



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 17.08.2023

г. Краснодар

№ 549-КН

Об установлении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Неизвестному матросу», установленный в честь моряков, принимавших участие в боях на «Малой земле», 1 июля 1960 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адмирала Серебрякова

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Неизвестному матросу», установленный в честь моряков, принимавших участие в боях на «Малой земле», 1 июля 1960 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адмирала Серебрякова, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Неизвестному матросу», установленный в честь моряков, принимавших участие в боях на «Малой земле», 1 июля 1960 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адмирала Серебрякова, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

5) направление в пятнадцатидневный срок с даты вступления в силу копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

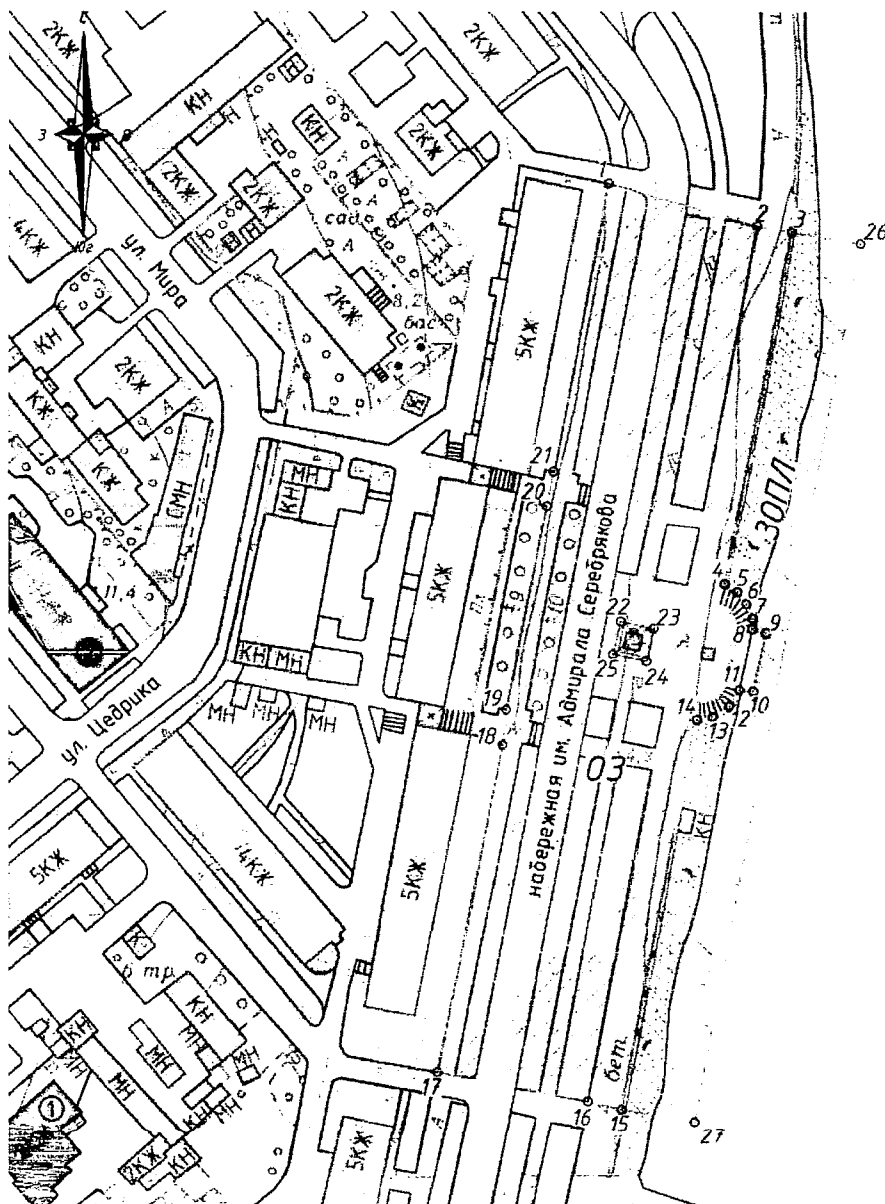
Краснодарского края

от 17.08.2023 № 549-КН

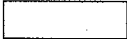
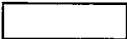
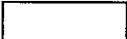
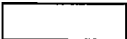
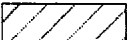
ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник
«Неизвестному матросу», установленный в честь моряков, принимавших
участие в боях на «Малой земле», 1 июля 1960 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Набережная им. адмирала Серебрякова**

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения**



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране:
«Памятник «Неизвестному матросу», установленный в честь моряков, принимавших участие в боях на «Малой земле», 1 июля 1960 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. адмирала Серебрякова
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
1) «Дом жилой. Здесь размещалась чертежная губернатора В.Н. Барановского», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 44, лит. А
2) «Дом жилой» расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Губернского, 50, лит. А
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Транспортные сети
-  Ограждения
-  Озеленение
-  Малые архитектурные формы:
Стоимиллиметровая палубная артиллерийская установка Б-24 тралящика "Груз"
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
-  Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
-  1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
1	442481.36	1284392.60
2	442471.40	1284427.97
3	442469.88	1284436.20
4	442385.92	1284420.21
5	442383.95	1284423.28
6	442381.02	1284425.44

7	442377.60	1284426.95
8	442375.16	1284426.84
9	442374.21	1284430.08
10	442360.24	1284427.06
11	442360.59	1284423.74
12	442356.76	1284421.36
13	442354.25	1284417.41
14	442353.54	1284413.67
15	442260.93	1284395.66
16	442262.89	1284387.71
17	442269.68	1284351.75
18	442347.45	1284367.27
19	442356.02	1284368.09
20	442405.27	1284378.03
21	442413.49	1284379.66
1	442481.36	1284392.60
Внутренний контур		
22	442376.97	1284395.47
23	442375.30	1284403.34
24	442367.66	1284401.61
25	442369.27	1284393.73
22	442376.97	1284395.47

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного
наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
3	442469.88	1284436.20
26	442467.10	1284452.57
27	442257.86	1284413.07
15	442260.93	1284395.66

14	442353.54	1284413.67
13	442354.25	1284417.41
12	442356.76	1284421.36
11	442360.59	1284423.74
10	442360.24	1284427.06
9	442374.21	1284430.08
8	442375.16	1284426.84
7	442377.60	1284426.95
6	442381.02	1284425.44
5	442383.95	1284423.28
4	442385.92	1284420.21
3	442469.88	1284436.20

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 17.08.2023 № 549-ВН

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Неизвестному матросу»,
установленный в честь моряков, принимавших участие в боях на
«Малой земле», 1 июля 1960 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Набережная им. адмирала Серебрякова**

**Особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта
культурного наследия федерального значения**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной
среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности;

снос (демонтаж) некапитальных строений;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с
использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок и набережной
традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

- высота не более 1,2 метра.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
запрещается:**

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и
взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением
применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление
(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта
культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

- высота не более 1,2 метра;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия федерального значения

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) разрешается:

мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии Черного моря без изменения существующей береговой линии;

благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (камень, гранит);

реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением объектов, предусмотренных при работах по благоустройству территории;

реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

любая хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер береговой линии Черного моря.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко