



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от СФ.04.2023

г. Краснодар

№ 185-кн

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лабинское высшее Александровское начальное училище», 1895 г., Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 121, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Лабинское высшее Александровское начальное училище», 1895 г., Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 121, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Лабинское высшее Александровское начальное училище», 1895 г., Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 121, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Лабинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

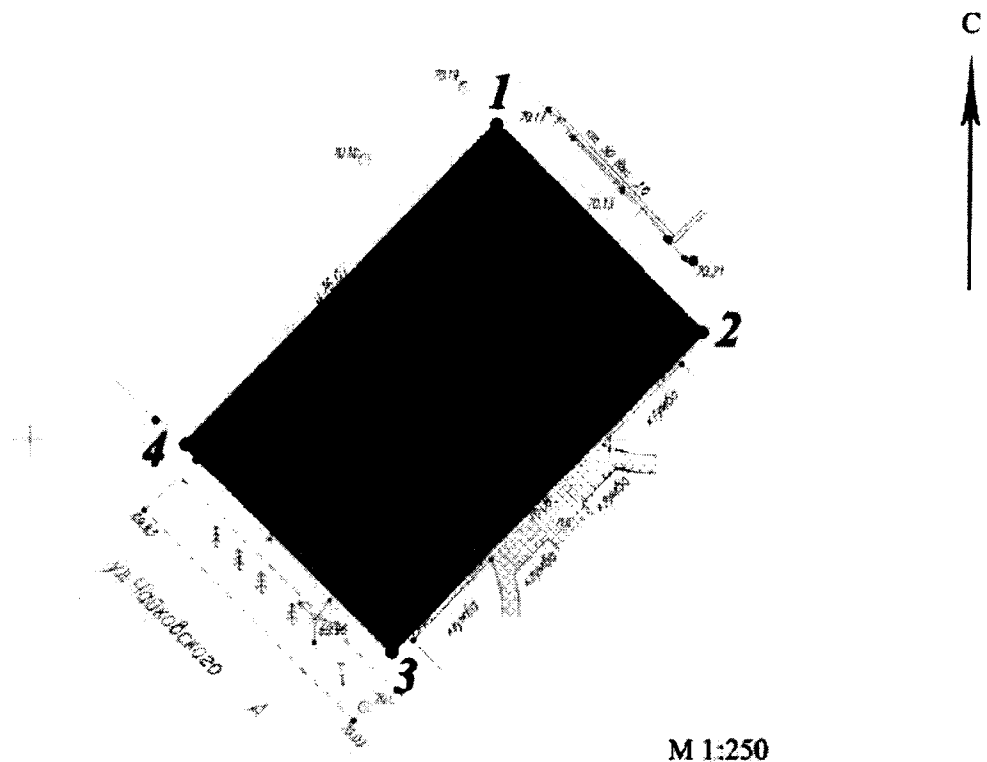
от 04.04.2023 № 185-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Лабинское высшее Александровское начальное училище», 1895 г.,
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск,
ул. 40 лет Октября, 121, лит. А

Схема границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
наследия регионального значения «Лабинское высшее
Александровское начальное училище», 1895 г., Краснодарский край,
Лабинский район, г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 121, лит. А



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	434026.52	2279140.20
2	434008.86	2279158.11
3	433981.90	2279130.81
4	433999.44	2279113.46
1	434026.52	2279140.20

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.04.2013 № 185-кк

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Лабинское высшее Александровское начальное
училище», 1895 г., Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск,
ул. 40 лет Октября, 121, лит. А**

В границах указанного режима **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, ремонту покрытия дорог и проездов, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения либо нынешнего использования;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

демонтаж (снос) поздних пристроек: крылец, навесов (козырьков, зонтов и т.д.), пожарных лестниц, не представляющих историко-культурной ценности и не входящих в предмет охраны объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (крылец) - поздних пристроек к зданию-памятнику, не входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственной структуры;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается**:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на юго-восточном и юго-западном (уличных) фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко