



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 25.07.2023

г. Краснодар

№ 511-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1940 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Орджоникидзе, 69 и ул. им. Митрофана Седина, 34, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1940 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Орджоникидзе, 69 и ул. им. Митрофана Седина, 34, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1940 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Орджоникидзе, 69 и ул. им. Митрофана Седина, 34, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



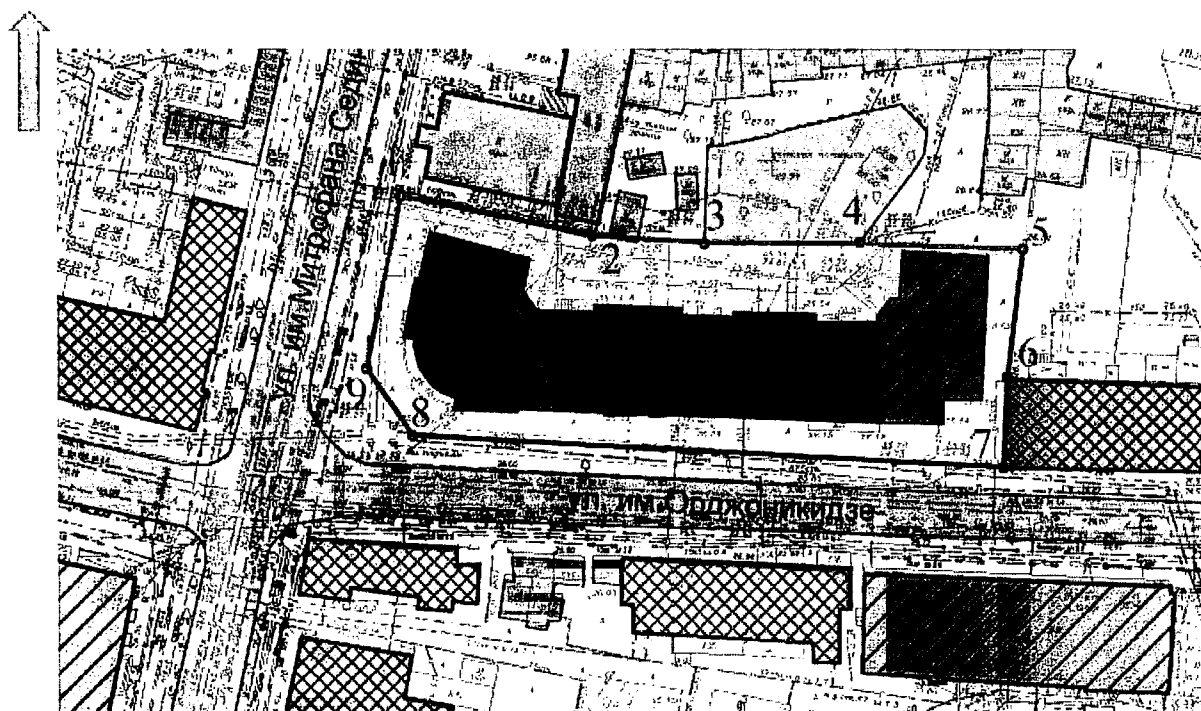
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 25.07.2023 № 511-ВН

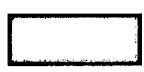
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1940 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол
ул. им. Орджоникидзе, 69 и ул. им. Митрофана Седина, 34, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- ценный объект историко-градостроительной среды



- объект, не обладающий ценными историко-культурными характеристиками



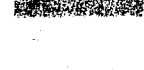
- нейтральный объект



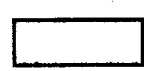
- здание постройки нач. XX в.



- здание постройки сер. XX в.



- проезжая часть



- озелененная территория



- предлагаемая территория ОКН



- точка координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476868.90	1378381.72
2	476863.37	1378407.63
3	476862.80	1378422.99
4	476862.60	1378443.74
5	476862.25	1378466.13
6	476844.69	1378464.16
7	476832.88	1378463.83
8	476835.92	1378383.63
9	476844.98	1378377.15
1	476868.90	1378381.72

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 15.04.2023 № 511-КН

РЕЖИМ
использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1940 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, угол ул. им. Орджоникидзе, 69 и
ул. им. Митрофана Седина, 34, лит. А

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения — «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

работы по благоустройству территории: ремонт и реконструкция дорожного и тротуарного покрытий, установка антивандального уличного оборудования, не ухудшающего условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия (беседки, скамьи, урны, приборы уличного освещения и т.п.);

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей ему вред;

строительство объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на уличных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, временных построек, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач без обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

устройство постоянных и временных автостоянок и автопарковок.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова