



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 06.04.2023

№ 406

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения открытого акционерного общества
«Санаторий «Магадан» в муниципальном
образовании городской округ город-курорт Сочи**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 11 октября 2022 г. № 23.КК.12.000.Т.003403.10.22 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д открытого акционерного общества «Санаторий «Магадан», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лоо, ул. Декабристов, д. 161, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д открытого акционерного общества «Санаторий «Магадан» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 300-Д – открытому акционерному обществу «Санаторий «Магадан» (ИНН 2318001955, ОГРН 1022302787187) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д открытого акционерного общества «Санаторий «Магадан», лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить открытому акционерному обществу «Санаторий «Магадан» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 06.04.2013 № 406

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 300-Д открытого акционерного общества
«Санаторий «Магадан», расположенной по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лоо,
ул. Декабристов, д. 161

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д открытого акционерного общества «Санаторий «Магадан», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лоо, ул. Декабристов, д. 161, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	329085.90	2188395.97	Аналитический метод	0.10	-
2	329124.37	2188442.02	Аналитический метод	0.10	-
3	329078.46	2188480.67	Аналитический метод	0.10	-
4	329040.00	2188434.61	Аналитический метод	0.10	-
1	329085.90	2188395.97	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д открытого акционерного общества «Санаторий «Магадан», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лоо, ул. Декабристов, д. 161, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	329101.93	2188415.48	Аналитический метод	0.10	-
2	329107.56	2188421.97	Аналитический метод	0.10	-
3	329111.13	2188429.79	Аналитический метод	0.10	-
4	329112.35	2188438.30	Аналитический метод	0.10	-
5	329111.13	2188446.81	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	329107.56	2188454.63	Аналитический метод	0.10	-
7	329101.93	2188461.12	Аналитический метод	0.10	-
8	329094.70	2188465.77	Аналитический метод	0.10	-
9	329086.45	2188468.19	Аналитический метод	0.10	-
10	329077.85	2188468.19	Аналитический метод	0.10	-
11	329069.60	2188465.77	Аналитический метод	0.10	-
12	329062.37	2188461.12	Аналитический метод	0.10	-
13	329056.74	2188454.63	Аналитический метод	0.10	-
14	329053.17	2188446.81	Аналитический метод	0.10	-
15	329051.95	2188438.30	Аналитический метод	0.10	-
16	329053.17	2188429.79	Аналитический метод	0.10	-
17	329056.74	2188421.97	Аналитический метод	0.10	-
18	329062.37	2188415.48	Аналитический метод	0.10	-
19	329069.60	2188410.83	Аналитический метод	0.10	-
20	329077.85	2188408.41	Аналитический метод	0.10	-
21	329086.45	2188408.41	Аналитический метод	0.10	-
22	329094.70	2188410.83	Аналитический метод	0.10	-
1	329101.93	2188415.48	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д открытого акционерного общества «Санаторий «Магадан», расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Лоо, ул. Декабристов, д. 161, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0123014:2:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 300-Д:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	329147.77	2188362.57	Аналитический метод	0.10	-
2	329166.44	2188384.13	Аналитический метод	0.10	-
3	329178.29	2188410.07	Аналитический метод	0.10	-
4	329182.35	2188438.30	Аналитический метод	0.10	-
5	329178.29	2188466.53	Аналитический метод	0.10	-
6	329166.44	2188492.47	Аналитический метод	0.10	-
7	329147.77	2188514.03	Аналитический метод	0.10	-
8	329123.77	2188529.45	Аналитический метод	0.10	-
9	329096.41	2188537.48	Аналитический метод	0.10	-
10	329067.89	2188537.48	Аналитический метод	0.10	-
11	329040.53	2188529.45	Аналитический метод	0.10	-
12	329016.53	2188514.03	Аналитический метод	0.10	-
13	328997.86	2188492.47	Аналитический метод	0.10	-
14	328986.01	2188466.53	Аналитический метод	0.10	-
15	328981.95	2188438.30	Аналитический метод	0.10	-
16	328986.01	2188410.07	Аналитический метод	0.10	-
17	328997.86	2188384.13	Аналитический метод	0.10	-
18	329016.53	2188362.57	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	329040.53	2188347.15	Аналитический метод	0.10	-
20	329067.89	2188339.12	Аналитический метод	0.10	-
21	329096.41	2188339.12	Аналитический метод	0.10	-
22	329123.77	2188347.15	Аналитический метод	0.10	-
1	329147.77	2188362.57	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков
в границах зон санитарной охраны
водозаборной скважины № 300-Д
открытого акционерного общества
«Санаторий «Магадан»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

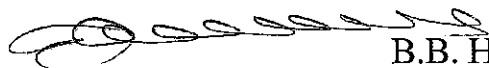
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов



В.В. Некрасов