



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 17.08.2023

г. Краснодар

№ 546-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

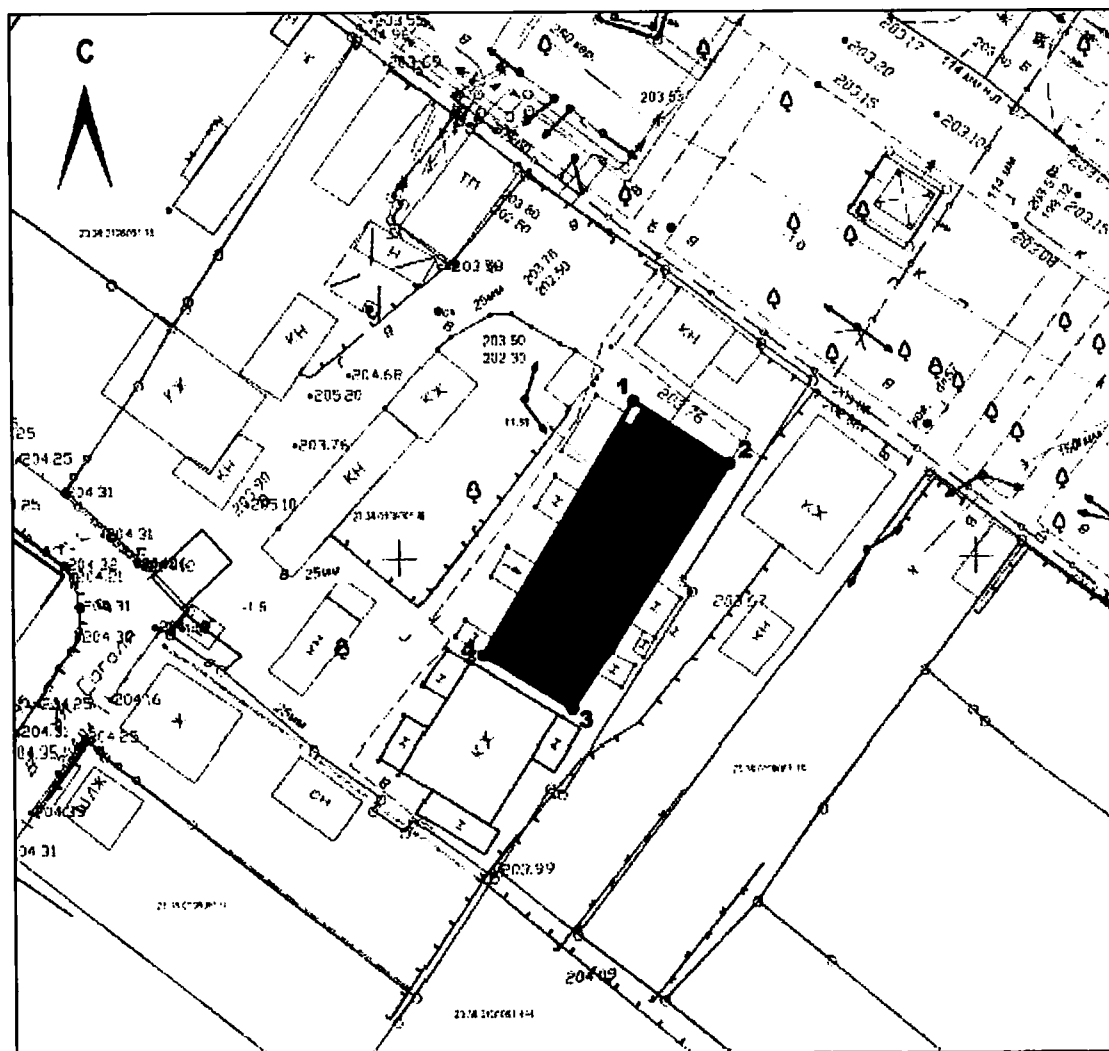
Краснодарского края

от 17.08.2023 № 546-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения



объект культурного наследия



границы территории выявленного объекта культурного наследия

Описание границ территории объектов культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	219 кв.м $\pm$ 5 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23 (зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472511.59	2311418.80	Картометрический метод	0.1	-
2	472506.11	2311426.81	Картометрический метод	0.1	-
3	472487.46	2311414.04	Картометрический метод	0.1	-
4	472492.93	2311406.04	Картометрический метод	0.1	-
1	472511.59	2311418.80	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.08.2023 № 546-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где находилась подпольная
типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Луначарского, 212**

В границах территории объекта культурного наследия «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)» **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация, прокладка инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)» **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в

виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны
объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

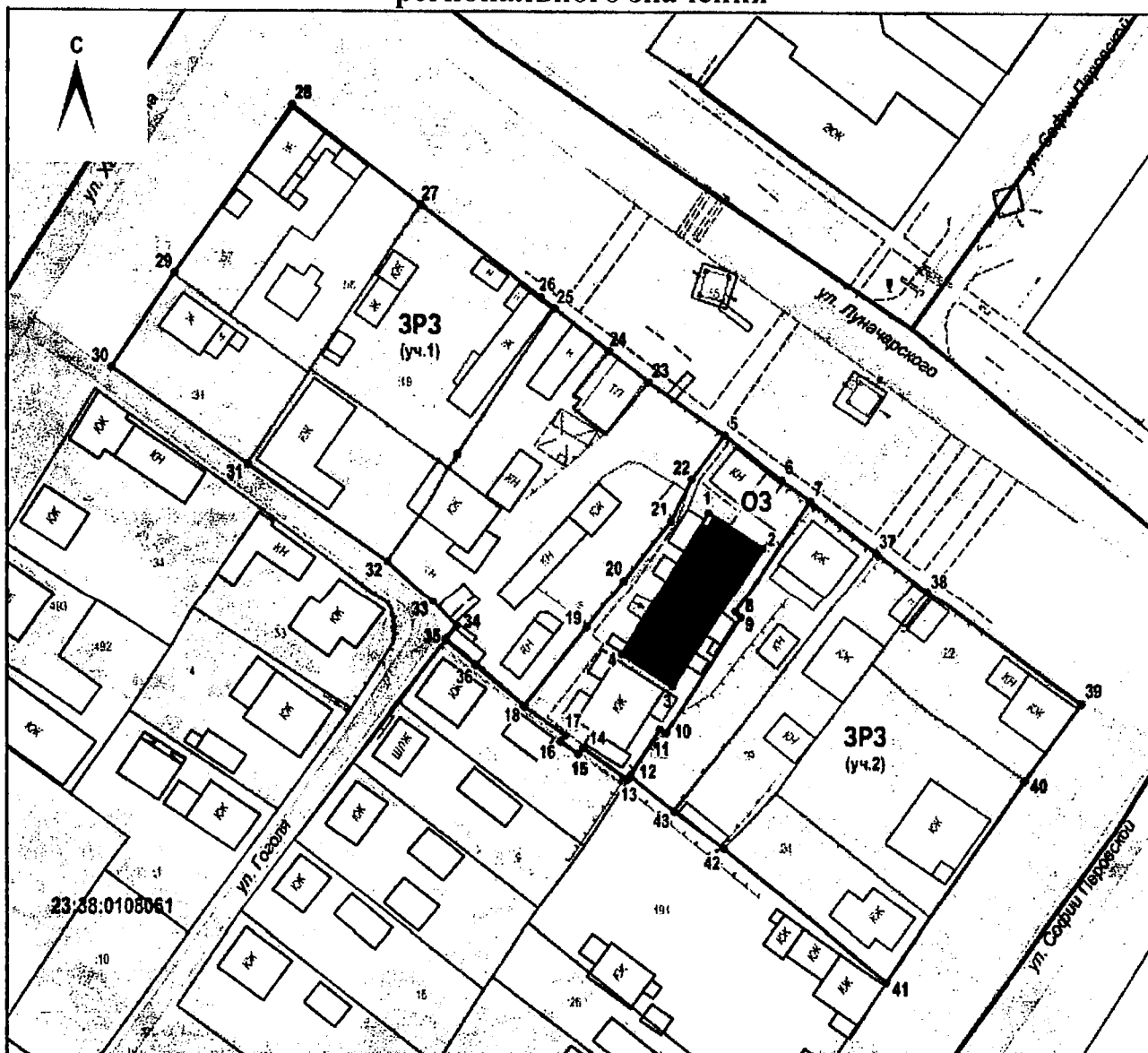
Краснодарского края

от 17.08.2023 № 546-КН

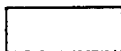
ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание, где находилась подпольная типография
комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Луначарского, 212**

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия "Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)"
-  Проектная граница территории исследуемого объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Поворотные (характерные) точки границ охранной зоны
-  Границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 22 Номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

23:38:0108061 Номера кадастровых кварталов

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	720 кв.м ± 9 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23 (зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур					
1	472511.59	2311418.80	Картометрический метод	1.00	-
2	472506.11	2311426.81	Картометрический метод	1.00	-
3	472487.46	2311414.04	Картометрический метод	1.00	-
4	472492.93	2311406.04	Картометрический метод	1.00	-
1	472511.59	2311418.80	Картометрический метод	1.00	-
Внешний контур					
5	472526.11	2311422.51	Картометрический метод	1.00	-
6	472518.85	2311431.17	Картометрический метод	1.00	-
7	472515.40	2311435.90	Картометрический метод	1.00	-
8	472498.00	2311424.43	Картометрический метод	1.00	-
9	472497.08	2311425.24	Картометрический метод	1.00	-
10	472479.22	2311413.83	Картометрический метод	1.00	-
11	472479.79	2311412.82	Картометрический метод	1.00	-
12	472472.50	2311408.24	Картометрический метод	1.00	-
13	472471.91	2311407.85	Картометрический метод	1.00	-
14	472476.87	2311401.04	Картометрический метод	1.00	-
15	472475.88	2311400.31	Картометрический метод	1.00	-
16	472477.88	2311397.56	Картометрический метод	1.00	-
17	472478.88	2311398.29	Картометрический метод	1.00	-
18	472483.04	2311392.45	Картометрический метод	1.00	-
19	472495.77	2311401.62	Картометрический метод	1.00	-

20	472503.04	2311407.25	Картометрический метод	1.00	-
21	472512.58	2311414.41	Картометрический метод	1.00	-
22	472518.84	2311417.68	Картометрический метод	1.00	-
5	472526.11	2311422.51	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Луначарского, 212
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6681 кв.м $\pm$ 22 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23 (зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
участок 1					
18	472483.04	2311392.45	Картометрический метод	1.00	-
19	472495.77	2311401.62	Картометрический метод	1.00	-

20	472503.04	2311407.25	Картометрический метод	1.00	-
21	472512.58	2311414.41	Картометрический метод	1.00	-
22	472518.84	2311417.68	Картометрический метод	1.00	-
5	472526.11	2311422.51	Картометрический метод	1.00	-
23	472533.39	2311411.06	Картометрический метод	1.00	-
24	472538.46	2311404.92	Картометрический метод	1.00	-
25	472545.10	2311396.62	Картометрический метод	1.00	-
26	472546.76	2311394.61	Картометрический метод	1.00	-
27	472561.21	2311376.10	Картометрический метод	1.00	-
28	472576.27	2311356.28	Картометрический метод	1.00	-
29	472550.23	2311338.11	Картометрический метод	1.00	-
30	472535.78	2311328.54	Картометрический метод	1.00	-
31	472521.02	2311349.48	Картометрический метод	1.00	-
32	472505.91	2311371.02	Картометрический метод	1.00	-
33	472499.59	2311378.05	Картометрический метод	1.00	-
34	472495.67	2311381.75	Картометрический метод	1.00	-
35	472493.60	2311380.02	Картометрический метод	1.00	-
36	472490.19	2311384.43	Картометрический метод	1.00	-
18	472483.04	2311392.45	Картометрический метод	1.00	-
участок 2					
7	472515.40	2311435.90	Картометрический метод	1.00	-
37	472507.42	2311446.03	Картометрический метод	1.00	-
38	472501.41	2311453.94	Картометрический метод	1.00	-
39	472483.81	2311477.64	Картометрический метод	1.00	-
40	472471.81	2311469.02	Картометрический метод	1.00	-
41	472440.37	2311447.66	Картометрический метод	1.00	-
42	472461.00	2311422.62	Картометрический метод	1.00	-

43	472466.89	2311415.10	Картометрический метод	1.00	-
13	472471.91	2311407.85	Картометрический метод	1.00	-
12	472472.50	2311408.24	Картометрический метод	1.00	-
11	472479.79	2311412.82	Картометрический метод	1.00	-
10	472479.22	2311413.83	Картометрический метод	1.00	-
9	472497.08	2311425.24	Картометрический метод	1.00	-
8	472498.00	2311424.43	Картометрический метод	1.00	-
7	472515.40	2311435.90	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.08.2023 № 546-КН

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где находилась подпольная
типография комитета РСДРП(б)», 1905 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Луначарского, 212**

**Особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются следующий особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим-1):

1. Разрешается:

1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

3) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, либо их снос;

4) проведение работ по благоустройству территории:
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.);
устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);
установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного

характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории охранной зоны и на прилегающей территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

7) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

9) устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

2) при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и некапитальных строений:

увеличение высоты и габаритов в плане;

применение в оформлении строений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия: крыш мансардного типа (с переломом), ярких и блестящих кровельных материалов, ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов, фрагментарной отделки фасадов зданий, нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик, навесные вентилируемые фасады);

3) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 Режим-1;

4) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

6) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных,

хозяйственных и иных работ;

7) размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;

8) устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 Режим-1;

9) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 Режим-1;

10) применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки (ЗРЗ)
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим-2):

1. Разрешается:

1) проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота: 9,00 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

стилистическая направленность архитектуры фасадов: нейтральная;

силуэтность - нейтральная; тип крыши - скатная, вальмовая без переломов, плоская;

цветовое решение фасадов - нейтрального характера, приглушенных

тонов; кровельные покрытия - в красно-коричневых, зеленых, серых тонах;

строительные отделочные материалы: традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика, открытый деревянный брус, бревно обшивка деревянной рейкой и др.);

5) благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов) в соответствии с характеристиками архитектурно-градостроительной среды;

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата не выше максимально выступающих конструкций зданий, строений или сооружений:

рекламных конструкций и информационных указателей: габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

информационных надписей, мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

8) организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

9) проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей:

крыш с переломом;

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

2) установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 Режим-2;

3) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

4) размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов;

5) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) надземным и наземным способами и по фасадам зданий, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 1 Режим-2.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где находилась подпольная типография комитета РСДРП(б)», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова