



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 20.07.2023

г. Краснодар

№ 507-КН

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 18 июля 2022 г. № 609-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории» и утверждении границ и режима использования объектов культурного наследия регионального значения: «Главный корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А; «Первый корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. Б; «Второй корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. В; «Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 18 июля 2022 г. № 609-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории» следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950-е годы, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Второй корпус», 1950-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория

«Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Второй корпус», 1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы, согласно приложению 10 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.07.2023 № 507-кн

« Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.07.2022 № 609-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 20.07.2023 № 507-кн)

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»:
Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк»,
1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - утверждаемые границы территории ансамбля
 - утверждаемая территория ансамбля
 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	314797.20	2204423.66
2	314766.08	2204428.41
3	314767.22	2204435.92
4	314733.85	2204440.91
5	314734.70	2204446.81
6	314726.28	2204447.69
7	314727.59	2204457.11
8	314694.57	2204461.58
9	314683.36	2204452.76
10	314650.68	2204456.24
11	314649.04	2204445.04
12	314604.33	2204451.12
13	314603.86	2204450.10
14	314596.85	2204422.01
15	314590.37	2204425.03
16	314586.05	2204422.18
17	314586.75	2204414.21
18	314592.27	2204404.65
19	314601.19	2204399.32
20	314609.75	2204395.55
21	314649.21	2204389.17
22	314655.42	2204381.70
23	314730.55	2204372.01
24	314737.64	2204376.61

25	314782.84	2204368.91
26	314794.36	2204399.23
1	314797.20	2204423.66

»

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.07.2023 № 507-КН

« Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.07.2022 № 609-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 20.07.2023 № 507-КН)

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль санатория
«Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус,
Второй корпус, Парк», 1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, Лит. Б, Лит. В**

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и расположенных в границах его территории иных объектов культурного наследия;

работы по защите объектов культурного наследия, расположенных в границах территории ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

установка информационных надписей и обозначений об объекте(ах) культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (ансамбля), а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и использованию его (их) в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, образования (просвещения), а также в целях его (их) первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия:

а) сохранение исторической планировочной структуры;

б) использование: в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), в отделке открытых лестниц и подпорных стен (существующих и вновь возводимых) натурального камня;

в) организация системы полива и водоотведения;

г) установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды;

д) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов среды;

е) установка малых архитектурных форм;

ж) устройство искусственных открытых водоемов: фонтанов, водопадов, бассейнов при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев и характера существующего рельефа (принципа террасирования);

разбивка цветников, посадка зеленых насаждений;

снос (демонтаж) поздних построек (зданий, строений и сооружений), расположенным в границах территории ансамбля, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не

являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды и не имеющими историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, расположенных в границах территории ансамбля, без увеличения их габаритов, а также использование в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта (ов) культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом (ами) культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, описанных выше;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). »

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.07.2023 № 504-КН

ГРАНИЦЫ

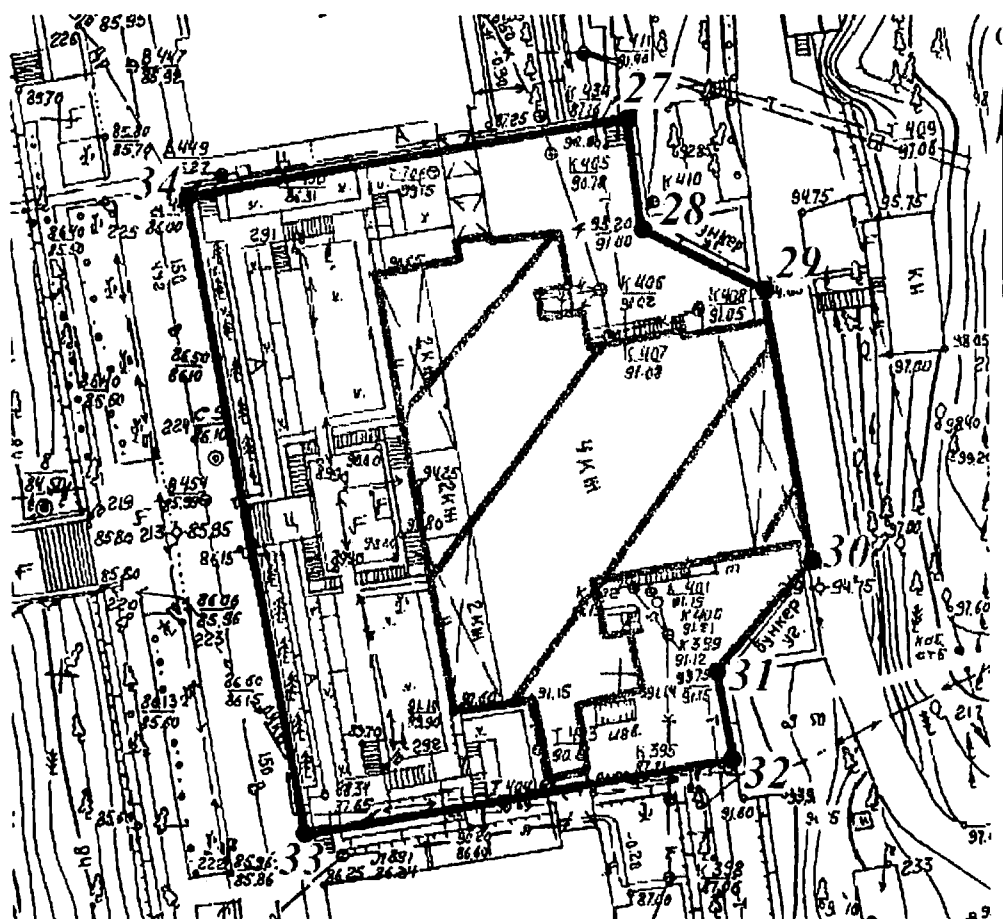
территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», 1950–е годы, Краснодарский край,

г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»:

Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия (памятника)
-  - объект культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
27	314734.13	2204445.40
28	314723.38	2204446.55
29	314717.77	2204457.37
30	314693.63	2204460.78
31	314683.42	2204452.39
32	314674.10	2204453.74
33	314669.02	2204414.47
34	314727.97	2204405.97
27	314734.13	2204445.40

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.07.2023 № 507-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный корпус», 1950–е годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Профсоюзная ул., 1/1, Лит. А, входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль санатория «Мацестинская долина»:
Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций

(информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использование в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

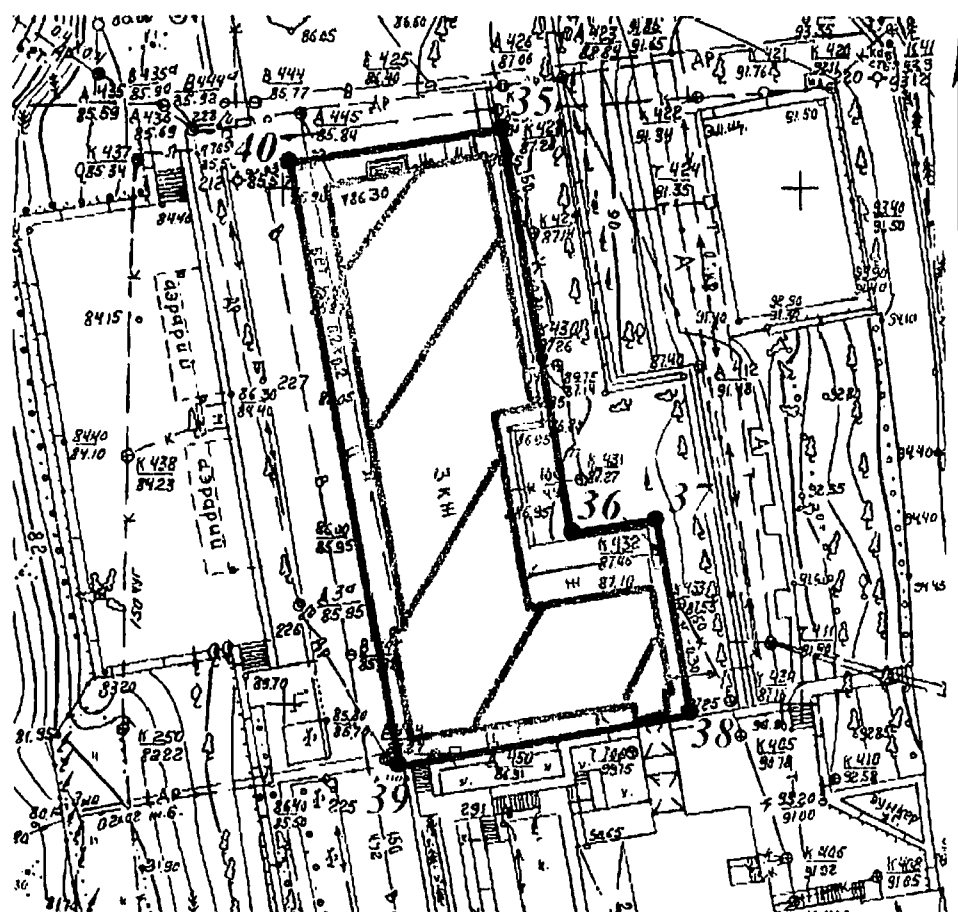
Краснодарского края

от 20.07.2023 № 507-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый корпус», 1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия (памятника)
-  - объект культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
35	314789.66	2204416.47
36	314750.00	2204422.29
37	314751.30	2204431.62
38	314732.71	2204433.90
39	314728.60	2204405.70
40	314786.80	2204396.73
35	314789.66	2204416.47

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 6

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.07.2023 № 507-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Первый корпус», 1950–е годы, Краснодарский
край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. Б,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»:
Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций

(информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использование в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

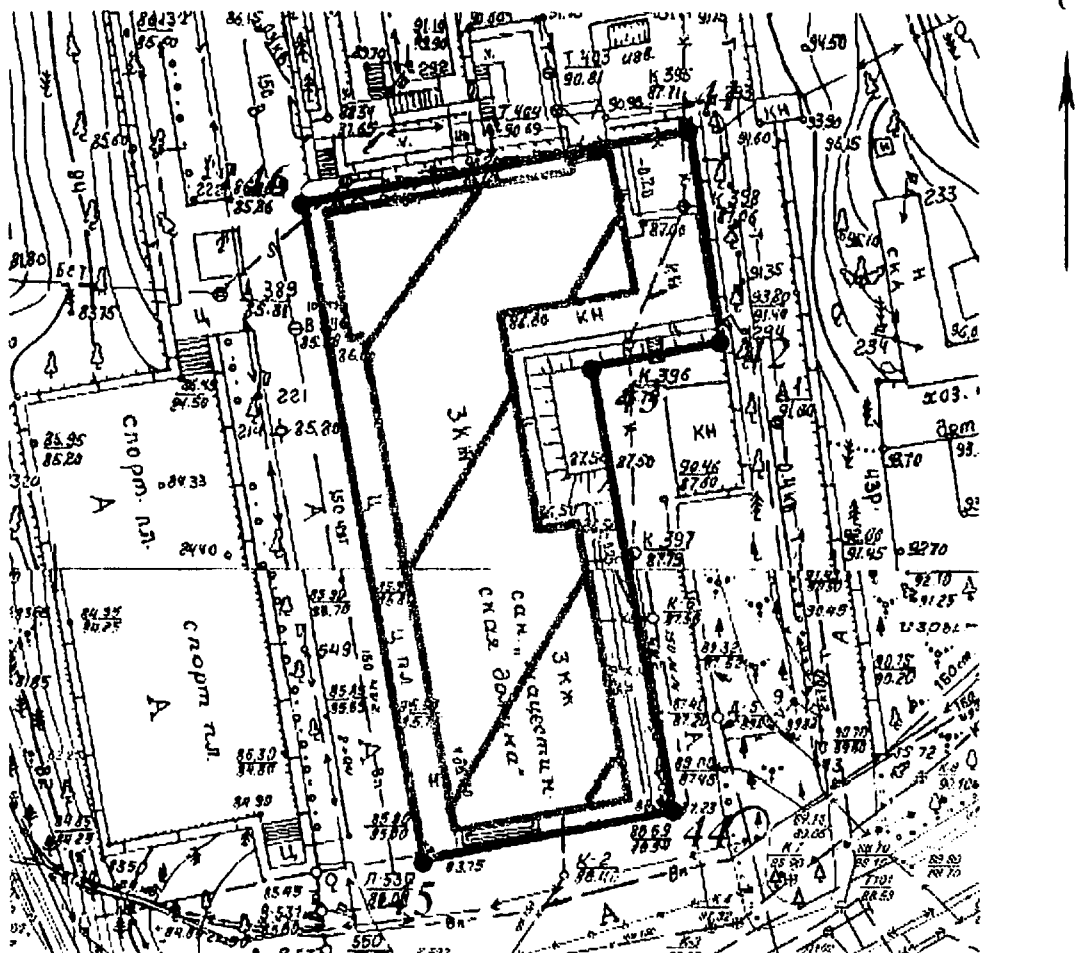
Краснодарского края

от 20.07.2023 № 504-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Второй корпус», 1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, Лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия (памятника)
- объект культурного наследия
- 41 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
41	314670.52	2204448.10
42	314652.39	2204450.63
43	314650.77	2204438.74
44	314610.76	2204444.21
45	314607.62	2204423.14
46	314666.26	2204414.33
41	314670.52	2204448.10

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 8

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края
от 20.07.2023 № 507-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Второй корпус», 1950–е годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Профсоюзная ул., 1/1, Лит. В, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения
«Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус,
Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций

(информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использование в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

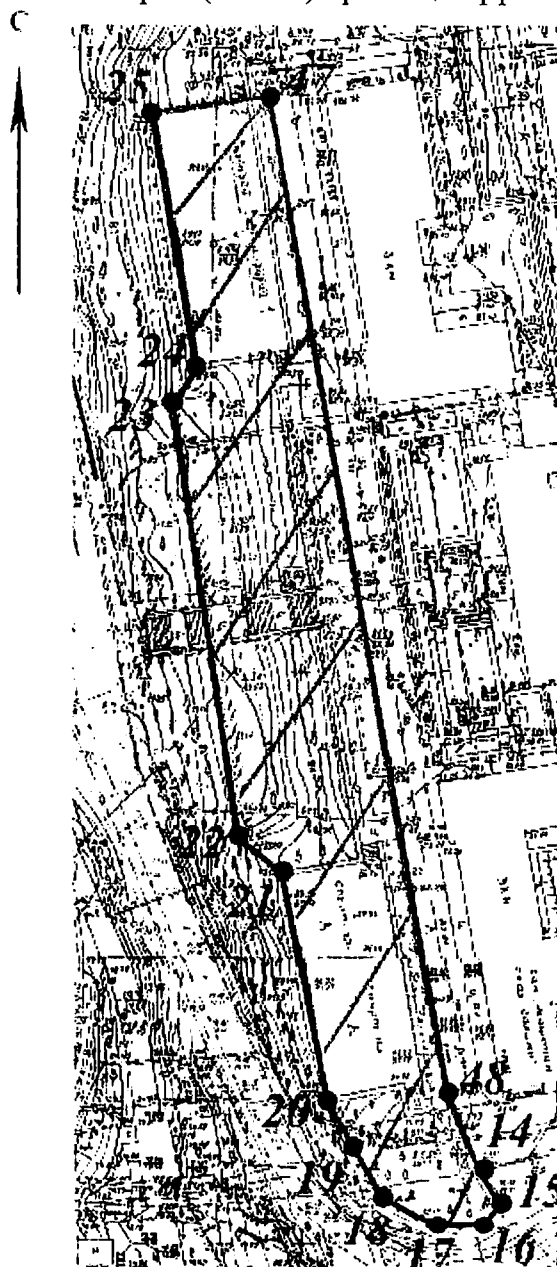
Краснодарского края

от 20.07.2023 № 507-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк», 1950–е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»: Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия
- границы территории объекта культурного наследия (памятника)
- объект культурного наследия
- 47 - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
47	314786.12	2204390.44
48	314610.15	2204417.12
14	314596.85	2204422.01
15	314590.37	2204425.03
16	314586.05	2204422.18
17	314586.75	2204414.21
18	314592.27	2204404.65
19	314601.19	2204399.32
20	314609.75	2204395.55
21	314649.21	2204389.17
22	314655.42	2204381.70
23	314730.55	2204372.01
24	314737.64	2204376.61
25	314782.84	2204368.91
47	314786.12	2204390.44

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 10

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.07.2023 № 507-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Парк», 1950–е годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Хостинский район, Профсоюзная ул., 1/1,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль санатория «Мацестинская долина»:
Главный корпус, Первый корпус, Второй корпус, Парк», 1950–е годы**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

проведение работ по благоустройству, которое включает:

а) сохранение существующей исторической планировочной организации территории парка, включающей: регулярную планировочную структуру (систему и направление пешеходных аллей), местоположение открытой спортивной площадки и аэрации, бассейна;

б) сохранение существующего принципа аллейной посадки деревьев и иных принципов сложившегося озеленения, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и газонов;

в) устройство искусственных открытых водоемов: фонтанов, водопадов, бассейнов при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев и характера существующего рельефа;

г) сохранение и ремонт ценных мемориальных объектов (статуй, ротонд и пр.), расположенных в парковой зоне; организация и установка новых по аналогии с существующими;

д) использование твердых дорожных покрытий: в покрытии дорог, проездов, парковки - асфальт, в пешеходной части (аллеи, тротуары и бульвары) - асфальт или тротуарную плитку серых и (или) коричневых цветов;

е) установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

ж) капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений (забор), при необходимости установка нового по аналогии с существующим;

з) организация ночной подсветки элементов объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использование в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова