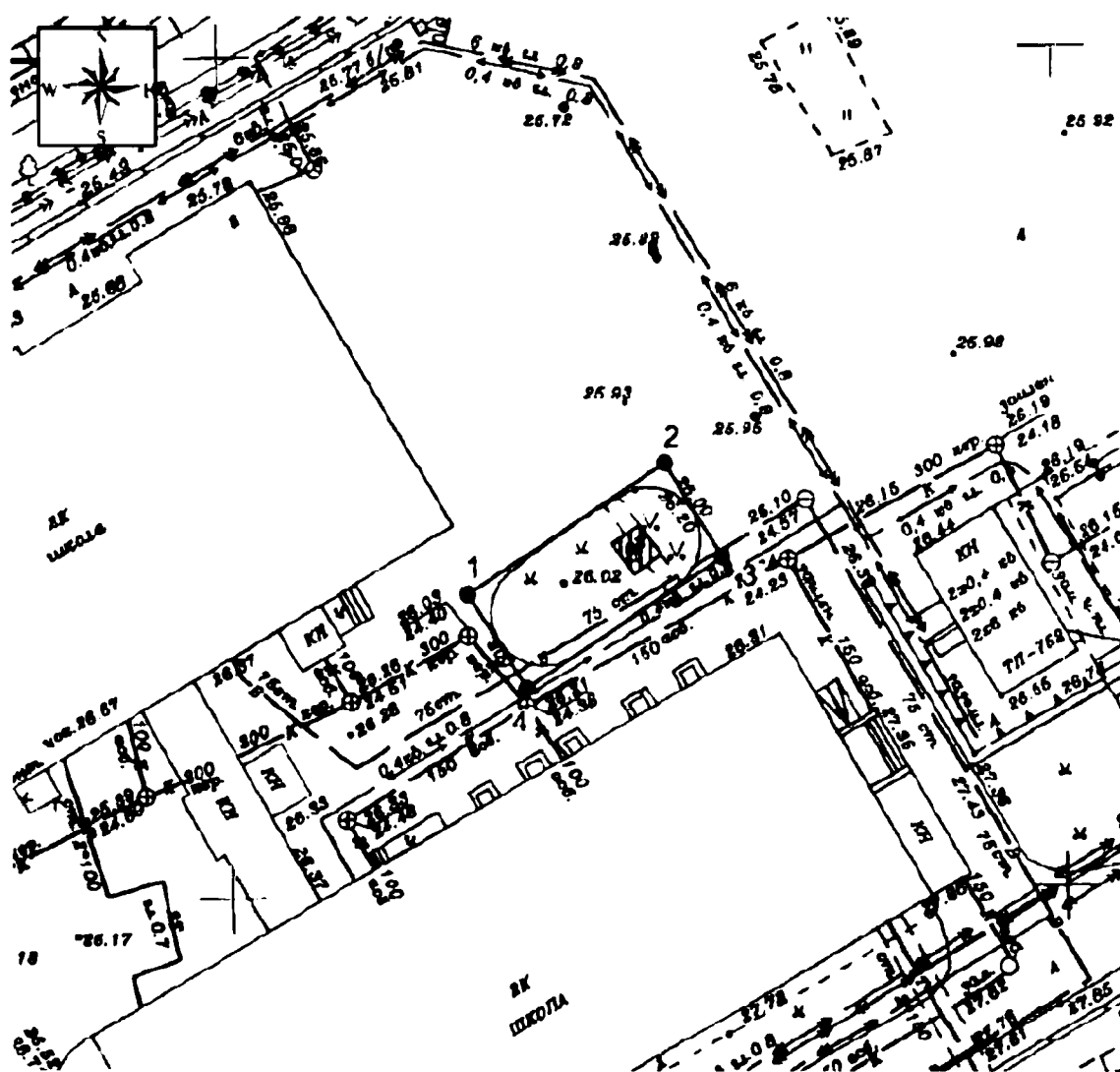
приказом администрации
Краснодарского края

от 13.10.2023 № 768-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск учителям и учащимся, погибшим в годы Великой
Отечественной войны», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, средняя школа № 12

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- памятник



1 - характерная (поворотная) точка.

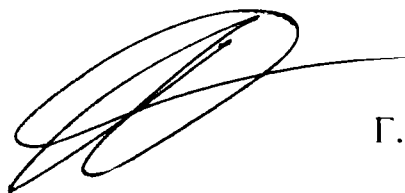


- граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476903.77	1379395.68
2	476911.55	1379407.45
3	476905.98	1379410.91
4	476898.20	1379399.18
1	476903.77	1379395.68

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.10.2023 № 768-КА

РЕЖИМ

**использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Обелиск учителям и учащимся, погибшим в
годы Великой Отечественной войны», 1941 – 1945 годы, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Железнодорожная, 8, средняя школа № 12**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства;
создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко