



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.06.2023

г. Краснодар

№ 411-ка

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного
наследия регионального значения «Церковно-приходская школа»,
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Старомышастовская,
центр, сквер**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000

«Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно–приходская школа», Краснодарский край, Динской район, ст–ца Старомышастовская, центр, сквер, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно–приходская школа», Краснодарский край, Динской район, ст–ца Старомышастовская, центр, сквер, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

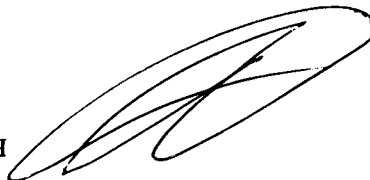
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

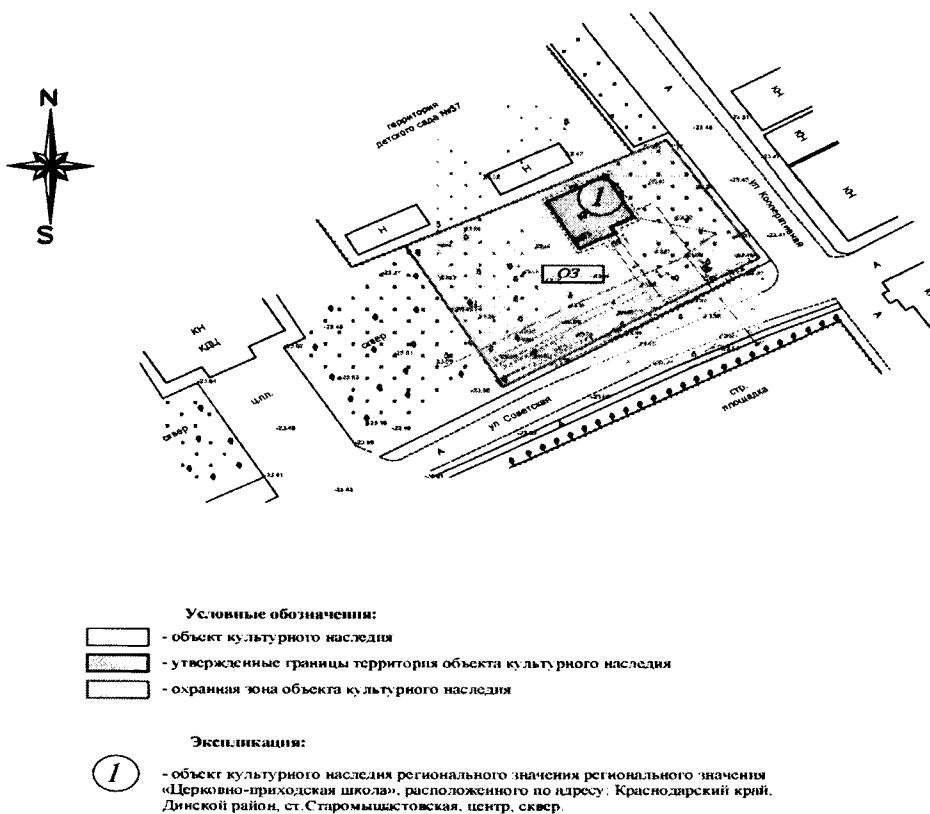
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.06.2013 № 411-КК

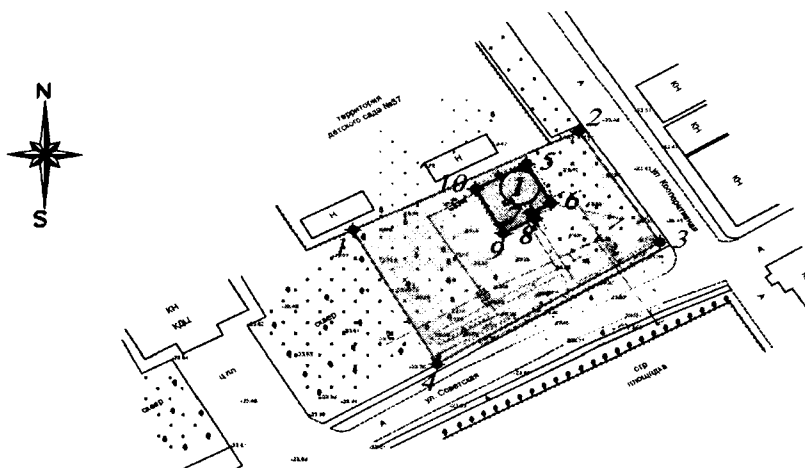
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковно-приходская школа», Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Старомышастовская, центр, сквер

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения



Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)



- Условные обозначения:**
- объект культурного наследия
 - утвержденные границы территории объекта культурного наследия
 - охранная зона объекта культурного наследия
 - точки координатной привязки
- Экземпляр:**
- 1 - объект культурного наследия регионального значения регионального значения «Церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Старомышастовская, центр, сквер.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Динской район, ст. Старомышастовская, центр, сквер
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3215 кв.м. +/- 20 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	513239.89	1385756.84	Картометрический	0,25	-
2	513272.91	1385821.88	Картометрический	0,25	-
3	513236.14	1385845.04	Картометрический	0,25	-
4	513195.65	1385781.24	Картометрический	0,25	-
1	513239.89	1385756.84	Картометрический	0,25	-
Внутренний контур					
5	513261.92	1385806.78	Картометрический	0,25	-
6	513249.10	1385813.82	Картометрический	0,25	-
7	513245.90	1385808.02	Картометрический	0,25	-
8	513243.95	1385809.09	Картометрический	0,25	-
9	513238.99	1385800.15	Картометрический	0,25	-
10	513253.68	1385792.05	Картометрический	0,25	-
5	513261.92	1385806.78	Картометрический	0,25	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.06.2015 № 411-к

РЕЖИМ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковно–приходская школа»,
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Старомышастовская,
центр, сквер**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ):

1. Регламентный участок 1 (охранная зона объекта культурного наследия) - особый режим использования земель Р 2;
2. Площадь территории охранной зоны – 3215 кв.м.;
3. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Настоящим режимом **разрешается**:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

организация системы пешеходных дорожек и площадок отдыха;

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка следующих средств информации малого формата:
 временных элементов информационно-декоративного оформления
 событийного характера (мобильные информационные конструкции);
 объектов системы городской ориентирующей информации;
 проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
 безопасности объекта культурного наследия регионального значения;
 осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной
 хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению
 сохранности объекта культурного наследия;
 организация парковок на специально отведенных площадках;
 осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по
 обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Настоящим режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением
 применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление
 (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта
 культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или
 полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-
 градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода,
 электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;

использование строительных технологий, создающих динамические
 нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного
 наследия регионального значения;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение всех видов рекламных конструкций;

возведение глухих ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

проведение земляных и строительных работ без предварительного
 согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Адрес участка: Краснодарский край, Динской район,
 ст. Старомышастовская, центр, сквер;

5. Капитальные строения: отсутствуют;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в
 границах: имеются;

7. Элемент планировочной структуры: участок ОЗ.

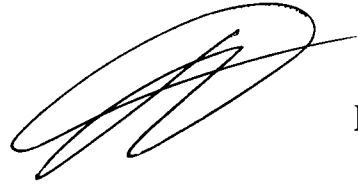
Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка

7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах	не предусмотрена
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия,

		разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.)
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; установка по границам земельного участка прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих; запрещается установка глухих ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; запрещается: фрагментарная

		отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования
--	--	--

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко