



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 07.06.2023

№ 83

г. Краснодар

**Об утверждении методических рекомендаций
по проектированию и оформлению дизайн-проектов
благоустройства муниципальных образований
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Положением о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 сентября 2021 г. № 577 «О создании государственного казенного учреждения Краснодарского края «Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края» и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края», в целях оказания методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по разработке документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и реализацию научных исследований в области территориального планирования, градостроительного проектирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить методические рекомендации по проектированию и оформлению дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края (приложение).

2. Установить, что разъяснения по применению методических рекомендаций, утвержденных настоящим приказом, дает государственное казенное учреждение Краснодарского края «Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при проектировании и оформлении дизайн-

проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края использовать методические рекомендации, утвержденные настоящим приказом.

4. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

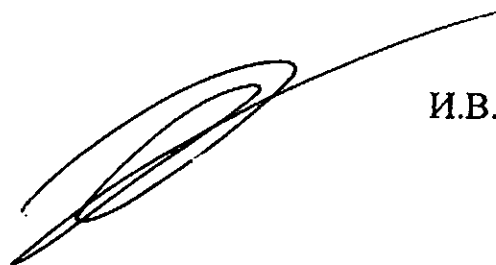
5. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrasnodar.ru> и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края
от 07.06.2023 № 83

Методические рекомендации по проектированию и оформлению дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации по проектированию и оформлению дизайн-проектов благоустройства муниципальных образований Краснодарского края (далее соответственно – методические рекомендации, дизайн-проекты) разработаны государственным казенным учреждением Краснодарского края «Институт развития градостроительства и городской среды Краснодарского края» в целях оказания методического содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при разработке дизайн-проектов и последующей качественной разработки проектно-сметной, аукционной документации, а также качественного выполнения работ на объектах благоустройства подрядной организацией.

1.2. Методические рекомендации разработаны в соответствии с приказами Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», от 15 августа 2018 г. № 520/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», от 29 декабря 2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», межгосударственным стандартом ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», утвержденного приказом Росстандарта от 23 июня 2020 г. № 280-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта», «ГОСТ Р 70390-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Социокультурное программирование. Основные требования и процессы», утвержденного приказом Росстандарта от 10 октября 2022 г. № 1097-ст «Об утверждении национального стандарта Российской

Федерации», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в настоящих методических рекомендациях под благоустройством понимается деятельность, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.4. В целях настоящих Методических рекомендаций используются следующие основные понятия:

- 1) акцент – выявление и подчеркивание основного элемента благоустройства, способствующее большей выразительности композиции;
- 2) амфитеатр – открытый летний театр с трибунами, организованными ступенями на склоне рельефа;
- 3) безбарьерная среда – среда, обеспечивающая беспрепятственное, безопасное, независимое передвижение в условиях окружающей среды пешеходов, в том числе маломобильных групп населения;
- 4) боллард – выдвижная или стационарная конструкция, предназначенная для блокировки проезда автомобиля путем перекрытия проезжей части;
- 5) вертикальное озеленение – система, состоящая из живых растений, размещенных вертикально в специальных конструкциях.
- 6) воркаут-площадка – площадка для занятий уличной гимнастикой, любительскими видами спорта и физической культурой;
- 7) делиниатор – ограждающее устройство, устанавливаемое для разделения потоков движения;
- 8) дисгармоничность – взаимное несоответствие и несогласованность в сочетании элементов, их визуальная противоречивость;
- 9) живая изгородь – элемент ландшафтного дизайна, представляющий собой рядовую плотно сомкнутую посадку кустарников одинаковой высоты;
- 10) иллюминация – декоративное освещение зданий, улиц, площадей, сооружений и элементов ландшафта с помощью световых и интерактивных элементов, обычно носит временный характер;
- 11) инфографика – графический способ подачи информации, данных и знаний, целью которого является быстро и четко преподнести сложную информацию;

12) колористическое единство – взаимосвязь всех цветовых элементов, их соподчиненность и сочетаемость.

13) лаконичность – простота, умеренность и ясность в формировании облика объекта;

14) малые архитектурные формы (МДФ) – вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями;

15) МГН – маломобильные группы населения;

16) мобильная конструкция – быстровозводимая легкая конструкция с возможностью трансформации и перемещения, состоящая из универсальных комплектующих;

17) навигация – система вывесок, указателей, информационных стендов для ориентирования в городской среде;

18) народные тропы – определенные жителями направления движения, стихийно сформированные вследствие низкого уровня доступности и удобства перемещения в городской среде;

19) нейтральные оттенки – цвета с низкой насыщенностью и интенсивностью;

20) НТО – нестационарный торговый объект;

21) парклет – быстровозводимое сооружение, проектируемое с целью расширения зоны тротуара за счет парковочных мест и формирования дополнительных зон отдыха;

22) поведенческий сценарий – усредненный вариант поведения человека, в котором сочетаются его естественные желания и действия;

23) проницаемость конструкции – отсутствие глухих непросматриваемых плоскостей с целью повышения уровня социального контроля;

24) просматриваемость территории – отсутствие визуальных барьеров, обеспечивающее возможность восприятия окружающей ситуации для ориентирования в городской среде;

25) система дождевых садов – компонент ландшафтного дизайна, представляющий собой озелененный участок территории, расположенный ниже водосборных поверхностей, очищающий ливневые сточные воды от тяжелых металлов и нефтепродуктов с помощью посадки влаголюбивых растений;

26) сомасштабность среды человеку – комфортное для человека соотношение размеров открытых общественных пространств;

27) стилистическое единство – единство внедряемых элементов по способу формирования, приемам композиции, свойственным определенному архитектурному стилю, а также их соответствие контексту сложившейся среды, обеспечивающее целостность ее восприятия;

28) чистые оттенки – самостоятельные цвета, каждый из которых не может быть представлен в виде комбинации каких-либо количеств двух других цветов;

29) шикана – последовательно изгибающийся участок дороги, сформированный с целью снижения скорости движения автомобилей;

30) эргономичность – совокупность свойств, способствующих комфортному использованию чего-либо в соответствии с нуждами и потребностями пользователя.

31) исполнитель – участник закупки, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен соответствующий муниципальный контракт.

2. Основные цели благоустройства

2.1. Целями качественного благоустройства являются создание активного общественного пространства, улучшение качества жизни населения и развитие городской идентичности.

2.2. Создание активного общественного пространства. При создании активного общественного пространства граждане чаще проводят время на улице и активно участвуют в городской жизни.

2.3. Улучшение качества жизни населения. При улучшении качества жизни населения повышается уровень сервиса и качество предоставляемых услуг, что способствует росту цен на объекты недвижимого имущества вокруг благоустроенной территории.

2.4. Развитие городской идентичности (узнаваемый облик территории). Городская идентичность увеличивает туристическую привлекательность и обеспечивает продвижение населенного пункта в средствах массовой информации.

3. Этапы благоустройства.

3.1. Алгоритм разработки и реализации проекта благоустройства включает в себя предпроектный анализ и формирование видения проекта (данный этап осуществляется с учетом мнения граждан).

3.1.1. Подготовка технического задания на выполнение предпроектного анализа и формирование видения проекта осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

Средний срок исполнения составляет 15 календарных дней.

3.1.2. Проведение предпроектного анализа и формирование видения проекта осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с привлечением непосредственного исполнителя.

Средний срок исполнения составляет 2-4 недели.

3.2. Разработка дизайн-проекта (данный этап предусматривает вовлечение граждан и работу с проверочными листами) включает в себя:

1) подготовку технического задания на разработку дизайн-проекта, включая комплекс мероприятий, направленный на обеспечение соответствия технологическим, архитектурно-стилистическим, строительным и другим

нормам и показателям, предусмотренным в проектной документации (авторский надзор).

Данный этап осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с привлечением непосредственного исполнителя.

Средний срок исполнения составляет 15 календарных дней;

2) оформление заказа дизайн-проекта.

Данный этап осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, с привлечением непосредственного исполнителя.

Средний срок исполнения составляет 1 месяц;

3) разработка дизайн-проекта.

Данный этап осуществляется непосредственным исполнителем.

Средний срок исполнения составляет 2-3 месяца;

4) обсуждение дизайн-проекта с гражданами.

Данный этап осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

Средний срок исполнения составляет 2 недели;

5) заполнение проверочного листа дизайн-проекта главным архитектором органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края (далее – главный архитектор) и согласование дизайн-проекта с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Данный этап осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

Средний срок исполнения составляет 1 месяц.

3.3. Разработка проектно-сметной документации включает в себя:

1) подготовку технического задания на разработку проектно-сметной документации в соответствии с дизайн-проектом (тендер).

Данный этап осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

Средний срок исполнения составляет 15 календарных дней;

2) определение исполнителя для проведения работ по изготовлению проектно-сметной документации (тендер).

Данный этап осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

Средний срок исполнения составляет 2 месяца;

3) изготовление (разработка) проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Данный этап осуществляется непосредственным исполнителем.

Средний срок исполнения (без учета срока прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации) составляет 3 месяца.

В случае, если автор дизайн-проекта не является разработчиком проектно-сметной документации, заказчик самостоятельно осуществляет контроль за ее разработкой.

3.4. Выполнение работ по благоустройству включают в себя:

1) определение исполнителя для проведения работ по благоустройству территории (тендер).

Данный этап осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

Средний срок исполнения составляет 2 месяца;

2) привлечение авторского надзора.

Данный этап осуществляется автором дизайн-проекта, разработчиком проектно-сметной документации, техническим заказчиком.

Средний срок исполнения составляет 6 месяцев (включая срок на проведение работ по благоустройству);

3) проведение работ по благоустройству.

Данный этап осуществляется исполнителем.

Средний срок исполнения указан в подпункте 2 пункта 3.4 настоящих Методических рекомендаций.

3.5. Приёмка и оценка выполненных работ осуществляется уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

3.6. При эксплуатации объекта благоустройства уполномоченным лицом органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, совместно с гражданами (пользователями), проводятся мероприятия по выявлению возможных принятых неэффективных решений при реализации проекта благоустройства, в целях их исправлений в максимально короткий срок.

4. Предварительные работы с территорией для проекта благоустройства.

4.1. При выборе благоустраиваемого пространства необходимо учитывать природный потенциал, городскую активность и близость расположения благоустраиваемого пространства к точкам притяжения граждан.

Под природным потенциалом понимается близость природных объектов и благоустроенных зон отдыха, потребность в новых зеленых пространствах и их связи с существующими, целью которого является формирование зеленого каркаса.

Под городской активностью понимаются сложившиеся сценарии использования гражданами территорий, пешеходные потоки, потребность в создании общественного пространства.

Точками притяжения граждан являются рекреационные зоны, объекты культурного наследия, социальной и туристической инфраструктуры, необходимые для поддержания туристического потенциала.

4.2. В целях снижения итоговых затрат на реализацию проекта благоустройства необходимо проведение предпроектного анализа в благоустройстве территории.

Предпроектный анализ включает в себя расчет расположения и наполнение функциональных зон и создание пространств, обеспечивающих насыщенную событийную программу для различных целевых аудиторий.

4.3. Для получения качественного проекта благоустройства, необходимо составить техническое задание на разработку дизайн проекта благоустройства с исчерпывающей исходной информацией на все этапы работ.

К данным работам относятся проведение предпроектного анализа и формирование видения, разработка дизайн-проекта, выполнение проектно-сметной документации.

Исполнителем обеспечивается выполнение всего перечня видов работ, прописанных в техническом задании. При этом исполнитель вправе предлагать иные варианты работ для включения в техническое задание в целях создания более качественного и разнообразного пространства.

4.3.1. В техническое задание на проектирование включаются:

- 1) сведения о заказчике;
- 2) наименование объекта;
- 3) информация о земельном участке;
- 4) виды работ по благоустройству территории;
- 5) стадии и этапы разработки документации (предпроектные исследования, перечень исходных данных, инженерные изыскания и историко-культурные исследования, разработка документации, экспертиза сметной документации);
- 6) основные характеристики проектируемых объектов;
- 7) сроки выполнения работ и состав документации;
- 8) процедуры согласования и приемки выполненных работ;
- 9) нормативная база документов, которой необходимо руководствоваться при осуществлении проектирования.

4.3.2. При составлении технического задания необходимо учитывать следующие основные характеристики проектируемого объекта:

- 1) приоритетность тротуарных дорожек (основная, второстепенная), ширина и протяженность, вид использования (пешеходная, велосипедная), тип ограждений (при их необходимости), варианты пересечения тротуарных и автомобильных потоков движения, условия безбарьерного доступа, типы и габариты бордюрного камня;
- 2) типы малых архитектурных форм по функциональному назначению;
- 3) предпочитаемые материалы покрытий, оборудования;
- 4) мероприятия по системе водоотведения на территории (ливневая канализация, дренажная система, модернизация существующих сетей);
- 5) типы, материалы, форма и цветовая температура осветительного оборудования, предпочитаемые производители;
- 6) требования к некапитальным объектам строительства (внешний вид, предполагаемое размещение, габариты);
- 7) варианты предполагаемого размещения и типов паркинга;
- 8) виды предпочитаемых элементов озеленения по сложности ухода, декоративности и сезонности.

4.3.3 Примеры технических заданий:

1) Пример упрощенного технического задания.

№ П/П	Показатель	Содержание показателя
1	Общие требования	
1.1	Местоположение объекта	[Наименование муниципального образования, населенный пункт, адрес, кадастровый номер участка проектирования]
1.2	Граница территории проектирования	[Описание территорий, включенных в границы проектирования]
1.3	Наименование объекта	[Наименование объекта]
1.4	Площадь территории проектирования	[Площадь объекта благоустройства]
1.5	Наименование работ	[Наименование работ]
1.6	Цели и задачи выполнения работы	определение значения территории в системе общественных пространств и достопримечательностей; выявление ключевых потребностей жителей и гостей города с целью развития пешеходной зоны и организации велосодорожной инфраструктуры; формирование современного архитектурно-художественного облика набережной, согласованного с исторической конфигурацией; создание комфортной, визуально приятной и безопасной городской среды; обеспечение привлекательных условий пребывания для жителей города и туристов в любое время года; развитие дополнительной социальной и досуговой инфраструктуры в шаговой доступности; разработка системы навигации; проработка сценариев использования территории и связи её с основными городскими достопримечательностями.
1.7	Исходные данные	[Перечень исходных данных, предоставляемый заказчиком] - эскизный проект « (указывается наименование) »; - топографическая съемка в формате dwg; - правила землепользования и застройки, генеральный план муниципального

		образования Краснодарского края; - актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о правообладателе земельных участков, входящих в границы территории проектирования.
2	Требования к составу работ и проектным решениям	
2.1	Предпроектный анализ территории	краткая пояснительная записка (описание концепции); ситуационная схема; фотофиксация территории; актуальная топографическая основа в масштабе 1:500; фрагмент генерального плана территории проектирования; схема функционального зонирования территории проектирования (размещение функций на территории); фрагмент публичной кадастровой карты; данные анкетирования и опросов населения по вопросам благоустройства территории (при наличии); схема существующих зон активностей городских сообществ; схема существующей пешеходной и транспортной доступности территории; схема ландшафтно-визуального анализа.
2.2	Архитектурно-планировочная концепция благоустройства	схема планировочной организации территории; разбивочный план; схема расположения МАФ; схема размещения элементов освещения; план покрытий территории проектирования (масштаб 1:500); принципиальные схемы и разрезы предлагаемых покрытий; архитектурные решения по наружному освещению территории проектирования; визуализации проектных решений (не менее 6 шт.).
2.3	Каталог элементов благоустройства	Каталог материалов покрытий для использования в проекте благоустройства; Перечень и эскизы предлагаемых к установке МАФ на территории проектирования;

		Перечень элементов освещения.
2.4	Принципиальные решения по озеленению	План благоустройства и озеленения территории проектирования (масштаб 1:500); Перечень элементов озеленения (видовой состав).
2.5	Материалы, учет которых необходим при проектировании	[Перечень необходимых градостроительных документов]
2.6	Формат предоставляемых материалов	Альбом (концепции) формата А3 в 2 (двух) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате: dwg (AutoCAD) и pdf (Adobe Acrobat); сметная документация: xls (Excel).
2.7	Участие исполнителя в вовлечении и информировании населения	При выполнении работ исполнитель вовлекает в процесс все заинтересованные стороны: жителей домов, расположенных в прилегающих микрорайонах, собственников и арендаторов прилегающих земельных участков, отдельные группы пользователей территории, представителей профессиональных сообществ, городских активистов; При разработке дизайн-проекта исполнитель организует мастерские, воркшопы, круглые столы, проектные семинары с целью уточнения и корректировки дизайн-проекта благоустройства территории; По завершении разработки дизайн-проекта исполнитель участвует в информировании населения путем размещения публикаций в онлайн и печатных средствах массовой информации с использованием, по согласованию с заказчиком, необходимых исследовательских и проектных материалов; Исполнитель участвует в публичных слушаниях по вопросам внесения изменений в правила благоустройства и правила землепользования и застройки, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного использования земельных

		участков и объектов капитального строительства, если проведение таких публичных слушаний необходимо для реализации разработанного исполнителем дизайн-проекта.
2.8	Срок выполнения работ и оплата	[Указать сроки и этапы выполнения работ]

2) Пример стандартного технического задания.

№ П/П	Показатель	Содержание показателя
1	Общие требования	
1.1	Местоположение объекта	[Наименование муниципального образования, населенный пункт, адрес, кадастровый номер участка проектирования]
1.2	Граница территории проектирования	[Описание территорий, включенных в границы проектирования]
1.3	Наименование объекта	[Наименование объекта]
1.4	Площадь территории проектирования	[Площадь объекта благоустройства]
1.5	Наименование работ	[Наименование работ]
1.6	Цели и задачи выполнения работ	Разработка проектно-сметной документации для дальнейшего комплексного благоустройства и озеленения территории с целью предоставления возможности отдыха и досуга всех групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года в природном окружении.
1.7	Исходные данные	[Перечень исходных данных, предоставляемый заказчиком] - эскизный проект «(указывается наименование)»; - топографическая съемка в формате dwg; - правила землепользования и застройки, генеральный план муниципального образования Краснодарского края; - актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о правообладателе земельных участков, входящих в границы территории проектирования.
2	Требования к составу работ и проектным решениям	
2.1	Проведение инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Дендрологические изыскания;

		Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
2.2	Разработка градостроительной концепции развития территории	Ситуационный план (1:2000); Схема функционального зонирования территории (1:500); Схема генерального плана территории с размещением объектов местного значения (1:500); Схема улично-дорожной сети (1:500); Схема охранных зон инженерных объектов (1:500) – при необходимости.
2.3	Разработка архитектурно-планировочной концепции	Схема границ территории проектирования с указанием кадастровых участков и их видов собственности; Схема существующего положения с указанием подъездов, связей территории с существующей улично-дорожной сетью, объектов инфраструктуры; Схема зон с особыми условиями использования территорий; Схема ландшафтного зонирования; Схема планировочной организации земельного участка (генеральный план) (1:500); Архитектурно-планировочные решения отдельных фрагментов и ключевых зон в виде аксонометрий и схем; Схема покрытий (1:500) и ведомость; Схема расположения нестационарных объектов (1:500) с указанием типологии; Схема расстановки малых архитектурных форм (1:500) и ведомость; Схема расположения кормушек для птиц, схема типологии кормушек для птиц; Схема расстановки элементов общего освещения (1:500) и их перечень; Схема озеленения (1:500) и перечень элементов озеленения; Схема организации движения транспорта и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры; Визуализации проектных решений: в виде аксонометрической проекции – 9 шт., в виде трехмерной визуализации – 18 шт.

2.4	Разработка концепции бренда территории и системы навигации	
2.4.1	Бренд парка. Концепция бренда	- описание основной идеи; - разработка общей стилистики и ключевых графических элементов; - подбор (или разработка) шрифтов; - разработка логотипа; - цветовая палитра с правилами использования; - фирменные узоры (если предусмотрено концепцией).
2.4.2	Концепция системы навигации	Предпроектное исследование: - определение точек «принятия решений» на основе анализа туристических потоков; - определение перечня мест назначения с указанием их степени важности; - определение функциональной типологии необходимых навигационных элементов (информационный носитель, маркер, указатель, карта). Дизайн-концепция системы навигации: - описание основной идеи; - подбор реализованных аналогов; - разработка общей стилистики и графических элементов навигационной системы; - схема расположения элементов навигации на территории туристического центра; - перечень объектов для навигирования с указанием адреса; - ведомость навигационных носителей с указанием количества, стоимости и места установки; - разработка не менее 5 навигационных носителей.
2.4.3	Рабочая документация для производства навигационной системы	Доработка дизайн-концепции и графические элементы навигационной системы: - разработка дизайна всех типов навигационных носителей на базе утвержденной дизайн-концепции; - разработка пиктограмм (не менее 10 шт.); - разработка схемы территории (1 шт.);

		- ведомость навигационных носителей с описанием всех технологических характеристик и количества; - Рекомендации (руководство) для монтажа всех типов носителей; - Правила по реализации навигационной системы на примере каждого навигационного носителя.
2.4.4	Схема размещения всех навигационных элементов (расстановка)	- план с указанием размещения всех навигационных элементов (1:500); - расчет стоимости производства навигационной системы для всех разрабатываемых зон.
2.4.5	Информационное наполнение всех навигационных носителей	- определение перечня конечных точек для навигирования; - перевод на английский язык (при необходимости); - информационное наполнение для каждого отдельного элемента навигационной системы; - корректура текста.
2.4.6	Верстка	- подготовка мастер-файлов всех типов навигационных носителей; - подготовка макетов в производство.
2.5	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству территории	
2.5.1	Раздел 1. «Пояснительная записка» (ПЗ)	1. Исходные данные; 2. Отчеты по результатам инженерно-изыскательных работ; Описание и обоснование принятых проектных решений.
2.5.2	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (СПОЗУ)	1. Текстовая часть: - характеристика земельного участка, предназначенного для благоустройства; - обоснование планировочной организации земельного участка; - технико-экономические показатели; - описание организации рельефа вертикальной планировкой; - описание решений по благоустройству территории; - описание решений по озеленению территории; - зонирование территории, обоснование функционального назначения и

		принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского назначения), элементов благоустройства; - обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние связи. 2. Графическая часть: - ситуационный план; - схема существующего состояния территории (1:1000); - генеральный план (1:500) или чертеж на основе концепции с учетом норм, правил и требований для данного типа объектов; - план демонтажа (1:500), ведомость демонтажных работ; - проект вертикальной планировки (1:1000, для сложных участков – 1:200 и крупнее) с картограммой и ведомостью подсчета земляных работ; - разбивочные чертежи территории (1:500/1:250); - разбивочный чертеж озеленения (1:500, для сложных участков – 1:200 и крупнее), ведомость элементов озеленения с указанием не менее трех потенциальных поставщиков; - план покрытий (1:500), конструкции одежд по типам покрытий, основные узлы сопряжения покрытий (1:20); - план размещения малых архитектурных форм и оборудования (1:100); - схема доступности для маломобильных групп населения с указанием возможных путей перемещения; - план наружного освещения и архитектурной подсветки (1:500) – при необходимости; - сводный план инженерных сетей (1:500).
2.5.3	Раздел 3. «Архитектурные решения» (АР)	1. Текстовая часть: - описание проектных решений по каждому объекту. 2. Графическая часть: Эскизные проекты некапитальных

сооружений;

Эскизный проект по строительству сооружений для экстремальных видов спорта:

Подбор и разработка МАФ, игрового, детского и спортивного оборудования:

- подбор МАФ и оборудования (состав по каждому объекту: не менее двух фотографий или визуализаций выбранного элемента, чертежи выбранного элемента, описание выбранного элемента с указанием материалов, габаритов и других характеристик);

- индивидуальные архитектурные решения элементов МАФ при необходимости (состав по каждому объекту: 3D-модель в формате skp, фасады/вид сбоку (1:100), план (1:100), визуализации проектных решений с иллюстрацией применяемых материалов: 1 аксонометрическая проекция или 3D-визуализация, описание разработанного элемента с ведомостями цветов и материалов и с указанием габаритов и других характеристик, стоимость реализации объекта на основе трех коммерческих предложений);

- ведомость МАФ и оборудования с указанием не менее трех потенциальных поставщиков.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)

1. Графическая часть:

- планы строений, сооружений, объектов и элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на благоустраиваемой территории (1:100);

- чертежи характерных разрезов, чертежи фрагментов планов, разрезов, узлов (1:50, 1:10);

- планы и сечения фундаментов (1:20);

- конструктивные узлы (1:20).

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел «Система электроснабжения» 1. Текстовая часть: - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объектов и элементов благоустройства к сетям электроснабжения общего пользования; - сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности; - описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; - сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов; - перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите; - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве; - описание системы рабочего и аварийного освещения; - описание дополнительных и резервных источников электроэнергии; - перечень мероприятий по резервированию электроэнергии. 2. Графическая часть: - принципиальная схема электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения; - план сетей наружного освещения (1:500); - план сетей силового оборудования (1:200); - светотехнический расчет; - электротехнический расчет; - спецификация оборудования и материалов. Подраздел «Система водоснабжения» 1. Текстовая часть:
--	--	--

		- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения; - описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров; - сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды; - сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод. 2. Графическая часть: - принципиальные схемы систем водоснабжения; - план сетей водоснабжения (1:500). Подраздел «Система водоотведения» 1. Текстовая часть: - сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод; - обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры; - решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков; - решения по сбору и отводу дренажных вод. 2. Графическая часть: - принципиальные схемы систем канализации и водоотведения; - принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод; - план сетей водоотведения, масштаб 1:500. Подраздел «Сети связи» 1. Графическая часть: - принципиальные схемы сетей связи, локальных вычислительных сетей (при
--	--	---

		наличии), в т.ч. для устройства системы видеонаблюдения и иных слаботочных сетей на территории благоустройства; - планы размещения оконечного оборудования, иных технических, радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств (при наличии); - план сетей связи, масштаб 1:500.
2.5.4	Раздел 6. «Проект организации строительства»	1. Текстовая часть: - характеристика района по месту расположения объекта благоустройства и условий строительства; - характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства; - обоснование необходимости использования смежных земельных участков, находящихся вне границ благоустраиваемой территории (при наличии потребности); - перечень видов планируемых работ по благоустройству; - технологическую последовательность работ при выполнении работ по благоустройству; - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период работ по благоустройству территории; - разработка ведомости мероприятий по организации строительства. 2. Графическая часть: - календарный план выполнения работ по благоустройству, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений,

		выделение этапов реализации благоустройства); - строительный генеральный план с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений (при необходимости), мест размещения площадок и складов для временного хранения конструкций, изделий, материалов и оборудования, мест установки инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью.
2.5.5	Раздел 7. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	1. Текстовая часть: - результаты оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду; - результаты экспертной оценки проекта реконструкции озелененных территорий; - перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, включающий: - перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; 2. Графическая часть: - ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ территории проектирования, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, прибрежных защитных полос и иных границ, для которых установлены ограничения природопользования, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края, а также мест

		нахождения расчетных точек.
2.5.6	Раздел 8. «Сметная документация»	Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами, федеральными единичными расценками. При составлении сметной документации учитывать базу данных, утвержденную приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр и актуальную на момент выполнения сметной документации.
2.6	Разработка проектных решений	
2.6.1	Общие требования к архитектурно-градостроительным решениям	- функциональное зонирование и расположение объектов местного значения должны осуществляться в соответствии с утвержденной нормативной документацией муниципального образования Краснодарского края (генеральный план, правила землепользования и застройки) и другими нормативами при необходимости; - необходимо предусмотреть все транспортные и пешеходные связи с планируемой и существующей улично-дорожной сетью; - необходимо указать перечень планируемых социальных объектов, с указанием площади и вместимости.
2.6.2	Общие требования к проектным решениям	- функциональное зонирование и расположение объектов в проектной документации должно осуществляться в соответствии с утвержденным эскизным проектом; - все отклонения от эскизного проекта в процессе проектирования необходимо согласовывать с Заказчиком; - существующие и проектируемые сети, оборудования, сооружения связи и электроснабжения выполнить в подземном исполнении; - раздел проекта по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений; - необходимо предусмотреть систему автополива;

			- необходимо предусмотреть систему видеонаблюдения с установкой камер в каждой функциональной зоне.
2.6.3	Требования функциональному зонированию наполнению	к и	- на основе изысканий и с учетом эскизного проекта должно быть разработано функциональное зонирование территории с выделением: спортивной зоны, детской зоны, зоны ботанического комплекса, зоны хвойного леса, зоны смешанного леса, зоны дендрария, зоны луга, зоны для размещения смотровой башни; - в качестве МАФ для подбора или разработки принять следующий перечень: урны, скамьи, элементы паркового освещения, велопарковки, элементы уличной навигации (не менее двух типов), теневые навесы (если предусмотрено проектным решением), ограничители въезда (если предусмотрено проектным решением), приствольные решетки (если предусмотрено проектным решением), прочие элементы, предусмотренные проектным решением; - требования к проектным решениям сооружения санитарного узла: - габаритные размеры – не менее 2,5м x 10м, - площадь – не менее 25 м², - наличие комнаты матери и ребенка, - помещения для инвалидов; - в спортивной зоне предусмотреть: кольцевую беговую дорожку, площадки для воркаута и тренажеров суммарной площадью не менее 500 м², площадки со столами для игры в теннис в количестве не менее 4 шт., сооружения для экстремальных видов спорта - скейт-парк, памп трек, скалодром, параметры которых утверждаются исполнителем у заказчика в процессе разработки проектно-сметной документации; - в детской зоне предусмотреть: устройство искусственного озелененного холма для создания детских горок на склоне, устройство детских площадок суммарной площадью не менее 2500 м², устройство территории для отдыха

		родителей.
2.6.4	Требования к созданию беспрепятственных пешеходных маршрутов, остановок общественного транспорта, автостоянок и мест отдыха, приспособленных для инвалидов	- в проектной документации предусмотреть мероприятия с учетом требований в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения должны включать: устройство безбарьерного входа на территорию (ширина входов не менее 2 м., высота порогов не более 0,014 м.), установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м. (при необходимости), устройство пешеходных дорожек шириной не менее 2 м. с продольным уклоном не более 5%, устройство бортового камня или иного элемента вдоль пешеходных дорожек высотой не менее 5 см. (на опасных участках), организацию безбарьерного доступа на площадки (отдыха, детские, спортивные), устройство мест для инвалидов в кресле-коляске размерами не менее 2,2 м. х 2,2 м. в карманах для установки скамей, устройство пандусов.
2.6.5	Требования к устройству дорожно-тропиночной сети	- проектные решения по устройству дорожно-тропиночной сети должны быть разработаны на основе эскизного проекта и должны включать: основные и второстепенные прогулочные пути, велосипедные маршруты, проезды на территорию, парковочные места; - необходимо предусмотреть сопряжение проектируемой дорожно-тропиночной сети с существующей, а также с проектируемой дорожно-тропиночной сетью на территориях, прилегающих к границам территории проектирования.
2.6.6	Требования к архитектурным решениям	- разработать раздел «Архитектурные решения» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

		- разработать единое стилевое и колористическое решение проектируемой территории с учетом географических особенностей территории, эколого-ландшафтных исследований, ландшафтно-визуального анализа территории, имеющейся композиционно-планировочной структуры и видовых растений, надежности элементов благоустройства и удобства их эксплуатации.
2.6.7	Требования к материалам	- для устройства покрытий разрешается использовать: бетонную плитку, гранитную плитку, дерево лиственных пород, гравийную подсыпку, резиновую крошку, асфальт (только для устройства проездов и сооружений для скейтбординга); - при устройстве детских площадок необходимо предусмотреть покрытия из следующих естественных материалов: гравийный отсев, песок, щепа; - в проекте скейт-парка необходимо использовать следующие материалы: для бетонных изделий – высокопрочный архитектурный бетон В30, арматура А500С Ø 8 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 250 мм; для фигур - труба 57х4 по ГОСТ 8732-78, индивидуально подобранная песчано-щебеночная смесь с большим содержанием пыли фракции 5-20 мм (для формирования). Способ нанесения бетона на поверхности фигур – торкретирование; - в проекте памп трека необходимо использовать следующие материалы: индивидуально подобранная песчано-щебеночная смесь с большим содержанием пыли фракции 5-20 мм (для формирования), финишное покрытие - асфальт марки "Г2" со специализированными добавками, на откосах памп трека предусмотреть укладку газона.
2.6.8	Требования к озеленению	- при составлении дендроплана рекомендуется сохранять существующие ландшафты; - по периметру и внутри площадок

		рекомендуется высаживать крупнолистные деревья, для организации тени; - в проекте озеленения аптекарского сада использовать лекарственные растения и травы, а также травы, применяемые в парфюмерии и косметологии; - в озеленении рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период; - для зоны дендрария рекомендуется преимущественно использовать деревья и кустарники с белым цветом цветения; - для зоны луга рекомендуется преимущественно использовать луговые травы и многолетние травы и кустарники; - необходимо предусмотреть систему автоматического полива на выбранных участках территории проектирования (исполнитель утверждает выбранные участки с заказчиком).
2.7	Порядок выполнения работ и согласования результатов работ	Работы и согласования необходимо выполнить в следующем порядке: 1. Исполнитель проводит инженерные изыскания; 2. Исполнитель разрабатывает архитектурно-планировочную концепцию на основе инженерных изысканий и эскизного проекта; 3. Исполнитель согласовывает архитектурно-планировочную концепцию с заказчиком и департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края; 4. Исполнитель разрабатывает: - проектно-сметную документацию на основе согласованной архитектурно-планировочной концепции; - концепцию бренда и информационную систему навигации; 5. Исполнитель согласовывает проектно-сметную документацию и концепцию

		бренда и информационную систему навигации с заказчиком и департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края; 6. Исполнитель получает положительное заключение государственной экспертизы проверки достоверности сметной документации в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».
2.8	Участие в общественных слушаниях, обсуждениях и публичных презентациях проекта	Общественные слушания, любая публичная активность, брифинги, пресс-конференции, встречи и прочие мероприятия по освещению проектных решений не входят в объемы работ по проектированию.
2.9	Требования к соответствию нормативной документации	ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
3	Срок выполнения работ и оплата	[указать сроки и этапы выполнения работ]

3) Пример подробного технического задания.

№ П/П	Показатель	Содержание показателя
1	Общие данные	
1.1	Местоположение объекта	[Наименование муниципального образования, населенный пункт, адрес, кадастровый номер участка проектирования]
1.2	Наименование объекта	[Наименование объекта]
1.3	Площадь объекта	[Площадь объекта благоустройства]
1.4	Наименование работ	[Наименование работ]
1.5	Цели и задачи выполнения работы	Разработка проектно-сметной документации для дальнейшего комплексного благоустройства и озеленения территории с целью предоставления возможности отдыха и досуга всех групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года в природном окружении.
2	Основание для проектирования объекта:	[Указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение правообладателя]

3	Застройщик (технический заказчик):	[Указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика]
5	Инвестор (при наличии):	[Указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика]
6	Проектная организация:	[Указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика] Определяется на основании конкурсных процедур
7	Вид работ:	[Строительство, реконструкция, капитальный ремонт]
8	Источник финансирования строительства объекта:	[Указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники]
9	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Технические условия на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение предоставляются заказчиком.
10	Требования к выделению этапов строительства объекта:	[Указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства]
11	Срок строительства объекта:	Уточняется при проектировании.
12	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная	Фоновую сейсмичность района строительства принять по карте А ОСП-2015, указанной в СП 14.13330.2018. На всей территории проектирования необходимо выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп

	мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	населения. Дорожно-тропиночная сеть, НТО, МАФ в т.ч. проектируемые перголы, оборудование и его расположение на детских площадках, оборудование и его расположение на спортивных площадках, система освещения (мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений по генеральному плану территории), озеленение, дендроплан, покрытия, материалы, узлы и примыкания разрабатываются с учетом существующей концепции и приложений №1 «Павильоны и МАФ» и №2 «Детские и спортивные площадки». Проектные решения, все ведомости и спецификации обязательно согласовываются с Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Основные объемы проектирования: Всесезонный сад: (зона проектируется в соответствии с существующей концепцией и с приложением №1 «Павильоны и МАФ». Проектные решения, все ведомости и спецификации обязательно согласовываются с Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.) - устройство дорожно-тропиночной сети; - высадка деревьев, растений, озеленение; - устройство части пергол; - выполнение всех необходимых узлов и примыканий. Большая поляна: (зона проектируется в соответствии с существующей концепцией и с приложением №1 «Павильоны и МАФ». Проектные решения, все ведомости и спецификации обязательно согласовываются с Департаментом по архитектуре и градостроительству
--	--	--

		Краснодарского края.) - устройство дорожно-тропиночной сети; - устройство поляны для пикников; - устройство событийной зоны; - устройство части пергола; - высадка деревьев, озеленение; - выполнение всех необходимых узлов и примыканий. Спортивная зона: (зона проектируется в соответствии с существующей концепцией и с приложением № 2 «Детские и спортивные площадки». Проектные решения, все ведомости и спецификации обязательно согласовываются с Министерством физической культуры и спорта Краснодарского края.); - устройство скейт-парка: представляет собой некапитальное железобетонное изделие). Площадь не менее 4 450 кв.м. (Уточняется при проектировании, см. приложение № 2 «Детские и спортивные площадки»); - устройство BMX фристайл парка: (представляет собой некапитальное каркасное изделие). Площадь не менее 3475 кв.м. (уточняется при проектировании, см. приложение № 2 «Детские и спортивные площадки»); - устройство детского скейт-парка: комплекс изделий для занятий спортом для детей от 3 до 14 лет. Представляет собой некапитальное сооружение. Площадь 2 215 кв.м. (уточняется при проектировании см. приложение № 2 «Детские и спортивные площадки»); - устройство скейт-пути: представляет собой трассу с фигурами разных высот и геометрических форм соединяющий площадки для экстремальных видов спорта между собой. Представляет собой некапитальное железобетонное сооружение. Площадь 1208 кв.м. (уточняется при проектировании см. приложение № 2 «Детские и спортивные
--	--	---

		площадки»); - устройство кортов для пляжного волейбола – 2 шт., $S =$ по 360 кв.м. (уточняется при проектировании); - устройство корта для пляжного гандбола - 1 шт., $S = 730$ кв.м. (уточняется при проектировании); - теннисные корты - 2 шт., $S =$ по 660 кв.м. (уточняется при проектировании); - площадки для стритбола – 5 шт, общая площадь поля для кортов с учетом всех отступов безопасности – 2 400 кв.м. размеры – 40м x 60м.; - размер одного корта – 15м x 15м (проектируются в соответствии с приложением № 2 «Детские и спортивные площадки»); - воркаут площадка, $S = 200$ кв.м. (проектируются в соответствии с приложением № 2 «Детские и спортивные площадки»); - покрытия и оборудование площадок и кортов должны быть выполнены из природных материалов или быть неброских природных оттенков; - высадка деревьев, растений, озеленение; - выполнение всех необходимых узлов и примыканий. МАФ и НТО: (проектируются в соответствии с существующей концепцией и с приложениями № 1 «Павильоны и МАФ» и № 2 «Детские и спортивные площадки». Проектные решения, все ведомости и спецификации обязательно согласовываются с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края); - устройство пергол (навесов), в том числе устройство входной арки (проектируется в соответствии с существующей концепцией и приложением № 1 «Павильоны и МАФ»); - на территории парковой зоны предусматривается установка павильонов «НТО», «Кафе + С/У». (проектируется в соответствии с существующей концепцией
--	--	--

		и приложением № 1 «Павильоны и МАФ»). Проектом предусмотрена интеграция павильонов в навесы; - предусмотреть все необходимые МАФ в зонах: всесезонный сад, большая поляна и спортивная зона (проектируется в соответствии с существующей концепцией и приложениями № 1 «Павильоны и МАФ», № 2 «Детские и спортивные площадки»); Все узлы и примыкания должны быть разработаны таким образом, чтобы, была возможность осуществить качественную стыковку необходимых элементов (дорожно-тропиночная сеть, перголы, скейт-путь) со следующими очередями.
13	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:	
13.1	Назначение:	Благоустройство.
13.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Не относится.
13.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Сейсмичность.
13.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	[При принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта] Не относится.
13.5	Пожарная и	[Указывается категория пожарной

	взрывопожарная опасность:	(взрывопожарной) опасности объекта] Не категоризируется по СП 12.13130.2009.
13.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Отсутствуют.
13.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":	[Повышенный, нормальный, пониженный] Нормальный.
14	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	[Указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта] Отсутствуют.
15	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	[Указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)] Отсутствуют.
16	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	[Указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации] Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов, в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и

		рабочей документации, получения положительного заключения органов экспертизы в части достоверности сметной стоимости, строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-метеорологические изыскания; - археологические изыскания (разведка) (заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия); - дендрологические изыскания.
17	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	[Указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство] Определяется при проектировании сметным расчетом.
18	Сведения об источниках финансирования строительства объекта:	Местный бюджет.
II. Требования к проектным решениям		
19	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	[Указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения] Проектом предусмотреть эффективное решение генплана участка с учетом существующей планировки прилегающей территории, пешеходных и подъездных путей. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом окружающей существующей застройки, общей градостроительной ситуации, в соответствии с действующими нормативными документами, а также с учетом ограничений, связанных с

		существующими подземными инженерными коммуникациями и санитарно-защитными и охранными зонами (при наличии). Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать решения: по благоустройству и озеленению территории, по организации рельефа вертикальной планировкой. Вертикальную планировку участка, отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками. Площадка для сбора хозяйственно-бытовых отходов – существующая. Проект благоустройства и озеленения согласовать с Заказчиком
20	Требования к проекту полосы отвода:	[Указываются для линейных объектов] Отсутствуют.
21	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	[Указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения] Создание на участке проектирования разнообразных функциональных зон с учетом объединенной системы озеленения и дорожно-тропиночной сети. Графические материалы должны быть разработаны в таком виде, чтобы предоставленные изображения были удобочитаемые как по цветовой гамме, так и по наполнению. Каждое изображение должно иметь актуальную экспликацию.
22	Требования к технологическим решениям:	Технологические решения определить в ходе проектирования. Все оборудование должно выбираться преимущественно отечественного производства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящими из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым

		иностранными лицами», а также сертифицированы на территории Российской Федерации. В случае необходимости применения импортного оборудования согласовать с Заказчиком. Импортное оборудование должно иметь сертификаты таможенного союза, а также иметь соответствующие сертификаты качества и (или) соответствия, сертификаты пожарной безопасности, а также должно быть доступным к поставке. При выборе оборудования учесть требования: - оборудование должно выполнять функции в соответствии с нормативными документами и требованиями проекта; - оборудование должно соответствовать техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей; - оборудование должно иметь референцию (положительный опыт эксплуатации); - оборудование должно обладать надежностью и долговечностью. При устройстве детских и спортивных площадок, используемые материалы должны иметь характеристики, предусматривающие недопущение травматизма.
23	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	В соответствии с документацией по планировке территории, а также с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.01.01-89*». Эскиз схемы организации земельного участка и проект благоустройства прилегающей территории согласовывать с Заказчиком.
23.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим	[Указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)] Проектные решения, все

	заказчиком):	ведомости и спецификации обязательно согласовываются с Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и Министерством физической культуры и спорта Краснодарского края). 1. При выборе материалов и изделий преимущество предоставить материалам и изделиям, производимым на территории Российской Федерации и Краснодарского края. 2. Актуальные каталоги конструкций и изделий заводского изготовления, применяемых при строительстве на территории Российской Федерации и Краснодарского края, по согласованию с Заказчиком. 3. Предлагаемые к применению отделочные материалы, оборудование, закупаемые по ценам поставщиков в розничной торговой сети, подлежат согласованию с Заказчиком. Вспомогательное оборудование должно быть высокотехнологичным и энергоэффективным.
23.2	Требования к строительным конструкциям:	[В том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов] Отсутствуют.
23.3	Требования к фундаментам:	[Указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов] Отсутствуют.
23.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.5	Требования к наружным стенам:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям]

		Отсутствуют.
23.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.7	Требования к перекрытиям:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.8	Требования к колоннам, ригелям:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.9	Требования к лестницам:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.10	Требования к полам:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.11	Требования к кровле:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.12	Требования к витражам, окнам:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.13	Требования к дверям:	[Указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям] Отсутствуют.
23.14	Требования к внутренней отделке:	[Указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки,

		необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта] Отсутствуют.
23.15	Требования к наружной отделке:	[Указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта] Отсутствуют.
23.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	[Указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях] Для обеспечения безопасности зданий и сооружений при необходимости разработать меры, направленные на защиту людей, зданий, сооружений и территорий, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.
23.17	Требования к инженерной защите территории объекта:	[Указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях] Отсутствуют.
24	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	[Указываются для линейных объектов] Отсутствуют.
25	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	[Указываются для линейных объектов] Отсутствуют.
26	Требования к инженерно-техническим решениям:	1. Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями «Положения о составе

		разделов проектной документации и требованиями к их содержанию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Заданием на проектирование. Учесть требования Водного кодекса РФ к проведению работ в водоохраных зонах. 2. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с п. 14 настоящего Задания на проектирование. 3. Выполнить обследование участка проектирования на предмет наличия (либо отсутствия) взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны. 4. Выполнить обследование участка на предмет наличия (либо отсутствия) памятников культурного наследия и археологии. 5. При необходимости Заказчиком предоставляются технические условия на переустройство сетей, Подрядчику согласовать проектные решения с эксплуатирующими организациями в части их переустройства. 6. В разделе «Проект организации строительства» предусмотреть специальную площадку для мойки колес выезжающего со строительной площадки автотранспорта с применением технологий оборотного водоснабжения, исключающих сброс загрязненных вод на поверхность земли, ливневую канализацию или в водный объект. 7. Выполнить раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 8. Получить сведения о наличии особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и муниципального значений) на участке производства работ.
26.1	Требования к основному технологическому	Разрабатываются при необходимости в процессе проектирования.

	оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
26.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
26.2.1	Водоснабжение:	В соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение предусмотреть устройство сетей водоснабжения (система автоматического полива) от существующей сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Все решения уточнить при проектировании. В ходе выполнения работ подрядчик самостоятельно получает все необходимые технические условия и разрешения. Оплачивает все необходимые технические условия и разрешения Заказчик.
26.2.2	Водоотведение:	В соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме. Предусмотреть систему ливневой канализации, подключения предусмотреть согласно ТУ. Все решения уточнить при проектировании. В ходе выполнения работ подрядчик самостоятельно получает все

		необходимые технические условия и разрешения. Оплачивает все необходимые технические условия и разрешения Заказчик.
26.2.3	Теплоснабжение:	Не требуется.
26.2.4	Электроснабжение:	В соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение предусмотреть устройство наружных сетей в полном объеме. Электроснабжение объекта выполнить от существующей подстанции (в соответствии с ТУ), электрическую мощность определить из расчёта потребляемой нагрузки по проекту. В ходе выполнения работ подрядчик самостоятельно получает все необходимые технические условия и разрешения. Заказчик оплачивает все необходимые технические условия и разрешения. Наружное освещение выполнить в соответствии со «Сводом правил. Естественное и искусственное освещение» СП 52.13330.2016. Проектные решения по электроснабжению, силовому электрооборудованию, электрическому освещению, заземлению и молниезащите проектируемых объектов должны осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе с ПУЭ, СП 256.1325800.2016, СП 52.133330.2016, СП 6.13130.2021, серией ГОСТ Р 50571 «Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные» и др. Типы исполнения кабельных изделий должны соответствовать ГОСТ 31565-2012.
26.2.5	Телефонизация:	Не требуется.
26.2.6	Радиофикация:	Не требуется.
26.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Не требуется.

26.2.8	Телевидение:	Не требуется.
26.2.9	Газоснабжение:	Не требуется.
26.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не требуется.
27	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Федеральных и региональных законов, нормативно-правовых актов: - «Об охране окружающей среды» (актуальной редакции) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ; - «Об охране атмосферного воздуха» (актуальной редакции) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ; - «Водный кодекс Российской Федерации» (актуальной редакции) Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - «Земельный кодекс Российской Федерации» (актуальной редакции) Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - «О водоснабжении и водоотведении» (актуальной редакции) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ; - «Об отходах производства и потребления» (актуальной редакции) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ; - «Об особо охраняемых природных территориях» (актуальной редакции) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ; - «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.
28	Требования к	Предусмотреть необходимые

	мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	мероприятия в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документацией. В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать схемы эвакуации людей. Разработать план организации земельного участка с указанием въезда/выезда на территорию и путей движения пожарной техники на территории земельного участка.
29	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	[Не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются] Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» при необходимости.
30	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	[Указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда] В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

		Законом Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» предусмотреть мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в полном объеме. Расчетное число по группам мобильности составляет 5 человек, в том числе: М1 – 1 человек; М2 – 1 человек; М3 – 1 человек; М4 – 2 человека.
31	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	[Указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192] Предусмотреть мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности в соответствии с действующими нормативами. Разработать при необходимости.
32	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к	[Указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а

	соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)] В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
33	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Отсутствуют.
34	Требования к проекту организации строительства объекта:	Проект организации строительства (ПОС) разрабатывать с учетом требований действующих нормативных документов, но не ограничиваясь ими в разделе «Проект организации строительства» предусмотреть специальную площадку для мойки колес выезжающего со строительной площадки автотранспорта с применением технологий оборотного водоснабжения, исключающих сброс загрязненных вод на поверхность земли, ливневую канализацию или в водный объект. В составе ПОС предусмотреть раздел инженерного обеспечения строительной площадки, в соответствии с техническими условиями на временное технологическое присоединение. При разработке ПОС, размещение временных сооружений предусматривать с учетом выполнения работ по благоустройству в соответствии с календарным планом. Выполнить график производства строительно-монтажных работ.
35	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на	Обоснование и необходимость сноса или сохранения зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке определяется в процессе выполнения инженерных изысканий и проектирования. Заказчик согласовывает принятые

	земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	решения. Подрядчику в установленном порядке получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. Подрядчику согласовать документацию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края (при необходимости). Подрядчику получить сведения о наличии (либо отсутствии) особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и муниципального значений).
36	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	[Указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения] Предусмотреть восстановление благоустройства прилегающей территории, затронутой при производстве работ в соответствии с проектом организации строительства. Предусмотреть эффективное использование участка, компактное решение генплана с учетом ландшафтно-планировочной среды, а также планируемым функционалом территории. Разработать рациональную транспортную схему и схему передвижения посетителей. Предусмотреть создание на участке проектирования разнообразных функциональных зон, с учетом объединенной системы озеленения. Учесть материалы эскизного проекта, предоставленного Заказчиком.
37	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или	[Указываются при необходимости] Определить, при необходимости, мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства, в том числе

	плодородного слоя:	за границами строительной площадки. Проект рекультивации разработать в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» (актуальной редакции) Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ; ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».
38	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	[Указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления] Согласно разделу проекта «Проект организации строительства» Требования к местам складирования излишков грунта и мусора определить в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Протяженность согласно справки Заказчика.
39	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	[Указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта] Не требуется.
III. Иные требования к проектированию		
40	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	[Указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта] Разработанная проектная и рабочая документация должна соответствовать существующей концепции и приложениям

	№ 1 «Павильоны и МАФ» и № 2 «Детские и спортивные площадки», а также соответствовать требованиям Задания на проектирование, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональному назначению объекта, действующему законодательству Российской Федерации, градостроительным нормативам, а также обязательным экологическим, противопожарным, санитарно-гигиеническим требованиям санитарных норм и правил, в том числе требованиям: - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Правилам землепользования и застройки; - Градостроительному плану земельного участка. Проектная документация должна быть разработана в полном объеме в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87. Объем проектной документации должен быть достаточным для прохождения экспертизы проектной документации и получения положительного заключения в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Проектной документацией должно быть предусмотрено выполнение всех требований, отраженных в ранее выданных и дополнительно полученных технических условиях. В случае внесения изменений в действующие нормативы в процессе разработки проектной и рабочей документации – Подрядчик вносит
--	--

		необходимые изменения в проектную и рабочую документацию. Рабочая документация должна быть разработана в полном соответствии с проектной документацией по ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» согласно стандартам Системы проектной документации для строительства (СПДС) и не должна иметь принципиальных отличий от Проектной документации. Рабочую документацию выполнить в полном объеме, необходимом для проведения работ по реализации решений. Разработать рабочие чертежи, технологические узлы и детали, как по общестроительным, так и по специальным направлениям, спецификации оборудования и изделий. Разработать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки. В составе рабочей документации разработать ведомость материалов и оборудования с их техническими характеристиками. Разработанная проектная и рабочая документация должна соответствовать требованиям настоящего Задания на проектирование, функциональному назначению объекта, градостроительным нормам, а также обязательным противопожарным, санитарно-гигиеническим требованиям, строительным нормам и правилам, требованиями нормативно-правовых актов РФ и в части состава, содержания и оформления проектно-сметной документации для строительства (Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и
--	--	--

		требования к их содержанию»). Отчеты по инженерным изысканиям оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301.2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». При проектировании необходимо предусмотреть следующие системы: 1. уличное освещение пешеходных, велосипедных и беговых дорожек, зон отдыха и т.п; 2. освещение специальных и спортивных функциональных зон, малых архитектурных форм; 3. системы видеонаблюдения; 4. водоснабжения и канализации; 5. средств связи, в том числе сеть Wi-Fi на всей территории аллеи; 6. система озвучивания; 7. система навигации; 8. система автоматического полива.
41	Требования к подготовке сметной документации:	[Указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства] Сметная документация должна полностью совпадать с проектными решениями, всеми ведомостями и спецификациями, согласованными с Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и Министерством физической культуры и спорта Краснодарского края. Сметную документацию выполнить на основе методики, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. Сметная стоимость рассчитывается по сборникам ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2019 г., внесенным в единый федеральный реестр, в соответствии с приказом Минстроя России

		от 26.12.2019 г. № 876/пр, базисно-индексным методом. Сметная документация составляется в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем на дату сдачи документации в экспертизу. Пересчёт в текущие цены производится с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости, ежеквартально выпускаемых Минстроем России. Применение коэффициентов в сметной документации должно быть обосновано отражением в проекте (ПОС) особых условий труда, если таковые имеются (стесненных, вредных и т.д.). Обязательны ссылки на технические части, вводные указания сборников или другие нормативные документы. При отсутствии в ценниках ФССЦ-2001 года, стоимости материалов и оборудования допустимо определять по прайс-листам. Выбор оптимальных и обоснованных показателей стоимости материальных ресурсов и оборудования должен производиться на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей. Оформление тома прайс-листов и таблицы сравнительных показателей выполнить согласно методики, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. Включение в сводный сметный расчёт дополнительных затрат по главам 1, 9-12 производится на основании письма заказчика с предоставлением обосновывающих документов. Сметная документация представляется заказчику в составе: сводного сметного расчета (по проектной документации и рабочей документации); объектного
--	--	--

		сметного расчета (по проектной документации и рабочей документации); локальных сметных расчетов (по проектной документации и рабочей документации); том-сшив прайс-листов и коммерческих предложений с таблицей сравнения стоимостных показателей (для стадии Р сравнительная таблица не составляется); ведомости объемов работ (только для проектной документации). Сметная документация предоставляется Муниципальному заказчику в электронном виде, в формате .xml; .xls; .xlsx.; .pdf (со всеми подписями и печатями) и на бумажном носителе.
42	Требования к разработке специальных технических условий:	[Указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"] В случае необходимости предоставления специальных технических условий, их разрабатывает, согласовывает и получает Подрядчик, за счет Заказчика.
43	Требования о применении документов	[Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил),

		в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122)] Не требуется.
44	Требования выполнению демонстрационных материалов, макетов:	к [Указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов] Не требуется
45	Требования о применении технологий информационного моделирования:	[Указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования] Не требуется.
46	Требование о применении типовой проектной документации:	[Указывается требование о подготовке проектной документации с использованием типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев типовой проектной документации] Не требуется.
47	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	После завершения проектных работ, и до направления на государственную экспертизу, предоставить Заказчику в полном объеме проектную документацию на рассмотрение и согласование. В случае внесения изменений в ходе экспертизы, произвести дополнительное согласование с Заказчиком и со всеми заинтересованными лицами и эксплуатирующими организациями. Подрядчик обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы. Подрядчик

		обязан своими силами и за свой счет устранять выявленные недостатки и замечания к разработанной им проектно-сметной документации при прохождении государственной экспертизы, вносить изменения в проектную и рабочую документацию по замечаниям согласующих органов и заинтересованных служб города, в том числе выявленных после сдачи работ и подписания Акта сдачи-приемки работ, а также выявленных на этапе реализации Проекта, не предъявляя Заказчику требований об оплате. Подрядчик формирует проектно-сметную документацию в 1 экземпляре в формате, установленном Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 №783/пр и согласовывает документацию с Заказчиком для дальнейшей загрузки на сайт экспертизы (1 экз. на CD диске и 1 экз. на USB накопителе) в электронном виде на русском языке в форматах .doc, .pdf, .ods, .xml, .xls, .xlsx. Положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости строительства предоставить в 4 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на CD диске в электронном виде на русском языке в формате .pdf (со всеми подписями и печатями). Технические отчёты выполненных инженерных изысканий, откорректированные по замечаниям экспертизы и получившие положительное заключение, предоставить в 4 экз. в бумажном виде и в 1 экз. (1 экз. на CD диске и 1 экз. на USB накопителе) в электронном виде на русском языке в форматах .doc, .pdf.
48	К заданию на проектирование прилагаются:	Приложение № 1 «Павильоны и МАФ»; Приложение № 2 «Детские и спортивные площадки»;

		Дизайн – проект, содержащий все необходимые схемы и проектные решения, на основании которых разрабатывается документация; Чек лист проверки качества и соответствия решений.
--	--	---

5. Вовлечение граждан в процесс создания проекта благоустройства

5.1. Вовлечение граждан в процесс создания проекта благоустройства (далее – вовлечение граждан) необходимо для совместного принятия решений для всех заинтересованных сторон и потенциальных пользователей территорий, включая участие в выборе территорий, приоритетных для развития, выявление ценностей и проблем, требующих решений, в том числе определение целей и задач развития, определение сценариев функционального использования и архитектурного облика территории, а также участия в развитии общественной территории.

5.2. Заинтересованными сторонами являются:

- 1) городские активисты;
- 2) представители городских сообществ и общественных объединений;
- 3) представители градообразующего предприятия;
- 4) пользователи территорий;
- 5) резиденты домов, прилегающих к территории;
- 6) эксперты (экологи, культурологи, историки);
- 7) девелоперы и предприниматели;
- 8) представители органов муниципальной и региональной власти.

5.3. Население принимает участие в определении целей, функций и событийного наполнения пространства.

5.4. Вовлечения граждан в процесс создания проекта благоустройства делятся на следующие этапы:

Этапы вовлечения	Организация и задачи вовлечения	Используемые инструменты
1. Этап выбора территории и инициирования благоустройства:	- информирование и привлечение жителей и организаций к развитию общественной территории; - формирование критериев отбора и сбор предложений от граждан по развитию приоритетных территорий; - выбор приоритетной	- проведение онлайн/оффлайн опросов; - организация широкой информационной и коммуникационной кампании проекта; - формирование рабочей группы проекта; - совместная экскурсия; - сайт проекта/страница в

	территории.	социальных сетях; - круглый стол/встречи с бизнес-сообществом и экспертами; - просветительские лекции и семинары; - публикации в СМИ.
2. Этап предпроектного анализа территории:	- определение целей и задач развития территории; - определение проблем территории; - формирование функциональной программы территории; - формирование идентичности и уникальности территории; - разработка и согласование задания на проектирование; - формирование рабочей группы.	- ведение каналов коммуникации проекта (сайт или социальные сети); - открытый проектный семинар с участием всех заинтересованных сторон; - опросы и анкетирование оффлайн/онлайн; - персональные интервью с интересантами; - площадки по сбору идей онлайн/оффлайн; - голосование по определению приоритетов в проекте; - школьные проекты (рисунки, сочинения, карты, коллажи, макеты); - сессия соучаствующего проектирования с дизайн-играми оффлайн/онлайн.
3. Этап разработки и согласования дизайн-проекта:	- презентация и обсуждение предварительной концепции благоустройства; - проработка детального дизайна отдельных зон и площадок с учетом пожеланий граждан и ее итоговое согласование; - разработка культурной программы наполнения территории.	- ведение каналов коммуникации проекта и своевременное информирование граждан; - встречи с рабочей группой проекта; - выставка-консультация с горожанами; - открытая общегородская итоговая презентация дизайн-проекта; - общегородская итоговая онлайн-презентация дизайн-проекта; - экспертные дискуссии/круглые столы; - публикации в СМИ.

4. Этап открытия общественной территории:	- реализация проекта в сопровождении рабочей группы проекта; - прямое участие граждан в реализации видов работ, не требующих особой квалификации.	- встречи с рабочей группой проекта; - субботники; - презентация на территории благоустройства; - публикации в СМИ.
5. Этап долгосрочного функционирования общественной территории:	- проведение пестоценки благоустроенной территории; - обсуждение необходимости проведения ремонтных работ; - обновление программы развития и программы событийного наполнения территории.	- организация онлайн/ оффлайн опросов по оценке функционирования общественного пространства; - встречи с рабочей группой проекта; - составление календарной сетки мероприятий; - публикации в СМИ.

5.5. Проведение проектных семинаров включает в себя:

1) назначение ответственного координатора общественной встречи, курирующего весь процесс ее подготовки и проведения, а также кураторов групп, назначенных из числа муниципальных служащих муниципального образования Краснодарского края либо проектных организаций, являющихся исполнителями при условии включения их в вовлечение граждан на основе технического задания. Координатор является лицом, ответственным за разработку и публикацию всех отчетных документов.

2) информирование граждан о проведении семинара в средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края;

3) установление времени проведения семинара, удобное для участников (например: будние дни с 18:00 до 21:00, выходные с 10:00 до 19:00);

4) подготовка соответствующего помещения для проведения семинара;

5) подготовка схемы территории (концепции) в формате A1, ручек, карандашей, маркеров для каждого стола;

6) пояснение присутствующим основных правил проведения семинара, времени его проведения (например: 40 минут на подготовку замечаний, 3-5 минут представления проекта), формирование команд по 1-2 человека.

5.6. По окончании семинара, координатором совместно с кураторами формируется список основных запросов по 3 столбцам:

1) решение было предложено каждой из команд;

2) решение было предложено некоторыми командами;

3) решение предложила только одна команда.

Приоритет отдается 1 столбцу, разбираются варианты реализации предложений из 2 столбца и оценивается актуальность предложений из 3 столбца. Таким образом, формируется концепция, которая выносится на повторное обсуждение.

5.7. Примеры анкеты и анонса мероприятий.

ПАРК X

В рамках программы благоустройства будет проводиться реконструкция парка X.

Помогите, заполнив анкету, экспертам подобрать варианты благоустройства территории парка, а так же представить свои идеи для территории Озеленки!

ПОЛ _____ Имя _____ ВОЗРАСТ _____ ЛЕТ

Помогите, оставив контакты для связи, чтобы получить информацию о проекте во что чаще приезжаете на прогулку с собаками, а также о предстоящих мероприятиях

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА _____

1. КАК ИСПОЛЬЗУЕТЕСЬ ЛЕСОПАРК ОЗЕЛЕНКА ЧТО ПРОИСХОДИТ С ТЕРРИТОРИЕЙ?

2. КАК ВЫ ПРОВЕДИТЕ ВРЕМЯ В ЛЕСОПАРКЕ?

прогуливаясь бегая катаясь на лыжах занимаясь спортом катаясь на санях/лыжах гуляя с собаками	используя как тропинку, кому никак устраивая пикники гуляя с собаками на выгул для своей собаки
--	---

3. КАКИЕ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ НА ВАШ ВЗГЛЯД, ХАРАКТЕРНЫ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ ЛЕСОПАРКА?

4. ЧТО ВАМ ОСОБЕННО ПОНРАВИТСЯ В ПАРКЕ?

5. КАКИЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ НА ВАШ ВЗГЛЯД ДОЛЖНЫ ПОЯВИТЬСЯ В ЛЕСОПАРКЕ?

пешеходная тропка велосипедная тропка выделенная дорожка для прогулки искусственный водоем спортивные площадки детские игровые площадки бани для отдыха на природе объекты благоустройства территории	пункты приема посетителей и/или общественные туалеты судно павильоны для информации детские спортивные площадки павильоны для проведения занятий в парке зоны для пикника/барбекю павильоны для выгула животных своей собаки
--	---

Пример анкеты.

**КАКИМ БУДЕТ
БУЛЬВАР
КАРЛА МАРКСА?**

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИДЕИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ НА

22 марта, Вторник
18:00 - 20:30
Культурный Центр
ул. Ленина 24

Принимая участие в обсуждении вопросов благоустройства территории, вы можете высказать свое мнение, предложить свои идеи, а также узнать о предстоящих мероприятиях и о том, как можно участвовать в них.

По итогам обсуждения вопросов благоустройства будет разработана программа развития территории.

Заполните анкету с проектом
или на сайте _____

Программа развития
общественных пространств
Краснодарского края

Пример анонса мероприятия.

6. Проверочный лист дизайн-проекта

6.1. Проверочный лист дизайн-проекта (далее – проверочный лист) является инструментом, позволяющим проектировщику оценить дизайн-проект перед направлением его на согласование. Проверочный лист включает в себя основные критерии, по которым производится оценка концепции.

6.2. В случае, если некоторые пункты не удастся реализовать, следует указать обоснованную причину в пояснительной записке, прилагаемой к проекту.

6.3. Проверочный лист заполняется главным архитектором муниципального образования Краснодарского края и направляется в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

6.4. Формы проверочных листов по типу пространств размещены в разделе 7 настоящих Методических рекомендаций. Проект направляется на согласование, если в проверочном листе набрано минимальное количество баллов по соответствующему типу пространства.

6.5. Форма проверочного листа дизайн-проекта по составу, приведена в Таблице 1. Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению для проектов территорий более 10 000 м.

Проект благоустройства территории менее 10 000 м² направляется на согласование, если набрано 14 баллов.

Проект благоустройства территории более 10 000 м² направляется на согласование, если набран 21 балл.

Таблица 1. Проверочный лист дизайн-проекта по составу.

Наименование	Описание	+/-
1. Пояснительная записка	Описание целей, задач, ожидаемых результатов, основной идеи проекта и планируемых мероприятий по его реализации, технико-экономические показатели проекта (площадь и процент твердых покрытий, площадь и процент озеленения, количество высаженных деревьев, площадь покрытия детских и спортивных площадок), указание ширин транспортных, пешеходных и велосипедных направлений	
2. Ситуационная схема	Расположение участка в структуре населенного пункта с отображением зеленого каркаса, а также границ проектируемой территории	
3. Схема фотофиксации территории	План-схема фотофиксации территории с отображением точек и углов направления фотосъемки на основе топографического чертежа. Количество точек фотосъемки должно обеспечивать отображение всей территории благоустройства с характерными для нее объектами, сооружениями и зданиями	
4. Фотофиксация территории	Обзорные фото, а также фото существующих зданий и сооружений, элементов благоустройства, деталей (покрытия, озеленения, МАФ), окружающей застройки	
5. Топографическая основа территории в масштабе 1:500	Актуальная на момент проектирования подеревная топографическая основа территории в масштабе 1:500. Топография территории должна включать в себя не менее, чем 30 метровую зону от границы благоустройства, с отображением окружающей застройки, примыкающих проездов, наименований улиц	
6. Схема планировочной организации территории	Чертеж проектируемой территории с отображением границ благоустройства, существующих деревьев, проектируемой структуры дорожно-тропиночной сети и	

	экспликацией существующих и проектируемых объектов, размещаемых МАФ и иных элементов благоустройства. Подложкой под чертеж служит высветленный снимок территории с квадрокоптера (или космоснимок) с обозначением окружающей застройки и социально значимых объектов (школы, магазины, здание администрации), объектов культурного наследия, ключевых характерных объектов (памятники, скульптуры, места славы), названиями улиц, пешеходными переходами. Нанесение линиями пешеходных и транспортных связей, примыкающих к границам благоустройства. Схема выполняется без штриховок, только сплошными заливками неярких цветов. Чертеж должен включить в себя территорию в радиусе 50 м от границ проектируемого участка	
7. Проектная транспортно-пешеходная схема	Чертеж с отображением проектного решения транспортно-пешеходной инфраструктуры, а также связности территории с существующей ситуацией (остановки общественного транспорта, парковки, пешеходные связи и переходы), сопровождаемый условными обозначениями	
8. Проектная схема функционального зонирования	Чертеж с отображением функциональных зон, предусматриваемых проектом, выполненный на основе схемы планировочной организации территории и сопровождаемый экспликацией или условными обозначениями	
9. Разбивочный план территории	План с нанесением всех основных размеров (без координат топоосновы)	
10. План покрытий с учетом мероприятий по обеспечению доступа МГН	Чертеж проектируемой территории с обозначением всех типов покрытий, выполняется с учетом мероприятий по обеспечению доступа МГН (тактильные наземные указатели, пандусы и пр.). Включает в себя фрагменты схем уклад-	

	ки тротуарной плитки в ключевых узлах. В спецификации должны быть указаны размеры используемого мощения, его фотографии с сайтов или каталогов	
11. Схема расположения и спецификации МАФ и элементов освещения	Схема расстановки МАФ (скамейки, урны, перголы, спортивное и развлекательное оборудование), схема освещения с обозначением столбов и конусов освещения, ведомость МАФ с их изображениями, сведениями о производителях. При разработке уникальных МАФ: аксонометрия, ортогональные проекции с размерами, используемые материалы и RAL	
12. Дендроплан	План-схема с обозначением имеющихся крупных насаждений и деревьев, подлежащих вырубке (дизайн-проект должен минимизировать количество деревьев под вырубку и применять пересадку и компенсационную высадку). Включает в себя расположение планируемых насаждений и ведомость планируемых элементов озеленения	
13. 3D-визуализации	Перспективные изображения, иллюстрирующие решения наиболее интересных участков территории: 1 аксонометрия, 2-3 ракурса с видом сверху (птичка), 3-5 ракурсов ключевых мест территории с высоты человеческого роста	
14. Разрезы и основные профили улиц, иные чертежи	Дополнительные чертежи для территорий со сложным рельефом (горная местность, прибрежные участки)	
15. Фрагмент генерального плана территории муниципального образования - для территорий более 10 000 м ² *	Схема с отображением выбранного участка	
16. Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки - для территорий более 10 000 м ² *	Схема с отображением выбранного участка	
17. Фрагмент публичной кадастровой карты для территорий более 10 000 м ² *	Схема с указанием кадастрового номера	

18. Данные анкетирования и опросов населения по вопросам благоустройства территории (при наличии) для территорий более 10 000 м2*	Раздел в пояснительной записке, включающий в себя информацию о выявленных видах деятельности и элементах благоустройства, на которые у горожан есть запрос, а также анализ различия мнений респондентов разных социальных групп	
19. Схема существующих зон активностей городских сообществ для территорий более 10 000 м2*	Схема с указанием видов использования территории и анализом пешеходной и транспортной активности	
20. Схема существующей пешеходной и транспортной доступности территории для территорий более 10 000 м2*	Схема с указанием маршрутов движения общественного транспорта, маршрутов движения автотранспорта, существующих обустроенных и стихийных пешеходных маршрутов	
21. Укрупненный сметный расчет для территорий более 10 000 м2*		
ИТОГО баллов:		___/21

6.6. Форма проверочного листа дизайн-проекта по оформлению, приведена в Таблице 2.

Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению.

Пункты, отмеченные знаком «*», являются необязательными к выполнению и могут предусматриваться ситуативно.

Проект направляется на согласование, если набрано минимум 11 баллов.

Таблица 2. Проверочный лист дизайн-проекта по оформлению.

№	Наименование пункта	+/-
1	Все чертежи и визуализации подписаны	
2	На всех чертежах отображена ориентация по сторонам света	
3	На чертежах соблюдены требования по толщине линий для различных элементов*	
4	На чертежах есть экспликация*	
5	На всех чертежах есть легенда (графические условные обозначения всех элементов проектирования)	
5	Чертежи читабельные и информативные, обозначены границы территории проектирования	
6	Чертежи отображают существующее окружение участка – проезды, пешеходные переходы, застройку, наименования улиц	

7	Соблюдена сомасштабность проектных элементов	
8	Подложка под чертежом (космоснимок) не нарушает целостность восприятия информации	
9	К чертежам приложена ведомость элементов проектирования с указанием материалов, RAL, производителя и т.д.*	
10	Информация, размещаемая на листе помимо чертежа, структурирована	
12	На профилях есть обозначение красных линий и габаритных параметров элементов проектирования*	
13	Все чертежи выполнены в нейтральных оттенках	
14	Визуализации присутствуют в полном объеме, подобраны информативные ракурсы с возможностью восприятия ключевых участков и объектов благоустройства	
15	Все визуализации в полной мере отражают принятые проектом решения и не противоречат им	
	ИТОГО баллов	___/15

7. Открытые общественные пространства

7.1. Дворы.

7.1.1. При проектировании благоустройства дворов необходимо:

1. Обеспечить безбарьерность и безопасность пешеходного движения;
2. Обеспечить функциональную наполненность территории в виде площадок для отдыха взрослого населения, площадок для игр детей и занятий спортом;
3. Разработать деление территории на публичные и приватные зоны;
4. Исключить размещение автомобильного паркинга внутри двора;
5. Обеспечить всесезонное озеленение, в том числе защитное (от неблагоприятных факторов среды);
6. Обеспечить стилистическое единство элементов благоустройства, планировочного решения двора и окружающей архитектуры;
7. Разработать и разместить навигационные элементы;
8. Обеспечить защиту от солнца и осадков, организовать систему поверхностного водоотвода;
9. Организовать наружное освещение;
10. Предусмотреть элементы социального контроля (камеры видеонаблюдения и т.д.).

7.1.2. Положительные примеры при проектировании благоустройства дворов:



Разделение на приватные и публичные зоны, функциональная наполненность, наличие солнцезащитных навесов.



Внедрение многолетнего озеленения, использование натуральных материалов в оборудовании площадок.

7.1.3. Отрицательные примеры при проектировании благоустройства дворов:



Использование неэкологических материалов, незаконное применение старых шин в благоустройстве.



Отсутствие зонирования территории, организованного паркинга, твердых покрытий.

7.1.4. Форма проверочного листа дизайн-проекта дворов, приведена в Таблице 3.

Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению.

Пункты, отмеченные знаком «*», являются необязательными к выполнению и могут предусматриваться ситуативно.

Проект направляется на согласование, если набрано минимум 22 балла.

Таблица 3. Проверочный лист дизайн-проекта дворов.

№	Наименование пункта	+/-
1. Общие положения		
1.1	Сформирована безбарьерная среда	
2. Функциональное зонирование		
2.1	Территория разделена на публичные и приватные зоны*	

2.2	Зоны активного и пассивного отдыха разделены	
2.3	Зоны активного отдыха удалены от окон жилых домов	
2.4	Предусмотрена зона тихого отдыха	
3. Транспортно-пешеходные связи		
3.1	Предусмотрены ограничители скорости движения автотранспорта и сокращено его транзитное движение	
3.2	Исключено размещение парковок внутри двора*	
3.3	Сформирован связный и непрерывный каркас пешеходных путей	
3.4	Подобрано мощение нейтральных цветов	
3.5	Для разделения зон предусмотрена вариативность раскладки и типов мощения*	
4. Озеленение		
4.1	Предусмотрено круглогодичное озеленение*	
4.2	Деревья, высаживаемые вдоль пешеходных направлений, обеспечивают солнцезащиту	
5. Детская площадка		
5.1	Предусмотрены площадки для детей разных возрастов (для детей до 7 лет, для детей до 12 лет)	
5.2	Проектом подобраны натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма для игрового оборудования, чистый цвет используется только в качестве акцента	
5.3	Покрытие площадки выполнено из инертного материала или из резиновой крошки нейтрального оттенка	
5.4	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
5.5	Ограждение площадки выполнено плотным кустарником*	
5.6	Организованы места для родительского контроля	
6. Спортивная площадка		
6.1	Предложено оборудование для различных видов физической активности	
6.2	Резиновое покрытие выполнено в едином либо в смежных к основному цвету оттенках для декорирования	
6.3	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
7. МАФ		
7.1	МАФы выполнены в едином стиле	
7.2	МАФы выполнены в нейтральных цветах или сохранен естественный цвет материалов	
7.3	Скамейки и урны выполнены в единых цветах и материалах	
7.4	Разработаны навигационные и информационные элементы*	
7.5	Предусмотрены только обоснованные ограждения	
7.6	Подобраны светопрозрачные либо проницаемые ограждения, исключено применение глухих видов ограждения	
7.7	Предусмотрены теневые навесы (перголы)*	

7.8	Организовано освещение, покрывающее всю площадь общественного пространства	
	ИТОГО баллов	___/29

7.2. Улицы.

7.2.1. При проектировании благоустройства улиц необходимо:

- 1) Организовать безбарьерные пешеходные пути;
- 2) Организовать места для кратковременного и продолжительного отдыха;
- 3) Предусмотреть ограничители скорости движения автотранспорта (приподнятые пешеходные переходы, шиканы и т.д.);
- 4) Обеспечить всесезонное озеленение, в том числе защитное (от неблагоприятных факторов среды);
- 5) Обеспечить стилистическое единство элементов благоустройства, планировочного решения улицы и окружающей архитектуры;
- 6) Разработать и разместить навигационные элементы;
- 7) Организовать наружное освещение;
- 8) Организовать систему поверхностного водоотвода;
- 9) Предусмотреть элементы социального контроля (камеры видеонаблюдения и т.д.).

7.2.2. Положительные примеры при проектировании благоустройства улиц:



Озеленение вдоль дороги – защита от пыли, формирование естественной тени.



Обособление велодорожки от проезжей части и основного пешеходного потока.

7.2.3. Отрицательные примеры при проектировании благоустройства улиц:



Отсутствие планирования пешеходных направлений, появление тупиковых маршрутов.



Формирование опасной для участников движения среды - смешение велосипедных и пешеходных потоков.

7.2.4. Форма проверочного листа дизайн-проекта улиц, приведена в Таблице 4.

Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению.

Пункты, отмеченные знаком «*», являются необязательными к выполнению и могут предусматриваться ситуативно.

Проект направляется на согласование, если набрано минимум 16 баллов.

Таблица 4. Проверочный лист дизайн-проекта улиц.

№	Наименование пункта	+/-
1. Общие положения		
1.1	Сформирована безбарьерная среда	
2. Окружающая застройка территории		
2.1	Учтены существующие проезды, пешеходные связи и переходы	
2.2	Учтены перспективные пешеходные связи и проезды	
3. Функциональное зонирование		
3.1	Предусмотрены места для встречи и отдыха (кратковременного и продолжительного)*	
3.2	Предусмотрены зоны для размещения НГО*	
4. Транспортно-пешеходные связи		
4.1	Предусмотрены ограничители скорости движения автотранспорта	
4.2	Исключены перпендикулярные и под углом 45° парковки вдоль УДС	
4.3	Организованы велодорожки, отделенные от пешеходного и транспортного путей озеленением или делиниаторами*	
4.4	Сформирован связный и непрерывный маршрут пешеходных путей	
4.5	Подобрано мощение нейтральных цветов	

4.6	Для разделения зон предусмотрена вариативность раскладки и типов мощения*	
5. Озеленение		
5.1	Предусмотрено круглогодичное озеленение*	
5.2	Деревья, высаживаемые вдоль улицы, обеспечивают солнцезащиту	
5.3	Деревья и растения, высаживаемые вдоль улицы, создают буферную зону и не препятствуют пешеходному потоку	
6. МАФ		
6.1	МАФ выполнены в едином стиле	
6.2	МАФ выполнены в нейтральных цветах или сохранен естественный цвет материалов	
6.3	Скамейки и урны выполнены в единых цветах и материалах	
6.4	Разработаны навигационные и информационные элементы	
6.5	Предусмотрены только обоснованные ограждения	
6.6	Подобраны светопрозрачные либо проницаемые ограждения	
6.7	Предусмотрены теневые навесы (перголы)*	
6.8	Организовано освещение, покрывающее всю площадь общественного пространства	
6.9	Предусмотрено размещение общественного туалета*	
6.10	Разработан внешний вид нестационарных объектов (общественный туалет, торговый объект, остановочный павильон и т.д.)*	
	ИТОГО баллов	___/24

7.3. Площади.

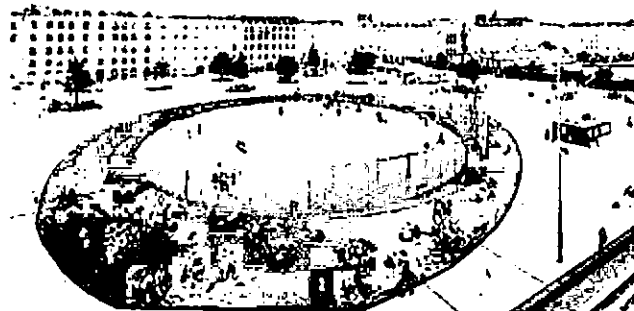
7.3.1. При проектировании благоустройства площадей необходимо:

- 1) Предусмотреть разделение территории на сомасштабные человеку зоны, обеспечить просматриваемость территории;
- 2) Продумать программу всесезонного использования территории;
- 3) Организовать пространство для многофункционального использования;
- 4) Обеспечить функциональную наполненность территории для разных возрастных групп и видов активности;
- 5) Использовать ограниченное количество типов, оттенков покрытий и вариантов раскладки для выделения функциональных зон;
- 6) Предусмотреть озеленение площади не более 50% от ее поверхности;
- 7) Обеспечить стилистическое единство элементов благоустройства, планировочного решения площади и окружающей архитектуры;
- 8) Подобрать уличную мебель с расчетом на круглогодичное использование;
- 9) Внедрить навигационные и информационные элементы;
- 10) Обеспечить защиту от солнца и осадков.

7.3.2. Положительные примеры благоустройства площадей:

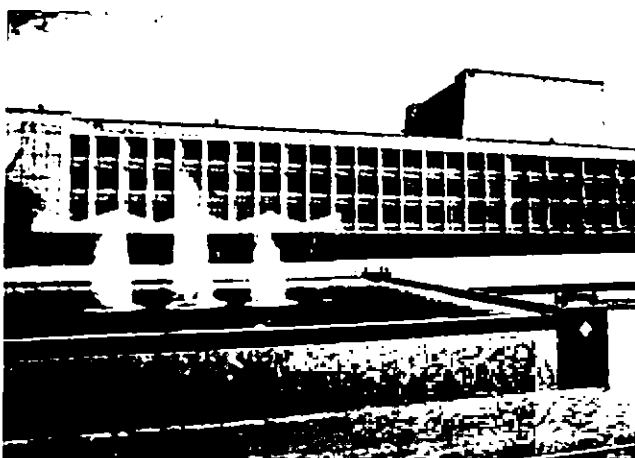


Комбинирование покрытий между функциональными зонами, сомасштабность среды человеку, внедрение солнцезащитных устройств.

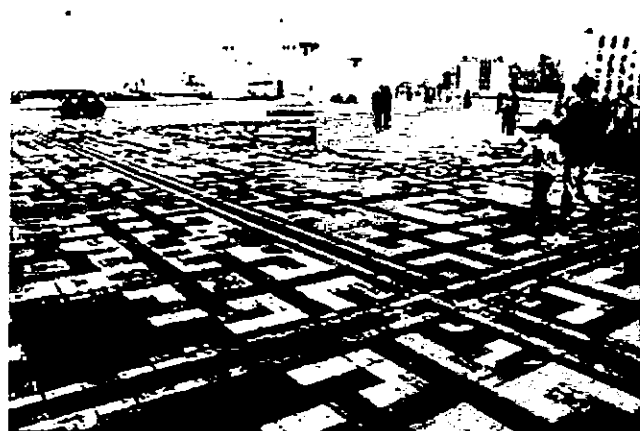


Функциональная наполненность, внедрение точечного озеленения.

7.3.4. Отрицательные примеры благоустройства площадей:



Нарушение стилистического единства архитектурной среды, отсутствие озеленения.



Использование избыточного числа вариантов раскладки и типов плитки, несомасштабность площади человеку, отсутствие озеленения и функционального наполнения.

7.3.5. Форма проверочного листа дизайн-проекта площади, приведена в Таблице 5.

Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению.

Пункты, отмеченные знаком «*», являются необязательными к выполнению и могут предусматриваться ситуативно.

Проект направляется на согласование, если набрано минимум 18 баллов.

Таблица 5. Проверочный лист дизайн-проекта площади.

№	Наименование пункта	+/-
1. Общие положения		
1.1	Сформирована идентичность места (видна идея проекта)	

1.2	Дизайн-проект вписан в водно-зеленый каркас территории (либо создает условия для его формирования)	
1.3	Сохранена просматриваемость территории*	
1.4	Обеспечена сомасштабность среды человеку	
1.5	Подходы к площади обеспечивают ее связность с примыкающими улицами*	
1.6	Проработана программа всесезонного использования	
1.7	Сформирована безбарьерная среда	
2. Окружающая застройка территории		
2.1	Учтены существующие проходы, проезды и пешеходные переходы	
2.2	Учтены перспективные проходы и проезды	
3. Функциональное зонирование		
3.1	Предусмотрена зона для многофункционального использования	
3.2	Предусмотрена зона тихого отдыха*	
3.3	Зоны активного и пассивного отдыха разделены	
3.4	Зоны активного отдыха удалены от окон жилых домов	
3.5	Предусмотрены зоны для размещения НТО*	
4. Транспортно-пешеходные связи		
4.1	Исключены перпендикулярные парковки вдоль УДС	
4.2	Организованы велодорожки, отделенные от пешеходного и транспортного путей озеленением или делиниаторами*	
4.3	Подобрано мощение нейтральных цветов	
4.4	Для разделения зон предусмотрена вариативность раскладки и типов мощения*	
5. Озеленение		
5.1	Предусмотрено круглогодичное озеленение*	
5.2	Предусмотрено озеленение не более 50% от площади территории	
6. Детская площадка		
6.1	Предусмотрены площадки для детей разных возрастов (для детей до 7 лет, для детей до 12 лет)*	
6.2	Проектом подобраны натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма для игрового оборудования, чистый цвет используется только в качестве акцента*	
6.3	Покрытие площадки выполнено из инертного материала или из резиновой крошки нейтрального оттенка*	
6.4	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, посадка взрослых деревьев)*	
6.5	Ограждение площадки выполнено плотным кустарником*	
6.6	Организованы места для родительского контроля*	
7. Спортивная площадка		
7.1	Предложено оборудование для различных видов физической активности*	
7.2	Резиновое покрытие выполнено в одном цвете либо в смежных к	

	основному цвету оттенков для декорирования*	
7.3	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, посадка взрослых деревьев)*	
8. МАФ		
8.1	МАФы выполнены в едином стиле	
8.2	МАФы выполнены в нейтральных цветах или сохранен естественный цвет материалов	
8.3	Скамейки и урны выполнены в единых цветах и материалах	
8.4	Разработаны навигационные и информационные элементы*	
8.5	Предусмотрены только обоснованные ограждения	
8.6	Предусмотрены теневые навесы (перголы)*	
8.7	Организовано освещение, покрывающее всю площадь общественного пространства	
8.8	Предусмотрено размещение общественного туалета*	
8.9	Разработан внешний вид нестационарных объектов (общественный туалет, торговый объект, остановочный павильон и т.д.)*	
	ИТОГО баллов	___/38

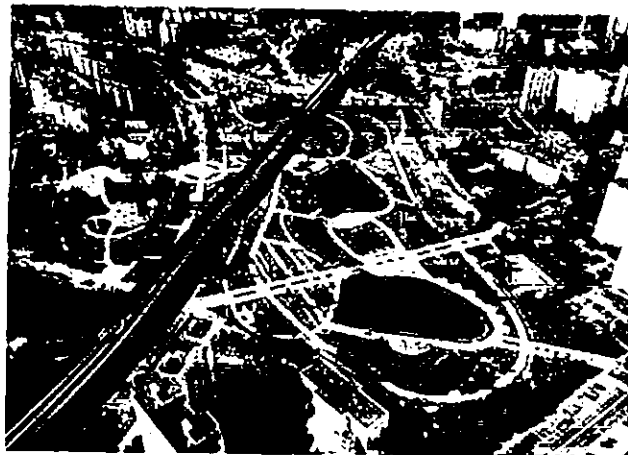
7.4. Парки, скверы, бульвары

7.4.1. При проектировании благоустройства парков и (или) скверов необходимо:

- 1) Учесть сложившуюся экосистему города и адаптировать проектные решения к природному ландшафту территории;
 - 2) Обеспечить функциональную наполненность для всех категорий пользователей;
 - 3) Продумать программу всесезонного использования территории;
 - 4) Сформировать обоснованные пешеходные направления;
 - 5) Использовать ограниченное количество типов, оттенков покрытий и вариантов раскладки для выделения функциональных зон;
 - 6) Активно использовать озеленение при формировании тихих зон;
 - 7) Обеспечить стилистическое единство элементов благоустройства, планировочного решения территории и окружающей архитектуры;
 - 8) Использовать современные арт-объекты;
 - 9) Внедрить навигационные и информационные элементы;
 - 10) Обеспечивать защиту от солнца и осадков.
- 7.4.2. Положительные примеры благоустройства парков и (или) скверов:

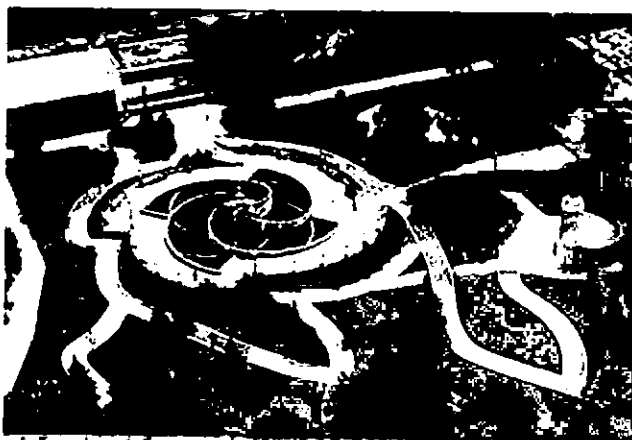


Деление территории на функциональные зоны, создание тихих пространств, обособленных озеленением.



Адаптация планировочной структуры к сложившемуся ландшафту территории.

7.4.3. Отрицательные примеры благоустройства парков и (или) скверов:



Создание необоснованных пешеходных направлений.



Использование устаревшей планировочной структуры, концентрация однолетнего низкорослого озеленения.

7.4.4. При проектировании благоустройства бульваров необходимо:

- 1) Предусмотреть места для отдыха и различных социальных активностей;
- 2) Обеспечить непрерывность пешеходных маршрутов;
- 3) Сформировать обоснованные пешеходные маршруты, учесть сложившиеся «народные тропы»;
- 4) Организовать обособленные велоспорные направления;
- 5) Предусмотреть всесезонное озеленение, в том числе защитное (от неблагоприятных факторов среды);
- 6) Обеспечить стилистическое единство элементов благоустройства, планировочного решения бульвара и окружающей архитектуры;
- 7) Организовать наружное освещение.

7.5.2. Положительные примеры благоустройства бульваров:



Комбинирование покрытий, наличие фрагментарного озеленения.

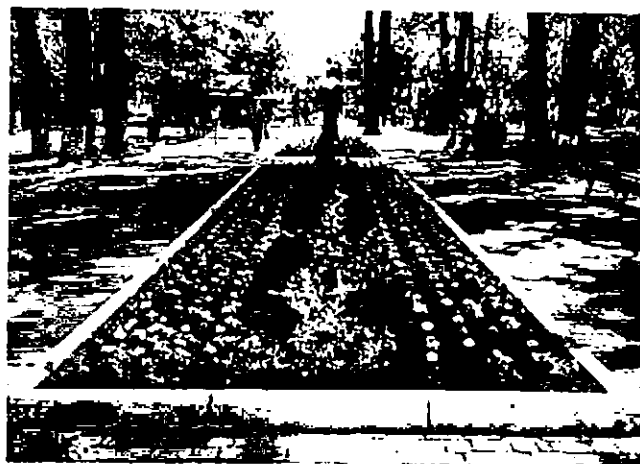


Деление территории на функциональные зоны.

7.5.3. Отрицательные примеры благоустройства бульваров:



Использование дисгармоничных цветовых сочетаний, устаревшей планировочной структуры.



Использование устаревшей планировочной структуры, концентрация однолетнего низкорослого озеленения.

7.4.7. Форма проверочного листа дизайн-проекта парков, скверов, бульваров, приведена в Таблице 6.

Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению.

Пункты, отмеченные знаком «*», являются необязательными к выполнению и могут предусматриваться ситуативно.

Проект направляется на согласование, если набрано минимум 32 баллов.

Таблица 6. Проверочный лист дизайн-проекта парка, сквера или бульвара.

№	Наименование пункта	+/-
1. Общие положения		
1.1	Сформирована идентичность места (видна идея проекта)	
1.2	Обыграны особенности территории (перепады высот, канавы, существующее озеленение и т.д.)	

1.3	Дизайн-проект вписан в водно-зеленый каркас территории (либо создает условия для его формирования)	
1.4	Проработана программа всесезонного использования	
1.5	Сформирована безбарьерная среда	
2. Окружающая застройка территории		
2.1	Учтены существующие проходы, проезды и пешеходные переходы	
2.2	Учтены перспективные проходы и проезды	
3. Функциональное зонирование		
3.1	Предусмотрены зоны тихого отдыха	
3.2	Зоны активного и пассивного отдыха разделены	
3.3	Зоны активного отдыха удалены от окон жилых домов	
3.4	Событийная зона (площадь) расположена вблизи основных пешеходных маршрутов*	
3.5	Предусмотрены зоны бытового обслуживания территории	
3.6	Предусмотрена площадка для выгула собак	
3.7	Предусмотрены зоны для размещения НТО*	
4. Транспортно-пешеходные связи		
4.1	Исключены перпендикулярные парковки вдоль УДС	
4.2	Организованы велодорожки, отделенные от пешеходного и транспортного путей озеленением или делиниаторами*	
4.3	Сформирован связный и непрерывный маршрут пешеходных путей	
4.4	Запроектированы основные и второстепенные направления движения	
4.5	Все проектируемые направления обоснованы, учтены народные тропы	
4.6	Подобрано мощение нейтральных цветов	
4.7	Для разделения зон предусмотрена вариативность раскладки и типов мощения*	
5. Входные группы		
5.1	Входные группы визуально выделены	
5.2	Разработано архитектурное оформление входа или декоративный элемент (арт-объект, стела)*	
5.3	Предусмотрена распределительная площадь перед главным входом	
6. Детская площадка		
6.1	Предусмотрены площадки для детей разных возрастов (для детей до 7 лет, для детей до 12 лет)	
6.2	Проектом подобраны натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма для игрового оборудования, чистый цвет используется только в качестве акцента	
6.3	Покрытие площадки выполнено из инертного материала или из резиновой крошки нейтрального оттенка	

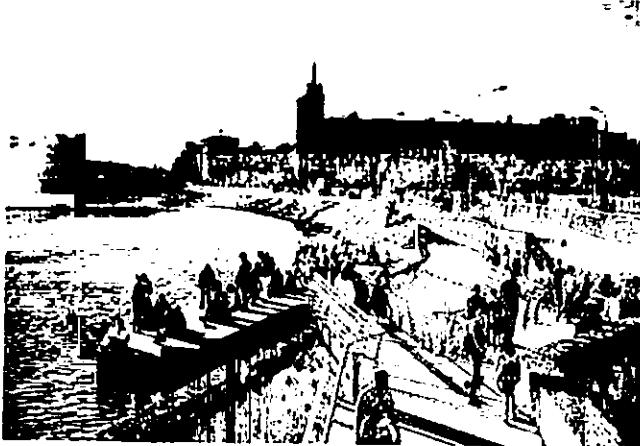
6.4	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
6.5	Ограждение площадки выполнено плотным кустарником*	
6.6	Организованы места для родительского контроля	
7. Спортивная площадка		
7.1	Предложено оборудование для различных видов физической активности	
7.2	Резиновое покрытие выполнено в одном цвете либо в смежных к основному цвету оттенках для декорирования	
7.3	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
8. МАФ		
8.1	МАФы выполнены в едином стиле	
8.2	МАФы выполнены в нейтральных цветах или сохранен естественный цвет материалов	
8.3	Скамейки и урны выполнены в единых цветах и материалах	
8.4	Разработаны навигационные и информационные элементы*	
8.5	Предусмотрены только обоснованные ограждения	
8.6	Предусмотрены тентовые навесы (перголы)*	
8.7	Организовано освещение, покрывающее всю площадь общественного пространства	
8.8	Предусмотрено размещение общественного туалета*	
8.9	Разработан внешний вид нестационарных объектов (общественный туалет, торговый объект, остановочный павильон и т.д.)*	
	ИТОГО баллов	___/42

7.5. Набережные

7.5.1. При проектировании благоустройства набережных необходимо:

- 1) Учесть сложившуюся экосистему города и адаптировать проектные решения к природному ландшафту территории;
- 2) Продумать программу всесезонного использования территории;
- 3) Обеспечить доступ к воде для всех пользователей территории (пляжи, пирсы, ступени и пандусы);
- 4) Предусмотреть функциональные зоны для всех категорий пользователей;
- 5) Организовать единый пешеходный маршрут;
- 6) Предусмотреть высадку водоочистных растений;
- 7) Обеспечить стилистическое единство элементов благоустройства, планировочного решения набережной и окружающей архитектуры;
- 8) Внедрить навигационные и информационные элементы;
- 9) Использовать светопрозрачные ограждающие конструкции;
- 10) Обеспечить защиту от солнца и осадков;
- 11) Предусмотреть единое цветовое и стилистическое решение фасадов НТО при наличии их в дизайн-проекте.

7.5.2. Положительные примеры благоустройства набережных:

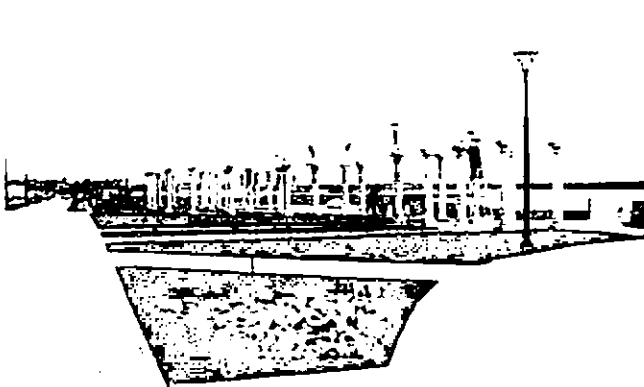


Наличие организованного доступа к воде, использование озеленения, выбранного под особенности территории.



Организация зоны отдыха с видом на воду, использование проницаемых ограждений, стилевое единство элементов.

7.5.3. Отрицательные примеры благоустройства набережных:



Отсутствие озеленения, теневых навесов, функциональной наполненности территории, использование устаревших МАФ.



Несоблюдение единства архитектурного стиля среды, использование глухих ограждений, неграмотное размещение МАФ.

7.5.4. Форма проверочного листа дизайн-проекта набережной, приведена в Таблице 7.

Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению.

Пункты, отмеченные знаком «*», являются необязательными к выполнению и могут предусматриваться ситуативно.

Проект направляется на согласование, если набрано минимум 27 баллов.

Таблица 7. Проверочный лист дизайн-проекта набережной.

№	Наименование пункта	+/-
1. Общие положения		
1.1	Сформирована идентичность места (видна идея проекта)	
1.2	Обыграны особенности территории (перепады высот, канавы, существующее озеленение и т.д.)	
1.3	Дизайн-проект вписан в водно-зеленый каркас территории (либо создает условия для его формирования)	
1.4	Проработана программа всесезонного использования	
1.5	Сформирована безбарьерная среда	
1.6	Организован доступ к воде (пляжи, пирсы, ступени, пандусы и т.д.)*	
2. Окружающая застройка территории		
2.1	Учтены существующие проходы, проезды и пешеходные переходы	
2.2	Учтены перспективные проходы и проезды	
3. Функциональное зонирование		
3.1	Предусмотрены зоны тихого отдыха	
3.2	Зоны активного и пассивного отдыха разделены	
3.3	Зоны активного отдыха удалены от окон жилых домов	
3.4	Событийная зона (площадь) расположена вблизи основных пешеходных маршрутов*	
3.5	Предусмотрены зоны бытового обслуживания территории*	
3.6	Предусмотрены зоны для размещения НТО*	
4. Транспортно-пешеходные связи		
4.1	Исключены перпендикулярные парковки вдоль УДС	
4.2	Организованы велодорожки, отделенные от пешеходного и транспортного путей озеленением или делиниаторами*	
4.3	Сформирован связный и непрерывный маршрут пешеходных путей	
4.4	Все проектируемые направления обоснованы, учтены народные тропы	
4.5	Подобрано мощение нейтральных цветов	
4.6	Для разделения зон предусмотрена вариативность раскладки и типов мощения*	
5. Детская площадка		
5.1	Предусмотрены площадки для детей разных возрастов (для детей до 7 лет, для детей до 12 лет)	
5.2	Проектом подобраны натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма для игрового оборудования, чистый цвет используется только в качестве акцента	
5.3	Покрытие площадки выполнено из инертного материала или из	

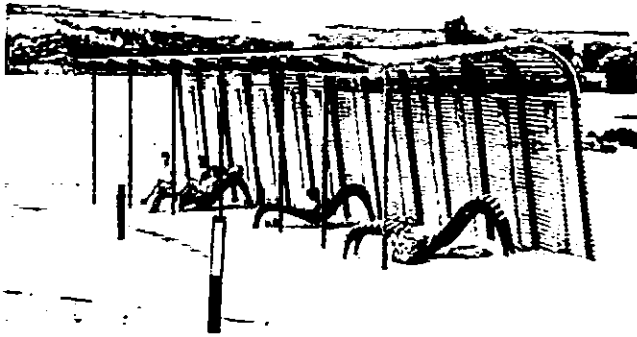
	резиновой крошки нейтрального оттенка	
5.4	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
5.5	Ограждение площадки выполнено плотным кустарником*	
5.6	Организованы места для родительского контроля	
6. Спортивная площадка		
6.1	Предложено оборудование для различных видов физической активности	
6.2	Резиновое покрытие выполнено в одном цвете либо в смежных к основному цвету оттенках для декорирования	
6.3	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
7. МАФ		
7.1	МАФ выполнены в едином стиле	
7.2	МАФ выполнены в нейтральных цветах или сохранен естественный цвет материалов	
7.3	Скамейки и урны выполнены в единых цветах и материалах	
7.4	Разработаны навигационные и информационные элементы*	
7.5	Подобраны светопрозрачные либо проницаемые ограждения	
7.6	Предусмотрены теневые навесы (перголы)*	
7.7	Организовано освещение, покрывающее всю площадь общественного пространства	
7.8	Предусмотрено размещение общественного туалета*	
7.9	Разработан внешний вид нестационарных объектов (общественный туалет, торговый объект, остановочный павильон и т.д.)*	
	ИТОГО баллов	___/38

7.6. Городские пляжи

7.6.1. При проектировании благоустройства городских пляжей необходимо:

- 1) Учесть сложившуюся экосистему города и адаптировать проектные решения к природному ландшафту территории;
- 2) Обеспечить доступ к воде для всех пользователей (пляжи, пирсы, ступени и пандусы);
- 3) Продумать программу всесезонного использования территории;
- 4) Организовать функциональные зоны для всех категорий пользователей;
- 5) Обеспечить стилистическое и колористическое единство элементов благоустройства;
- 6) Внедрить навигационные и информационные элементы;
- 7) Обеспечить защиту от солнца и осадков.

7.6.2. Положительные примеры благоустройства городских пляжей:



Устройство теневого навеса, использование современных покрытий и МАФ из природных материалов.

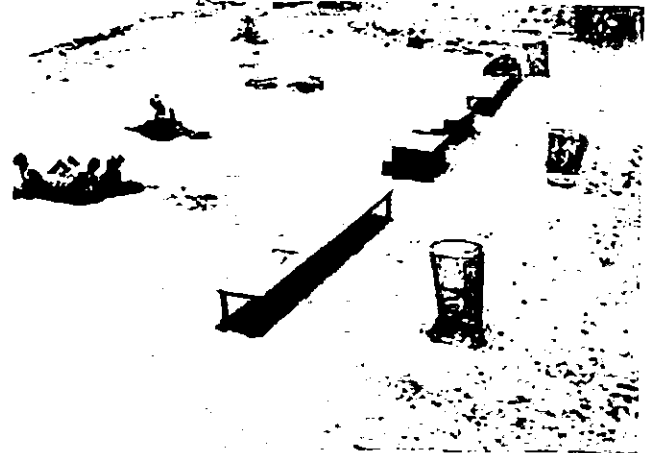


Организация беспрепятственного передвижения по зонам отдыха, стилевое и колористическое единство МАФ.

7.6.3. Отрицательные примеры благоустройства городских пляжей:



Отсутствие организованных мест для отдыха (лежачков для принятия солнечных ванн), отсутствие доступа к воде и солнцезащиты.



Отсутствие благоустройства, функционального зонирования и пешеходной доступности.

7.6.4. Форма проверочного листа дизайн-проекта городского пляжа, приведена в Таблице 8.

Пункты, не отмеченные знаком «*», являются обязательными к выполнению.

Пункты, отмеченные знаком «*», являются необязательными к выполнению и могут предусматриваться ситуативно.

Проект можно отправлять на согласование, если набрано минимум 14 баллов.

Таблица 8. Лист проверки дизайн-проекта городского пляжа.

№	Наименование пункта	+/-
1. Общие положения		
1.1	Обыграны особенности территории (перепады высот, канавы, существующее озеленение и т.д.)	

1.2	Дизайн-проект вписан в водно-зеленый каркас территории (либо создает условия для его формирования)	
1.3	Сформирована безбарьерная среда	
1.4	Организован доступ к воде (пляжи, пирсы, ступени, пандусы и т.д.)*	
2. Функциональное зонирование		
2.1	Организованы зоны для принятия солнечных ванн	
2.2	Предусмотрены зоны тихого отдыха*	
2.3	Зоны активного и пассивного отдыха разделены*	
3. Пешеходные связи		
3.1	Сформирован связный и непрерывный маршрут пешеходных путей	
3.2	Предусмотрено устройство деревянного настила для беспрепятственного передвижения*	
4. Детская площадка		
4.1	Предусмотрены площадки для детей разных возрастов (для детей до 7 лет, для детей до 12 лет)	
4.2	Проектом подобраны натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма для игрового оборудования, чистый цвет используется только в качестве акцента	
4.3	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
4.4	Организованы места для родительского контроля	
5. Спортивная площадка		
5.1	Организованы спортивные площадки для пляжных игр*	
5.2	Предложено оборудование для различных видов физической активности*	
5.3	Предусмотрены укрытия от солнца (перголы, высадка взрослых деревьев)	
6. МАФ		
6.1	МАФы выполнены в едином стиле	
6.2	МАФы выполнены в нейтральных цветах или сохранен естественный цвет материалов	
6.3	Предусмотрены душевые кабины и кабины для переодевания	
6.4	Предусмотрено размещение общественного туалета*	
6.5	Разработаны навигационные и информационные элементы*	
6.6	Предусмотрены теневые навесы (перголы)*	
6.7	Организовано освещение, покрывающее всю площадь общественного пространства	
6.8	Разработан внешний вид нестационарных объектов (общественный туалет, торговый объект, остановочный павильон и т.д.)*	
	ИТОГО баллов	___/24

8. Элементы проектирования

8.1. Пешеходные пути

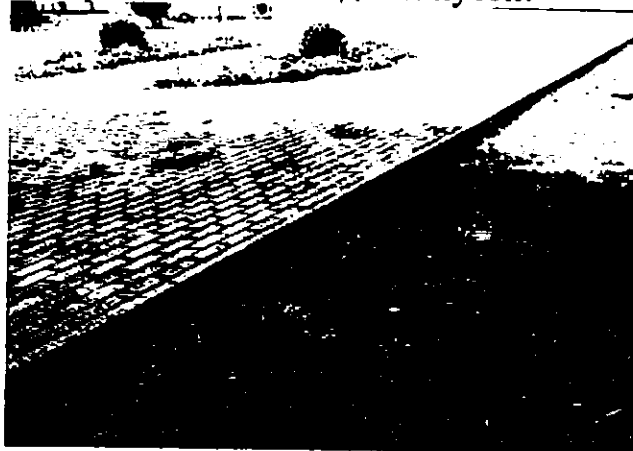
8.1.1. При проектировании пешеходных путей необходимо:

- 1) Предусмотреть радиусы поворота (закругления) на тротуарах;
- 2) Организовать монтаж бордюрного камня вровень с тротуаром, газона – ниже тротуара и бордюра;
- 3) Учесть народные тропы при планировке территории благоустройства;
- 4) Предусмотреть покрытие основного пешеходного направления, отличное от примыкающих к нему дорог и функциональных зон;
- 5) Организовать пешеходные направления шириной не менее 2 м;
- 6) Обеспечить безбарьерность пешеходного движения;
- 7) Организовать систему водоотведения;
- 8) Использовать элементы благоустройства для обеспечения доступа МГН, исключить резкие уклоны, выступающие части пешеходной зоны.

8.1.2. Положительные примеры проектирования пешеходных путей:



Использование различных материалов для обозначения пешеходного маршрута в прогулочной зоне.



Организация бордюра вровень с тротуаром, газона - ниже тротуара и бордюра.

8.1.3. Отрицательные примеры проектирования пешеходных путей:

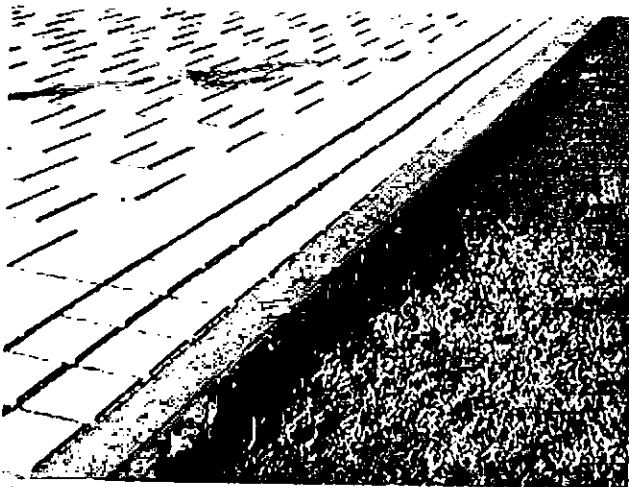


Устройство газона вровень (и выше) с бордюром, загрязнение тротуара.

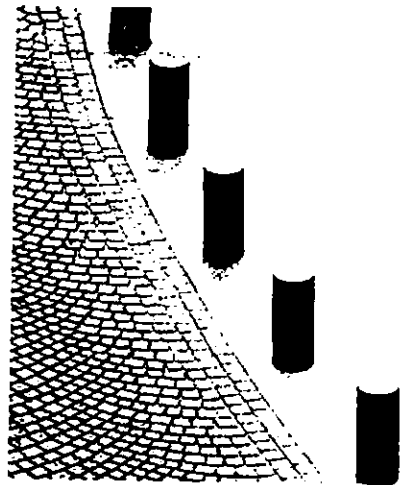


Отсутствие организованного радиуса поворота, формирование препятствий на пути движения в виде бордюров

8.1.4. Аналоги проектирования пешеходных путей:



Организация бордюра вровень с тротуаром, газона – ниже тротуара и бордюра.



Использование боллардов для отделения пешеходной зоны от проезжей части.



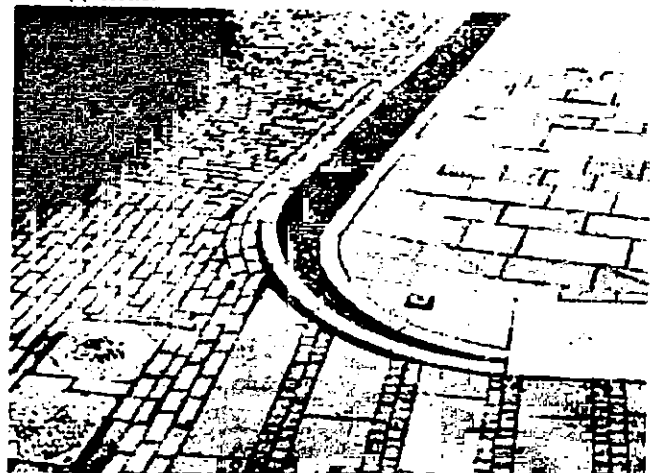
Использование криволинейного бордюрного камня на поворотах тротуара.



Организация системы скрытого водоотведения.



Устройство въезда во двор на уровне тротуара, использование покрытий разных оттенков для разграничения зон.



Организация безбарьерного перехода между проезжей частью и тротуаром.

8.2. Велодорожки

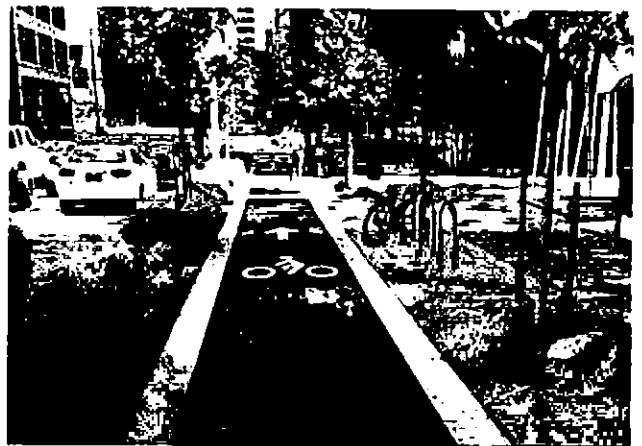
8.2.1. При проектировании велодорожек необходимо:

- 1) Предусмотреть ширину односторонней велодорожки — 1,2–2 м, двусторонней — 2,5–4 м;
- 2) Располагать велодорожки в составе проезжей части, отдельно от проезжей части либо обособленно вдоль тротуара;
- 3) Предусмотреть разделение между велодорожными и транспортными/пешеходными путями с помощью зеленых насаждений или делиниаторов;
- 4) Использовать инфографику и разметку для визуального выделения дорожки;
- 5) Обеспечить безбарьерное перемещение по велосипедному направлению;
- 6) При проектировании учесть следующие нормативные документы: ГОСТ 33150-2014, СП 42.13330.2016, ВСН 25-86.

8.2.2. Положительные примеры проектирования велодорожек:



Визуальное выделение велодорожки, расположение в составе проезжей части и отделение от транспортных направлений движения делиниаторами.



Отделение велодорожки от тротуара и проезжей части, использование инфографики.

8.2.3. Отрицательные примеры проектирования велодорожек:



Отсутствие визуального выделения велодорожки, несоблюдение требований по безбарьерному передвижению.



Отсутствие обособления велодорожки, смешение велосипедных и пешеходных потоков.

8.2.4. Аналоги проектирования велодорожек:



Устройство велодорожки за остановкой общественного транспорта.



Организация велопереезда вдоль пешеходного перехода.



Отделение велодорожки от проезжей части делиниаторами.



Безопасное расположение велодорожки относительно пешеходных маршрутов.



Применение инфографики и разметки.



Использование бесшовного покрытия для велодорожки.

8.3. Покрытия

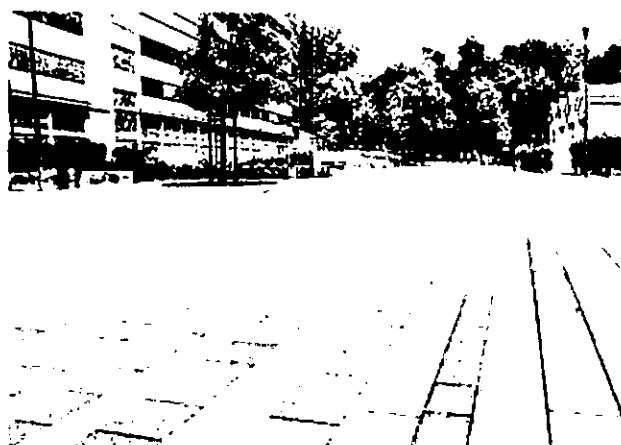
8.3.1. При организации покрытий необходимо:

- 1) Использовать качественные, долговечные, экологичные, удобные в эксплуатации, устойчивые материалы;
- 2) Применить сочетающиеся друг с другом комбинации покрытий для разделения функциональных зон;
- 3) Использовать естественные материалы для пешеходных дорожек в природных зонах;
- 4) Обеспечить высокое качество монтажа и соответствие покрытий проектным решениям;
- 5) Упорядочить раскладку разноформатных типов покрытий, применить современные принципы кладки, использовать нейтральные оттенки;
- 6) Использовать усиленное плиточное покрытие пешеходных направлений при необходимости обеспечения проезда спец. техники, исключить для таких направлений использование крупноформатной плитки;
- 7) Обеспечить ориентацию раскладки в соответствии с траекторией пешеходного направления.

8.3.2. Положительные примеры организации покрытий:



Применение разных покрытий для разграничения зон.

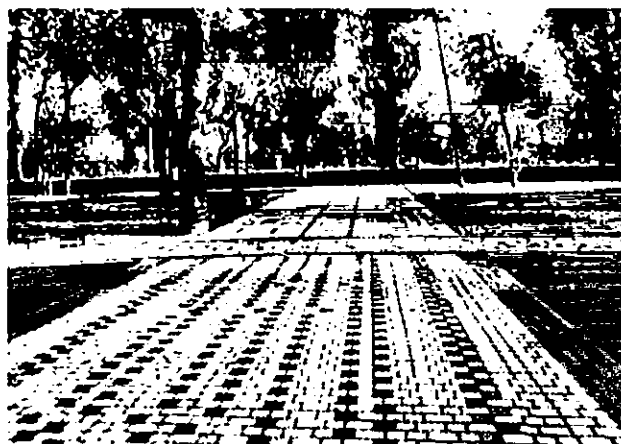


Монохромное сочетание плитки.

8.3.3. Отрицательные примеры организации покрытий:



Неграмотное разграничение зон за счет цветового решения.



Использование дисгармоничного цветового сочетания плитки, хаотичной раскладки,

некорректное прекращение кладки основного пешеходного направления.

8.3.4. Аналогии организации покрытий:



Монохромное сочетание плитки, применение абстрактного узора.



Разграничение зон при помощи покрытий: площадь выполнена из плитки, дорожка – из деревянного настила.



Использование разных покрытий для пешеходной зоны и велодорожки.



Использование деревянного настила в парковой зоне.



Упорядоченная комбинация крупноформатного и мелкоформатного мощения.



Выполнение основного и второстепенных направлений в едином материале разных оттенков.

8.4. Озеленение

8.4.1. При подборе растений необходимо использовать местные или акклиматизированные к данной местности виды деревьев, кустарников, многолетних и иной растительности. При разработке проекта необходимо привлекать специалистов-дендрологов.

8.4.2. При работе над озеленением необходимо:

- 1) Использовать многолетние растения;
- 2) Осуществить подбор растений для цветников с расчетом на всесезонную декоративность;
- 3) Предусмотреть плановость насаждений – понижение высотности растений по мере приближения к пешеходному пути;
- 4) Избегать прямых ассоциаций в формировании цветочных композиций;
- 5) Обеспечивать колористическое единство решений, гармоничность композиции;
- 6) Использовать раскидистые деревья и располагать их вдоль активных пешеходных направлений;
- 7) Минимизировать использование деревьев на штамбе.

8.4.3. При работе над озеленением рекомендуется:

1) осуществить подбор растений в соответствии с ведомостью озеленения по Общероссийскому Классификатору Продукции по видам экономической Деятельности (ОКПД2), приведенной в пункте 8.4.9 настоящих Методических рекомендаций);

2) использовать приствольные решетки для деревьев либо ее альтернативы (обособление приствольного круга кустарником);

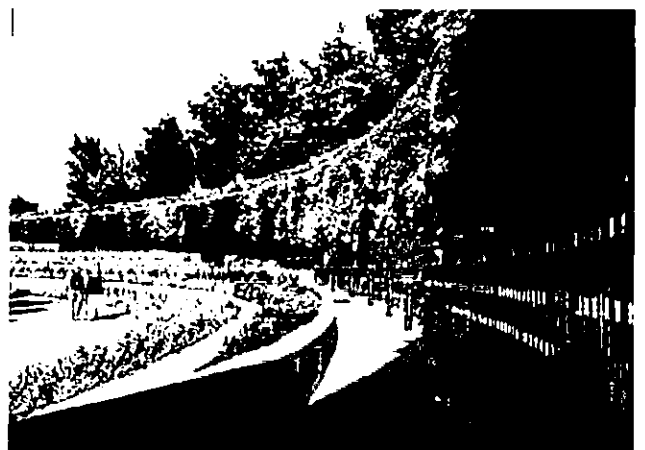
3) внедрять системы вертикального озеленения, системы дождевых садов;

4) использовать растения, требующие минимального ухода.

8.4.4. Положительные примеры проектов озеленения:

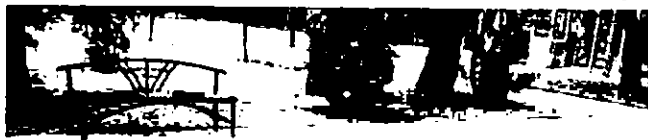


Высадка многолетних растений.



Применение вертикального озеленения.

8.4.5. Отрицательные примеры проектов озеленения:



Концентрация однолетних растений.



Нагруженность декоративными элементами.

8.4.6. При осуществлении работ по проектированию и реализации проектов озеленения необходимо учитывать требования СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий, гл. 9 «Озеленение застраиваемых территорий».

8.4.7. Аналоги проектов озеленения:



Внедрение злаковых растений.



Применение приствольных решеток.



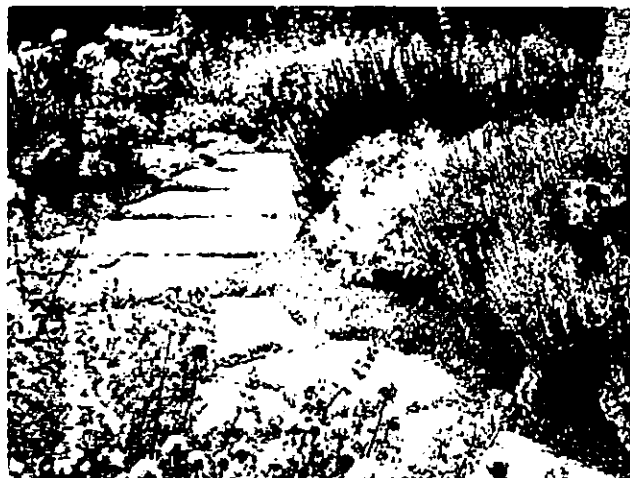
Комбинирование в цветниках однолетних и многолетних растений.



Организация дождевых садов.



Использование разномасштабного озеленения для визуального деления территории.



Создание цветника из растений единой цветовой гаммы.

8.4.8. Галерея

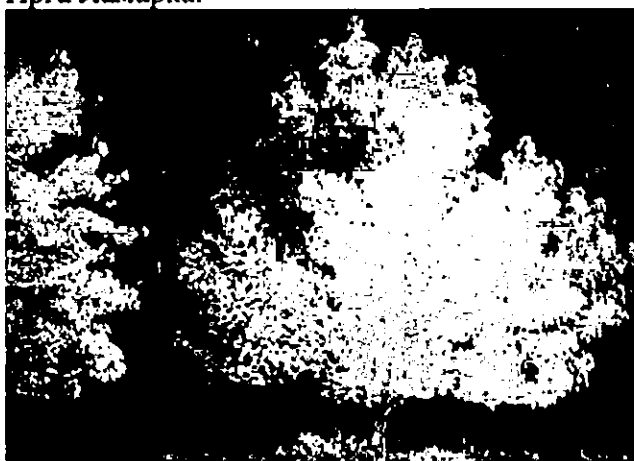
8.4.8.1. Деревья:



Ирга Ламарка.



Дуб красный.



Ликвидамбар.



Клен красный.



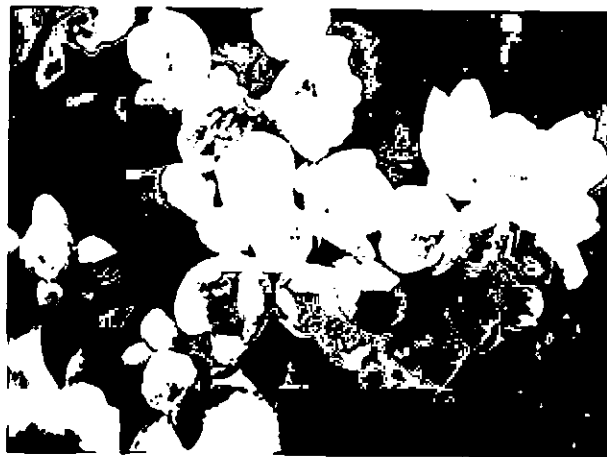
Сосна обыкновенная.



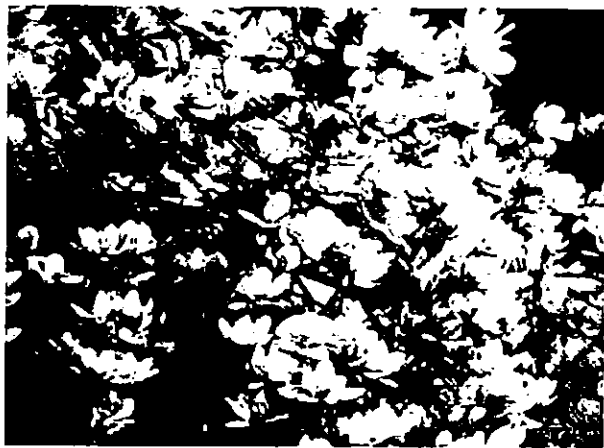
Платан.



Ясень обыкновенный.



Береза бородавчатая.



Магнолия Суланжа.



Ель.



Липа кавказская.



Гинкго Билоба.

8.4.8.2. Кустарники:



Дерен белый.



Бирючина вечнозеленая.



Партеноциссус пятилисточковый (девичий виноград пятилисточковый).



Кипарисовик горохоплодный.



Мискантус (Грациела).



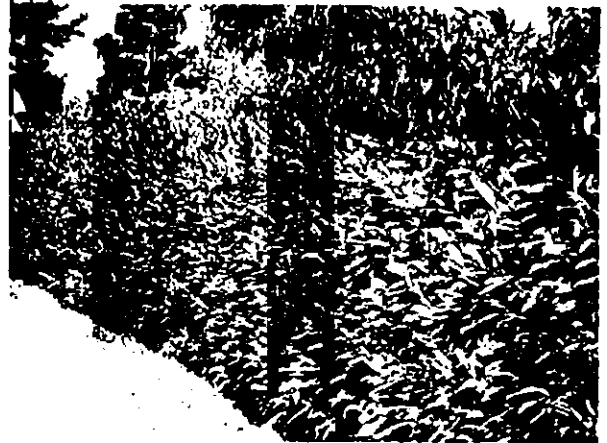
Мискантус (Пурпуресценс).



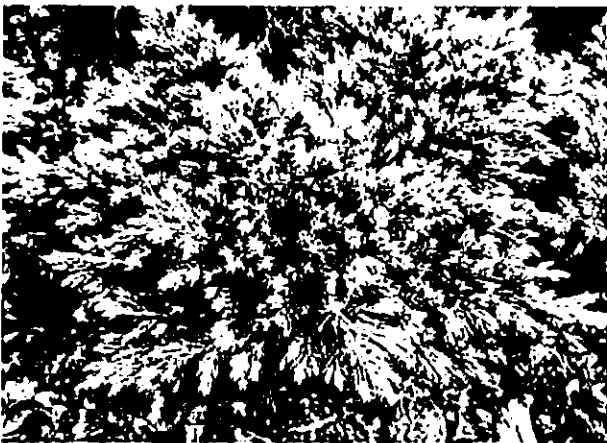
Бересклет крылатый.



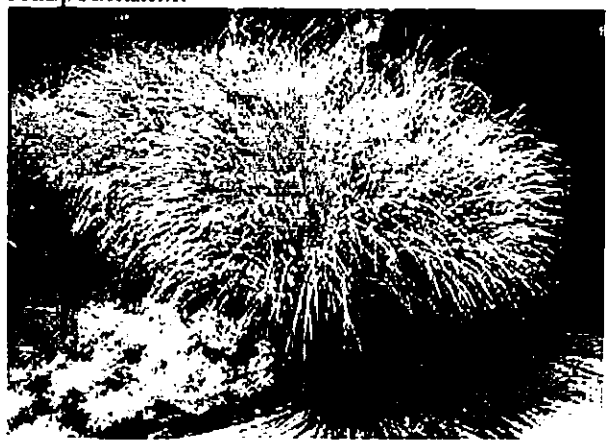
Дерен Элегантиссимо.



Спирея седая.



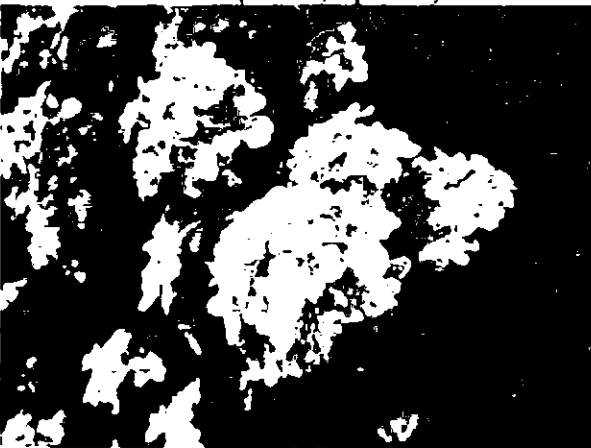
Лавровишня.



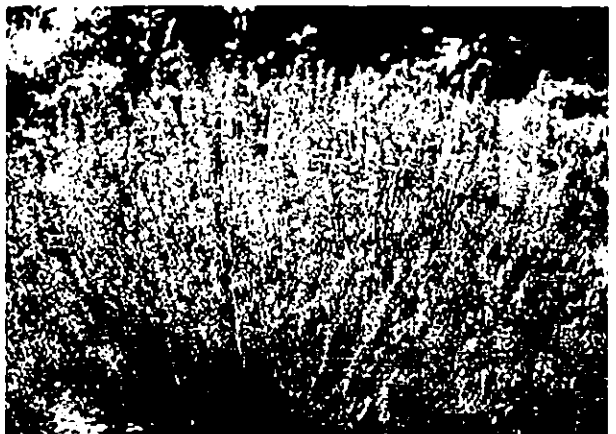
Можжевельник чешуйчатый.

Мискантус («Монинг Лайт»)

8.4.8.1. Цветы, травы, газон:



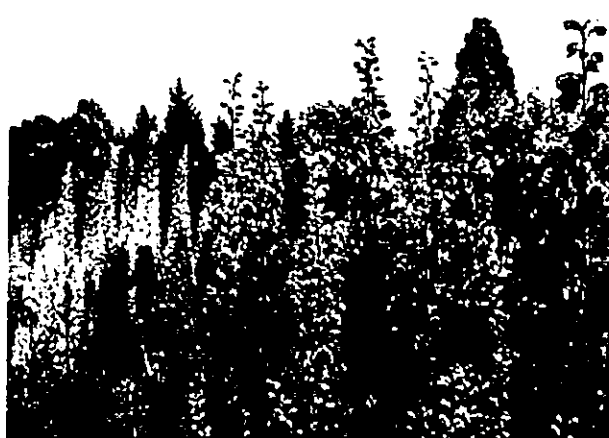
Аллисум.



Лаванда узколистная.



Лилейник.



Дельфиниум.



Роза.



Хоста.



Азалия.



Ирис.



Газон из устойчивой смеси трав.



Вербена бонарская.



Флокс.

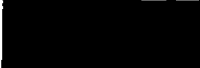


Мавританский газон.

8.4.9. Ведомость озеленения:

Таблица 9. Деревья.

Код КТРУ *	Код ОКПД2**	Палитра	Наименование				
04947	02.10.11.222		Акация белая	✓		✓	
04913	02.10.11.230		Береза бородавчатая	✓			
04959	02.10.11.252		Вишня гибрид (сакура)	✓		✓	
04948	02.10.11.222		Гинкго Билоба	✓			
00638	02.10.11.221		Граб обыкновенный	✓			
00639	02.10.11.221		Груша Шантеклер	✓		✓	
00591	02.10.11.221		Дуб красный	✓			
04932	02.10.11.221		Дуб черешчатый (обыкновенный)	✓			
00601	02.10.11.212		Ель канадская		✓		
00592	02.10.11.210		Ель колючая		✓		
00594	02.10.11.210		Ель колючая (форма голубая)		✓		
05018	02.10.11.212		Ель обыкновенная		✓		
05020	02.10.11.212		Ель сербская		✓		
00651	02.10.11.221		Ива вавилонская	✓			

			(плакучая)				
00653	02.10.11.222		Ива козья плакучая	✓			
00662	02.10.11.221		Каштан Бриоти	✓		✓	
04944	02.10.11.222		Каштан конский	✓		✓	
00602	02.10.11.212		Кедр (сосна кедровая)		✓		
00611	02.10.11.212		Кипарисовик нутканский повислый		✓		
00663	02.10.11.221		Клен остролистный	✓			
00657	02.10.11.221		Клен остролистный (краснолистный)	✓			
05010	02.10.11.291		Клен остролистный (шаровидный)	✓			
00605	02.10.11.221		Клен серебристый (сахаристый)	✓			
00717	02.10.11.241		Ликвидамбар смолоносный	✓			
00721	02.10.11.231		Липа войлочная	✓		✓	
00723	02.10.11.231		Липа кавказская	✓		✓	
00614	02.10.11.221		Липа крупнолистная	✓		✓	
00613	02.10.11.221		Липа мелколистная	✓		✓	
00664	02.10.11.212		Пихта кавказская		✓		
05021	02.10.11.212		Пихта одноцветная		✓		
00603	02.10.11.221		Платан кленолистный (восточный)	✓		✓	
05022	02.10.11.212		Псевдотсуга Мензиса		✓		
05023	02.10.11.212		Сосна Веймутова		✓		
00588	02.10.11.210		Сосна обыкновенная		✓		
00589	02.10.11.210		Сосна крымская		✓		
05014	02.10.11.241		Тополь краснолистный	✓			

05028	02.10.11.212		Туя восточная		✓		
00694	02.10.11.221		Шелковица плакучая	✓		✓	
00696	02.10.11.221		Эвкалипт пепельный	✓			
00608	02.10.11.221		Ясень обыкновенный	✓			

*КТРУ – каталог товаров, работ и услуг;

**ОКПД2 – общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности;



- лиственное;



- хвойное;



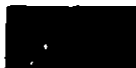
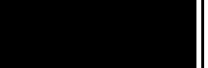
- цветущее;



- вьющееся.

Таблица 10. Деревья и кустарники.

Код КТРУ *	Код ОКПД2**	Палитра	Наименование				
00593	02.10.11.221		Альбиция (акация ленкоранская)	✓		✓	
00595	02.10.11.251		Багрянник европейский (церцис)	✓		✓	
00621	02.10.11.251		Бирючина вечнозеленая	✓		✓	
00623	02.10.11.251		Боярышник Кариери	✓		✓	
00597	02.10.11.221		Вяз мелколистный	✓			
00633	02.10.11.251		Глициния обильноцветущая	✓		✓	
05019	02.10.11.212		Ель колючая (подушковидная)		✓		
00656	02.10.11.221		Ива цельнолистная	✓		✓	
00658	02.10.11.221		Ирга Ламарка	✓		✓	
00600	02.10.11.221		Катальпа бигнониевидная	✓		✓	
00606	02.10.11.212		Кипарис		✓		
00616	02.10.11.210		Кипарисовик горохоплодный		✓		
00609	02.10.11.212		Кипарисовик		✓		

			Лавсона				
00687	02.10.11.221		Клен полевой	✓			
00688	02.10.11.221		Клен татарский	✓			
00689	02.10.11.221		Клен ясенелистный	✓			
00714	02.10.11.252		Лавровишня	✓		✓	
05012	02.10.11.291		Магнолия Кобус	✓		✓	
00726	02.10.11.291		Магнолия Суланжа	✓		✓	
00641	02.10.11.290		Можжевельник виргинский		✓		
00647	02.10.11.292		Можжевельник обыкновенный		✓		
00649	02.10.11.252		Можжевельник скальный		✓		
00740	02.10.11.251		Рябина дуболистная	✓		✓	
00738	02.10.11.251		Рябина обыкновенная	✓		✓	
00741	02.10.11.252		Рябина черноплодная	✓		✓	
00744	02.10.11.251		Самшит вечнозеленый	✓		✓	
00746	02.10.11.251		Сирень обыкновенная	✓		✓	
00748	02.10.11.231		Слива виргинская	✓		✓	
00667	02.10.11.221		Слива растопыренная	✓		✓	
00668	02.10.11.221		Слива Цистена	✓		✓	
04989	02.10.11.252		Тамарикс	✓		✓	
05030	02.10.11.212		Туя западная (колонновидная)		✓		
00682	02.10.11.252		Фотиния	✓		✓	
00690	02.10.11.221		Церцис канадский	✓		✓	
00692	02.10.11.221		Черемуха обыкновенная	✓		✓	

05016	02.10.11.221		Черемуха виргинская	✓		✓	
00698	02.10.11.221		Яблоня Рудольф	✓		✓	

*КТРУ – каталог товаров, работ и услуг;

**ОКПД2 – общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности;



- лиственное;



- хвойное;



- цветущее;



- вьющееся.

Таблица 11. Кустарники

Код КТРУ *	Код ОКПД2**	Палитра	Наименование				
05032	02.10.11.251		Барбарис обыкновенный	✓		✓	
00617	02.10.11.251		Барбарис оттавский	✓		✓	
00618	02.10.11.251		Барбарис Тунберга	✓		✓	
00619	02.10.11.251		Бересклет крылатый	✓		✓	
00620	02.10.11.251		Бересклет Форчуна	✓		✓	✓
00622	02.10.11.251		Бирючина обыкновенная	✓		✓	
00624	02.10.11.251		Вейгела цветущая	✓		✓	
05036	02.10.11.251		Гибискус (роза сирийская)	✓		✓	
00627	02.10.11.251		Гибискус травянистый	✓		✓	
00634	02.10.11.252		Гортензия Лаймлайт	✓		✓	
00636	02.10.11.252		Гортензия метельчатая	✓		✓	
05034	02.10.11.251		Дейция гибридная	✓		✓	
00640	02.10.11.251		Дерен белый	✓		✓	
00642	02.10.11.251		Дерен Элегантиссима	✓		✓	
00643	02.10.11.251		Жасмин (чубушник)	✓		✓	

00644	02.10.11.251		Жимолость китайс- кая (вьющаяся)	✓		✓	✓
00645	02.10.11.251		Жимолость шапочная	✓		✓	
00654	02.10.11.221		Ива пурпурная	✓		✓	
00660	02.10.11.251		Калина Бульденеж	✓		✓	
00661	02.10.11.251		Кариоптерис	✓		✓	
00635	02.10.11.252		Карпентерия	✓		✓	
00646	02.10.11.251		Кизильник блестящий	✓		✓	
00648	02.10.11.251		Кизильник горизонтальный	✓		✓	
00707	02.10.11.251		Красивоплодник Бодиньера	✓		✓	
00715	02.10.11.252		Лантана камара	✓		✓	
00725	02.10.11.252		Лоропеталум китайский	✓		✓	
00727	02.10.11.251		Магония падуболистная	✓		✓	
05025	02.10.11.292		Можжевельник горизонтальный		✓		
05024	02.10.11.292		Можжевельник казацкий		✓		
00652	02.10.11.252		Можжевельник средний		✓		
00655	02.10.11.252		Можжевельник стелющийся		✓		
00659	02.10.11.252		Можжевельник чешуйчатый		✓		
00735	02.10.11.251		Пузыреплодник калинолистный	✓		✓	
00736	02.10.11.251		Роза парковая	✓		✓	
00737	02.10.11.251		Роза флорибунда	✓		✓	
00739	02.10.11.251		Роза чайно- гибридная	✓		✓	
00670	02.10.11.251		Снежнаягодник кистевой	✓		✓	

00675	02.10.11.251		Спирея Бумальда	✓		✓	
00676	02.10.11.251		Спирея Вангутта	✓		✓	
00677	02.10.11.251		Спирея серая Грефшейм	✓		✓	
00671	02.10.11.251		Спирея японская	✓		✓	
05031	02.10.11.212		Туя западная (шаровидная)		✓		
00680	02.10.11.251		Форзиция промежуточная	✓		✓	
00683	02.10.11.251		Хеномелес (айва японская)	✓		✓	

*КТРУ – каталог товаров, работ и услуг;

**ОКПД2 – общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности;



- лиственное;



- хвойное;



- цветущее;



- вьющееся.

Таблица 12. Кустарники и растения.

Код КТРУ *	Код ОКПД2**	Палитра	Наименование				
00615	02.10.11.252		Азалия	✓		✓	
00626	02.10.11.251		Гибискус сирийский	✓		✓	
00650	02.10.11.251		Жимолость япон- ская (вьющаяся)	✓		✓	✓
00672	02.10.11.251		Партеноциссус пятилисточковый	✓		✓	✓
00674	02.10.11.252		Пираканта	✓		✓	
00733	02.10.11.251		Плющ колхидский	✓			✓
00679	02.10.11.251		Трахелоспермум жасминовидный	✓		✓	✓

*КТРУ – каталог товаров, работ и услуг;

**ОКПД2 – общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности;



- лиственное;



- хвойное;



- цветущее;



- вьющееся.

8.5. Канализационные люки

8.5.1. При разработке канализационных люков необходимо:

- 1) Предусмотреть монтаж канализационных люков в одной плоскости с пешеходным движением для обеспечения безбарьерной среды;
- 2) Обеспечить стилистическое и колористическое единство внешнего облика люков, покрытий и других элементов благоустройства;
- 3) Использовать качественные, долговечные материалы;
- 4) Обеспечить непрерывность и целостность покрытия.

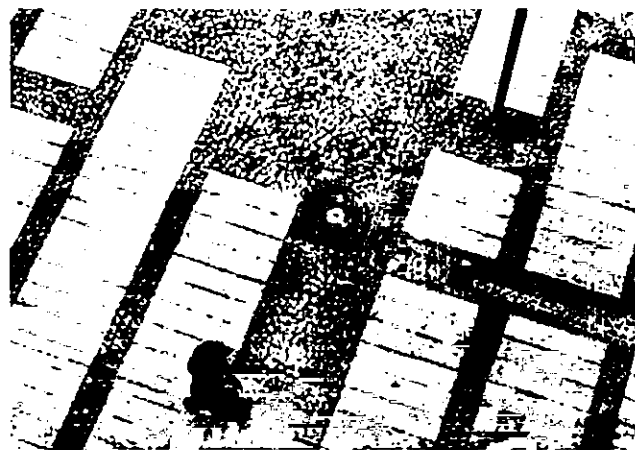
8.5.2. При разработке канализационных люков рекомендуется:

- 5) Предусмотреть использование люков с квадратным обрамлением, скрытых люков с отделкой под окружающее покрытие либо обрамления круглого люка другим видом покрытия;
- 6) Применять современные решения, умеренно внедрять элементы декора и идентичности;
- 7) Предусматривать цветовое решение, соответствующее покрытию или элементам благоустройства.

8.5.3. Положительные примеры разработки канализационных люков:

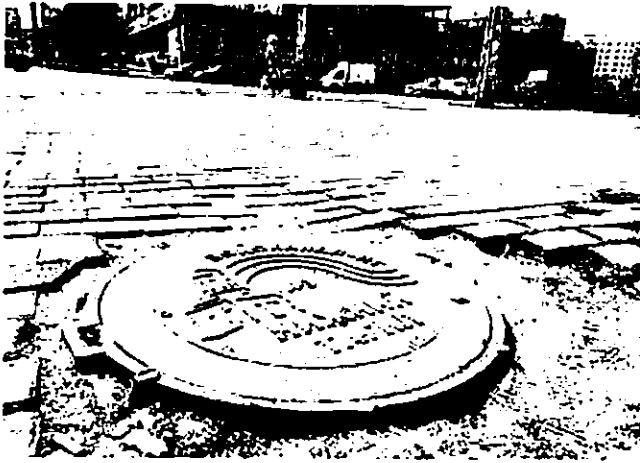


Организация скрытого люка в плоскости тротуара, отделка соответствующим плиточным покрытием.

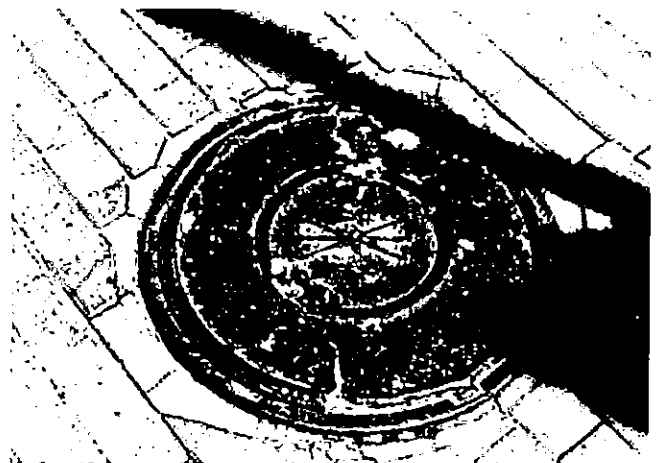


Внедрение круглого люка в покрытие кладкой другого типа.

8.5.4. Отрицательные примеры разработки канализационных люков:

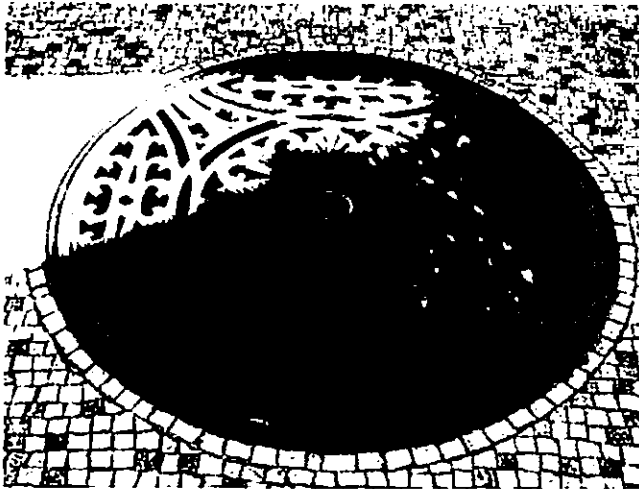


Нарушение целостности плиточного покрытия, создание препятствия на пути передвижения.

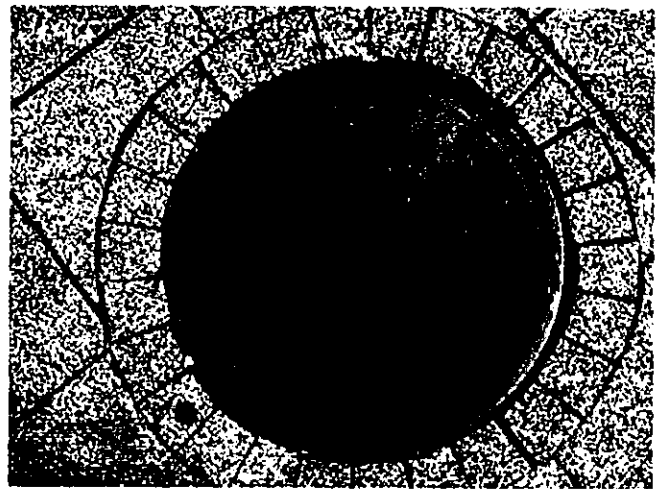


Аварийное состояние люка, неграмотно организованная плиточная кладка.

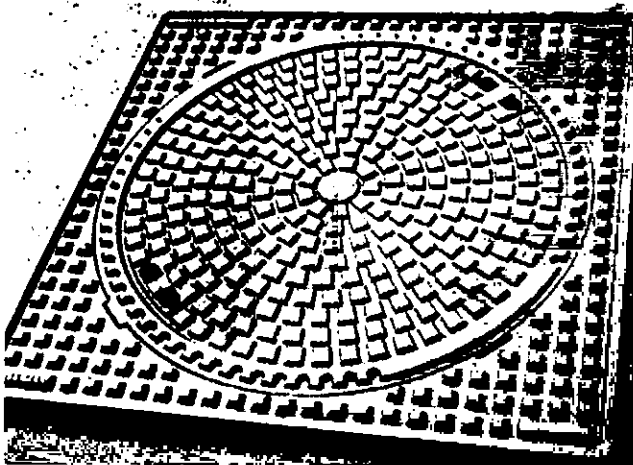
8.5.5. Аналоги разработки канализационных люков:



Применение акцентного декора, внедрение в покрытие посредством периметральной кладки.



Внедрение в покрытие посредством периметральной кладки, создание декора с отображением идентичности города.



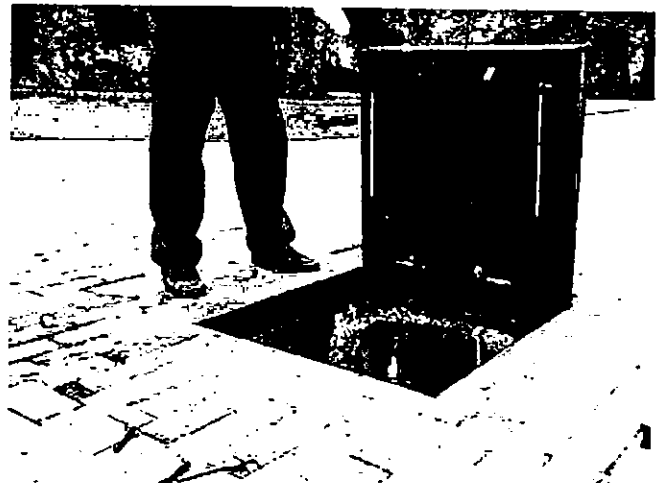
Использование круглого люка с квадратным обрамлением, геометричный дизайн.



Сохранение ритма кладки с помощью применения круглого люка с квадратным обрамлением.



Организация скрытого люка, отделанного плиточным покрытием.



Внутренняя организация скрытого люка.

9. Малые архитектурные формы

9.1. Входные группы

9.1.1. Входные группы формируются в местах входов на озеленённых территориях и сохраняют свою декоративность с любой видовой точки. Входами могут быть, в том числе, ворота, перголы, арки с логотипом парка. У входов обязательно должны располагаться элементы навигации, в частности, карта озелененной территории, с указателями направлений к основным объектам. Ширина входов предусматривается не менее 3 м.

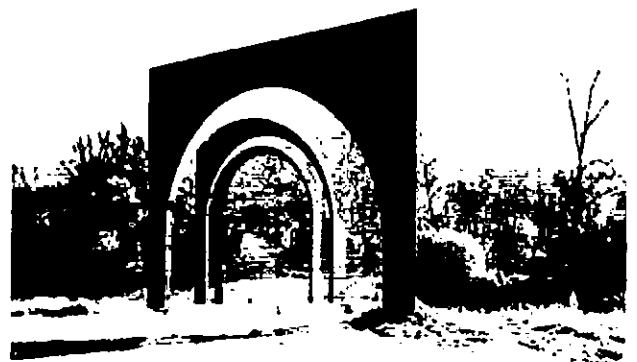
9.1.2. При проектировании входных групп необходимо:

- 1) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства территории;
- 2) Использовать нейтральные цветовые решения;
- 3) Учитывать сомасштабные человеку пропорции;
- 4) Закладывать правильное расположение относительно планировочной структуры территории;
- 5) Использовать декоративные элементы умеренно, избегать необоснованного внедрения кованых элементов и прямых ассоциаций.

9.1.3. Положительные примеры проектирования входных групп:



Выполнение входной группы в виде



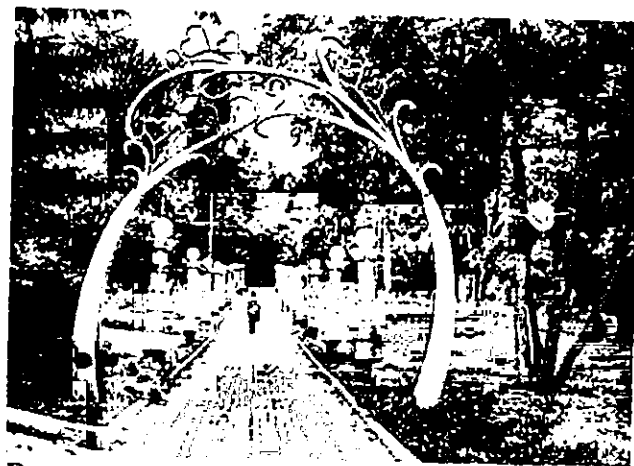
Выполнение входной группы в виде арт-

навигационного стенда, использование объекта, внедрение лаконичных форм. декора, подчеркивающего идентичность места.

9.1.4. Отрицательные примеры проектирования входных групп:

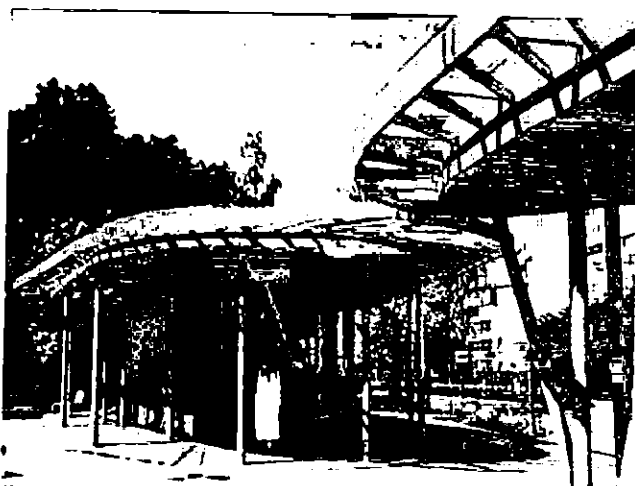


Необоснованное применение кованых элементов, дисгармоничное сочетание элементов и цветовой гаммы с окружающей средой.



Внедрение эстетически непривлекательных, дисгармоничных элементов, использование прямых ассоциаций.

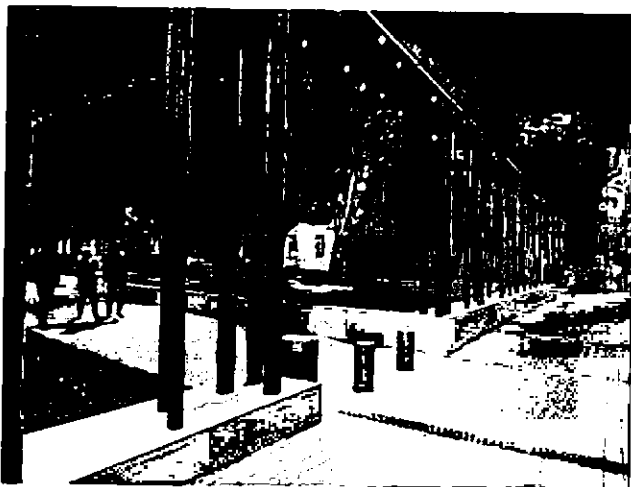
9.1.5. Аналоги проектирования входных групп:



Входная группа с использованием сложных конструкций и натуральных материалов.



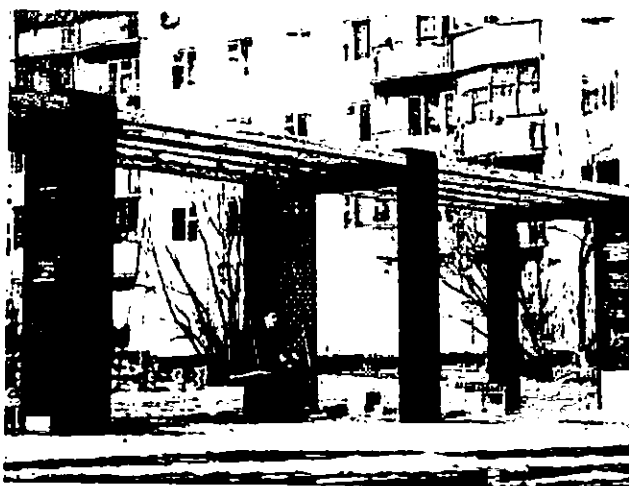
Входная группа парка в современном минималистичном дизайне.



Входная группа со встроенной подсветкой.



Входная группа с подсветкой буквенной композиции.



Входная группа с дополнительной функцией (качели).



Входная группа с оригинальным штампом, отражающим идентичность парка.

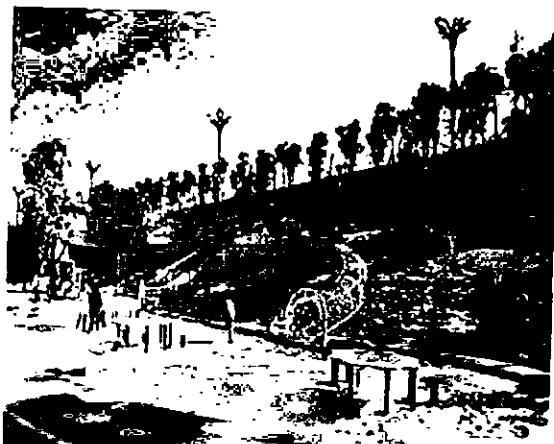
9.2. Детские площадки

9.2.1. Детские площадки рекомендуется возводить из натуральных материалов. Для безопасного использования элементов детской площадки их радиусы безопасности не должны накладываться друг на друга. Элементы на площадках должны располагаться так, чтобы избежать совпадения главных путей перемещения и игровых зон с оборудованием, а также возникновения препятствий в зоне раскачивания качелей.

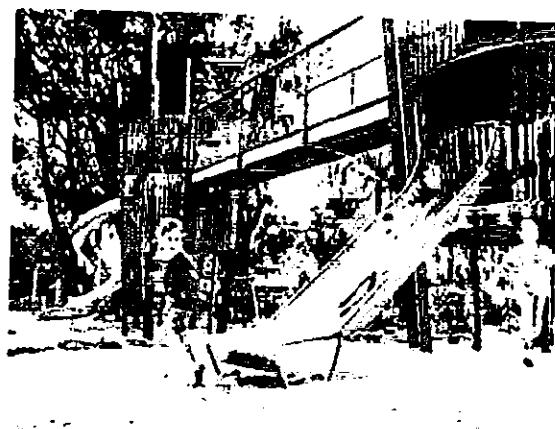
9.2.2. При проектировании детских площадок необходимо:

- 1) Учесть зоны безопасности, падения и приземления;
- 2) Использовать натуральные материалы и нейтральную цветовую гамму, чистый цвет применять только в качестве акцента;
- 3) Обеспечить наличие оборудования для разных возрастов;
- 4) Предусмотреть элементы, защищающие от шума и ветра;
- 5) Обеспечить круглогодичное использование;
- 6) Использовать инертные покрытия: щепа, гранитная крошка, песок и т.д.;
- 7) Предусмотреть озеленение, теневые навесы и места для родительского контроля.

9.2.3. Положительные примеры проектирования детских площадок:



Обеспечение многообразия функций для лучшего развития кругозора детей.



Использование натуральных материалов и инертного покрытия на площадке.

9.2.4. Отрицательные примеры проектирования детских площадок:

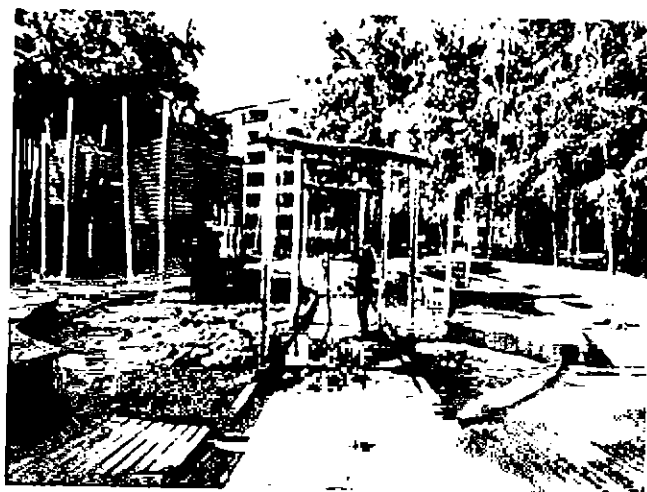


Создание однотипной игровой функции, ограничивающей развитие ребенка.



Использование дисгармоничной цветовой гаммы в покрытиях и оборудовании.

9.2.5. Аналоги проектирования детских площадок:



Применение натуральных материалов и инертных покрытий.



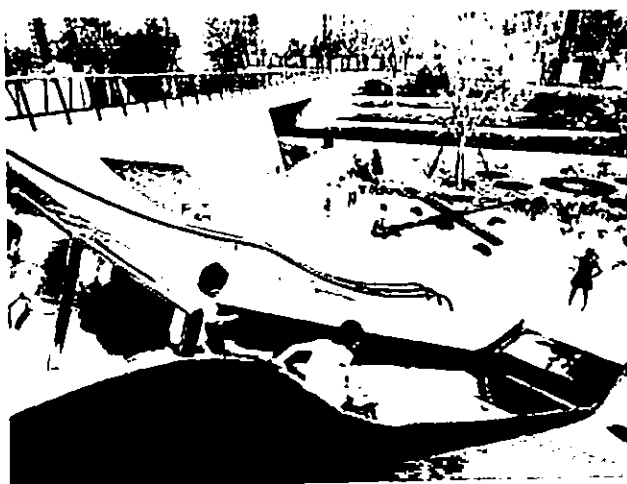
Устройство батутов на детской площадке.



Использование одного акцентного цвета в оборудовании.



Установка оборудования для игры с водой.



Создание площадки с использованием рельефа.



Разработка оборудования со свободным сценарием использования.

9.3. Спортивные площадки

9.3.1. При проектировании спортивной площадки следует предусматривать разделение на зоны для разных возрастных групп. Важную роль при проектировании имеет выбор цветовых решений.

9.3.2. При проектировании спортивных площадок необходимо:

- 1) Применить спортивное оборудование для различных видов физической активности;
- 2) Использовать природные компоненты и качественные материалы, в том числе для покрытий;
- 3) Предусмотреть доступность и привлекательность для пользователей разных возрастов;
- 4) Обеспечить возможность круглогодичного использования;
- 5) Предусмотреть озеленение, организовать теневые навесы;
- 6) Использовать один цвет резинового покрытия либо смежные основному цвету оттенки с целью декорирования;
- 7) Соблюсти зоны безопасности;

8) Уделить внимание ориентации по сторонам света.

9.3.3. Положительные примеры проектирования спортивных площадок:



Использование специального оборудования для пожилых людей.



Использование одного оттенка резинового покрытия, единой цветовой гаммы для оборудования, озеленение площадки.

9.3.4. Отрицательные примеры проектирования спортивных площадок:



Отсутствие озеленения и разнообразия спортивного оборудования, перенасыщение цветовой гаммы оборудования.



Перенасыщение цветовой гаммы оборудования и покрытий площадки.

9.3.5. Аналоги проектирования спортивных площадок:



Использование оборудования, окрашенного в нейтральные цвета.



Использование существующих объектов при создании спортивной зоны.



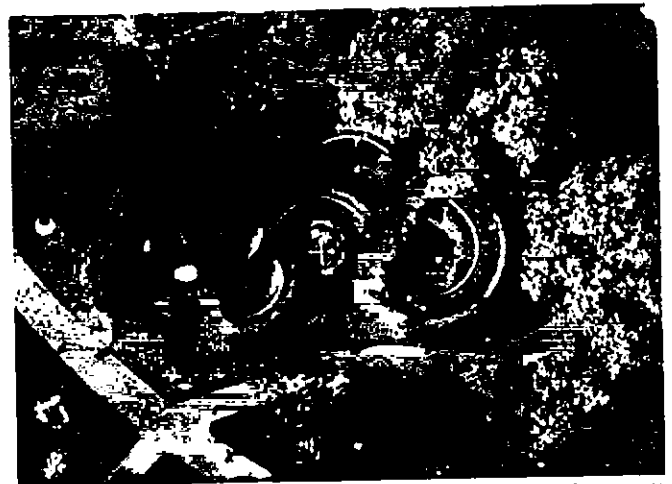
Расположение мест для отдыха в тени деревьев.



Декорирование резинового покрытия рисунком в единой цветовой гамме.



Внедрение оборудования для воркаута (турники, брусья и т.д.) из природных материалов.



Обеспечение спортивной площадки буферной зоной (озеленением).

9.4. Площадки для выгула и дрессировки собак

9.4.1. При проектировании площадок для выгула и дрессировки собак необходимо:

- 1) Предусмотреть размещение на расстоянии не менее 25 м от жилых и нежилых зданий и не менее 40 м от мест большого скопления детей;
- 2) Обеспечить необходимые условия для проведения регулярной уборки (стойки с пакетами, урны, держатели для поводков);
- 3) Предусмотреть безопасные, проницаемые ограждения высотой от 1,5 м, а также устройство тамбура;
- 4) Организовать наружное освещение;
- 5) Разместить стенд с объявлениями, информацией о правилах пользования площадкой;
- 6) Предусмотреть возможность круглогодичного использования;
- 7) Предусмотреть высадку озеленения по периметру площадки (высокие кустарники, деревья с густой кроной, вертикальное озеленение);

8) Использовать в качестве основного покрытия инертные материалы светлого оттенка, устойчивые газонные смеси;

9) Использовать природные, долговечные, безопасные материалы нейтральной цветовой гаммы, использовать чистый оттенок только в качестве акцента;

9.4.2. При проектировании площадок для выгула и дрессировки собак рекомендуется:

- 1) Подобрать игровое оборудование – контактное (горки, балансиры, горки с двумя спусками, тоннели) и бесконтактное (барьеры, кольца, слалом, подиум) с соблюдением радиусов безопасности;
- 2) Организовать зону для отдыха хозяев с соответствующим типом мощения, скамейками, урнами, теневыми навесами.

9.4.3. Положительные примеры проектирования площадок для выгула и дрессировки собак:



Комбинирование разных типов покрытий, применение инертного материала, разнообразного оборудования в нейтральной цветовой гамме.



Внедрение разнообразного игрового оборудования, наличие зоны отдыха для хозяев, внедрение светильников в ограждение.

9.4.4. Отрицательные примеры проектирования площадок для выгула и дрессировки собак:



Применение травмоопасного ограждения, однотипного игрового оборудования.



Отсутствие ограждений площадки, применение однотипного игрового оборудования.

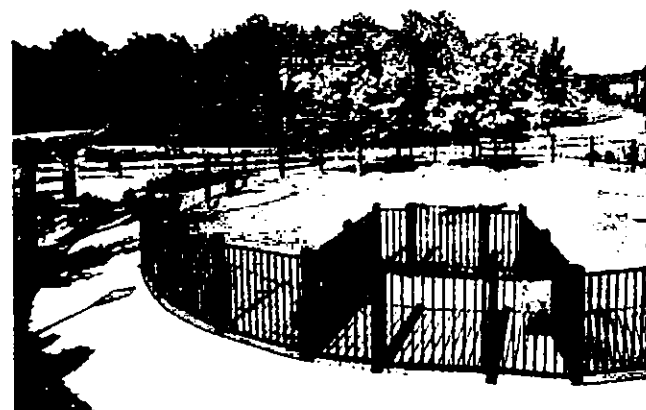
9.4.5. Аналоги проектирования площадок для выгула и дрессировки собак:



Организация игровых зон с помощью рельефа, комбинирование покрытий, наличие зоны для отдыха хозяев.



Наличие поилки для животных, там-бура и ограждений, комбинирование различных материалов.



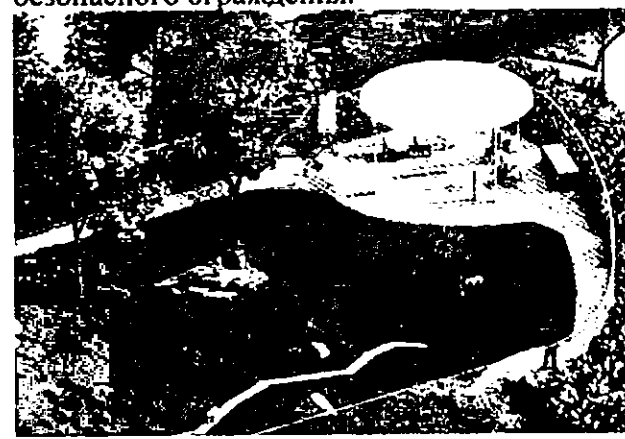
Наличие тамбура и безопасных ограждений, свободного для игр пространства, применение устойчивых газонных смесей.



Использование натуральных материалов, разнообразного оборудования, организация буферного озеленения.



Применение натуральных и инертных материалов, наличие зоны для отдыха хозяев, безопасного ограждения.



Комбинирование покрытий, организация зоны для отдыха хозяев, сохранение свободного пространства, буферное озеленение по периметру площадки.

9.5. Скамейки

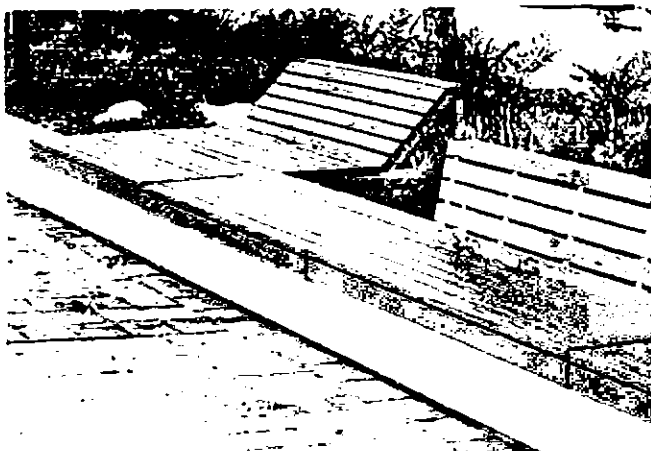
9.5.1. Места для сидения без спинки предусматриваются для кратковременного отдыха вдоль улиц, на площадях и транзитных скверах.

Скамьи со спинкой, лежаки, столы для пикника – для размещения на прогулочных маршрутах, на озелененных территориях и во дворах. Места для сидения следует располагать в затенённых участках. Расстановка скамеек не должна препятствовать пешеходному потоку.

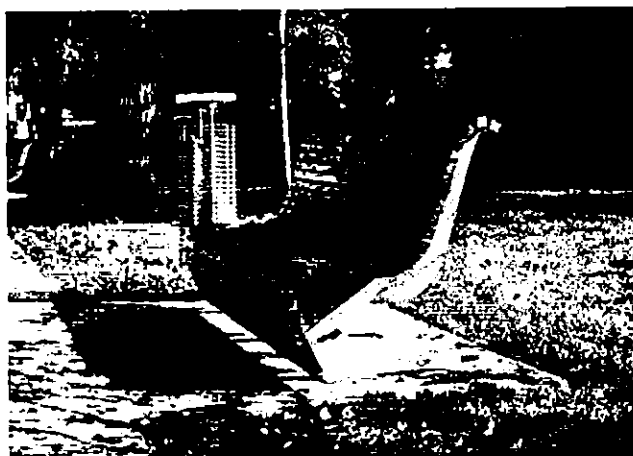
9.5.2. При проектировании скамеек необходимо:

- 1) Использовать прочные, с антивандальными свойствами материалы, устойчивые к атмосферным осадкам, простые и легкие в эксплуатации;
- 2) Разместить скамейки на расстоянии не менее 0,5 м от пешеходного пути;
- 3) Предусмотреть удобную, эргономичную форму;
- 4) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 5) Исключить необоснованное внедрение кованых элементов.

9.5.3. Положительные примеры проектирования скамеек:

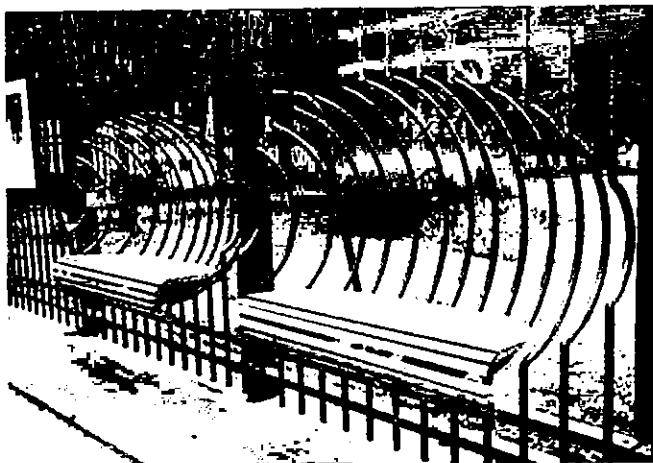


Интеграция скамеек в ограждающие элементы, применение натуральных материалов.



Устройство скамьи удобной формы с правильной спинкой, расположение в стороне от пешеходного потока.

9.5.4. Отрицательные примеры проектирования скамеек:

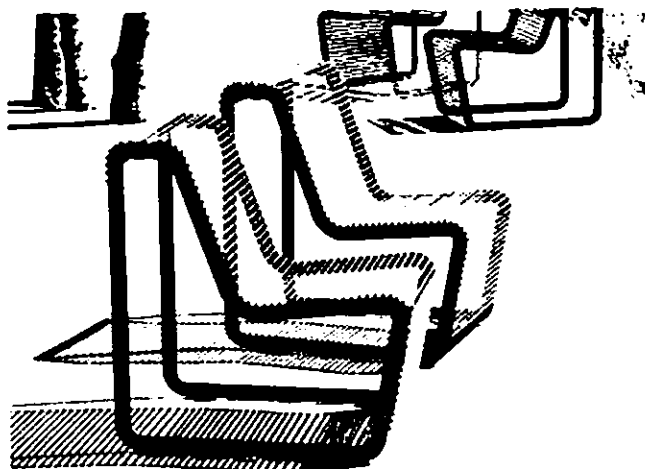


Использование неэргономичной формы, кованых элементов чистого цвета.

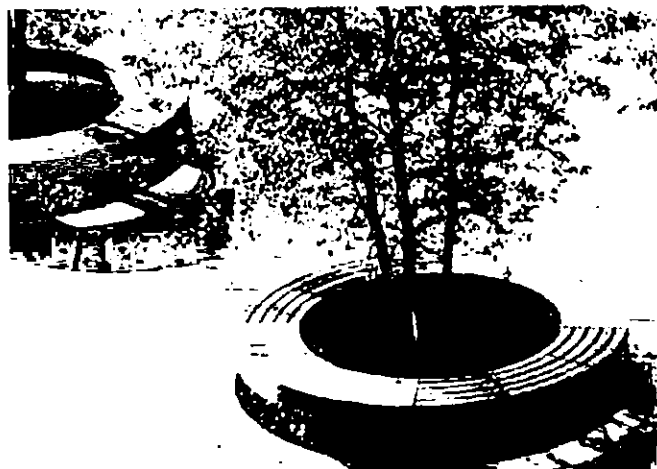


Размещение скамеек на газоне без организованного доступа для пешеходов.

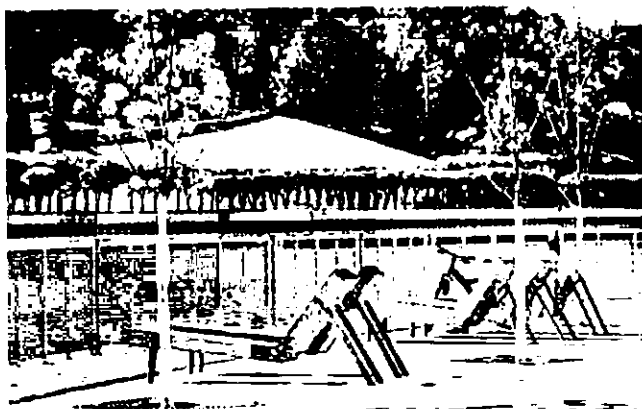
9.5.5. Аналоги проектирования скамеек:



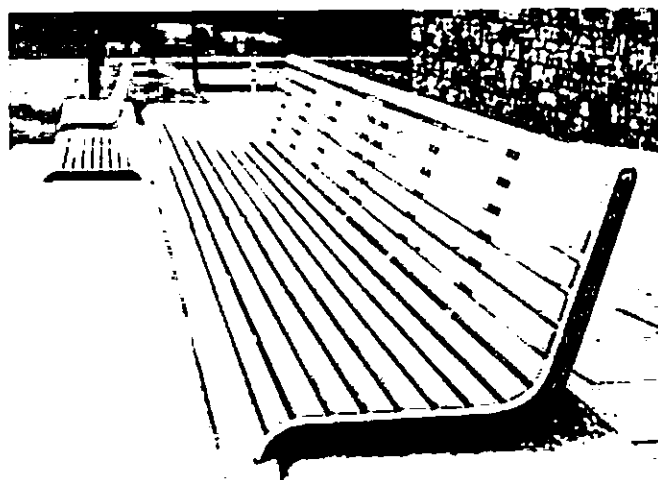
Использование мобильных скамеек.



Установка замкнутой скамейки вокруг дерева.



Устройство лежаков с видом на воду.



Устройство скамеек на рельефе, бетонных ограждениях или ступенях.



Создание МАФ из цельного сруба дерева.



Единое стилистическое решение при подборе МАФ.

9.6. Урны

9.6.1. Урны необходимо располагать на минимальном расстоянии 0,5 м от пешеходного пути вместе с другими элементами уличной мебели, чтобы не препятствовать пешеходному потоку.

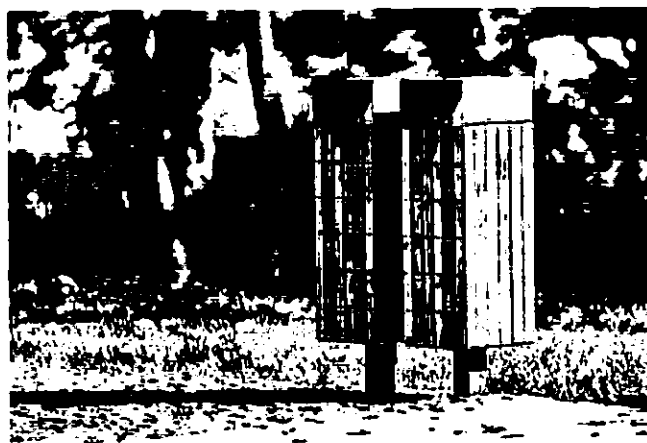
9.6.2. При проектировании урн необходимо:

- 1) Обеспечить вместимость не более 50 л и высоту не ниже 55 см;
- 2) Предусмотреть отверстие небольшого диаметра для предотвращения выброса бытового мусора;
- 3) Использовать нержавеющие материалы;
- 4) Предусмотреть крышки для защиты от осадков;
- 5) Обеспечить удобное очищение от мусора: внутри должно находиться ведро или механизм для опрокидывания;
- 6) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 7) Исключить использование низкокачественного декора, кованых элементов.

9.6.3. Положительные примеры проектирования урн:

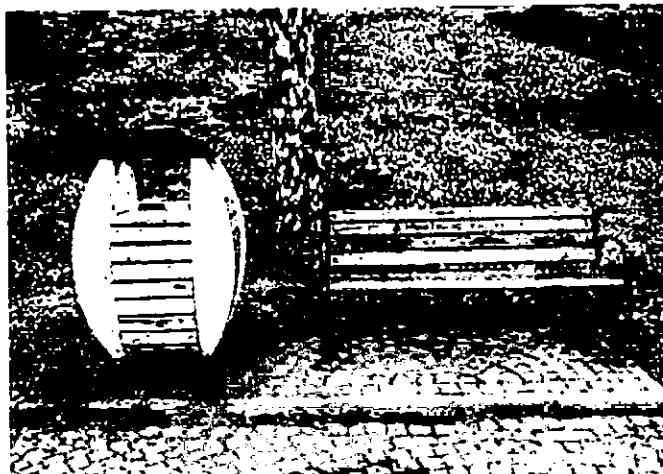


Устройство отдельной урны для окурков, внедрение механизма для опрокидывания ведра.

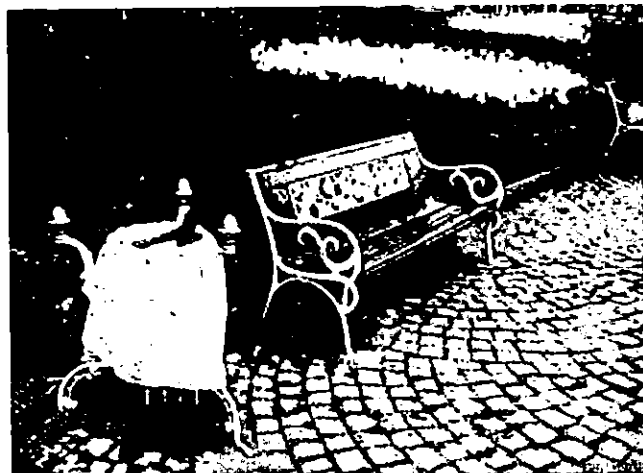


Использование натуральных материалов, наличие крышки и пепельницы.

9.6.4. Отрицательные примеры проектирования урн:

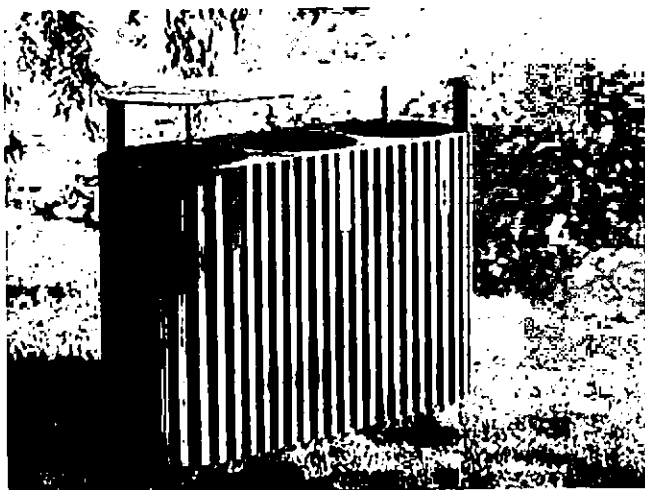


Несомасштабность скамейке, дисгармоничное стилевое решение.

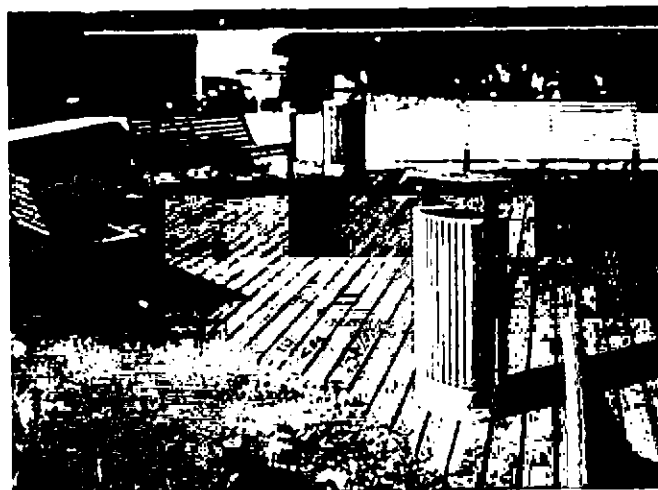


Необоснованное применение кованых элементов, неудобство в эксплуатации и очистке.

9.6.5. Аналоги проектирования урн:



Применение урн для раздельного сбора мусора.



Внедрение МАФ в едином стилевом решении с окружающей средой.



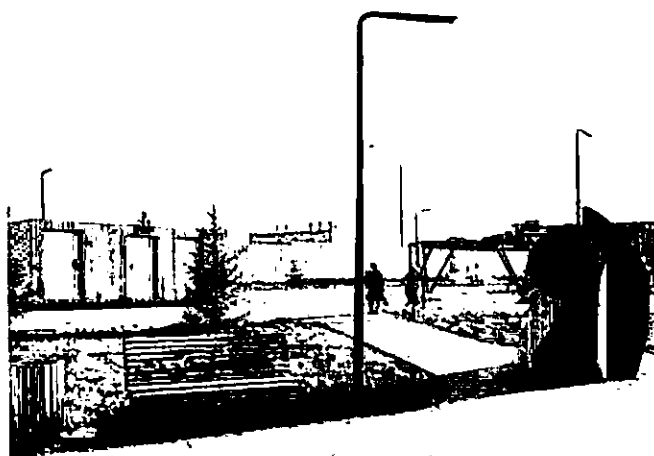
Установка урн с крышкой.



Использование лаконичных форм.



Использование урн с внутренним контейнером.



Единое стилистическое решение МАФ.

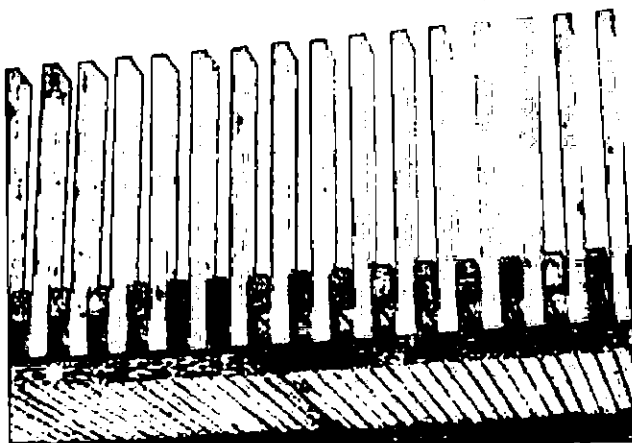
9.7. Ограждения

9.7.1. Ограждения устанавливаются только в случаях, когда того требуют условия эксплуатации и охраны объекта, в иных случаях от ограждений следует отказаться. Вместо ограждения рекомендуется использовать кустарники, деревья, живую изгородь, элементы искусственного рельефа (насыпи), подпорные стенки, габионы, МАФ и др.

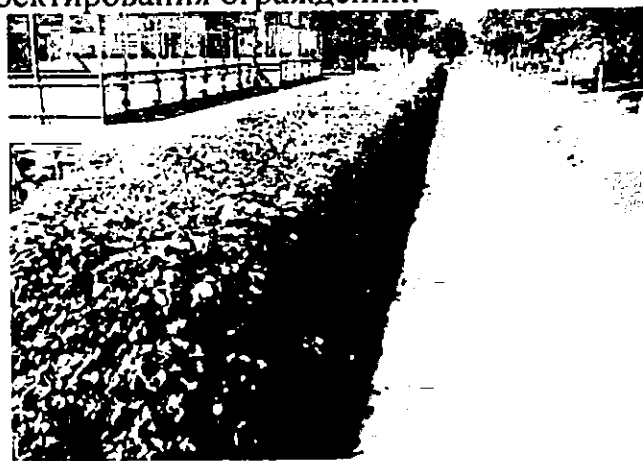
9.7.2. При проектировании ограждений необходимо:

- 1) Обеспечить проницаемость конструкций;
- 2) Использовать нейтральные оттенки или естественные цвета материалов;
- 3) Рассмотреть возможность использования живой изгороди;
- 4) Исключить нагромождение элементов в декоре;
- 5) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 6) Исключить использование низкокачественного декора, прямых ассоциаций;
- 7) Обеспечить безопасность конструкции.

9.7.3. Положительные примеры проектирования ограждений:

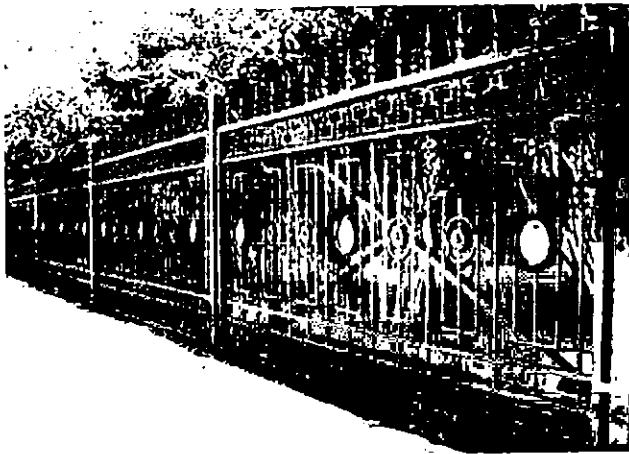


Использование проницаемого ограждения из натуральных материалов.



Использование живой изгороди в качестве ограждения.

9.7.4. Отрицательные примеры проектирования ограждений:



Применение излишней декоративности, кованных, острых завершающих элементов.



рис. Установка нецелесообразных ограждений, дисгармоничное цветовое решение.

9.7.5. Аналоги проектирования ограждений:



Установка проницаемых ограждений с подсветкой поручней.



Использование минималистичных, металлических и невысоких ограждений.



Использование зеленой изгороди как буферной зоны.



Создание визуальных эффектов на изгороди.



Установка боксов с растительностью в качестве ограждения.



Использование проницаемых ограждений в парках с видом на воду.

9.8. Беседки, навесы, перголы

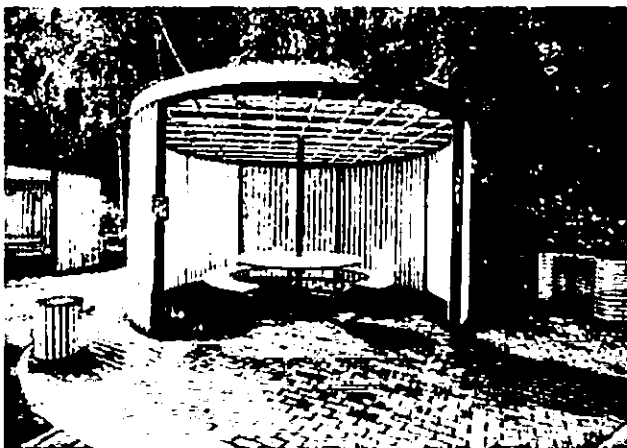
9.8.1. При проектировании солнцезащитных МАФ необходимо:

- 1) Исключить внедрение визуальных барьеров для социального контроля за пространством;
- 2) Предусмотреть проницаемые конструкции;
- 3) Использовать нейтральные цвета и естественные материалы;
- 4) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 5) Исключить использование прямых ассоциаций в декоре, а также кованых элементов.

9.8.2. Положительные примеры проектирования солнцезащитных МАФ:

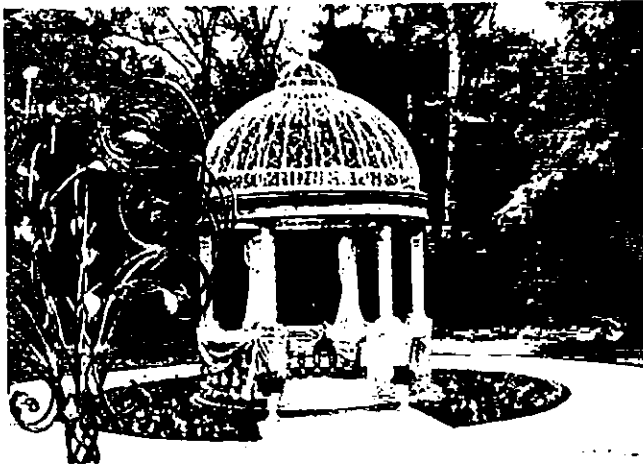


Использование перголы как основы для вьющихся растений, применение однотонной проницаемой конструкции.

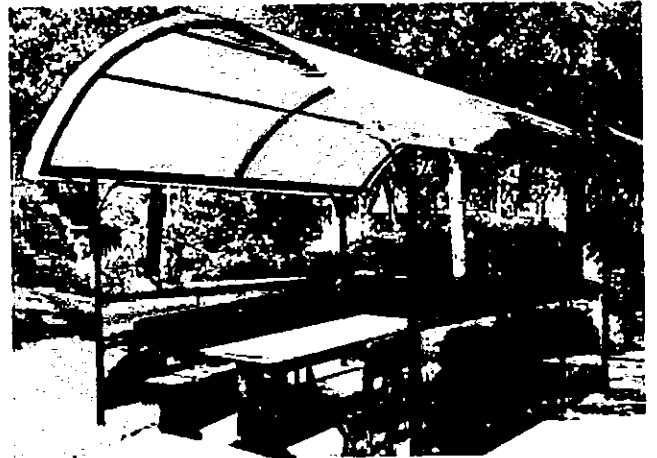


Использование натуральных материалов, современное стилистическое решение.

9.8.3. Отрицательные примеры проектирования солнцезащитных МАФ:



Необоснованное применение кованых элементов, вычурное стилизованное решение.



Применение синтетических материалов неестественного оттенка.

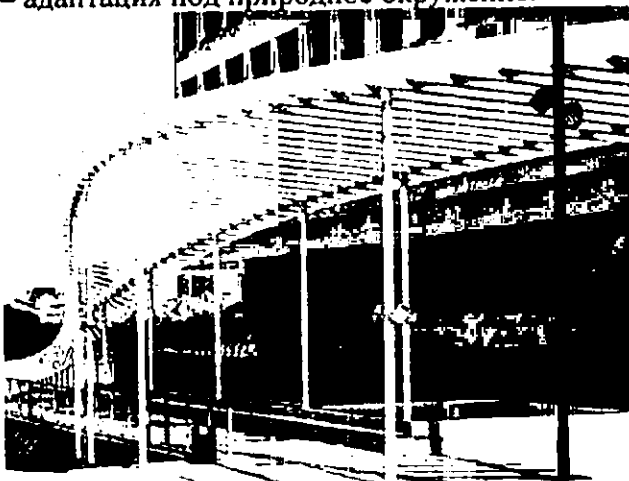
9.8.4. Аналоги проектирования солнцезащитных МАФ:



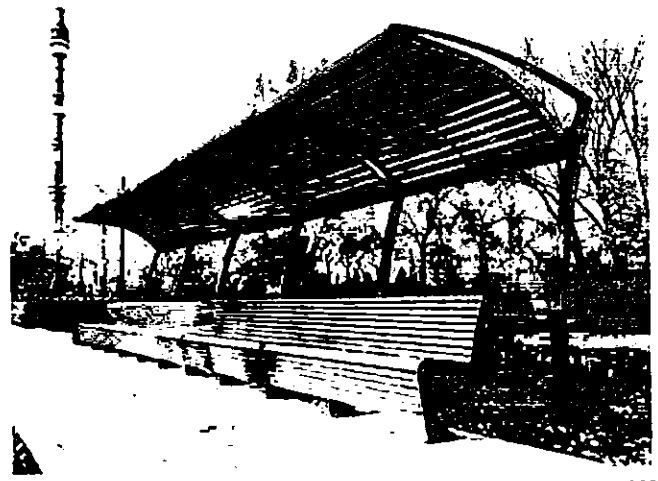
Разработка беседки из природных материалов – адаптация под природное окружение.



Создание общественных зон под навесом.



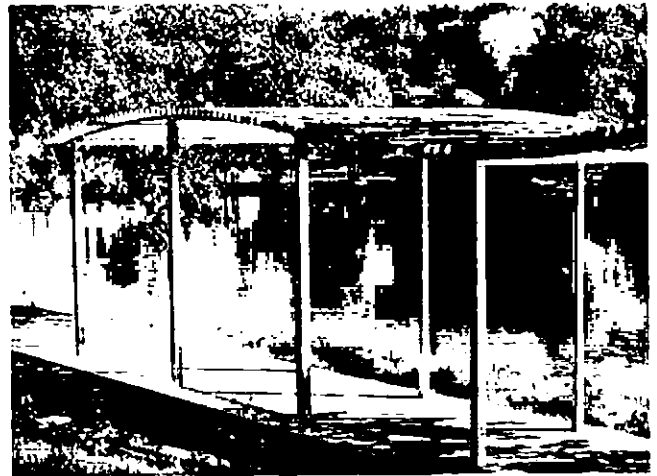
Использование одного нейтрального оттенка.



Использование теневого навеса для зон отдыха.



Устройство качели в перголах и навесах.



Отражение окружающей среды в архитектуре навеса.

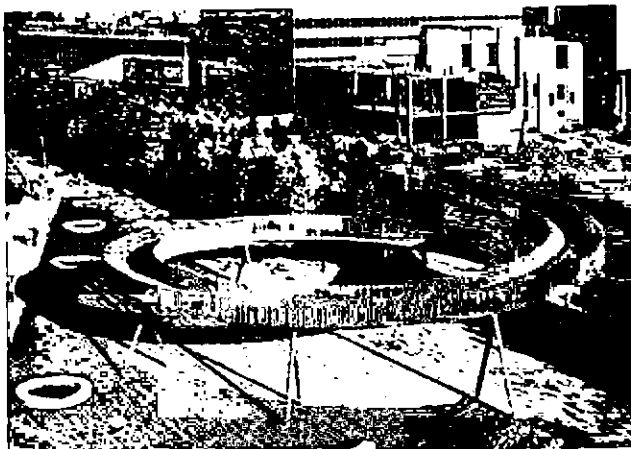
9.9. Пешеходные мосты

9.9.1. Необходимо избегать формирования функционально необоснованных мостов – «декоративных мостиков» – в благоустройстве общественных пространств, поскольку зачастую такие сооружения не украшают, а визуально удешевляют своим видом внешний облик.

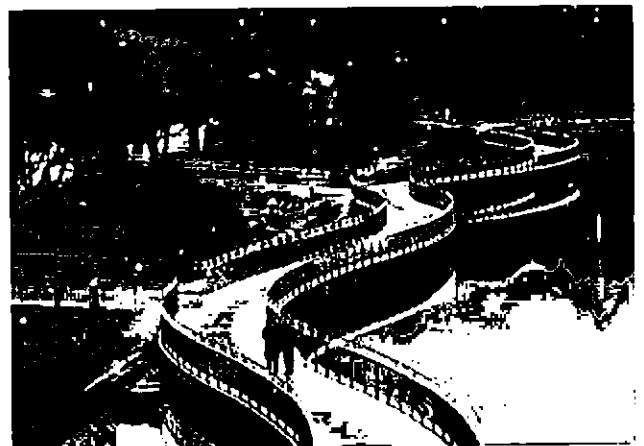
9.9.2. При проектировании мостов необходимо:

- 1) Обеспечить отсутствие визуальных барьеров для социального контроля за пространством;
- 2) Использовать нейтральные цвета или естественные оттенки используемых материалов;
- 3) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 4) Организовать архитектурную подсветку;
- 5) Предусмотреть доступность среды для маломобильного населения;
- 6) Исключить использование низкокачественного декора, прямых ассоциаций и кованых элементов.

9.9.3. Положительные примеры проектирования мостов:

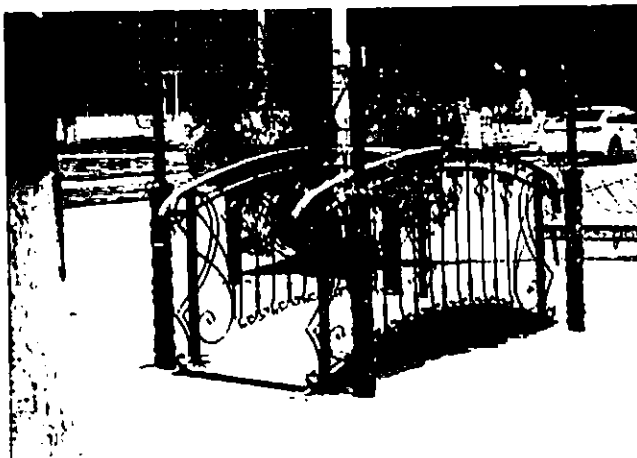


Устройство моста как смотровой площадки.



Устройство моста как дополнительного прогулочного пространства.

9.9.4. Отрицательные примеры проектирования мостов:



Функционально необоснованное устройство моста, излишняя декоративность элементов.



Создание препятствия на пути передвижения, необоснованное применение кованных элементов.

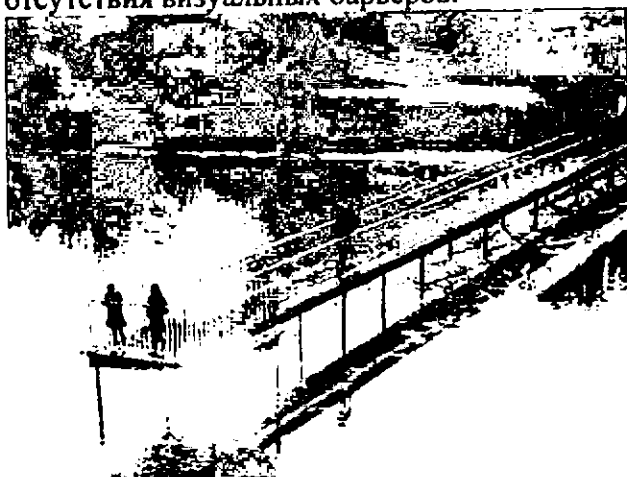
9.9.5. Аналоги проектирования мостов:



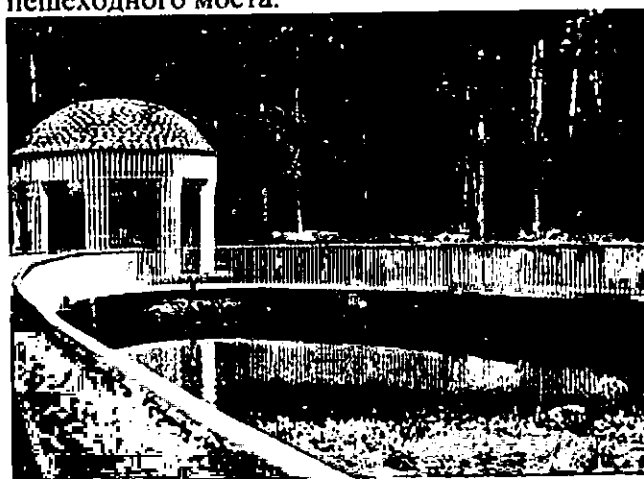
Установка проницаемых ограждений для отсутствия визуальных барьеров.



Многофункциональное использование пешеходного моста.



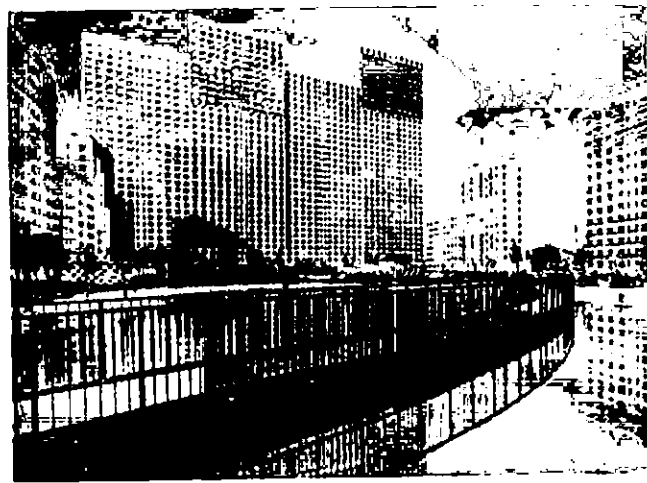
Применение естественных материалов, сочетающихся с окружающей средой.



Применение натуральных оттенков для поручней и ограждений.



Установка подсветки для моста.



Использование естественных материалов.

9.10. Площадки для мероприятий

9.10.1. При проектировании площадок для мероприятий необходимо:

- 1) Продумать сложные конструктивные решения;
- 2) Использовать в качестве конструкций натуральные материалы;
- 3) Исключить использование крупномасштабного декора, кованных элементов;
- 4) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 5) Использовать нейтральные цвета или натуральные оттенки материалов;

6) Уделить внимание ориентации сооружения по сторонам света.

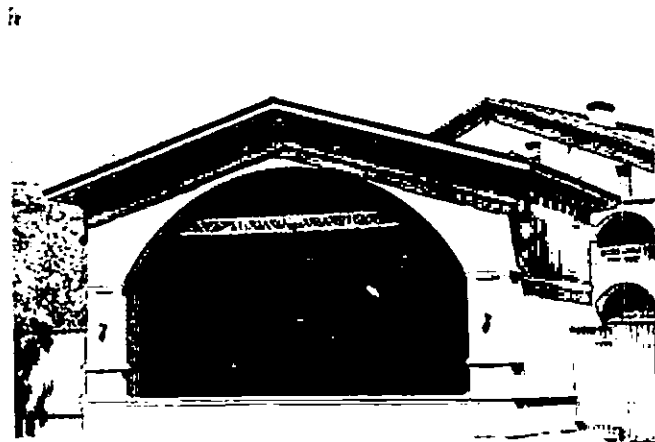
При разработке площадок для мероприятий рекомендуется:

- 7) Организовать перепады рельефа в качестве ступеней амфитеатра;
- 8) Организовать летние кинотеатры на открытых площадках;
- 9) Учесть возможность организации открытой конструкции для лучшей просматриваемости территории.

9.10.2. Положительные примеры проектирования площадок для мероприятий:



Использование перепада рельефа для создания амфитеатра.

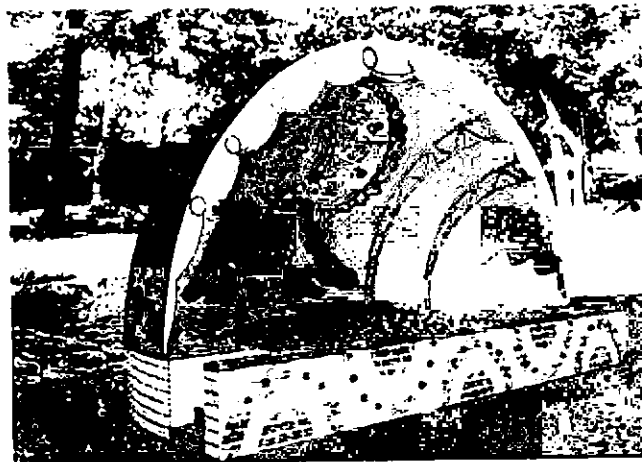


Стилистическое соответствие застройке, применение натуральных материалов.

9.10.3. Отрицательные примеры проектирования площадок для мероприятий:

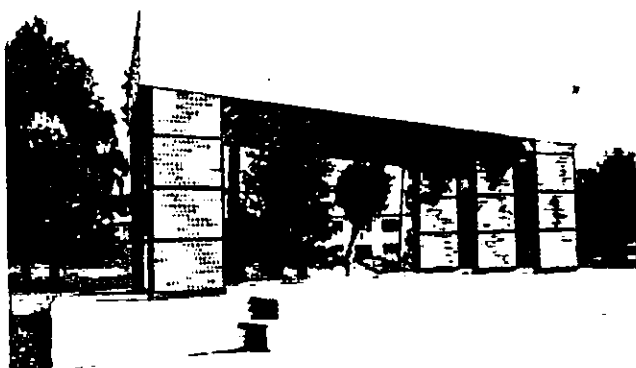


Применение устаревших дизайн-решений, некачественных материалов, дисгармоничных цветовых решений.

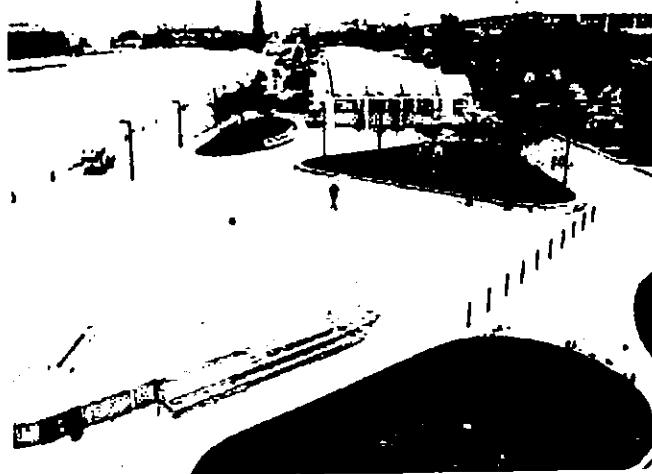


Использование крупномасштабного декора, перенасыщение цветовой гаммы.

9.10.4. Аналоги проектирования площадок для мероприятий:



Создание сцены в современном дизайне.



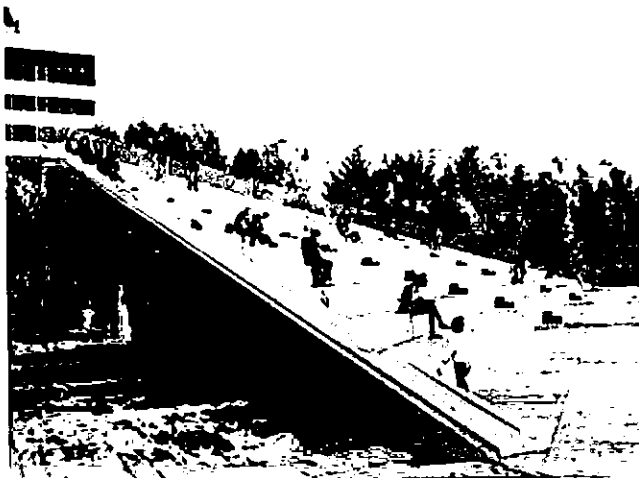
Устройство сцены для выступлений из дерева.



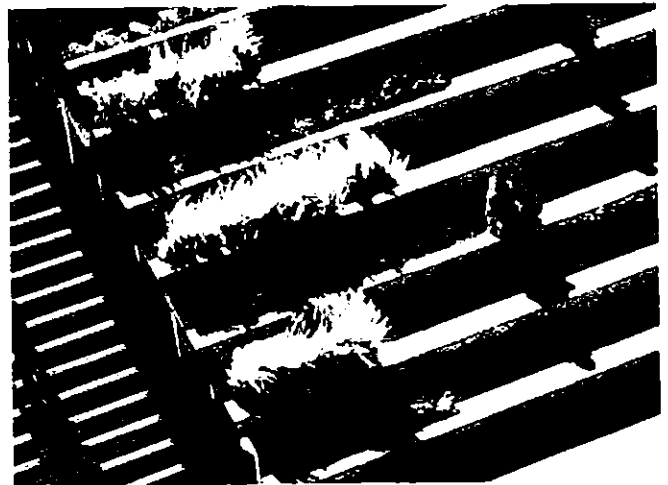
Использование естественного перепада рельефа для создания амфитеатра.



Создание павильона для просмотра кино.



Создание многофункциональных общественных пространств.



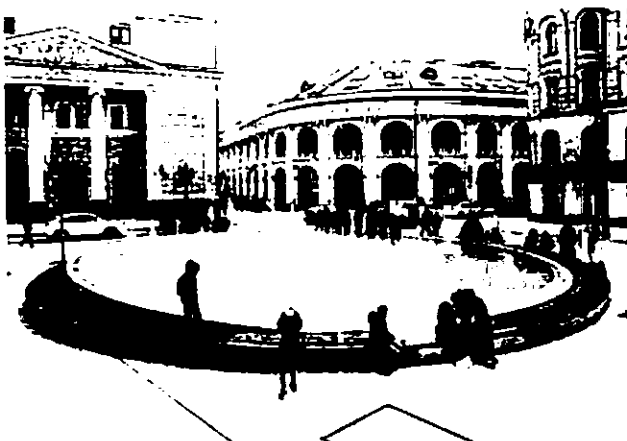
Внедрение контейнеров с озеленением.

9.11. Фонтаны

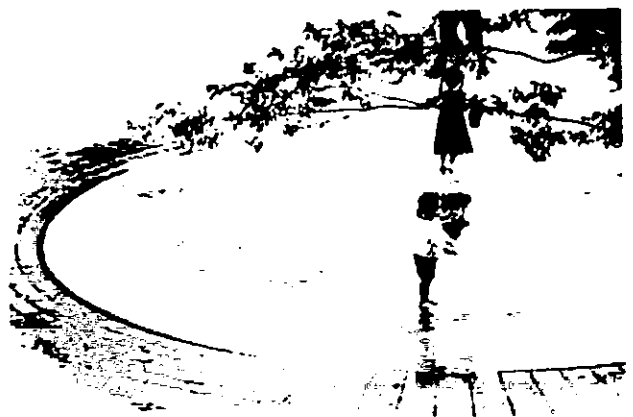
9.11.1. При проектировании фонтанов необходимо:

- 1) Обеспечить отсутствие визуальных барьеров для социального контроля за пространством;
- 2) Использовать нейтральные цвета или естественные оттенки материалов;
- 3) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 4) Предусмотреть организацию декоративной подсветки;
- 5) Исключить использование низкокачественного декора, кованых элементов;
- 6) Предусмотреть сомасштабность человеку.

9.11.2. Положительные примеры проектирования фонтанов:



Применение лаконичных решений, устройство деревянного настила в качестве места для сидения.



Устройство сухого безбарьерного фонтана.

9.11.3. Отрицательные примеры проектирования фонтанов:



Применение дисгармоничной цветовой гаммы, низкого качества декора, устаревшей формы.

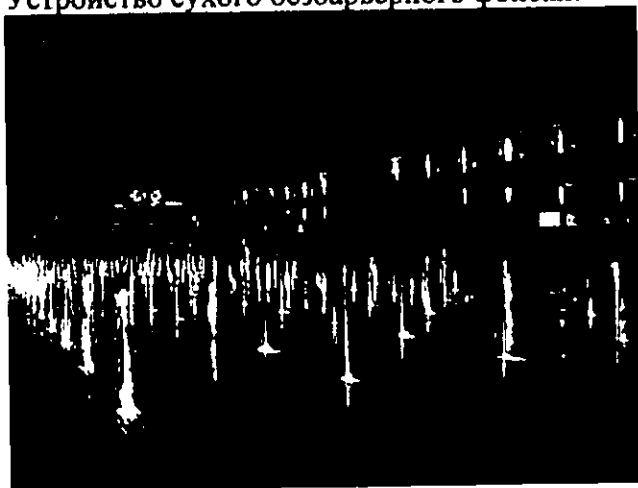


Применение неестественного оттенка, внедрение несомасштабных элементов.

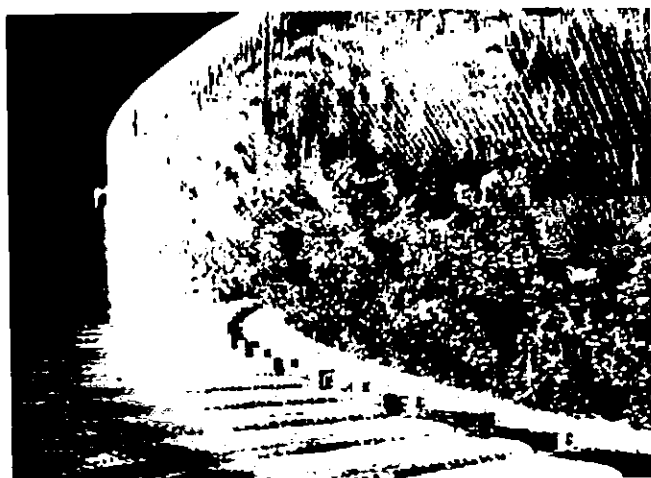
9.11.4. Аналоги проектирования фонтанов:



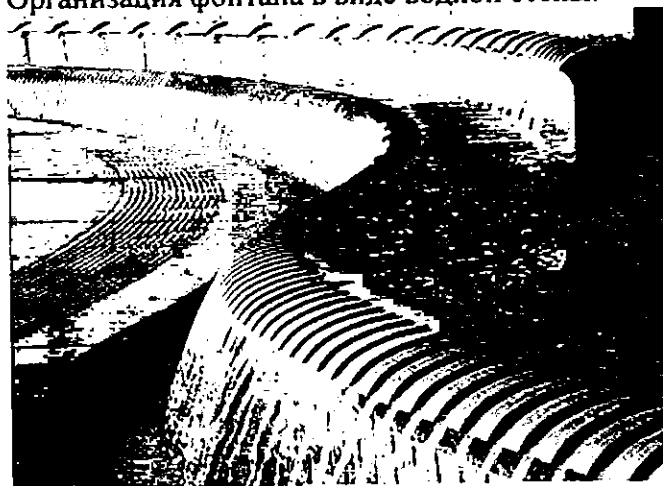
Устройство сухого безбарьерного фонтана.



Организация подсветки в фонтане.



Организация фонтана в виде водной стены.



Применение нейтрального цветового решения для многоуровневого фонтана.



Внедрение мини-фонтанов в состав детской площадки.



Создание фонтана как отдельно стоящего скульптурного элемента.

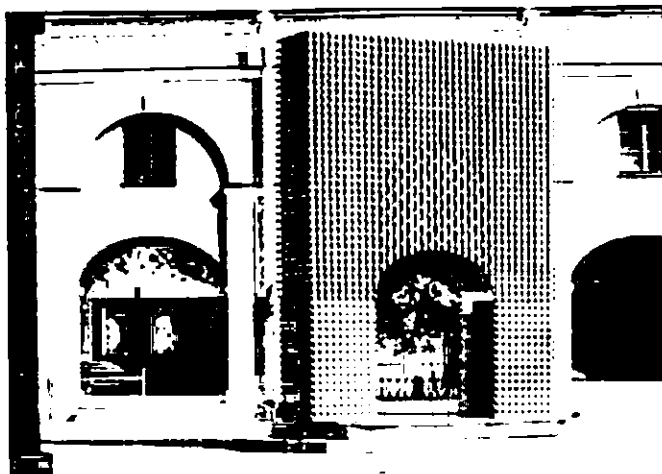
9.12. Арт-объекты

9.12.1. Арт-объект – скульптура или предмет декора, представляющий художественную ценность.

9.12.2. При разработке арт-объектов необходимо:

- 1) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства территории;
- 2) Создать гармоничные цветовые решения;
- 3) Использовать антивандальные, безопасные, устойчивые к природным воздействиям материалы;
- 4) Исключить использование низкокачественного декора, прямых ассоциаций и кованых элементов;
- 5) Обеспечить сомасштабность человеку;
- 6) Предусмотреть беспрепятственное прохождение пешеходного пути при размещении объекта.

9.12.3. Положительные примеры разработки арт-объектов:



Стилистическое соответствие застройке, применение натуральных материалов.

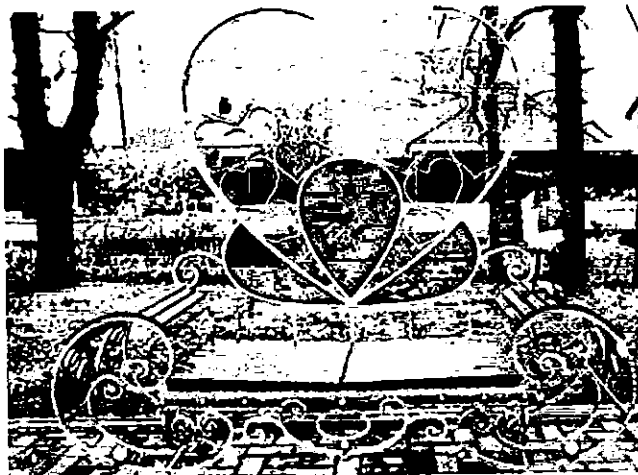


Использование акцентной подсветки.

9.12.4. Отрицательные примеры разработки арт-объектов:

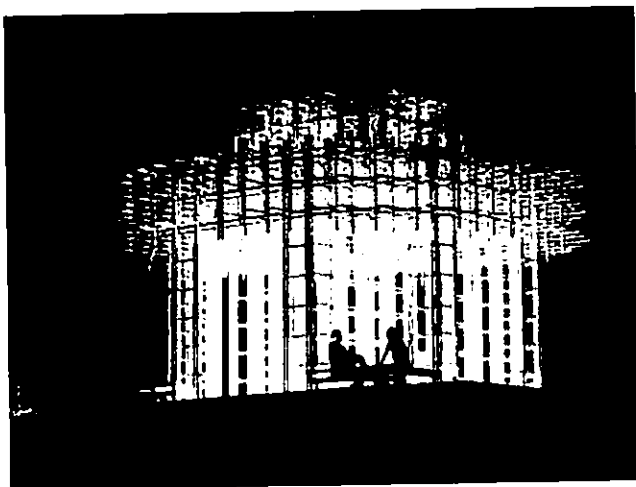


Внедрение арт-объекта с крупно-форматным декором, создание препятствия на пешеходном пути.

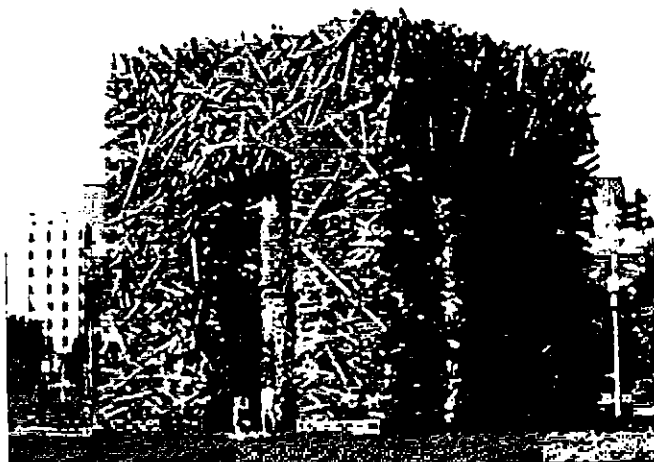


Применение крупномасштабного декора кованных элементов и прямых ассоциаций.

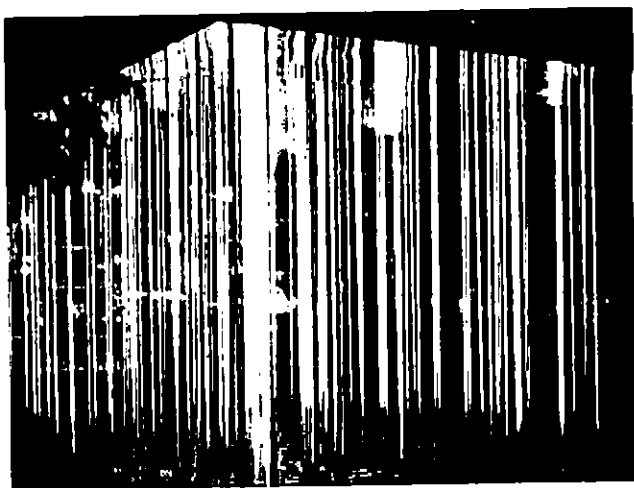
9.12.5. Аналоги разработки арт-объектов:



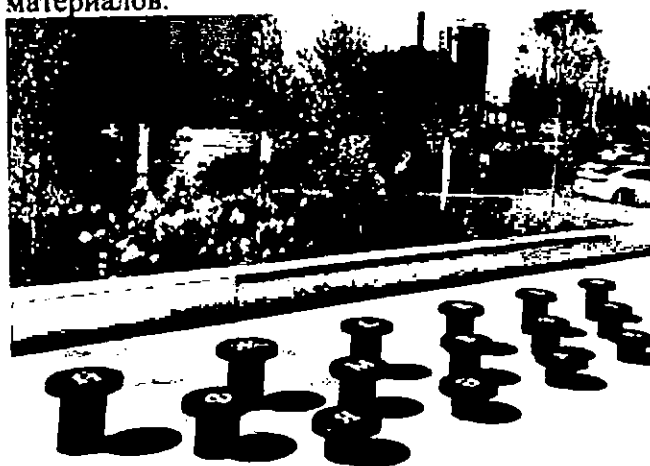
Применение арт-объекта в качестве беседки.



Создание арт-объекта из натуральных материалов.



Разработка павильона в виде арт-объекта.



Организация арт-объекта с игровой функцией.



Создание фонтана в качестве арт-объекта.



Создание МАФ в виде арт-объекта.

9.13. Освещение

9.13.1. При разработке освещения необходимо:

- 1) Использовать естественные оттенки света разной температуры в зависимости от назначения объекта;
- 2) Создать непрерывную световую композицию;
- 3) Применить рельефную текстуру или покрытие «антиграффити» на высоту до 1,5 м опор освещения для предотвращения надписей и наклейки стикеров;
- 4) Обеспечить стилистическое и колористическое единство осветительного оборудования и других элементов благоустройства;
- 5) Исключить засвечивание окон жилых домов, необоснованное внедрение кованых элементов, чрезмерное количество объектов иллюминации.

9.13.2. При разработке освещения рекомендуется:

- 1) Комбинировать несколько типов осветительного оборудования для создания различных сценариев освещения объекта благоустройства;
- 2) Предусмотреть подсветку малых архитектурных форм и фрагментов озеленения.

9.13.3. Положительные примеры разработки освещения:



Применение современных минималистичных опор освещения.

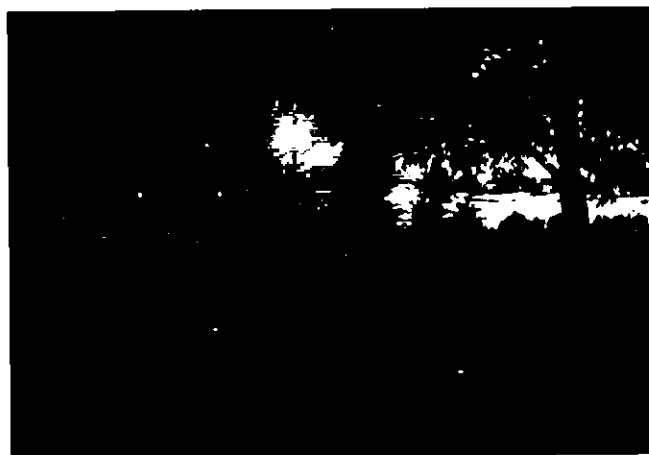


Устройство подсветки малых архитектурных форм.

9.13.4. Отрицательные примеры разработки освещения:

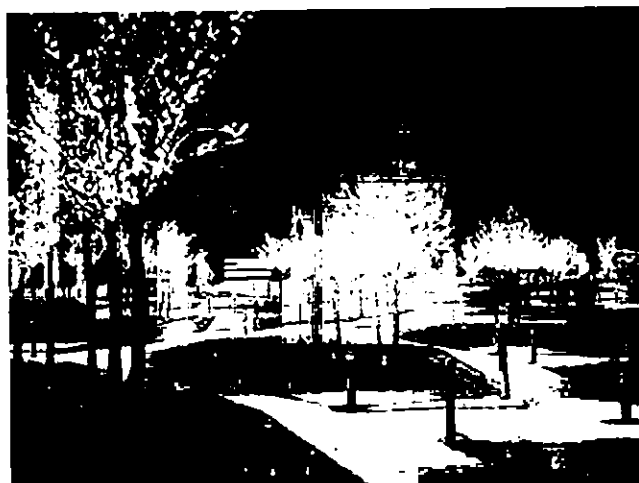


Использование чрезмерного количества объектов иллюминации.

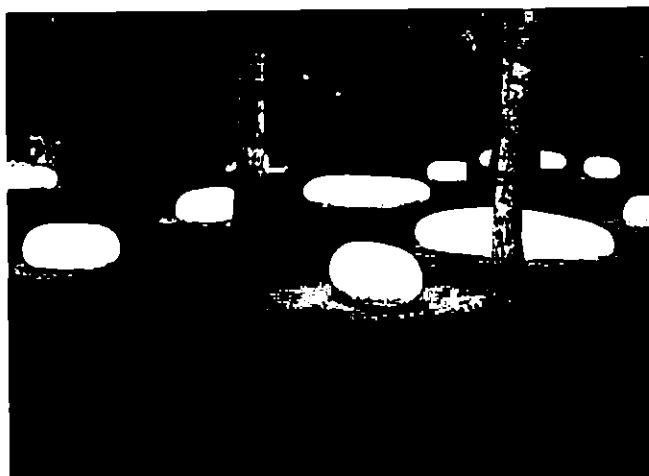


Отсутствие организованного освещения территории.

9.13.5. Аналоги разработки освещения:



Устройство подсветки деревьев.



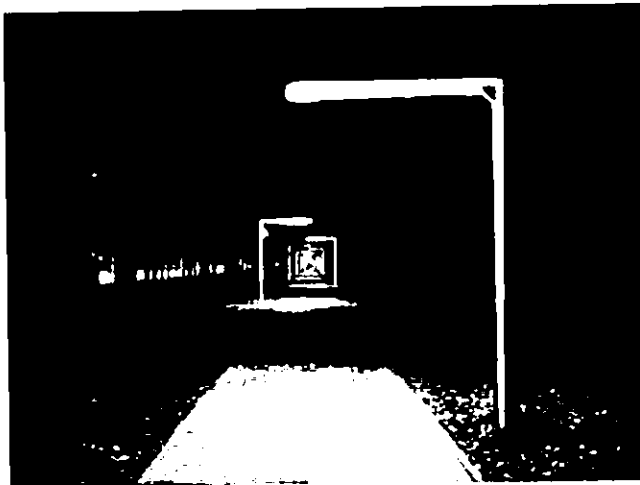
Установка световых инсталляций.



Организация подвесного освещения.



Использование боллардов с направлением света вниз.



Установка консольного освещения.



Устройство подсветки дорожки.

9.14. Навигация

9.14.1. При разработке навигационных элементов необходимо:

- 1) Использовать натуральные, антивандальные материалы;
- 2) Использовать материалы с учетом воздействия на них солнечных лучей (во избежание выгорания информации);
- 3) Применить 1-2 варианта читабельных шрифтов;
- 4) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории;
- 5) Использовать несколько плоскостей для навигации;
- 6) Использовать нейтральные оттенки;
- 7) Организовать подсветку в ночное время;
- 8) Предусмотреть беспрепятственное прохождение пешеходного пути при размещении объекта;
- 9) Исключить применение некачественного декора, кованых элементов.

9.14.2. Положительные примеры разработки навигационных элементов:



Использование нейтральной цветовой гаммы, внедрение подсветки навигационных элементов.



Разработка удобочитаемого текста, соблюдение стилистического единства.

9.14.3. Отрицательные примеры разработки навигационных элементов:

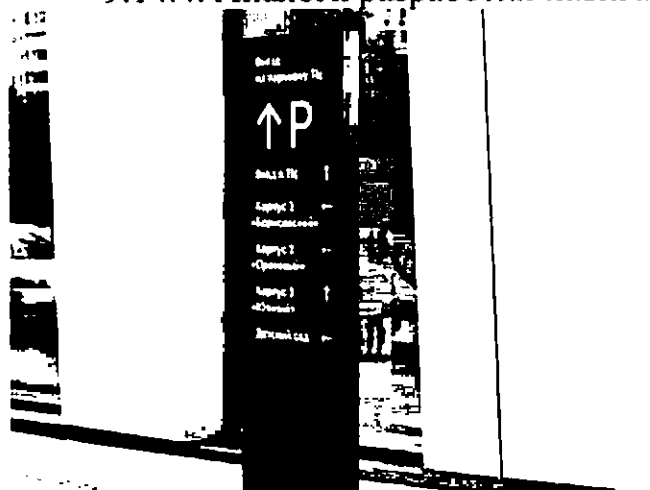


Использование большого количества текста, мелкого шрифта, дисгармоничной цветовой гаммы.

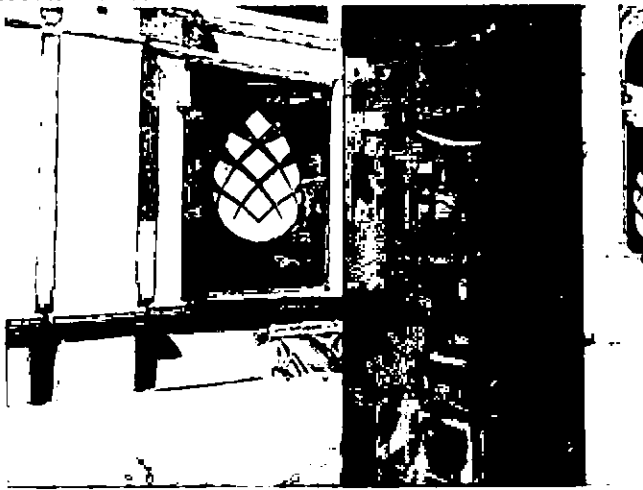


Отсутствие логики при размещении относительно пешеходных путей, использование некачественных материалов.

9.14.4. Аналоги разработки навигационных элементов:



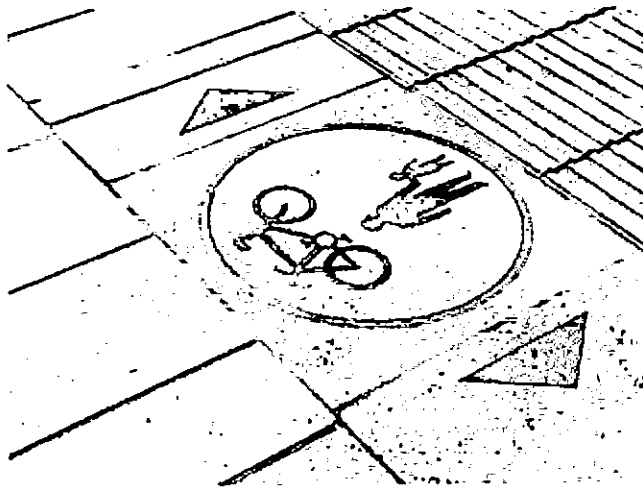
Использование монохромных оттенков, читабельного шрифта.



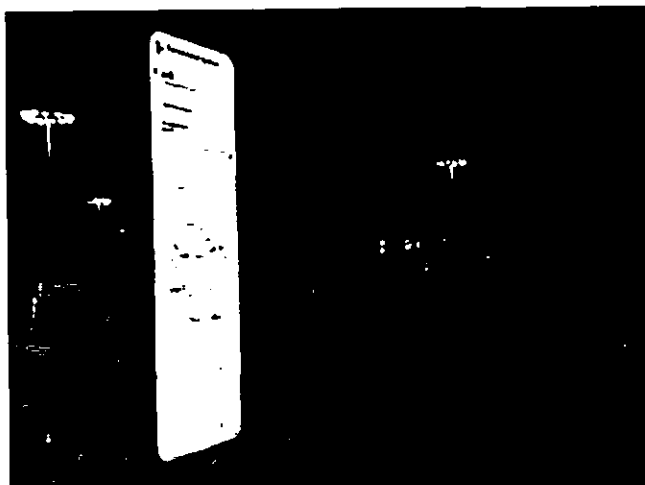
Создание узора на пустых боковых поверхностях для предотвращения нанесения граффити и наклейки стикеров.



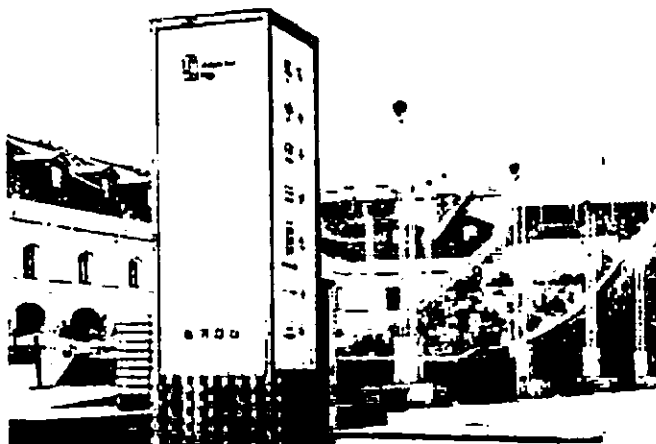
Отражение взаимосвязи с окружением.



Внедрение навигационных элементов в мощение.



Организация подсветки.



Использование естественных материалов.

9.15. Парковка для велосипедов

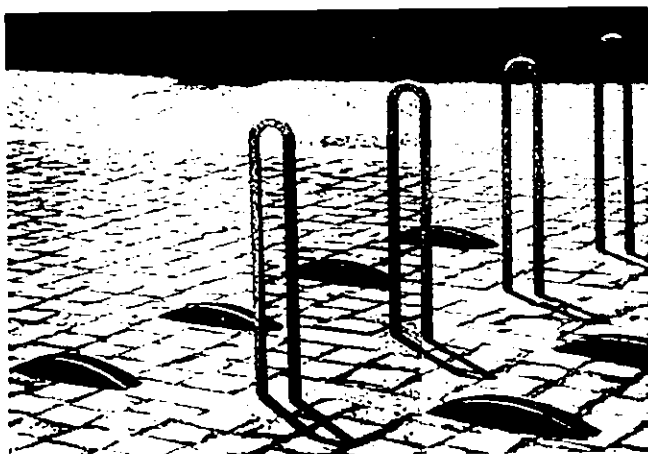
9.15.1. При проектировании велопарковок необходимо:

- 1) Рационально использовать пространство для хранения велосипедов;
- 2) Применить современные решения;
- 3) Использовать материалы, не восприимчивые к погодным условиям;
- 4) Учесть при размещении эргономичность эксплуатации как велопарковки, так и окружающего её пространства;
- 5) Исключить использование прямых ассоциаций, некачественного декора;
- 6) Обеспечить стилистическое и колористическое единство с элементами благоустройства данной территории.

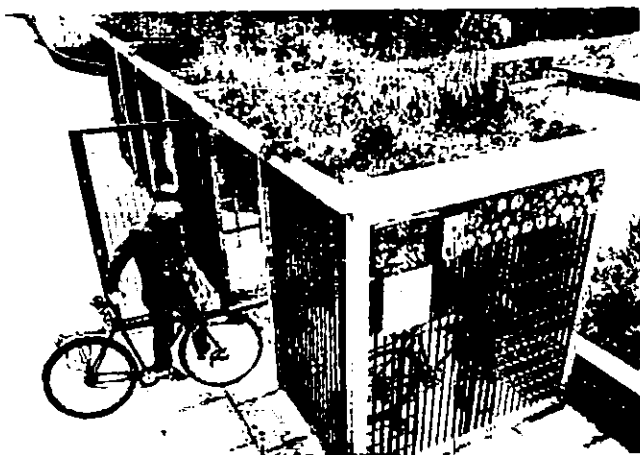
При разработке велопарковок рекомендуется:

- 7) Организовать компоновочные блоки со скамейкой, клумбой, осветительным прибором и т.п.

9.15.2. Положительные примеры проектирования велопарковок:

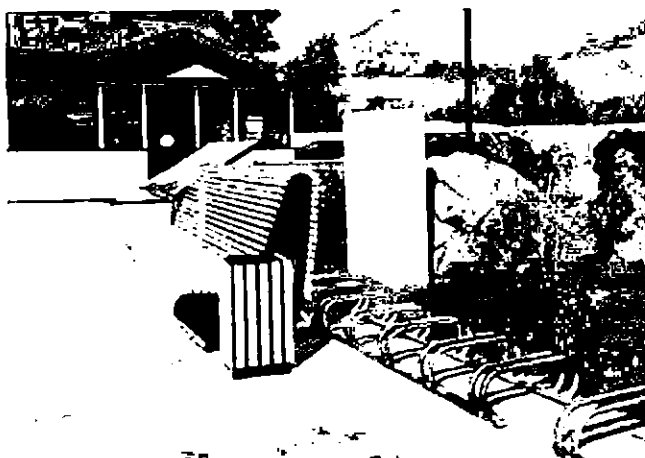


Установка турниковой велопарковки.

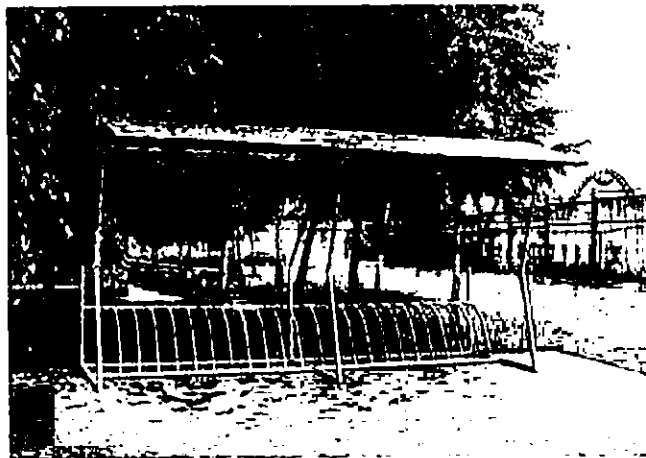


Устройство велопарковочного павильона.

9.15.3. Отрицательные примеры проектирования велопарковок:

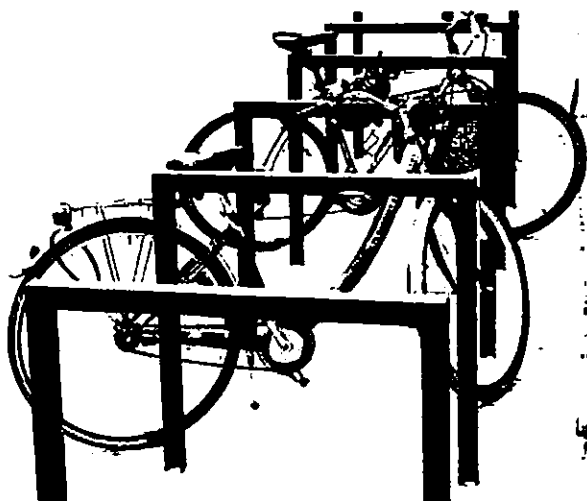


Расположение вблизи других элементов благоустройства, отсутствие возможности полноценной эксплуатации.

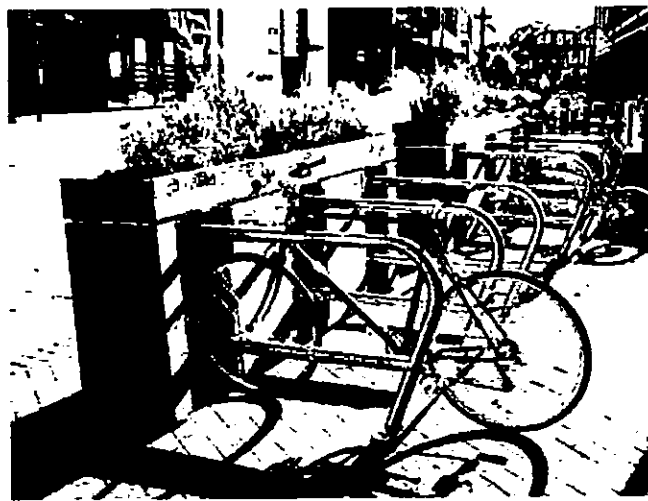


Использование некачественного дизайна, низкокачественных материалов.

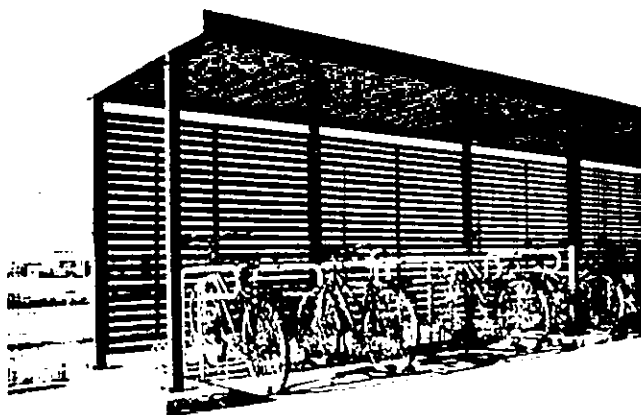
9.15.4. Аналоги проектирования велопарковок:



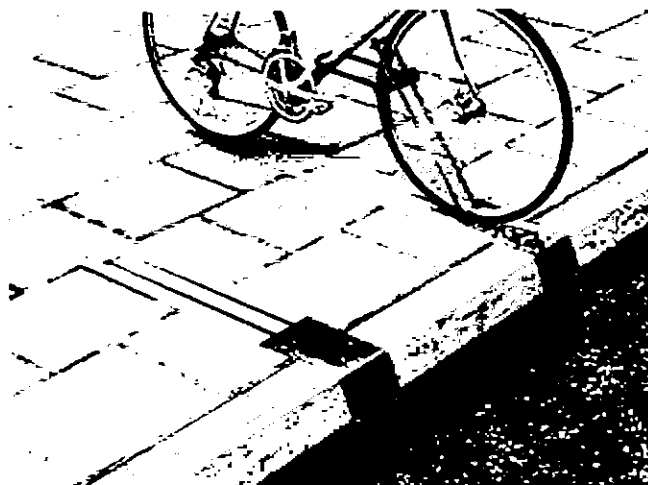
Устройство П-образных велопарковок.



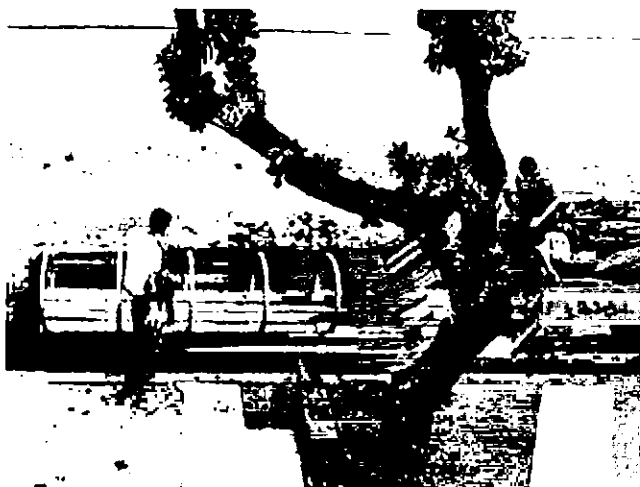
Применение компоновочных блоков: велопарковка и клумба.



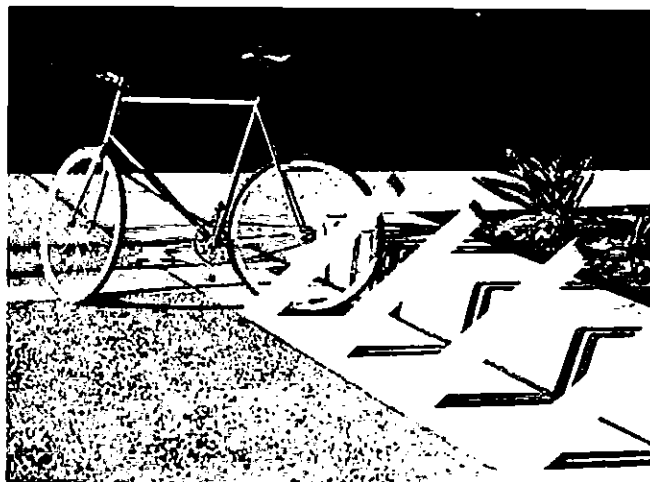
Установка крытых велопарковок.



Создание утепленных велосипедных стоек.



Организация велопарковки в составе парклета.



Применение лаконичных форм.

9.16. НТО

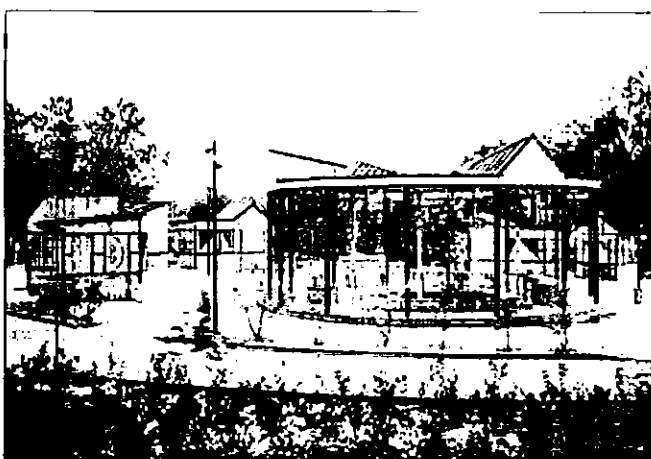
9.16.1. При проектировании НТО необходимо:

- 1) Использовать натуральные, качественные материалы;
- 2) Обеспечить единство архитектурного стиля;
- 3) Предусмотреть доступность для маломобильного населения;
- 4) Применить в отделке нейтральные, гармоничные цветовые решения;
- 5) Исключить использование большого количества рекламы;

При проектировании нестационарных торговых объектов рекомендуется:

- 6) Внедрить системы вертикального озеленения;
- 7) Разработать сценарии наружного освещения;
- 8) Организовать вход с уровня земли.

9.16.2. Положительные примеры проектирования НТО:



Соблюдение единого стиля для всех элементов, использование натуральных материалов.



Гармоничное сочетание материалов, хорошая освещенность, организация безбарьерного доступа.

9.16.3. Отрицательные примеры проектирования НТО:



Нецелесообразная организация доступа для МГН.



Излишнее использование рекламной информации, применение материалов низкого качества.

9.16.4. Аналоги проектирования НТО:



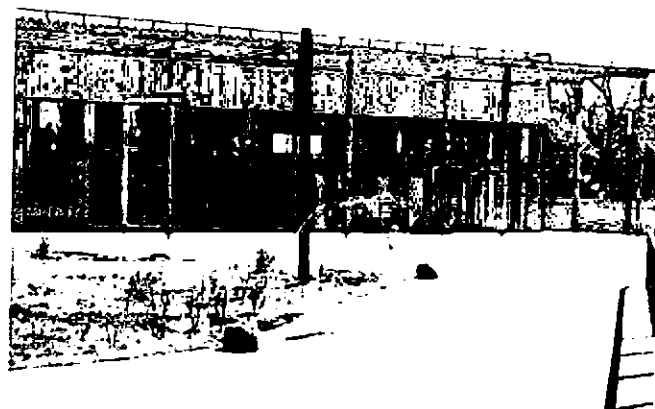
Использование цветов, отражающих взаимосвязь с окружением.



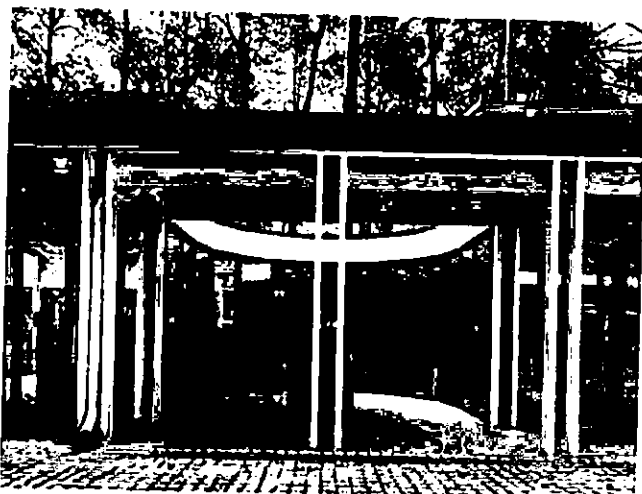
Использование мобильных конструкций.



Применение натуральных материалов.



Создание доступной среды для маломобильных групп населения.



Использование гармоничных цветовых решений.



Применение архитектурных решений, отражающих взаимосвязь с городской средой.

9.17. Общие туалеты

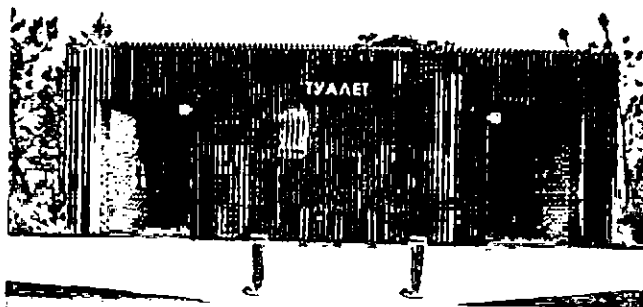
9.17.1. При проектировании общественных туалетов необходимо:

- 1) Использовать натуральные и устойчивые материалы;
- 2) Обеспечить единство архитектурного стиля;
- 3) Применить современные технологии;
- 4) Предусмотреть доступность для маломобильного населения;
- 5) Применить гармоничные цветовые сочетания.

При проектировании общественных туалетов рекомендуется:

- 6) Предусмотреть наличие дополнительной уличной раковины и/или питьевого фонтана;
- 7) Организовать комнату для матери и ребенка;
- 8) Учесть возможность совмещения объекта с НТО (например, с кафе).

9.17.2. Положительные примеры проектирования общественных туалетов:

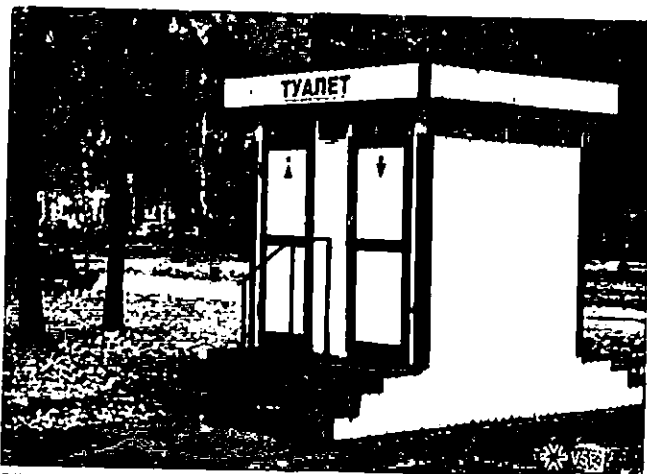


Применение натуральных материалов, организация безбарьерного доступа для МГН.



Совмещение общественного туалета с НТО, использование натуральных материалов.

9.17.3. Отрицательные примеры проектирования общественных туалетов:

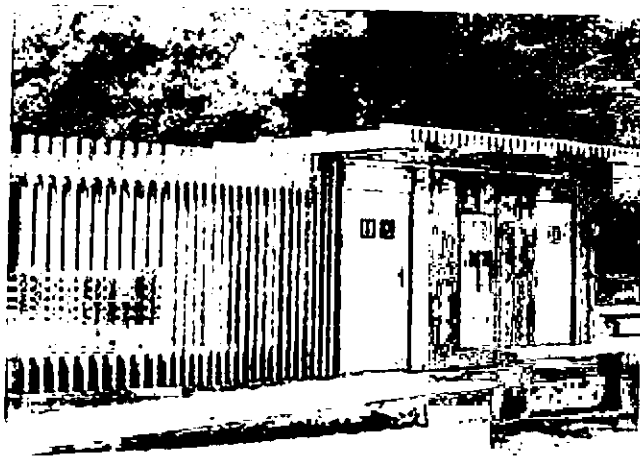


Использование низкокачественных материалов, отсутствие доступа для МГН.

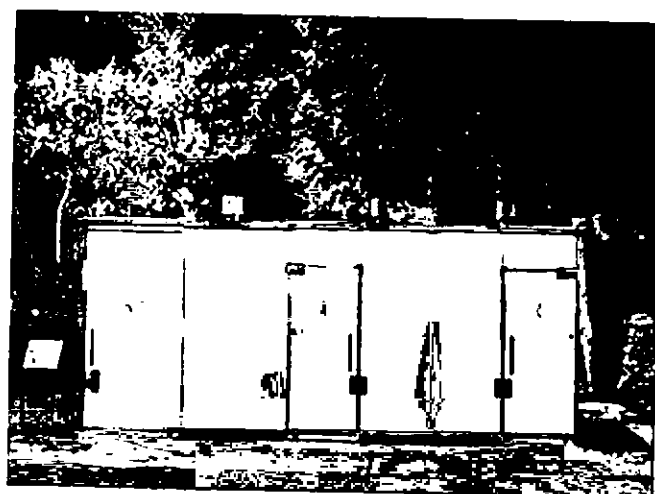


Разработка несовременного дизайна, применение низкокачественных материалов.

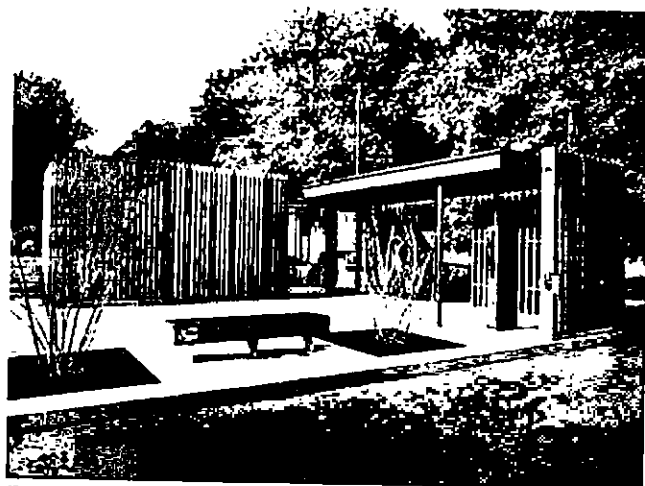
9.17.4. Аналоги проектирования общественных туалетов:



Создание доступной среды для маломобильных групп населения.



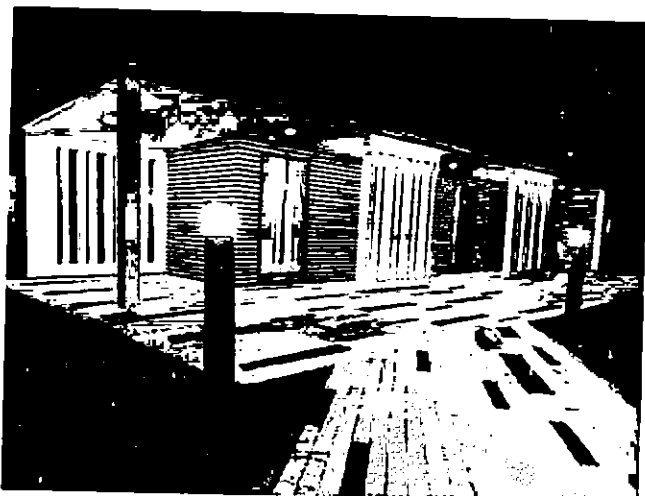
Применение современных решений (стекло с переменной прозрачностью).



Единство архитектурного стиля.



Использование цветов, отражающих взаимосвязь с окружением.



Организация подсветки.



Применение натуральных материалов.

10. Практические рекомендации по проектированию дизайн-проектов благоустройства

10.1. Этапы разработки планировочного решения общественного пространства

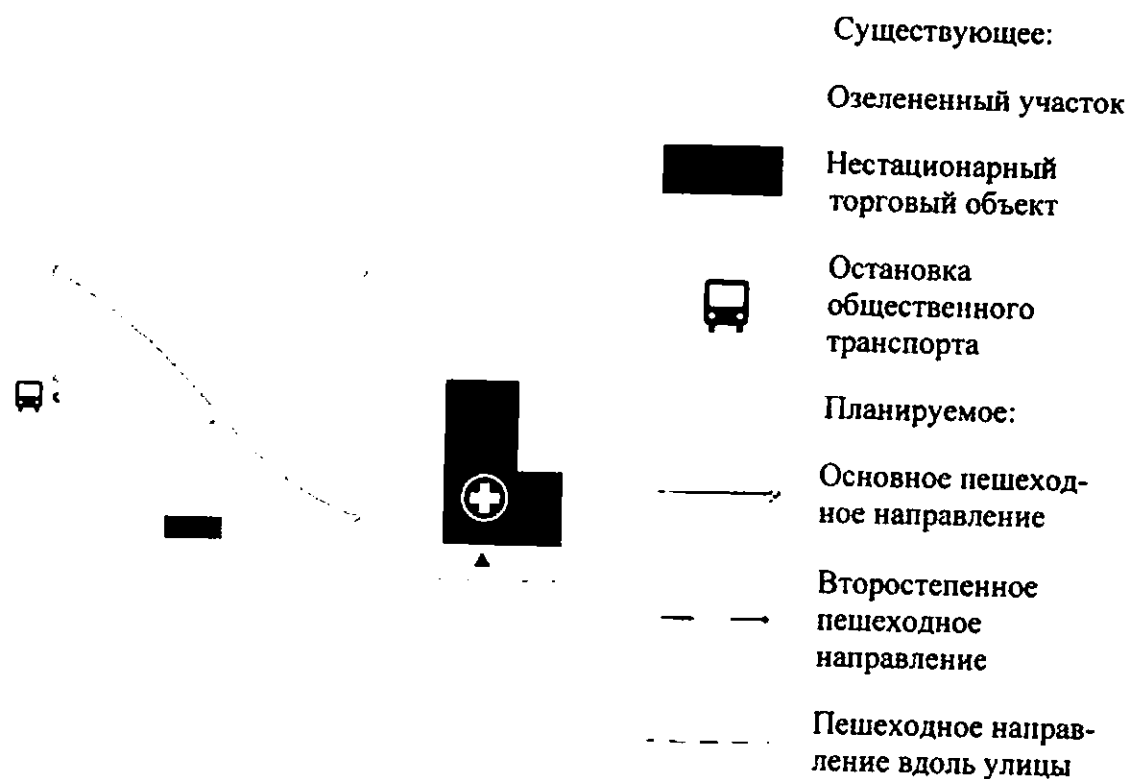
10.1.1. Анализ окружающей ситуации, выявление типа и назначения пространства.



- Активное пешеходное направление (бульвар)
- Пешеходная связь с территорией
- Народная тропа
- Существующие общественные пространства
- Торговый центр
- Поликлиника
- Граница участка поликлиники
- Пешеходный переход
- ▲ Вход в здание

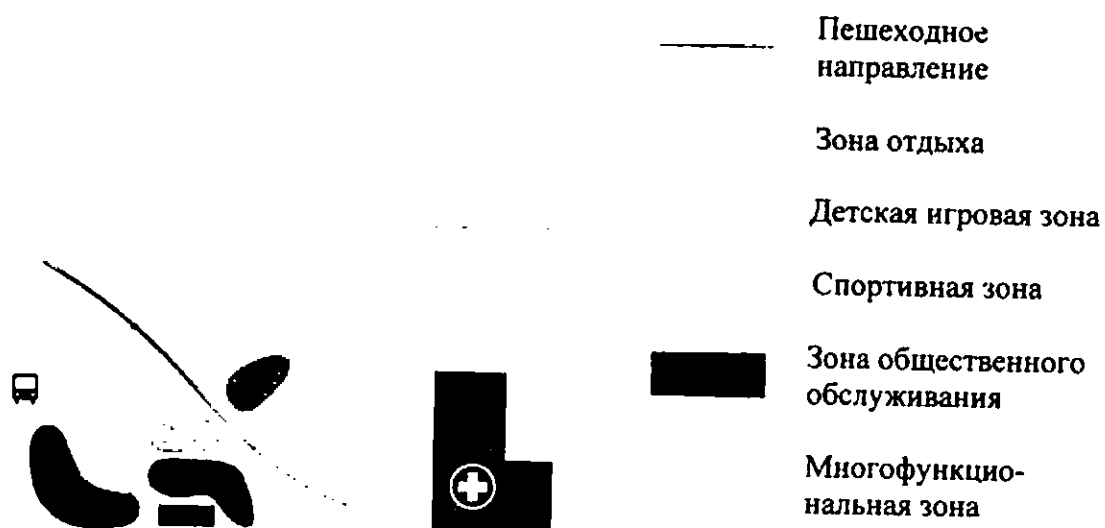
Пример анализа окружающей ситуации, выявления типа и назначения пространства.

10.1.2. Анализ существующей ситуации на участке и определение планировочного каркаса.



Пример анализа существующей ситуации на участке и определения планировочного каркаса территории.

10.1.3. Функциональное зонирование на основе планировочного каркаса.

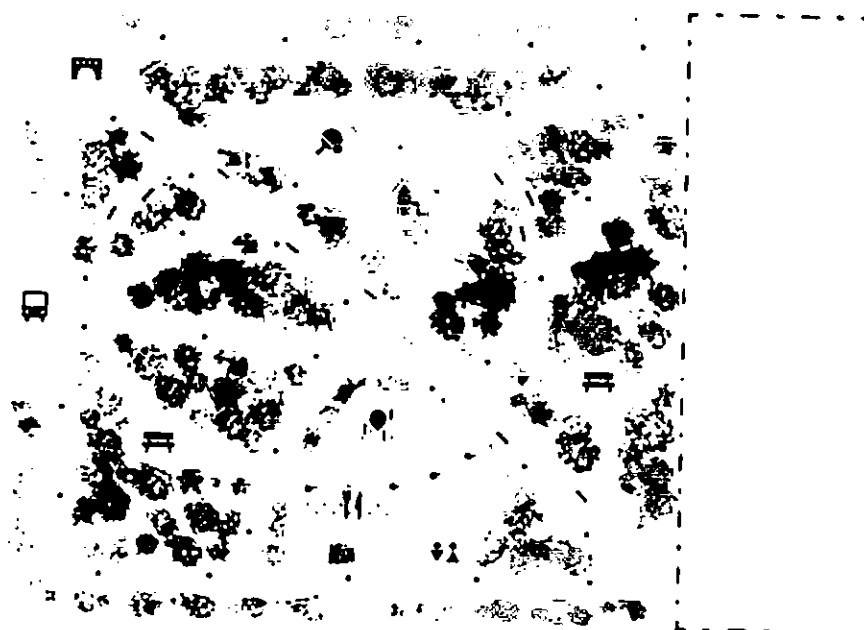


Пример функционального зонирования на основе планировочного каркаса.

10.1.4. Оформление схемы планировочной организации территории.

Оформление схемы планировочной организации территории должно включать в себя:

- 1) Формирование конфигурации площадок;
- 2) Уточнение выявленных пешеходных направлений;
- 3) Внедрение дополнительных прогулочных направлений;
- 4) Отображение различных видов покрытий;
- 5) Определение сценариев озеленения и освещения;
- 6) Размещение необходимых сооружений и МАФ.



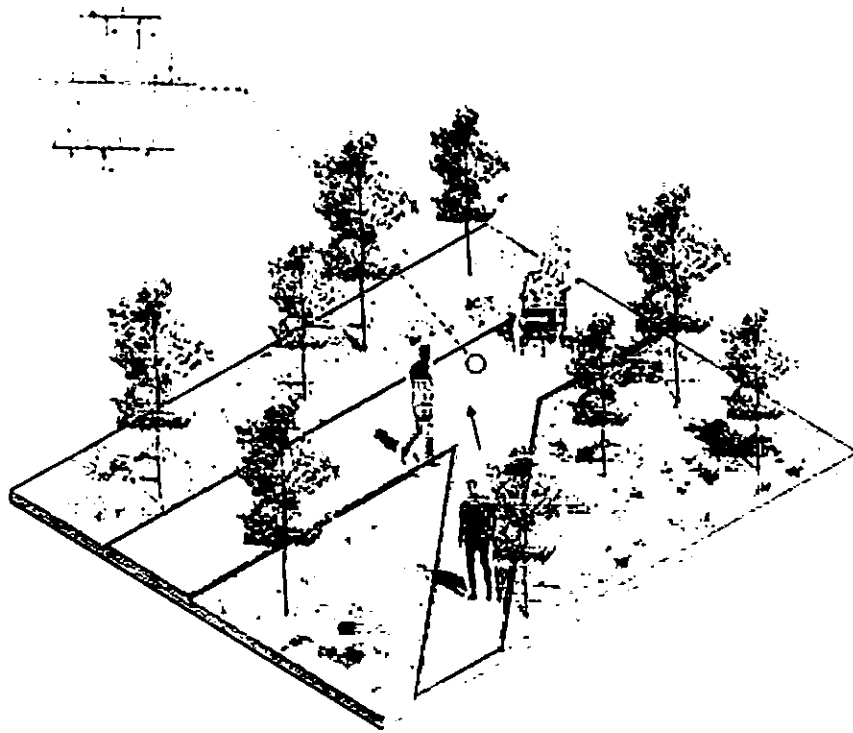
Пример схемы планировочной организации территории.

	Входная группа		Остановка общественного транспорта		Основное пешеходное направление
	Сцена		Зона отдыха		Опора освещения
	Фудкорт		Детская площадка		Скамейка
	Общественный туалет		Спортивная площадка		Участки регулярного озеленения
	Нестационарный торговый объект				Участки многолетнего озеленения

10.2 Пересечение основных и второстепенных пешеходных направлений

10.2.1. Отрицательный пример пересечения основных и второстепенных пешеходных направлений:

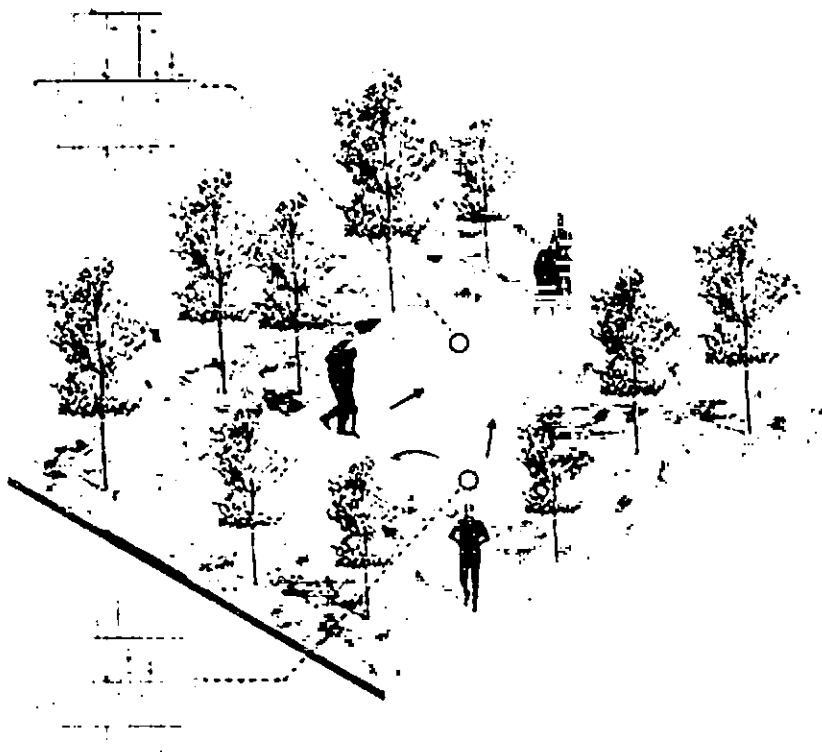
- 1) Отсутствие закруглений у тротуаров – риск нарушения целостности газонного покрытия;
- 2) Направление раскладки плитки ($\rightarrow$) не соответствует направлениям движения и организовано единым для обеих дорожек;
- 3) Отсутствие визуального разделения основного и второстепенного направлений.



Отрицательный пример пересечения основных и второстепенных пешеходных направлений.

10.2.2. Положительный пример пересечения основных и второстепенных пешеходных направлений:

- 1) Организация радиусов закругления тротуаров;
- 2) Направление раскладки плитки ($\rightarrow$) соответствует направлениям движения;
- 3) Основное и второстепенное направления отличаются габаритами и оттенком покрытия, стык покрытий оснащен линейным разделителем.



Положительный пример пересечения основных и второстепенных пешеходных направлений.

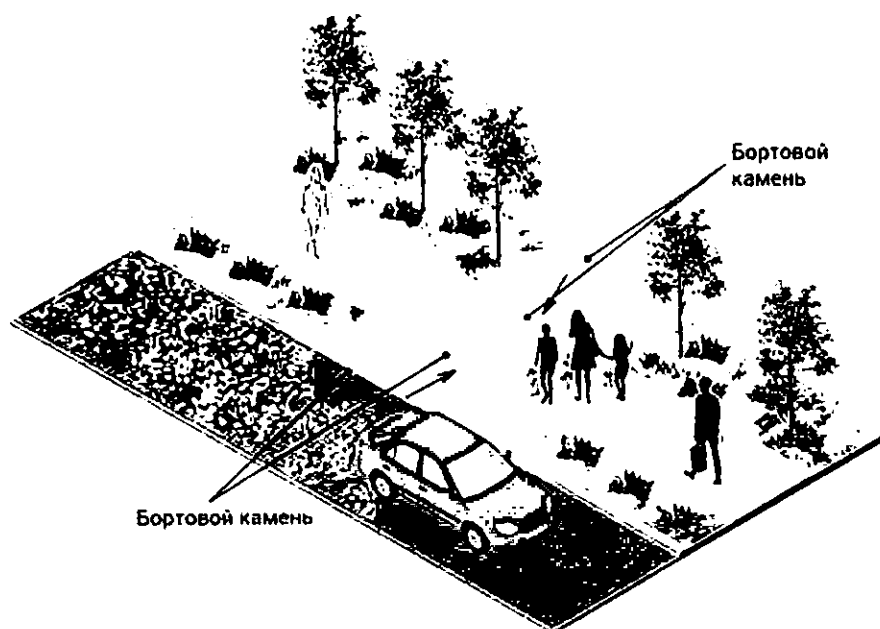
10.3 Пересечение пешеходных и транспортных направлений

10.3.1. При проектировании пересечений пешеходных и транспортных направлений рекомендуется:

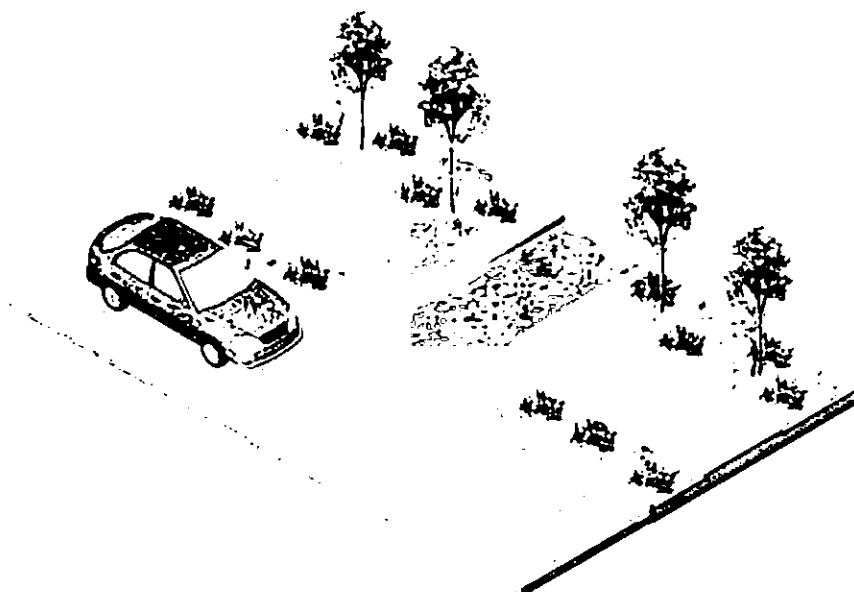
- 1) Сохранить уровень пешеходного перехода;
- 2) Обеспечить непрерывность тротуарного покрытия;
- 3) Расположить бортовой камень в уровне с тротуаром.

10.3.2. При проектировании пересечений пешеходных и транспортных направлений не рекомендуется:

- 1) Организовывать пешеходный переход в уровне, отличном от тротуара;
- 2) Прерывать пешеходное направление проездом или другим материалом.



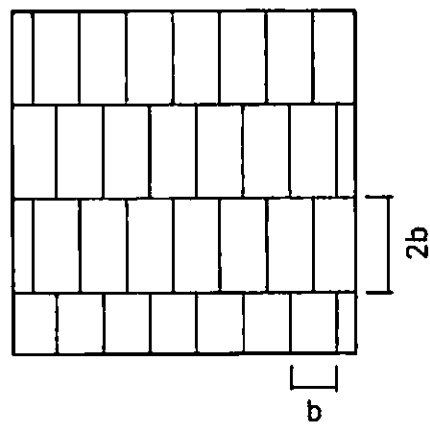
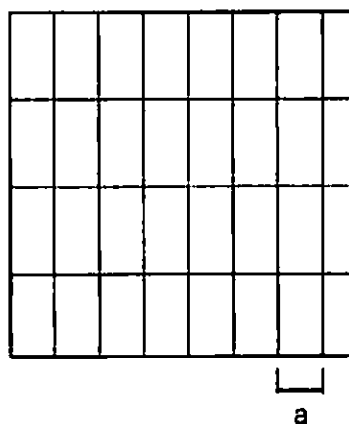
Положительный пример.

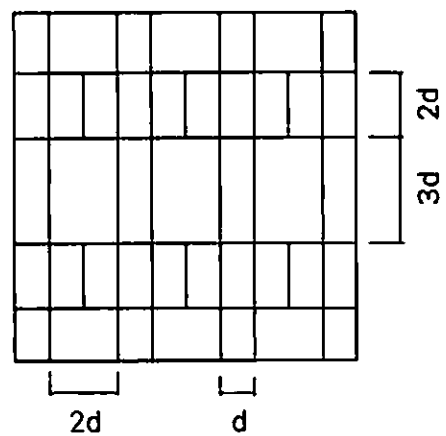
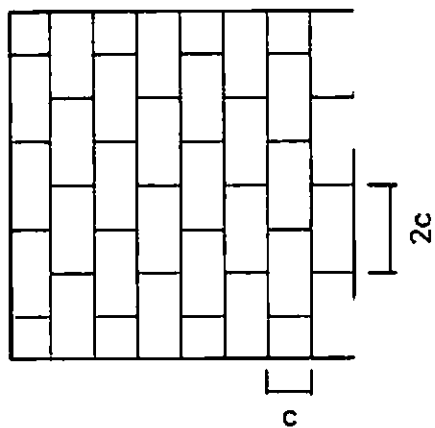


Отрицательный пример.

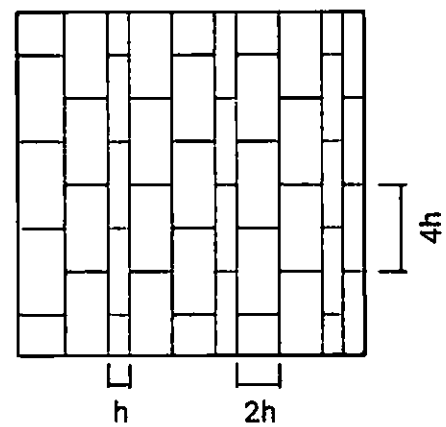
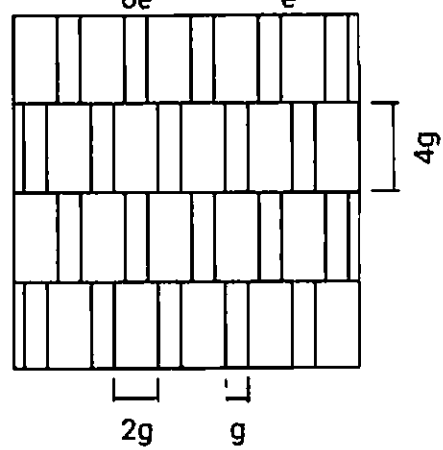
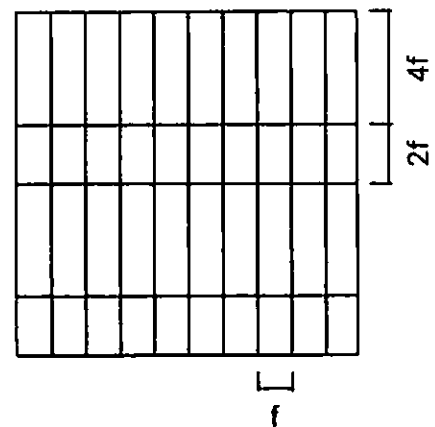
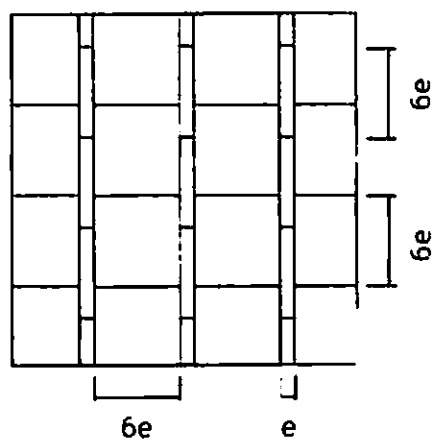
10.4 Раскладка плиточных покрытий

10.4.1. Оптимальные варианты для однотонного мощения:



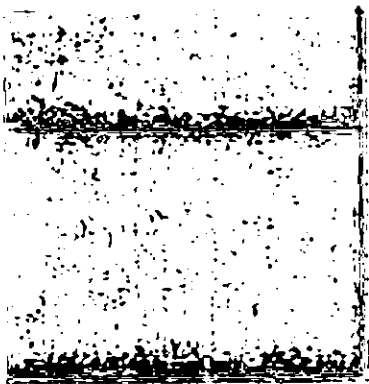


10.4.2. Оптимальные варианты для монокромного мощения:

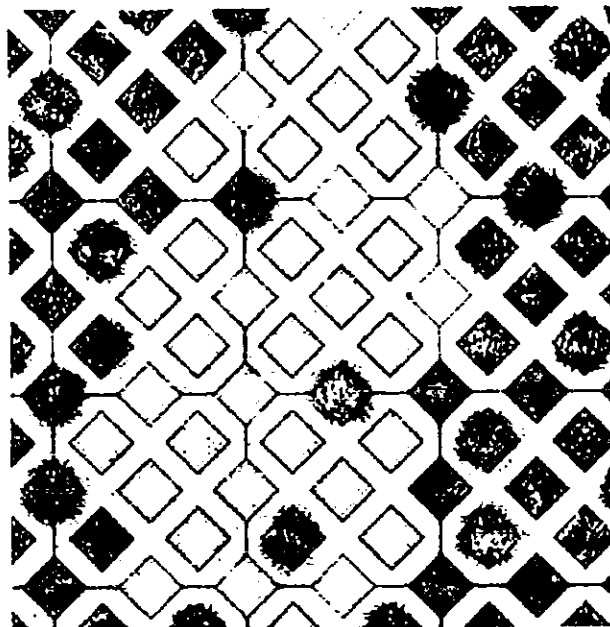


10.5 Комбинирование различных типов покрытий

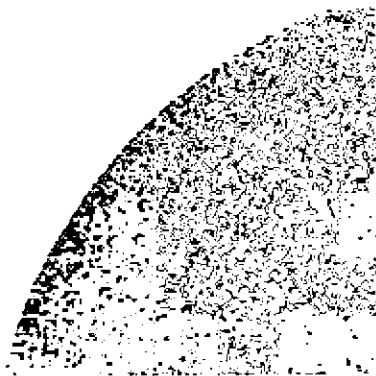
10.5.1. Комбинирование двух типов покрытий:



1) Тротуарная плитка + деревянный настил + линейный разделитель



2) Гео-решетка + бетонные вставки + фрагменты газона

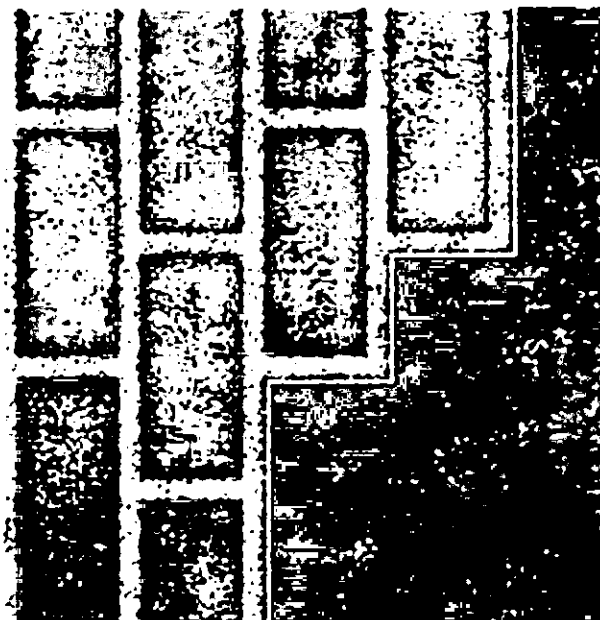


3) Тротуарная плитка + резиновое покрытие + криволинейный бордюрный камень



4) Деревянный настил на опорах + газон

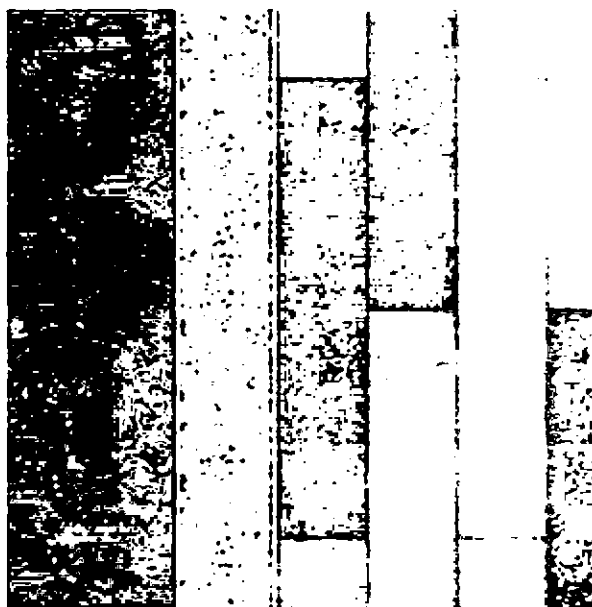
10.5.2. Комбинирование трех и более типов покрытий:



1) Бетонные плиты + галька + газон + линейный разделитель



2) Деревянный настил + тротуарная плитка + щепа + линейные разделители



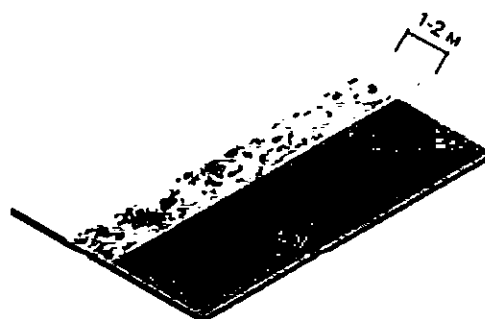
3) Тротуарная плитка + галька + газон + линейный разделитель



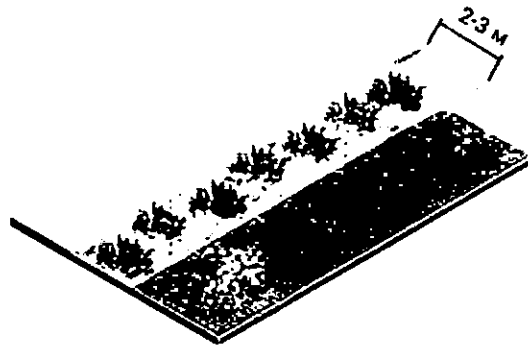
4) Разноформатная тротуарная плитка + галька + газон + линейный разделитель

10.6 Варианты озеленения буферной зоны

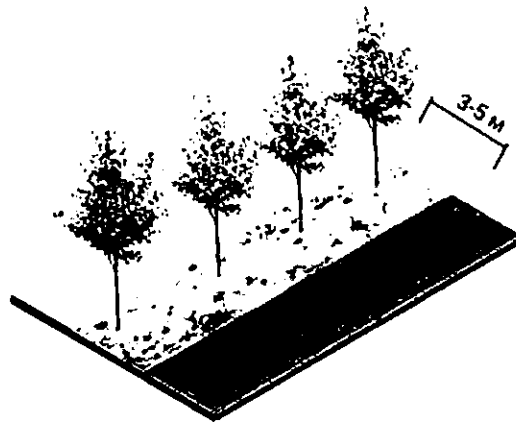
1) Для зеленой полосы шириной 1-2 м:
Газон



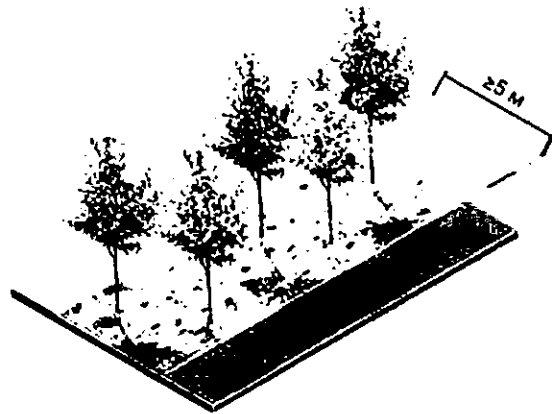
- 2) Для зеленой полосы шириной
2-3 м:
Газон с кустарником



- 3) Для зеленой полосы шириной
3-5 м:
Газон с посадкой 1 ряда
деревьев



- 4) Для зеленой полосы шириной
5 м и более:
Газон с посадкой 2 рядов
деревьев и более



10.7 Размещение МАФ на пешеходных направлениях

10.7.1. При размещении МАФ на пешеходных направлениях рекомендуется:

- 1) Организовать карманы с тротуарным покрытием для размещения скамеек вдоль пешеходного направления шириной менее 4 м, урны располагать вблизи скамеек, либо напротив со смещением;
- 2) Разместить скамейки и урны вдоль пешеходного направления при его ширине более 4 м;

- 3) Разместить скамейки и урны на расстоянии не менее 0,5 м от пешеходного пути

10.7.2. При размещении МАФ на пешеходных направлениях не рекомендуется:

- 1) Размещать скамейки на тротуарах шириной менее 4 м без устройства карманов.



Положительные примеры.



Отрицательный пример.

10.8 Сценарии освещения объекта благоустройства

Точные высоты опор освещения и расстояние между ними выбираются на основании светотехнического расчета.

10.8.1. Функциональное освещение:



1) Размещение МАФ на пешеходных направлениях



2) Подсветка боллардами второстепенного пешеходного пути/экотропы

10.8.2. Декоративное освещение:

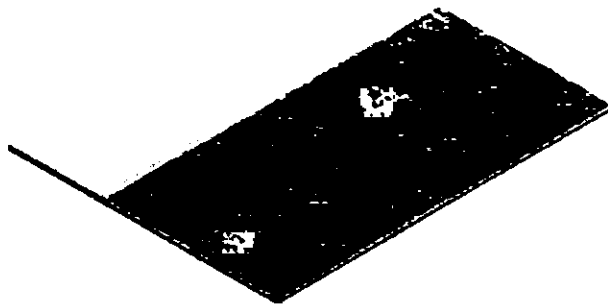


1) Подсветка МАФ (перголы)

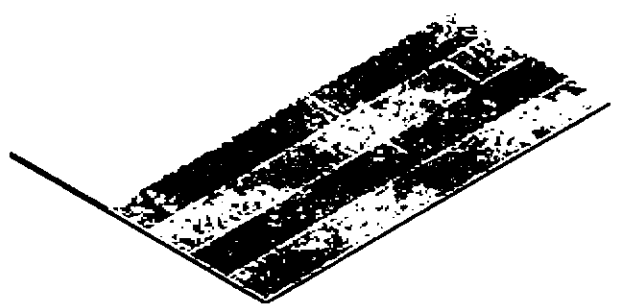


2) Ландшафтная подсветка при помощи прожекторных (1) и точечных (2) светильников

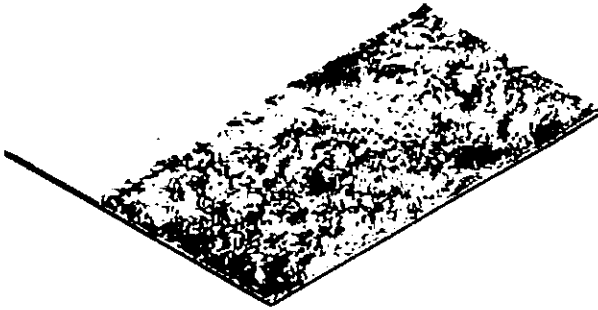
10.9 Виды газонов



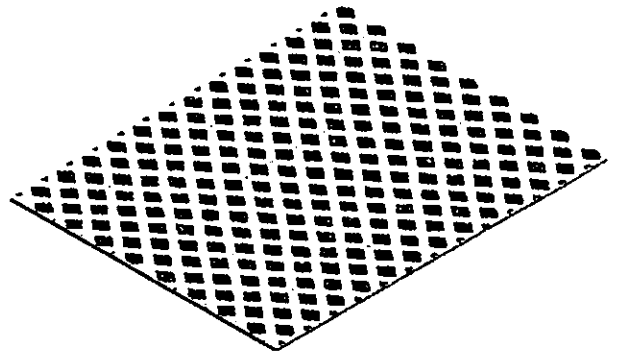
1) Обыкновенный газон
Используется на открытых участках в благоустройстве. Предотвращает вымывание грунта



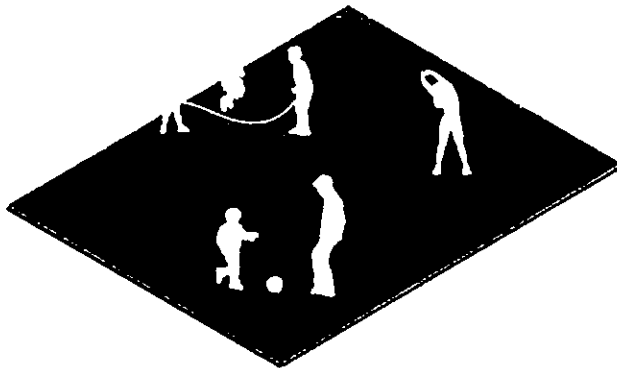
2) Рулонный газон
Используется при необходимости быстрой организации газонного покрытия. Укладывается в шахматном порядке. Стандартный размер рулона – 2 м x 0,4 м



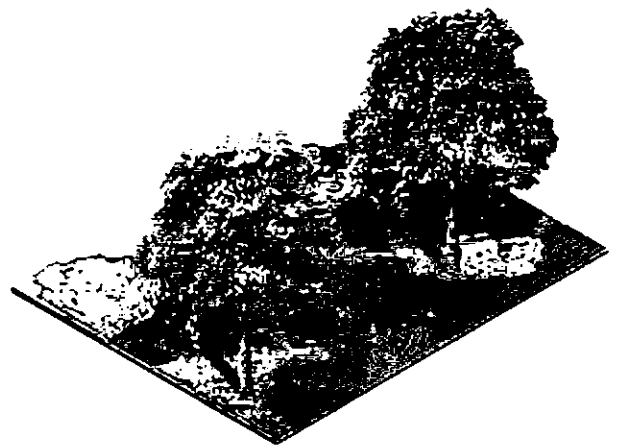
3) Мавританский газон
Используется для декоративных целей.
Газон с добавлением однолетних и многолетних растений



4) Газонная решетка
Используется в местах, которые должны быть пешеходными, но в то же время озелененными. Также устраиваются на парковках



5) Спортивный газон
Используется в местах активного отдыха, устойчив к механическим нагрузкам



6) Теневыносливый газон
Используется на участках, которые затемнены в течение всего дня

10.10. Озеленение в мощении

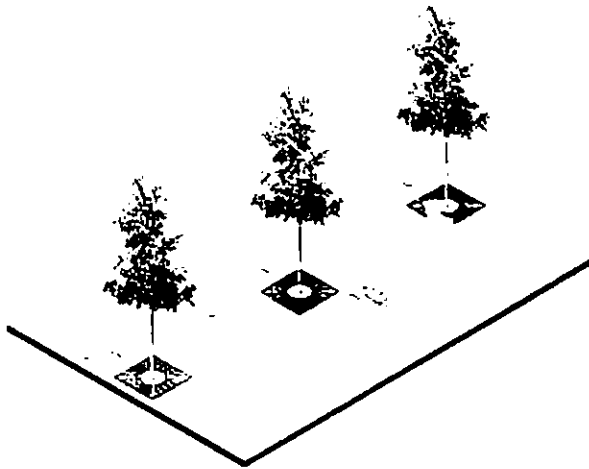
10.10.1. Посадка в мощение (покрытие) применяется в сложившихся или стесненных условиях городской застройки, когда необходимо вписать деревья, не нарушив пешеходных путей.

10.10.2. Минимальный размер посадочного места - 2 x 2 м, с последующим устройством приствольной решетки или другого покрытия, предотвращающего уплотнение почвы.

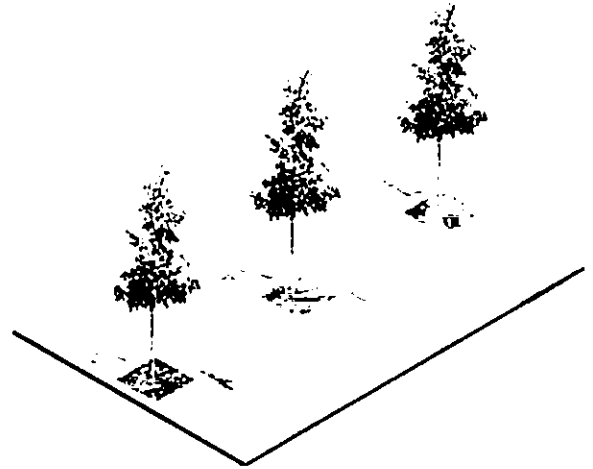
10.10.3. Для посадки выбираются деревья, которые не развивают мощную корневую систему во избежание поднятия мощения.

10.10.4. Расстояние от земли до низа кроны взрослого дерева - не менее 2,5 м, чтобы не препятствовать обзору.

10.10.5. Варианты организации озеленения в мощении:



- 1) Приствольные решетки. Устраиваются на участках с высокой пешеходной активностью. Размер приствольной решетки $\geq 1,2$ м; диаметр приствольной ямы $\geq 0,4$ м. Приствольная решетка должна быть вровень с мощением. Рекомендуется приствольная решетка прямоугольной/квадратной формы для удобной стыковки с мощением.



- 2) Приствольное проницаемое покрытие. Устраивается на участках с невысокой пешеходной активностью. Радиус проницаемого покрытия от ствола дерева $\geq 1,5$ м. Грунт устраивается ниже уровня тротуара и закрывается мульчей, щебнем или галькой.

10.11. Контейнерное озеленение

10.11.1. Контейнерное озеленение применяется при невозможности высадки растений в открытый грунт. Контейнер может быть стационарным или мобильным.

10.11.2. Минимальный размер контейнера зависит от типа выбранного для посадки растения:

- 1) для деревьев – 1,5 x 1,5 м, высота 0,8-1 м;
- 2) для кустарников 0,8 x 0,8 м, высота 0,5 м.
- 3) для остальных растений габариты подбираются индивидуально, высота-не менее 0,3 м.

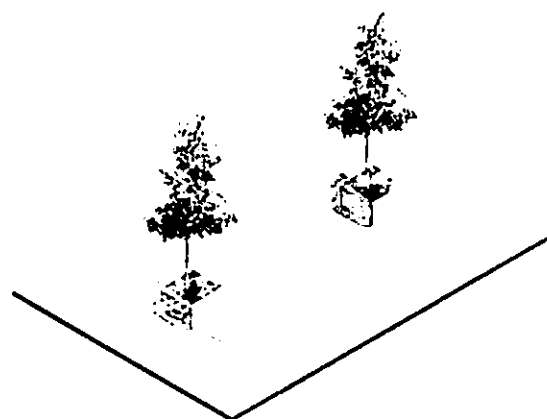
10.11.3. При подборе контейнера важно учитывать корневую систему и частоту полива растения.

10.11.4. Расстояние от земли до низа кроны дерева- не менее 2,5 м, чтобы не препятствовать обзору.

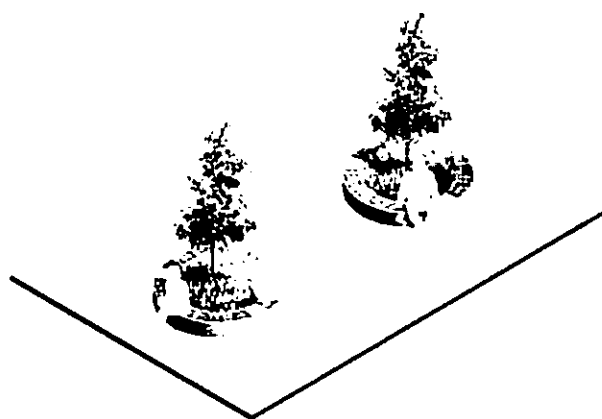
10.11.5. Типология контейнерного озеленения:



1) Мобильный контейнер



2) Стационарный контейнер

3) Стационарный контейнер
с местами для сидения

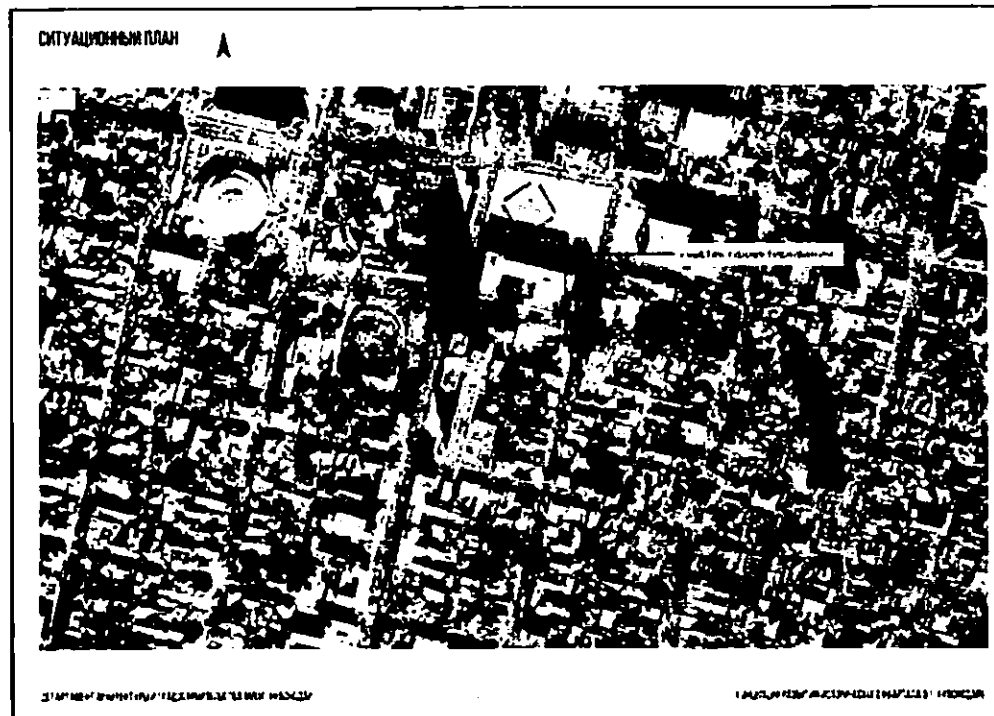
11. Оформление графических материалов

11.1. В целях настоящих Методических рекомендаций, к графическим материалам, подлежащим оформлению относятся:

- 1) ситуационный план;
- 2) схема транспортных и пешеходных потоков;
- 3) генеральный план;
- 4) схема функционального зонирования
- 5) схема озеленения (дендроплан);
- 6) схема освещени;
- 7) схема мощения;
- 8) чертеж профилей и разрезов;
- 9) проекты визуализаций.

11.2. При оформлении ситуационного плана необходимо:

- 1) Выделить участок проектирования;
- 2) Подписать чертеж;
- 3) Сопроводить чертеж условными обозначениями;
- 4) Указать информацию об ориентации чертежа по сторонам света.



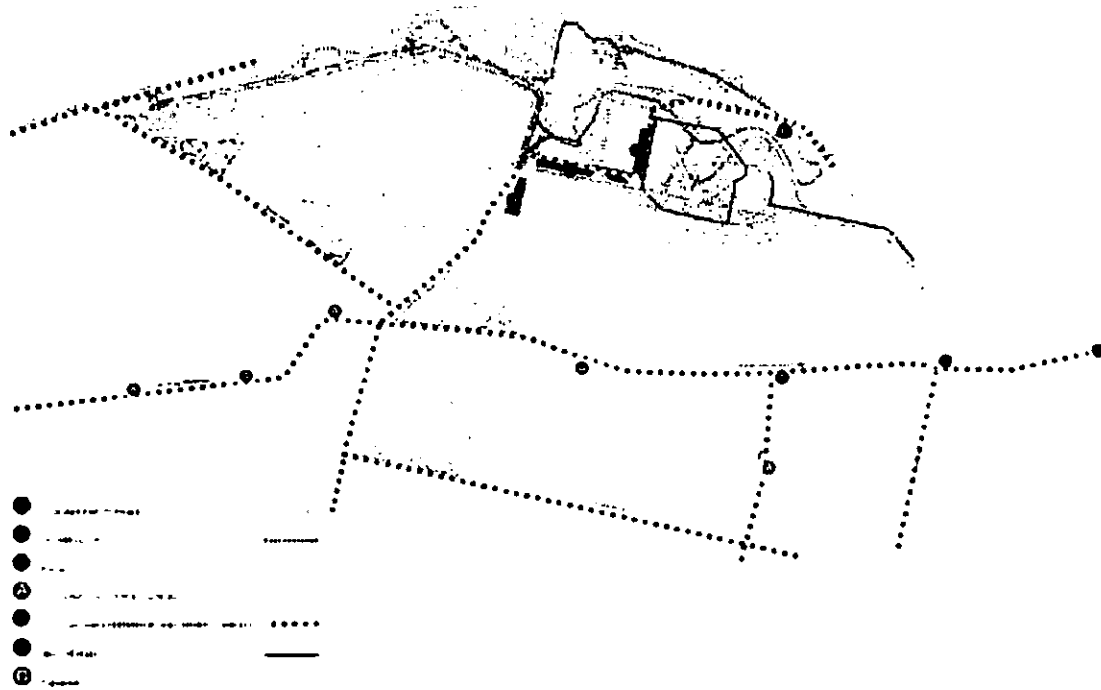
Положительный пример.



Отрицательный пример.

11.3. При оформлении транспортно-пешеходной схемы необходимо:

- 1) одписать чертеж;
- 2) Отобразить легенду чертежа, использовать различные цвета как средство передачи информации;
- 3) Обеспечить наглядность, аккуратность чертежа;
- 4) Нанести остановки общественного транспорта.



Положительный пример.

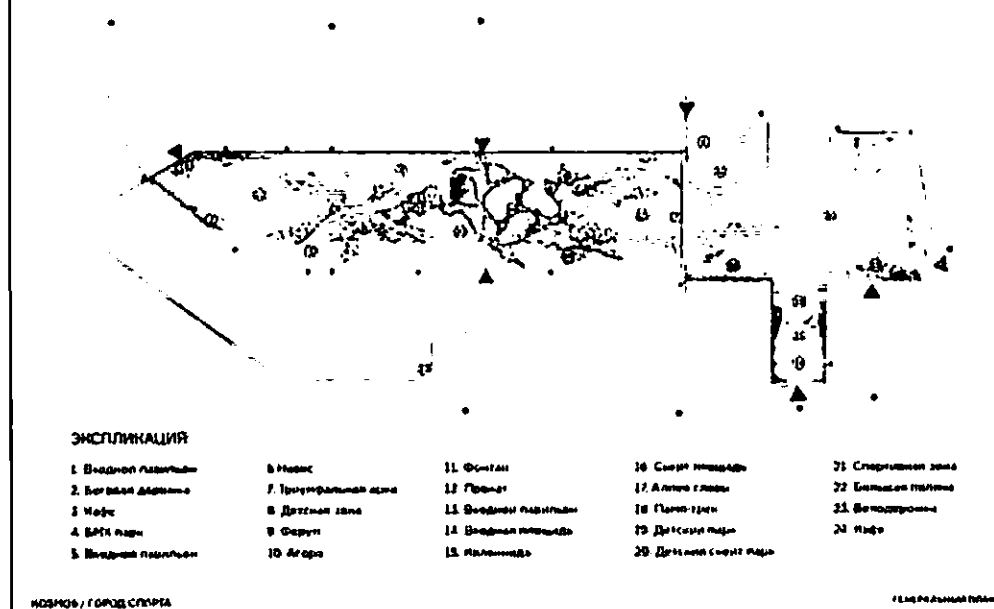


Отрицательный пример.

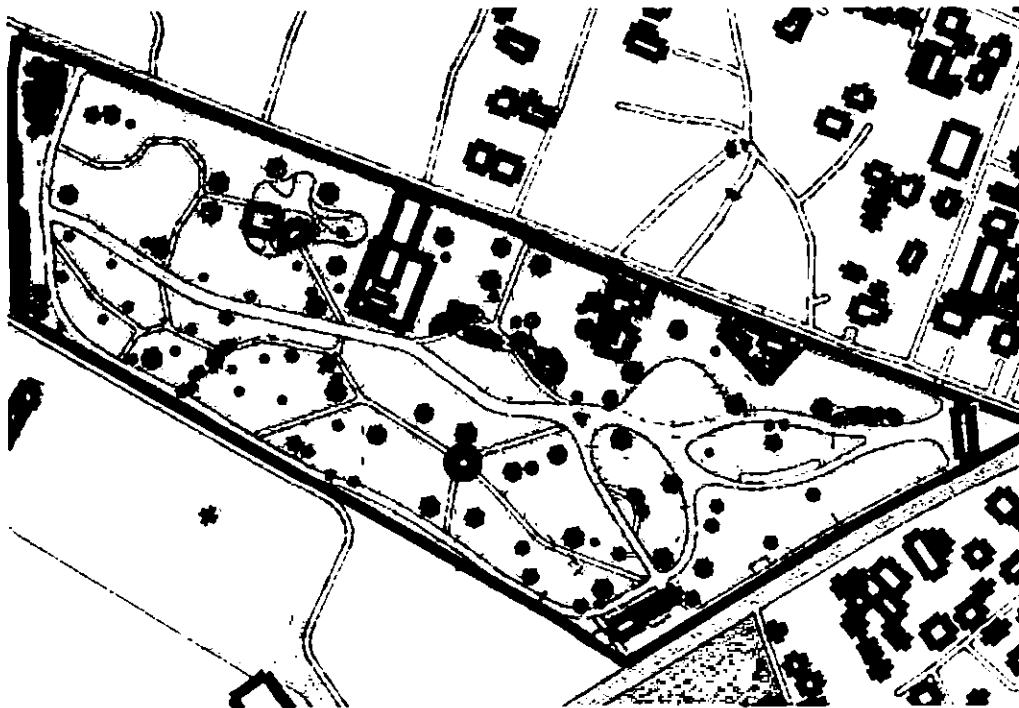
11.4. При оформлении генерального плана необходимо:

- 1) Подписать чертеж;
- 2) Сопроводить чертеж экспликацией;
- 3) Обеспечить наглядность, аккуратность чертежа;
- 4) Отобразить направления доступа на территорию;
- 5) Указать информацию об ориентации чертежа по сторонам света.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С ЭКСПЛИКАЦИЕЙ



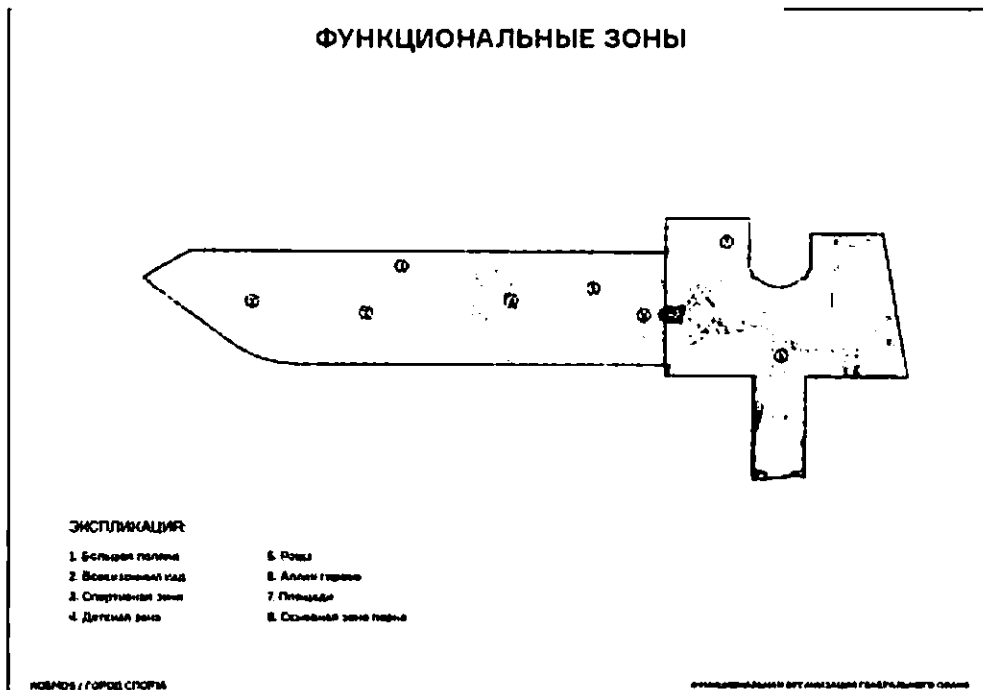
Положительный пример.



Отрицательный пример.

11.5. При оформлении схемы функционального зонирования необходимо:

- 1) Подписать чертеж;
- 2) Сопроводить чертеж экспликацией;
- 3) Совместить чертеж с генеральным планом дизайн-проекта;
- 4) Продумать функциональную наполненность, взаимосвязанность зон;
- 5) Обеспечить наглядность, читаемость чертежа.



Положительный пример.

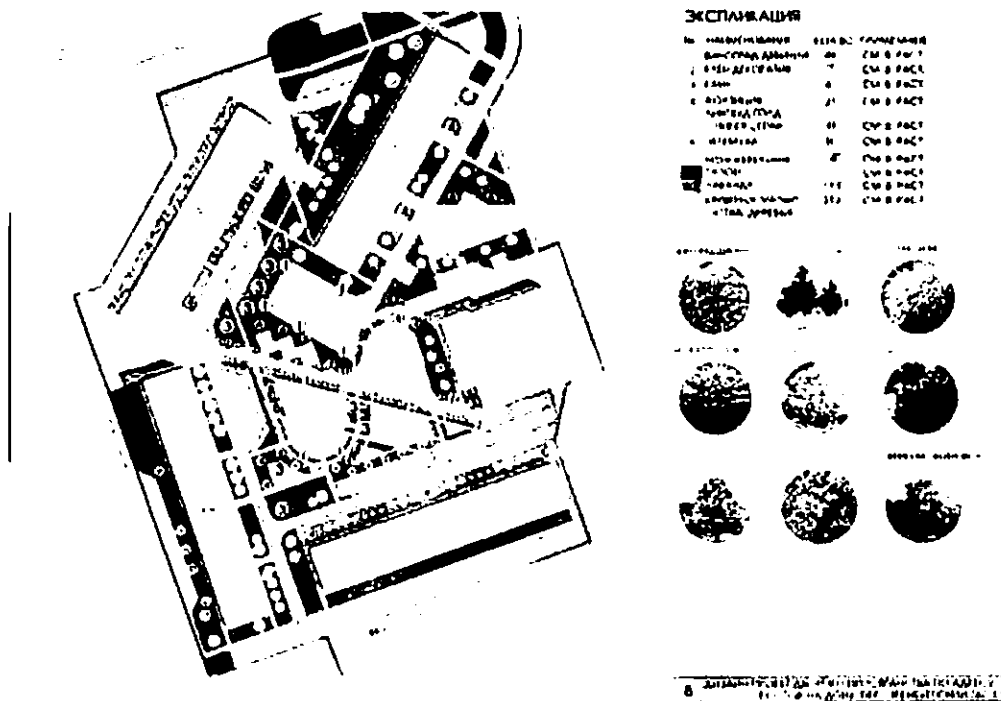


Отрицательный пример.

11.6. При оформлении схема озеленения (дендроплана) необходимо:

- 1) Подписать чертеж;
- 2) Сопроводить чертеж экспликацией;
- 3) Сопроводить чертеж легендой с выбранным посадочным материалом;
- 4) Обеспечить наглядность, читаемость чертежа;
- 5) Предоставить перечень подобранных растений с указанием кода ОКПД2.

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ДЕНДРОПЛАН) М 1:500



Положительный пример.

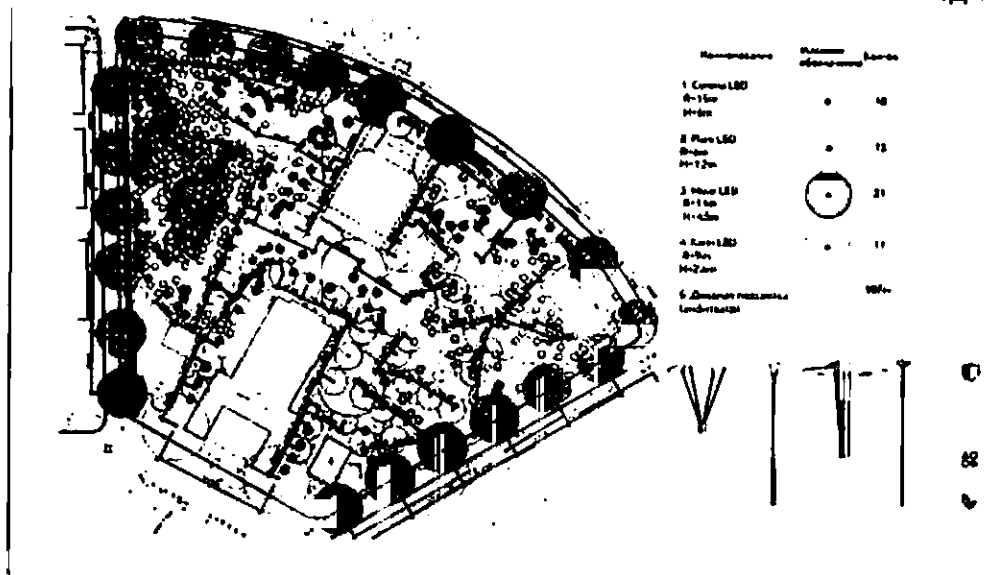


Отрицательный пример.

11.7. При оформлении схемы освещения необходимо:

- 1) Подписать чертеж;
- 2) Сопроводить чертеж легендой с обозначением столбов освещения;
- 3) Предусмотреть грамотное, эргономическое размещение опор освещения, а также отобразить конусы освещения;
- 4) Обеспечить наглядность, читаемость чертежа.

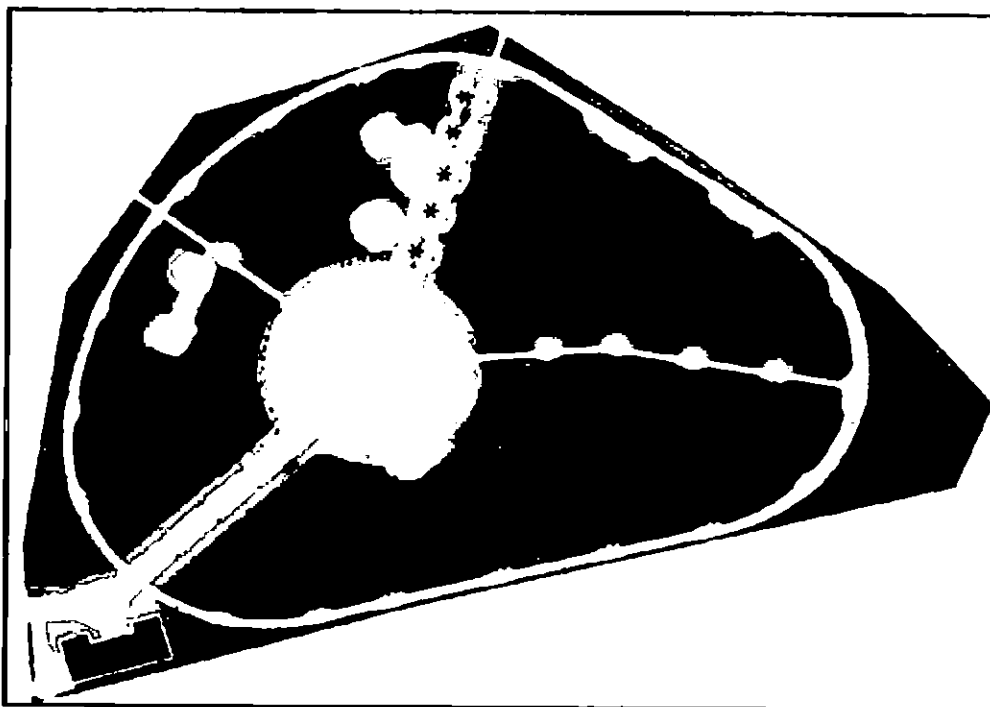
СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И АРХ-ХУД ПОДСВЕТИКИ М 1:500

↑ ПУСТОТА ИЛИ
СРЕДА

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА ПО АДРЕСУ
РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Р. И БЕЛОКАЛИТВИНСКОЕ, Г. БЕЛАЯ КАЛИТВА, УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ 1

Лист 14

Положительный пример.



Отрицательный пример.

11.8. При оформлении схемы мощения необходимо:

- 1) Подписать чертеж;
- 2) Сопроводить чертеж легендой с видами и габаритами мощения, учесть важность стилистического соответствия при их подборе;
- 3) Обеспечить наглядность, читаемость чертежа, структурированность информации.

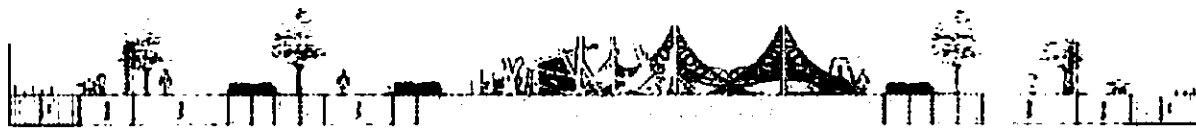


- 1) Обеспечить наглядность, читаемость чертежа, структурированность информации;

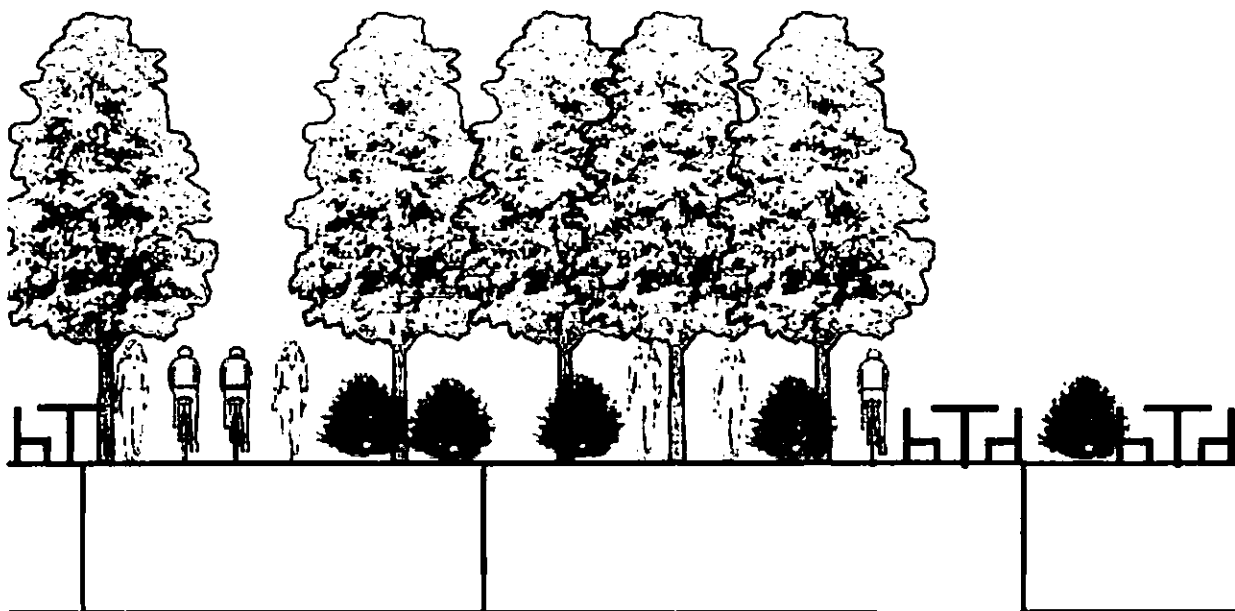
2) Сопроводить чертеж условными обозначениями покрытий, отобразить размеры;

3) Предусмотреть грамотную структуру профиля;

4) Отобразить красные линии и фасады зданий.



Положительный пример.



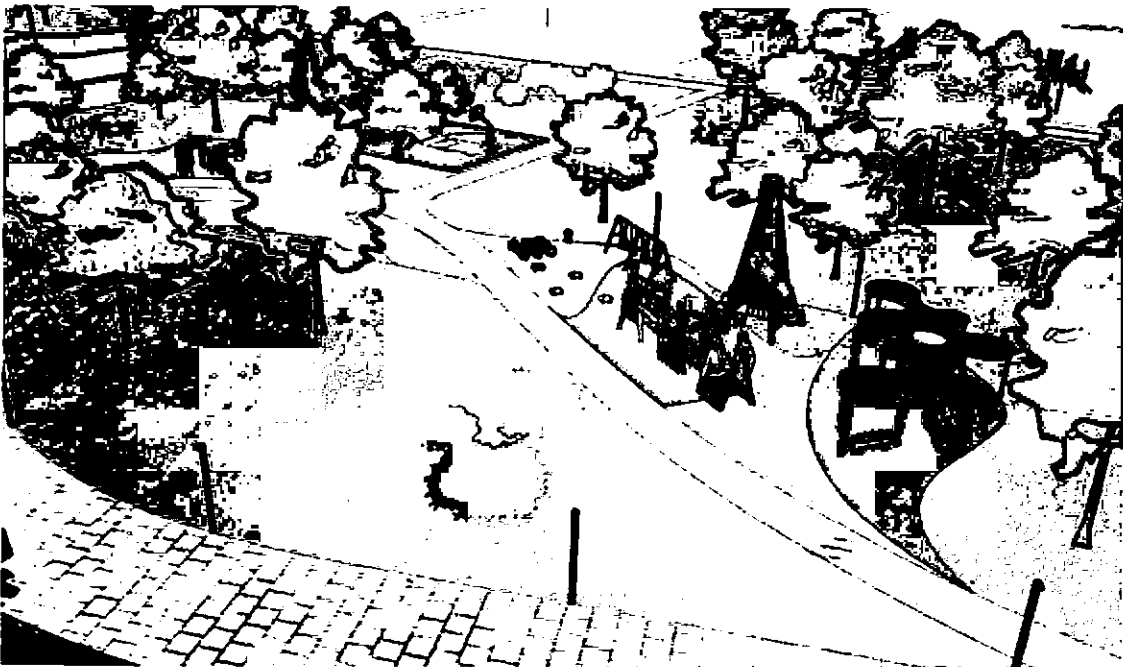
Отрицательный пример.

11.10. При создании и оформлении визуальных материалов необходимо:

- 1) представить: 1 аксонометрию, 2 ракурса с высоты птичьего полета и 3 ракурса с уровня человеческого взгляда;
- 2) обеспечить наглядность и соответствие принятым проектом решениям;
- 3) соблюсти сомасштабность проектных элементов;
- 4) предусмотреть читаемость, четкость и визуальную привлекательность изображения.



Положительный пример.



Отрицательный пример.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков