



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 10.10.2023

г. Краснодар

№ 757-кн

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 18 августа 2023 г. № 558-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», 1906 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Базарная, 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 18 августа 2023 г. № 558-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», 1906 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Базарная, 82, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории» следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrai.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

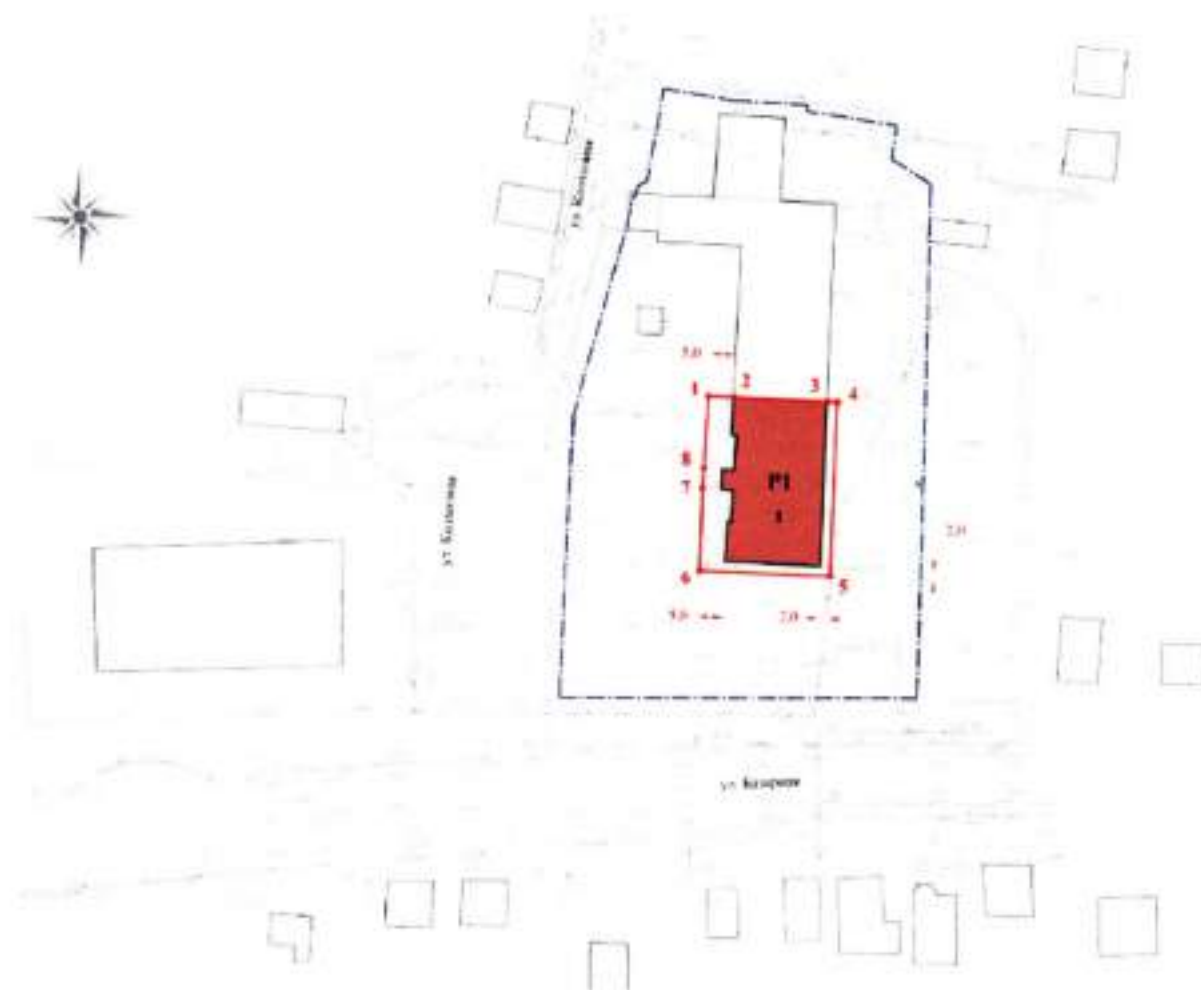
Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.10.2023 № 757-кн

« Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.08.2023 № 558-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 10.10.2023 № 757-кн)

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание школы», 1906 г., Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Пластуновская, ул. Базарная, 82

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения
	существующая застройка
	утвержденная граница территории объекта культурного наследия
	предлагаемая проектом территория объекта культурного наследия
	предлагаемая проектом граница территории объекта культурного наследия
	точка координатной привязки
P1	режим использования территории

Описание границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской район, станица Пластуновская, ул. Базарная, 82
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	878 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507797.65	1399159.98	Картометрический метод	0.20	-
2	507797.45	1399165.01	Картометрический метод	0.20	-
3	507796.71	1399183.33	Картометрический метод	0.20	-

4	507796.63	1399185.31	Картометрический метод	0.20	-
5	507762.64	1399183.99	Картометрический метод	0.20	-
6	507763.68	1399157.74	Картометрический метод	0.20	-
7	507779.90	1399158.81	Картометрический метод	0.20	-
8	507783.73	1399159.06	Картометрический метод	0.20	-
1	507797.65	1399159.98	Картометрический метод	0.20	-

»

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 10.10.2023 № 757-кн

« Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.08.2023 № 558-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 10.10.2023 № 757-кн)

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание школы», 1906 г.,
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская,
ул. Базарная, 82

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования, воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта) по документации, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение работ по благоустройству территории: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в

покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, изменение его объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства и некапитальных строений;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. Колхозная), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

установка глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия. »

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко