



**ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 25.09.2023

№ 424

г. Краснодар

**Об утверждении методических рекомендаций
по обеспечению условий для благоприятного
инвестиционного климата в городских округах
и муниципальных районах Краснодарского края**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 ноября 2015 г. № 1044 «О департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методические рекомендации по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края (прилагается).

2. Начальнику управления развития инвестиций и экспорта департамента Арзамазову К.В. обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dirmsp.krasnodar.ru>).

3. Отделу по вопросам мобилизационной работы, государственной службы, кадров и делопроизводства департамента (Урмакер С.И.) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrain.krasnodar.ru>.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

В.Ю. Воробьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства

Краснодарского края

от 25.09.2023 № 424

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по развитию благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие методические рекомендации по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края (далее – методические рекомендации) разработаны в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 ноября 2015 г. № 1044 «О департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края», содержат краткое описание, подходы к организационным решениям, направленным на развитие благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края (далее – муниципальные образования Краснодарского края).

1.2. Оценка деятельности по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края осуществляется в рамках рейтинга муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 февраля 2017 г. № 41-р «Об оценке деятельности муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата».

1.3. Методические рекомендации сформированы по результатам анализа информации, размещенной в свободном доступе и в информационных системах, с учетом практической деятельности муниципальных образований Краснодарского края по соответствующим направлениям реализации инвестиционной политики Краснодарского края.

1.4. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящие методические рекомендации могут вноситься главами муниципальных образований Краснодарского края.

2. Внедрение системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)

2.1. В муниципальных образованиях Краснодарского края в соответствии с распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 7 июня 2016 г. № 189-р «Об инвестиционных уполномоченных в муниципальных образованиях Краснодарского края» функционирует институт инвестиционных уполномоченных, ответственных за реализацию полномочий органов местного самоуправления по созданию в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности (далее – инвестиционный уполномоченный).

2.2. Инвестиционные уполномоченные отвечают за реализацию полномочий органа местного самоуправления по созданию в муниципальном образовании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2.3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется осуществлять взаимодействие с:

департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (далее также – департамент инвестиций) в рамках его функций в области инвестиционной деятельности, определенных пунктом 3.3 Положения о департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 ноября 2015 г. № 1044 «О департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края»;

АНО «Агентство по привлечению инвестиций» в рамках его основной деятельности по привлечению инвесторов и их сопровождению в соответствии с Уставом АНО «Агентство по привлечению инвестиций».

2.4. Нормативным актом муниципального образования Краснодарского края рекомендуется закрепить ответственных должностных лиц за взаимодействие с АНО «Агентство по привлечению инвестиций» в структурных подразделениях администраций муниципальных образований Краснодарского края, участвующих в реализации государственной инвестиционной политики и входящих в муниципальную инвестиционную команду.

2.5. В целях обеспечения эффективного взаимодействия рекомендуется заключить соглашения о сотрудничестве между муниципальным образованием и АНО «Агентство по привлечению инвестиций» с закреплением основных задач и функций с обеих сторон.

2.6. Рекомендуется определить должностных лиц, ответственных за реализацию каждого инфраструктурного направления (алгоритма действий и набора документов по ключевым инфраструктурным процедурам для реализации инвестиционного проекта инвестора на территории Краснодарского края) в рамках Свода инвестиционных правил:

получение земельного участка в аренду без торгов;

получение земельного участка в аренду на торгах;
 подключение (технологическое присоединение) к системам электроснабжения до 150 кВт и свыше 150 кВт;
 подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
 получение разрешения на строительство;
 получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
 оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект;
 подключение к сетям теплоснабжения;
 обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам;
 подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

2.7. Рекомендуются разместить алгоритмы действий инвестора, памятки инвестора, схемы взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями на официальных сайтах муниципальных образований Краснодарского края.

2.8. Рекомендуются закрепить ответственных должностных лиц за достижение целевых показателей по каждому инфраструктурному направлению в рамках реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток».

3. Сопровождение инвестиционных проектов

3.1. Целью сопровождения инвестиционных проектов является оперативное и комплексное решение вопросов, возникающих при реализации (планировании к реализации) инвесторами инвестиционных проектов.

3.2. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется создание межведомственных штабов (рабочих групп) для оказания оперативного содействия инвесторам (далее – Штаб).

Для обеспечения деятельности Штаба рекомендуется предусмотреть:

наличие нормативного правового акта о создании и организации работы Штаба;

включение в состав Штаба представителей ресурсоснабжающих организаций, общественных организаций.

3.3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края рекомендуется осуществлять мониторинг по следующим показателям эффективности работы Штаба:

анализ соотношения положительно решенных вопросов инвесторов, поступивших на рассмотрение, к общему количеству рассмотренных вопросов;

внесение проработанных предложений по снижению барьеров, сдерживающих инвестиционное развитие, и (или) оптимизации инвестиционных процессов с указанием конкретных мероприятий, конкретных нормативных правовых актов (федерального, регионального, муниципального уровней), требующих внесения изменений, с обоснованием необходимости внесения таких

изменений, количественными и качественными показателями, характеризующими инвестиционный цикл до и после внесения изменений.

3.4. Рекомендуются обеспечить внедрение автоматизированной системы управления проектами (АСУП) и работу в ней, предусматривающую:

фиксацию целевых сроков и мониторинг текущего состояния реализуемых инвестиционных проектов в АСУП;

соблюдение органами местного самоуправления и организациями сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках Свода инвестиционных правил.

3.5. В целях достижения целевых сроков, определенных по результатам реализации мероприятий бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток», рекомендуется осуществлять:

мониторинг причин отклонения фактических сроков от целевых показателей, определенных по результатам реализации мероприятий бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»;

ежеквартальное предоставление отчетов в разрезе показателей в департамент инвестиций по состоянию на 10 число месяца, следующее за отчетным периодом с указанием:

фактических сроков каждого этапа инвестиционного цикла;

целевых сроков каждого этапа инвестиционного цикла;

доли (удельный вес) нарушенных сроков отдельных процессов в общем инвестиционном потоке.

4. Привлечение инвестиций

4.1. Целью привлечения инвестиций является увеличение количества реализуемых на территории Краснодарского края инвестиционных проектов.

4.2. Рекомендуются осуществлять формирование структуры муниципальных инвестиционных порталов в соответствии с приказом департамента инвестиций от 22 июля 2016 г. № 73 «Об утверждении методических рекомендаций по информационному наполнению специализированных разделов об инвестиционном потенциале отраслей экономики Краснодарского края на официальных сайтах органов исполнительной власти Краснодарского края и инвестиционных порталов муниципальных районов и городских округов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Рекомендуются размещение контактных данных инвестиционных уполномоченных и отделов, занимающихся реализацией инвестиционной политики на территории муниципального образования, в целях обеспечения канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования Краснодарского края для оперативного решения, возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.

4.4. Рекомендуются в рамках заключения и реализации протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в инвестиционной сфере (соглашений) осуществлять:

подготовку протоколов с учётом рекомендаций приказа департамента инвестиций от 18 августа 2022 г. № 232 «О некоторых мерах по привлечению инвестиций на территории Краснодарского края»;

подготовку «дорожных карт» с учетом мероприятий и целевых сроков реализации отдельных направлений алгоритмов действий инвестора, определенных по результатам реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»;

разработку предложений и дополнительных мероприятий в случае срыва сроков реализации мероприятий «дорожной карты» и рассмотрение вопросов в рамках работы Штаба.

4.5. В рамках популяризации мер государственной поддержки инвестиционной деятельности рекомендуется:

размещение на муниципальном инвестиционном портале (с обеспечением ежеквартальной актуализации) сведений об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (меры поддержки, субъекты получения, ссылки на нормативные правовые акты) с ежеквартальной актуализацией размещенных сведений;

проведение в муниципальных образованиях Краснодарского края инвестиционных форумов не реже одного раза в год;

проведение на постоянной основе консультационных мероприятий органами местного самоуправления и органами государственной власти Краснодарского края с инвесторами.

5. Продвижение инвестиционного потенциала

5.1. Создание единой информационной базы данных по инвестиционным предложениям.

В целях стимулирования инвестиционной деятельности в рамках создания открытой информационной среды для развития хозяйствующих субъектов и принятия ими мотивированных инвестиционных решений муниципальным образованиям Краснодарского края рекомендуется проводить работу по расширению сведений об инвестиционных предложениях территорий.

На муниципальных инвестиционных порталах и на Инвестиционном портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Инвестиционные предложения» на постоянной основе рекомендуется актуализировать и размещать соответствующие материалы (в том числе об инвестиционных площадках и проектах, о предприятиях-банкротах, обладающих значимым имущественным комплексом и земельными участками, о проектах, планируемых к реализации на принципах государственно-частного партнерства (ГЧП), имущественной поддержке субъектов МСП, а также сведения о территориях с особыми режимами осуществления

предпринимательской деятельности (индустриальных (промышленных) парках). Это предоставляет заявителям возможность ознакомиться с дополнительными сведениями (технико-экономическое и финансово-экономическое обоснование, информационно-презентационный контент) о проектах, находящихся на разных стадиях реализации, и инвестиционно привлекательных земельных участках (площадках) для вовлечения их в хозяйственный оборот посредством сотрудничества с их правообладателями.

Указанные объекты и площадки должны соответствовать приоритетным направлениям реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года, утвержденной Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ, а также стратегии социально-экономического развития соответствующего муниципального образования Краснодарского края.

5.2. Особенности наполнения Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края.

В целях обеспечения реализации очередного этапа цифровой трансформации процесса формирования и учета инвестиционных предложений Краснодарского края согласно приказу департамента инвестиций от 3 апреля 2019 г. № 39 «Об утверждении рекомендуемых отчетных форм предоставления информации об инвестиционном развитии городских округов и муниципальных районов Краснодарского края» (далее – приказ № 39) подготовку ежеквартальной отчетности (в том числе последующую актуализацию в случае необходимости сведений, включенных в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края) в рамках приказа № 39 рекомендуется осуществлять исключительно в соответствующих группах документов («Инвестиционные предложения (проекты)» и «Инвестиционные предложения (площадки)» модуля «Инвестиции» ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО».

Информацию о проделанной работе рекомендуется предоставлять в адрес департамента инвестиций письмом в установленные сроки (приложение 7 приказа № 39) на адрес электронной почты: project@investkuban.ru с перечислением основных критериев (наименования и регистрационного номера с указанием даты карточки документа) инвестиционных предложений, по которым проведены соответствующие действия (добавление, исключение, актуализация, удаление). Дополнительное предоставление форм 5, 6, утвержденных приказом № 39, в электронном виде в адрес департамента инвестиций не требуется.

Департамент инвестиций при осуществлении оценки деятельности муниципальных образований Краснодарского края по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата за предыдущий календарный год для формирования рейтинга муниципальных образований Краснодарского края в части их деятельности по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата по субпоказателю «Качество и своевременность предоставления отчетности в государственную информационную систему Краснодарского края «Единая межведомственная система электронного

документооборота исполнительных органов государственной власти Краснодарского края» будет использовать сведения, размещенные в соответствующих группах документов ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО».

При актуализации и добавлении инвестиционных предложений рекомендуется дополнять ранее внесенные в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» сведения согласно методическим рекомендациям по оформлению презентаций инвестиционных предложений (приложение 11 к Положению о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края, утвержденному приказом департамента инвестиций от 31 августа 2016 г. № 82 «Об утверждении Положения о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края») (далее – приказ № 82).

На постоянной основе рекомендуется проводить обновление ранее размещенных в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» сведений путем удаления избыточных записей (тестовые либо ошибочно внесенные, а также дублированные карточки документов). Для этого рекомендуется направить заявку в адрес службы поддержки ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» на электронную почту support@expert-doc.ru, указав территориальную принадлежность, регистрационный номер и дату карточки документа, а также причину удаления.

В целях обеспечения актуальности и целостности размещенных в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» сведений рекомендуется также обратить внимание на:

типовые ошибки при формировании и учете инвестиционных предложений в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО»:

своевременность актуализации (изменения) информации, размещенной на муниципальных инвестиционных порталах;

соответствие комплектности данных, прикрепляемых к карточкам документов, требованиям приказа № 82;

соответствие наименования прикрепляемых к карточкам документов файлов содержащейся в них информации;

заполнение в графе «Территориальная принадлежность» наименования муниципального образования Краснодарского края, выбираемого только из соответствующего справочника;

заполнение дополнительных реквизитов (подраздел «Исключенные из реестра инвестиционные земельные участки») в случае исключения инвестиционного предложения из соответствующих групп документов. Данный подраздел содержит следующие показатели, рекомендуемые к обязательному заполнению сотрудниками администраций муниципальных образований Краснодарского края при условии исключения конкретного инвестиционно привлекательного земельного участка или инвестиционного проекта из Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края:

квартал, год и причина исключения из реестра земельного участка;

наименование потенциального инвестора;

наименование инвестиционного проекта;

стоимость инвестиционного проекта, млн рублей;

количество созданных рабочих мест, млн рублей.

Рекомендуется на регулярной основе проводить актуализацию (в том числе исключение или замену) инвестиционных предложений в части социально-экономических показателей по проектам (включая бизнес-план и технико-экономическое обоснование) или критериев площадок, в случае, если с момента их включения в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края прошло 3 и более календарных года и/или оно не востребовано инвесторами в течение 3 календарных лет.

Одновременно при проведении данной работы рекомендуется учитывать пункт 2 приказа № 82 в части обеспечения (соблюдения) количественного состава инвестиционных предложений (не менее 1 инвестиционного проекта и 3 инвестиционных площадок для каждого муниципального образования Краснодарского края).

При регистрации новой карточки документа или внесении изменений в состав документов зарегистрированной в ГИС ЕМСЭД КК «ДЕЛО» карточки рекомендуется установить следующие статусы:

«Добавлен (черновик, не включен в реестр)» – для новых карточек;

«Изменен (требуется проверки)» – в случае редактирования ранее внесенной карточки;

«Исключен из реестра (требуется проверки)» – в случае исключения инвестиционного предложения из Единой системы инвестиционных предложений Краснодарского края с последующим уведомлением ответственных сотрудников департамента инвестиций посредством телефонной связи либо путем выдачи поручения непосредственно в карточке редактируемого (регистрируемого) документа.

5.3. Особенности наполнения Фонда инвестиционных (инициативных) предложений Краснодарского края (далее – ФИИП).

В целях расширения информационного массива и упрощения доступа к нему хозяйствующих субъектов (потенциальных инвесторов), а также иных заинтересованных организаций (институтов развития) департаментом инвестиций проводится работа по формированию перечня инвестиционных проектов, инициаторы (инвесторы) которых испытывают потребность в привлечении инвестора (соинвестора) для их реализации (исключая использование заемного финансирования в форме кредитования).

Рекомендуется проведение соответствующей работы с инвесторами, реализующими либо планирующими реализацию инвестиционных проектов, как в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашений), так и вне их (в том числе, инициативные предложения и перспективные планы физических и юридических лиц) для наполнения ФИИП.

Материалы по данным инвестиционным проектам будут использоваться при подготовке раздаточных и иных материалов информационного характера (перечней, специализированных каталогов) в рамках конгрессно-выставочных и презентационных мероприятий, а также размещаться в открытом доступе, в том числе на различных международных и общероссийских информационных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рекомендуется получение предварительного разрешения от инициаторов (инвесторов) вышеуказанных инвестиционных проектов для включения в ФИИП.

6. Система мониторинга, анализа и прогнозирования инвестиционной деятельности (МАИД)

6.1. Аналитический учет инвестиций в основной капитал.

В целях выявления новых инвестиционных проектов (этапов и мероприятий) либо максимизации учета текущих и будущих вложений хозяйствующих субъектов рекомендуется использовать источники, размещенные на Инвестиционном портале Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Статистика» раздела «Регион».

7. Статистический учет инвестиций в основной капитал.

Меры по обеспечению полного и своевременного учета инвестиций в основной капитал

7.1. В целях активизации инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях Краснодарского края, а также увеличения инвестиционной активности в регионе, рекомендуется принятие соответствующих мер в части обеспечения наиболее полного и своевременного учета освоенных вложений предприятий (организаций), относящихся к категории «крупные и средние»:

проработать совместно с вышеуказанными хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования, вопрос необходимости предоставления формы № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 29 июля 2022 г. № 535 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», содержащей достоверную информацию об освоенных инвестициях (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 30 ноября 2022 г. № 872 «Об утверждении Указаний по заполнению форм федерального статистического наблюдения № П-1 «Сведения о производстве и отгрузке товаров и услуг», № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы», № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации», № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников», № П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации»), в органы государственной статистики ежеквартально, не позднее 20 числа после отчетного периода (по итогам года – не позднее 8 февраля);

проинформировать хозяйствующие субъекты о необходимости полной расшифровки объема инвестиций в основной капитал (проводится по строкам 17 – 19 формы П-2) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД 2), исходя из той сферы деятельности,

в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды. При этом, заполнение сведений только по «хозяйственному» виду деятельности приводит к снижению качества данных в части обеспечения их точности, интерпретируемости и сопоставимости;

обратить внимание хозяйствующих субъектов на разрядность единицы измерения при заполнении формы П-2, предусматривающей применение только «тысяч рублей». Использование формулировки «рублей» или «миллионов рублей» приводит к снижению уровня целостности статистической информации;

проработать с хозяйствующими субъектами вышеуказанной категории наличие возможности оперативного подписания с подрядными организациями актов о приеме выполненных работ, а также актов о приеме законченного строительством объекта и предполагающих постановку на бухгалтерский учет основных средств и, соответственно, освоение в текущем периоде капитальных вложений для отражения данных сумм ежеквартально непосредственно в форме № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы»;

в рамках принятия мер по снижению количества расторгнутых протоколов о намерениях реализации инвестиционных проектов (от общего количества подписанных протоколов) до 5 % – взять под особый контроль предоставление сведений в части инвестиционных проектов, по которым в соответствующем периоде осуществляется (планируется) активное освоение инвестиций;

обратить внимание хозяйствующих субъектов на возможность при проведении обязательной инвентаризации основных средств (в том числе за предыдущие периоды) в целях постановки на баланс ранее не учтенных объектов (приобретенного (смонтированного) оборудования и т.д.) осуществлять их оценку в соответствии с рыночной стоимостью в связи с влиянием курсовых разниц;

провести с хозяйствующими субъектами работу на предмет корректности их включения и соответствия сведений по ним, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, созданном на основании статьи 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (ведение осуществляет Федеральная налоговая служба Российской Федерации), при необходимости обеспечив подачу соответствующей отчетности (в том числе отчет о среднесписочной численности работников организации);

при наличии либо выявлении хозяйствующих субъектов (организаций-заказчиков), зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории соответствующих муниципальных образований Краснодарского края (в том числе посредством обособленных подразделений), рекомендуется провести работу в части предоставления формы № П-2 в Краснодарстат либо межрайонные отделы государственной статистики (сводных статистических работ), а также (в случае необходимости) направлять соответствующие письма в адрес Краснодарстата для организации соответствующего взаимодействия;

при осуществлении хозяйствующими субъектами указанной категории строительства, реконструкции (включая расширение и модернизацию) объектов

социальной инфраструктуры, в том числе в рамках договоров о комплексном развитии территории, с их последующей передачей на баланс администрации муниципального образования (в том числе объектов незавершенного строительства), затраты рекомендуется включать в форму № П-2 организации, являющейся заказчиком-застройщиком (т.е. принимающей и подписывающей с исполнителем (подрядчиком) документы (справки) о стоимости выполненных строительно-монтажных работ);

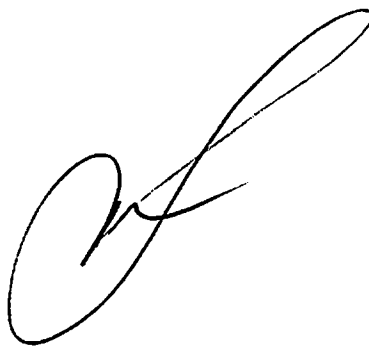
при выявлении средствами визуального наблюдения (осмотра) и/или в результате анализа информации, полученной, в том числе из открытых источников (в частности, паспортов объектов, размещенных на информационных щитах), новых объектов и/или проведенных на действующих объектах строительно-монтажных и иных работ, заказчиками (застройщиками) по которым выступают хозяйствующие субъекты вышеуказанной категории, рекомендуется провести с ними комплекс мероприятий по формированию и предоставлению формы № П-2;

проанализировать сформированные муниципальными органами архитектуры и градостроительства реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на предмет выявления соответствующих строительно-монтажных и иных работ, заказчиками (застройщиками) по которым выступают (могут выступать) хозяйствующие субъекты вышеуказанной категории, с целью проведения с ними комплекса мероприятий по формированию и предоставлению формы № П-2, а также выявления существенных объемов инвестиций в целях сопоставления их с проектами-аналогами для оценки стоимостных показателей;

проработать совместно с хозяйствующими субъектами указанной категории вопрос об открытии ими на территории муниципального образования территориально-обособленных подразделений (филиалов, представительств) либо дочерних организаций (структур) непосредственно до момента ввода объектов (либо завершения реализации проектов, их этапов и иных мероприятий) и закрытия актов выполненных работ (в том числе промежуточных) в рамках бухгалтерского учета;

учитывать материалы, сформированные и использованные в рамках подготовки прогноза социально-экономического развития муниципальных образований на соответствующие периоды профильными структурными подразделениями администрации муниципального образования, курирующими вопросы инвестиционной деятельности и экономического развития.

Первый заместитель
руководителя департамента
инвестиций и развития
малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края



А.А. Шишмарева