



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.06.2023

№ 81

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78
«Об утверждении нормативов градостроительного
проектирования Краснодарского края»**

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» согласно приложению.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко Т.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 05.06.2023 № 81

**Изменения,
вносимые в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
Краснодарского края»**

В приложении:

1. В части I. «Основная часть»:

1) В таблице 4:

пункты «Крытые бассейны для дошкольников» и «Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся» раздела I «Общеобразовательные организации» исключить;

пункт «Учреждения медико-социального обслуживания» раздела II «Учреждения социального обслуживания и здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«

Учреждения медико-социального обслуживания	1 койка	2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		По заданию на проектировании	Возможно размещение в пригородной зоне
--	---------	--	--	---------------------------------	---

»;

раздел V. «Физкультурно-спортивные сооружения» таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01	-	в соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортивные сооружения	площадь игровой зоны, м ²	412,5	412,5	по заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м ²	123,9	69,3	для городских округов,	

				городских поселений - 206,5; для сельских поселений - 115,5	
Крытые плавательные бассейны, I эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт.	м ²	46	33	для городских округов, городских поселений - 76,67; для сельских поселений - 55	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	площадь игровой зоны, м ²	90,8	76,8	по заданию на проектирование	

»;

2) таблицу 48 исключить;

3) в таблице 108:

пункт «Промышленные предприятия» подраздела «Здания и сооружения» изложить в следующей редакции:

«

Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
---	--------------------------------------	---

»;

пункт «Высшие и средние специальные учебные заведения» подраздела «Образовательные учреждения» изложить в следующей редакции:

«

Высшие и средние специальные учебные заведения	140 м ² общей площади	1
--	----------------------------------	---

»;

дополнить подраздел «Медицинские организации» следующим пунктом:

«

Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м ² общей площади	1
--	---------------------------------	---

»;

пункт «Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)» подраздела «Спортивные объекты» изложить в следующей редакции:

«

Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² / 50 м ² общей площади более 1000 м ²	1, но не менее 25 машино-мест мест на объект общей площадью более 500 м ²
--	---	--

»;

пункт «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 м ² общей площади	1
---	---------------------------------	---

»;

4) пункт 4 примечания к таблице 108 изложить в следующей редакции:

«4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.»;

2. В части II. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1) пункт 4.3.12 исключить;

2) в пункте 5.5.138:

пояснение к коэффициенту k_1^* изложить в следующей редакции:

« k_1^* – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс.человек.»;

пояснение к формуле изложить в следующей редакции:

«...*Показатель k_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР

ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.».

3) примечания к таблице 5.1 изложить в следующей редакции:

«1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

3. На территории муниципальных образований городского округа город-курорт Сочи, Туапсинского городского поселения и Туапсинского района, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.»;

4) пункт 30 подраздел 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений», таблицу и примечания к нему изложить в следующей редакции:

«30. Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Курортная деятельность» (код 9.2), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м ² /га**	Макс. % застройки*	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и
--------------------------------	------------------------------	----------------------	---	--------------------	-------------------	--

						сооружений комплекса***
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	10	50	15	20 %
2 линия (100-300 м от береговой линии)	25	6	12	50	15	20 %
3 линия (300-500 м от береговой линии)	30	8	13	50	15	20 %
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	15	50	15	20 %

* В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

** Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

*** К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.»;

5) абзац первый пункта 6.3.1 подраздела 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.1. Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.»;

6) в абзаце третий пункта 6.3.1 подраздела 6.3 слова «разрабатывается проект планировки» заменить на слова «может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки»;

7) Пункт 6.3.10 подраздела 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.10. В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов.»;

8) В третьем абзаце пункта 6.3.14 подраздела 6.3 слова «размером не менее 12 м × 12 м.» заменить словами «размером не менее 15 м × 15 м.»;

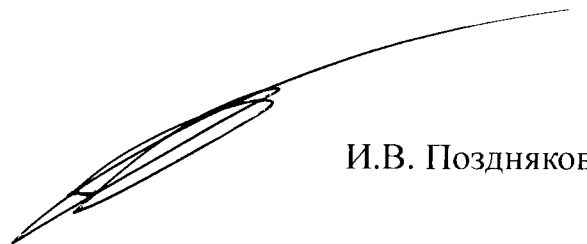
9) Пункты 7.1.3 и 7.1.7 подраздела 7 исключить.

3. В части III. «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»:

1) Пункт 44 подраздела 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края» изложить в следующей редакции:

«44) Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.».

Руководитель департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края



И.В. Поздняков