АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.09.2023 г. Краснодар № 678-ЦН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Трудовой (примыкает к западному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 8), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Трудовой (примыкает к западному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 8), в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Трудовой (примыкает к западному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 8), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Трудовой (примыкает к западному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 8), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admkrai.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Гулькевичский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края Г.Г. Давыденко

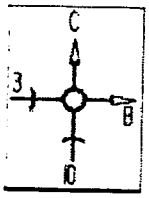
Приложение 1

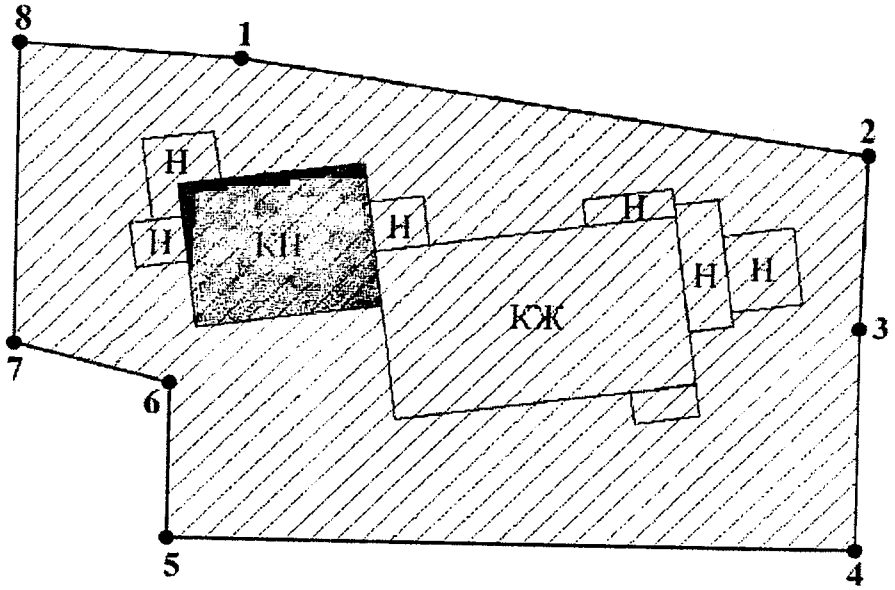
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.09.2023 № 678-ИН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Трудовой (примыкает к западному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 8)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





Условные обозначения:

объект культурного наследия

границы территории объекта культурного наследия

• 1 обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	511595.16	2244978.10
2	511589.25	2245022.30
3	511577.05	2245021.90
4	511561.04	2245021.90
5	511561.04	2244973.53
6	511572.11	2244973.53
7	511574.73	2244962.59
8	511595.94	2244962.59
1	511595.16	2244978.10

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.09.2023 № 678-ИН

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Трудовой (примыкает к западному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 8)

На территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края  Г.Г. Давыденко