



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 12.03.2023

г. Краснодар

№ 160-кн

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, а также об утверждении границ и режимов использования территорий некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Армавир Краснодарского края

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каспаровых», 1890–е годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом жилой Каспаровых», 1890-е годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином предпринимателя Б.М. Каспарова», 1890-е годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, строение 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином предпринимателя Б.М. Каспарова», 1890-е годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, строение 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус ватной фабрики товарищества мануфактур братьев Тарасовых», 1890-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 59, лит. А, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус ватной фабрики товарищества мануфактур братьев Тарасовых», 1890-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 59, лит. А, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание двухклассного городского Александровского училища», 1899 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. им. Р. Люксембург, 159, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание двухклассного городского Александровского училища», 1899 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. им. Р. Люксембург, 159, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1952 г., Краснодарский край, г. Армавир, перекресток ул. Кирова и ул. Р. Люксембург, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1952 г., Краснодарский край, г. Армавир, перекресток ул. Кирова и ул. Р. Люксембург, согласно приложению 10 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

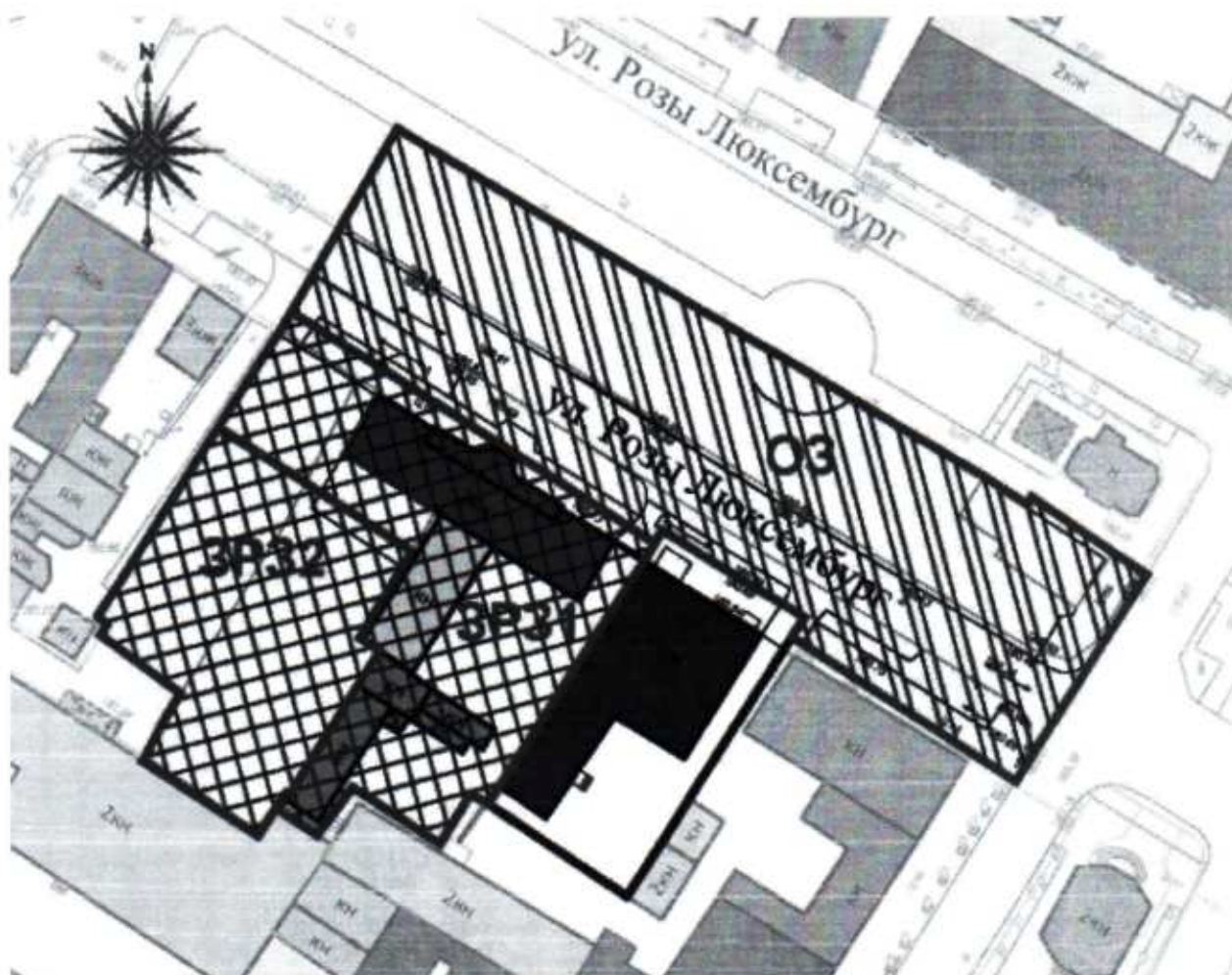
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.03.2023 № 160-кн

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Каспаровых», 1890–е годы, Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Розы Люксембург, 142**

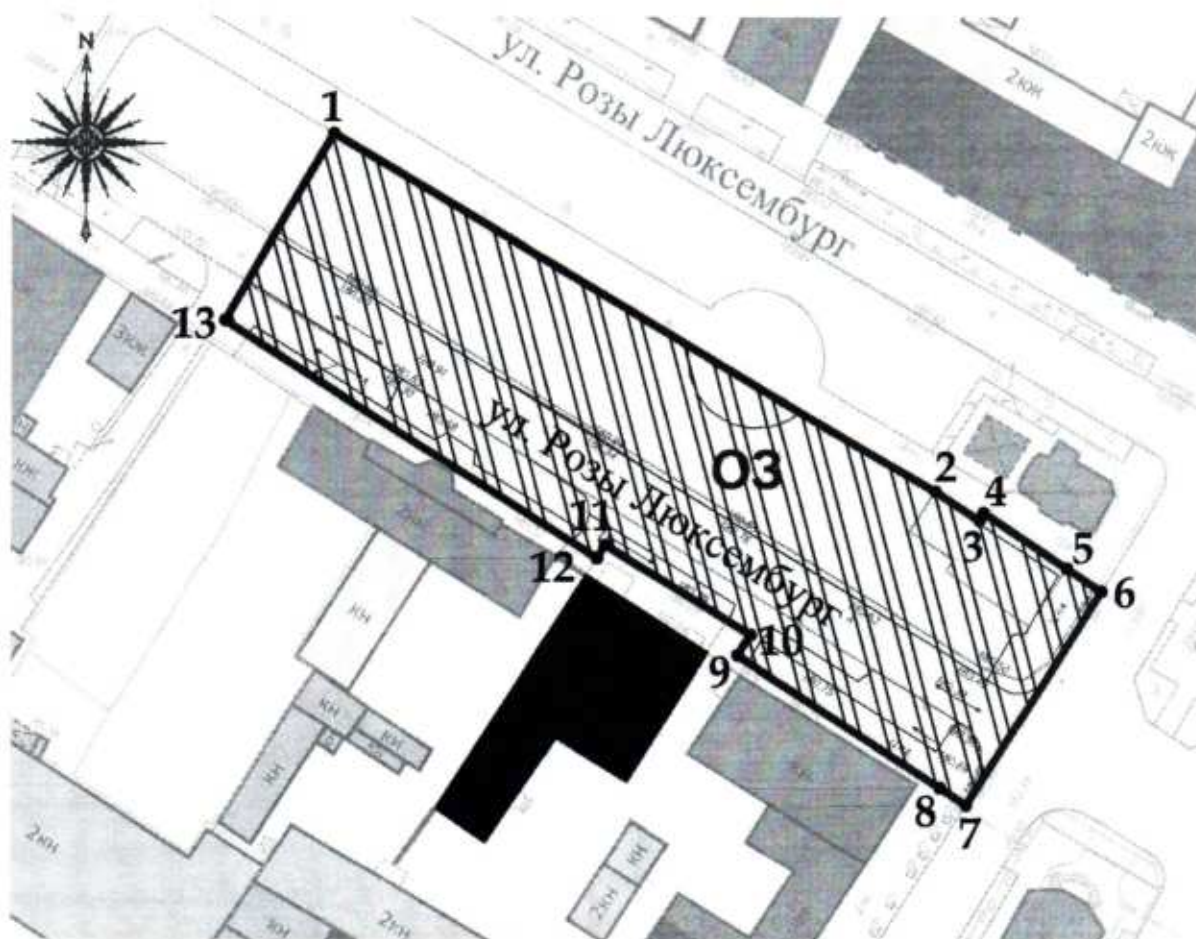
Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения
	ценный объект историко-градостроительной среды
	здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	хозяйственные постройки и пристройки
	охранная зона объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом администрации Краснодарского края от 15.12.2021 № 944-кн
	границы зон охраны
	границы кадастрового деления
	индекс охранной зоны
	индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



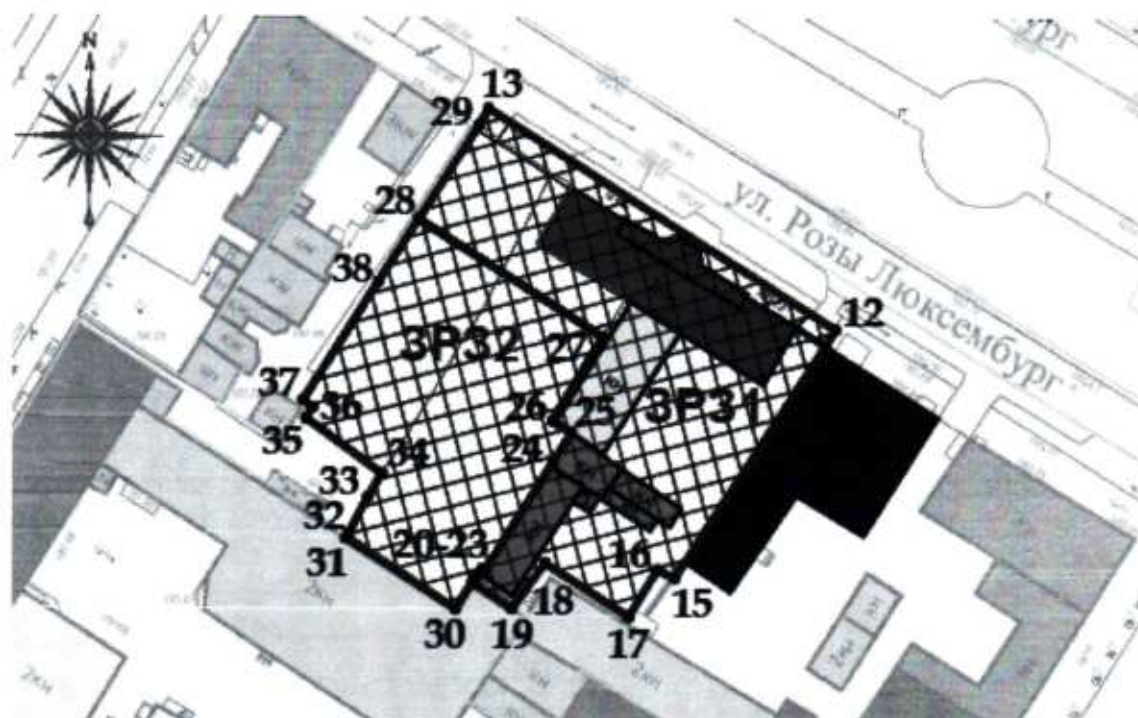
Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения		
	охранная зона объекта культурного наследия		
	граница охранной зоны объекта культурного наследия границы кадастрового деления		
<table border="1" data-bbox="402 448 475 472"><tr><td>1</td></tr><tr><td>ОЗ</td></tr></table>	1	ОЗ	нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны индекс охранной зоны объекта культурного наследия
1			
ОЗ			

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	474199.59	2311754.53
2	474152.67	2311834.39
3	474148.89	2311840.27
4	474149.95	2311840.78
5	474142.58	2311851.79
6	474139.52	2311856.42
7	474111.66	2311838.56
8	474113.92	2311835.08
9	474131.25	2311808.28
10	474133.92	2311810.01
11	474145.72	2311790.65
12	474143.97	2311789.60
13	474174.99	2311740.14
1	474199.59	2311754.53

Карта (схема) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | ценный объект историко-градостроительной среды |
|  | здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды |
|  | хозяйственные постройки и пристройки |
|  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | границы кадастрового деления |
|  | нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР31)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
13	474174.99	2311740.14
12	474143.97	2311789.60
14	474141.64	2311788.16
15	474108.89	2311766.80
16	474110.11	2311764.37
17	474103.55	2311760.25
18	474111.06	2311748.35
19	474104.69	2311743.54
20	474108.27	2311737.93
21	474109.00	2311738.48
22	474110.25	2311739.36
23	474110.00	2311739.79
24	474125.29	2311749.45
25	474129.45	2311752.07
26	474131.19	2311749.37
27	474142.93	2311756.49
28	474159.39	2311730.20
29	474172.61	2311738.75
13	474174.99	2311740.14

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР32)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
28	474159.39	2311730.20
27	474142.93	2311756.49
26	474131.19	2311749.37
25	474129.45	2311752.07

24	474125.29	2311749.45
23	474110.00	2311739.79
22	474110.25	2311739.36
21	474109.00	2311738.48
20	474108.27	2311737.93
30	474104.61	2311735.51
31	474114.50	2311719.86
32	474115.15	2311720.23
33	474120.36	2311723.00
34	474123.67	2311725.02
35	474131.50	2311714.20
36	474132.96	2311715.11
37	474134.09	2311713.81
38	474150.61	2311724.51
28	474159.39	2311730.20

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.03.2023 № 160-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Каспаровых», 1890–е годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция проезжей части улицы Р. Люксембург с организацией системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

благоустройство территории:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды;

установка малых архитектурных форм;

установка антивандальных скамей и урн;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием в серой цветовой гамме и/или отсыпных (галька, песок);

соблюдение требований в области охраны окружающей среды,

необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- разбивка газонов и цветников;
- санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев;
- расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения.

Настоящим режимом запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- установка любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

- проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ1)

Настоящим режимом разрешается:

- сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды (ул. Р. Люксембург, 140а) с сохранением его объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания;

- демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов, не представляющих ценности (здания, адаптированные к характеру историко-градостроительной среды; хозяйственные постройки и пристройки), в соответствии с установленными регламентами;

- возведение объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия и/или ценному объекту историко-градостроительной среды;

- сохранение исторического принципа организация фронта застройки

улицы Р. Люксембург - без отступа от красной линии;

максимальная высота объекта капитального строительства от существующего уровня земли: 9,0 м по венчающему карнизу; 11,0 м до конькового завершения кровли. При устройстве совмещенной кровли, высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза;

крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов, совмещенная (плоская), мансардная с изломом (французская);

основные отделочные материалы аналогичные традиционным: для фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской или имитирующие их; для кровель - не профилированные металлические листы или имитирующие их;

размещение на фасадах зданий, формирующих фронт улицы, информационных конструкций со следующими требованиями:

информационные таблички с площадью информационного поля не более 0,2 м², высотой не более 0,4 м;

вывеска в виде отдельных букв высотой не более 20 см без открытого способа свечения;

установка по линии застройки ул. Р. Люксембург не глухих ограждений высотой не более 2,0 м, выполненных с применением традиционных материалов: кирпич, штукатурка с окраской, металлические (кованые);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, ценного объекта историко-градостроительной среды.

Настоящим режимом запрещается:

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

при возведении объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте:

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

использование строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы), профнастил;

применение ярких цветов в отделке фасадов и окраске кровли;

установка на фасадах, формирующий фронт улицы, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом,

кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗР32)

Настоящим режимом **разрешается**:

возведение объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия и/или ценному объекту историко-градостроительной среды;

максимальная высота объекта капитального строительства от существующего уровня земли: 12,0 м по венчающему карнизу; 15,0 м до конькового завершения кровли. При устройстве совмещенной кровли, высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза;

крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов, совмещенная (плоская), мансардная с изломом (французская);

основные отделочные материалы аналогичные традиционным: для фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской или имитирующие их; для кровель - не профилированные металлические листы или имитирующие их;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

Настоящим режимом **запрещается**:

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

при возведении объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте:

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

использование строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы), профнастил;

применение ярких цветов в отделке фасадов и окраске кровли;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

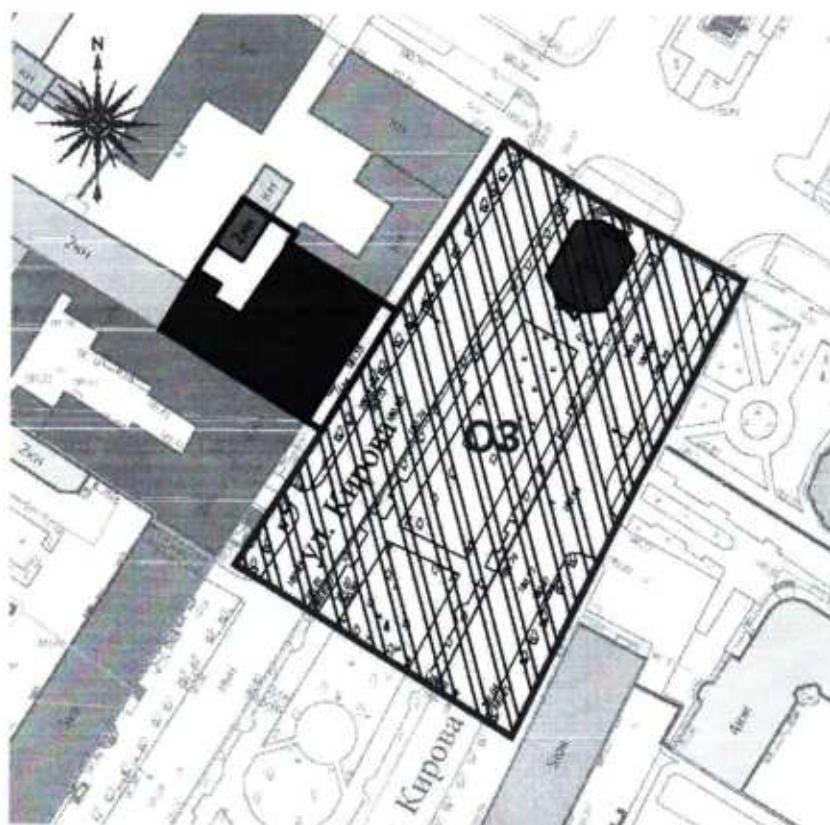
от 22.03.2023 № 160-кп

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с магазином предпринимателя Б.М. Каспарова», 1890-е годы,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, строение 1

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом с магазином предпринимателя Б.М. Каспарова», 1890-е годы,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, строение 1

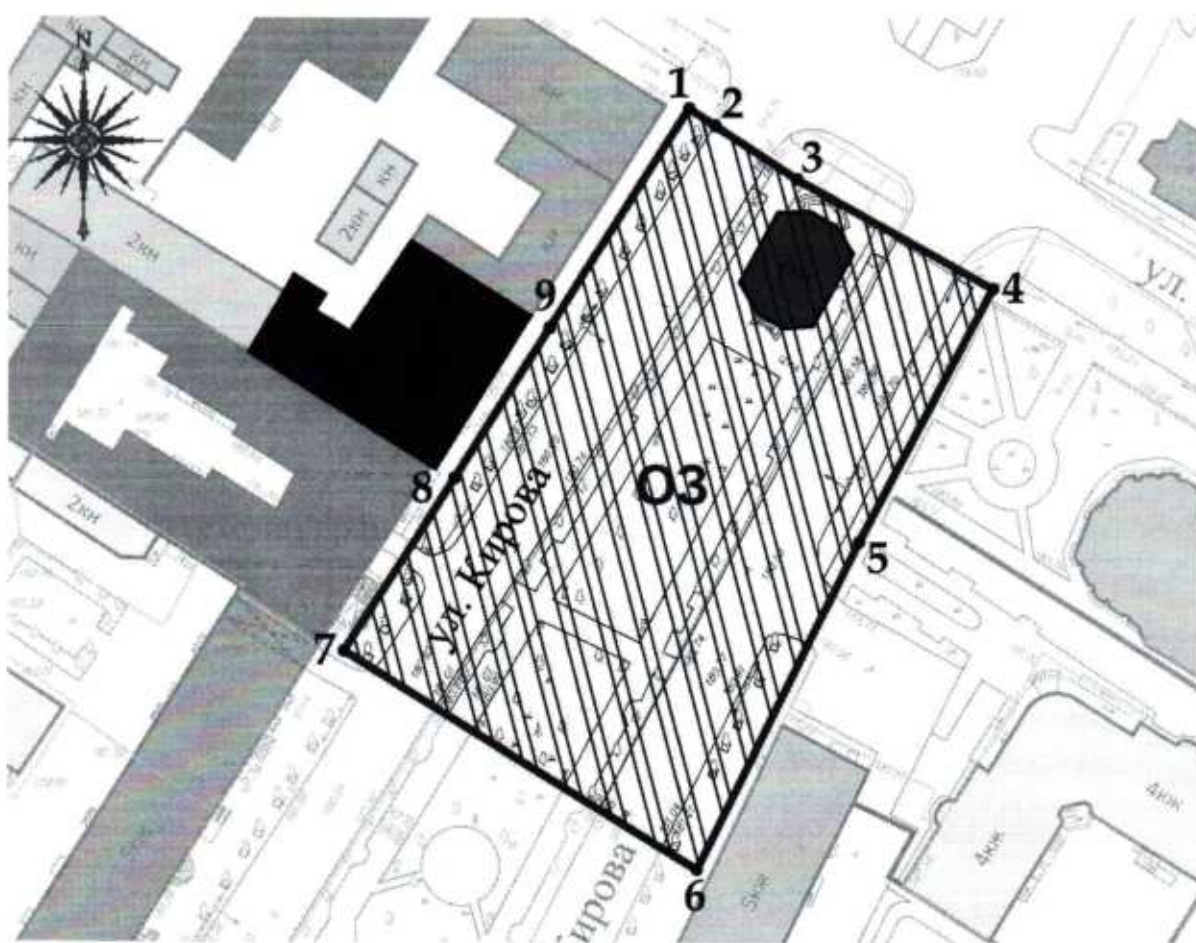
М 1:1000



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | здания исторической застройки, искаженные пристройками, облицовками |
|  | здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды |
|  | охранная зона объекта культурного наследия |
|  | граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом администрации Краснодарского края от 15.12.2021 № 943-кп |
|  | границы зон охраны |
|  | границы кадастрового деления |
|  | индекс охранной зоны |

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|----|---|
|  | объект культурного наследия регионального значения | | |
|  | здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды | | |
|  | охранная зона объекта культурного наследия | | |
|  | граница охранной зоны объекта культурного наследия | | |
|  | границы кадастрового деления | | |
| <table border="1" data-bbox="244 1671 320 1749"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>ОЗ</td></tr> </table> | 1 | ОЗ | нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
индекс охранной зоны объекта культурного наследия |
| 1 | | | |
| ОЗ | | | |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	474113.92	2311835.08
2	474111.66	2311838.56
3	474104.61	2311849.46
4	474090.30	2311875.31
5	474057.16	2311857.71
6	474014.43	2311836.35
7	474042.86	2311789.49
8	474065.43	2311804.04
9	474085.19	2311816.60
1	474113.92	2311835.08

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.03.2013 № 160-к/1

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином предпринимателя Б.М. Каспарова», 1890–е годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, строение 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), в том числе:

эксплуатация здания, диссонирующего с характером исторической градостроительной среды (ул. Люксембург, 142а), до реализации мероприятий по его демонтажу или снижения негативного влияния путем реновации (санации) фасадов – изменения структуры, цветового решения и характера отделки;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

«Дом с магазином предпринимателя Б.М. Каспарова», 1890-е годы, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Розы Люксембург, 142, строение 1;

«Доходный дом жилой купцов братьев А.И. и Д.И. Дегтяревых», 1909-1910 гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 48;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и ценного объекта историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция проезжих частей улицы Кирова с организацией системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

благоустройство территории:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего

характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объектов культурного наследия, ценного объекта историко-градостроительной среды;

установка малых архитектурных форм;

установка антивандальных скамей и урн;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием в серой цветовой гамме и/или отсыпных (галька, песок);

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

разбивка газонов и цветников;

санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев;

расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения.

Настоящим режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

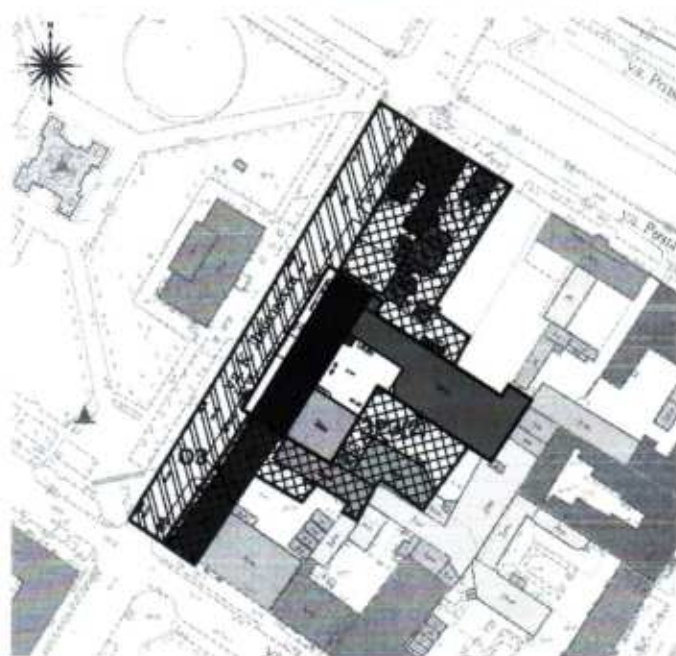
Краснодарского края

от 12.08.2023 № 160-кп

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус ватной фабрики товарищества
мануфактур братьев Тарасовых», 1890-е гг., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 59, лит. А

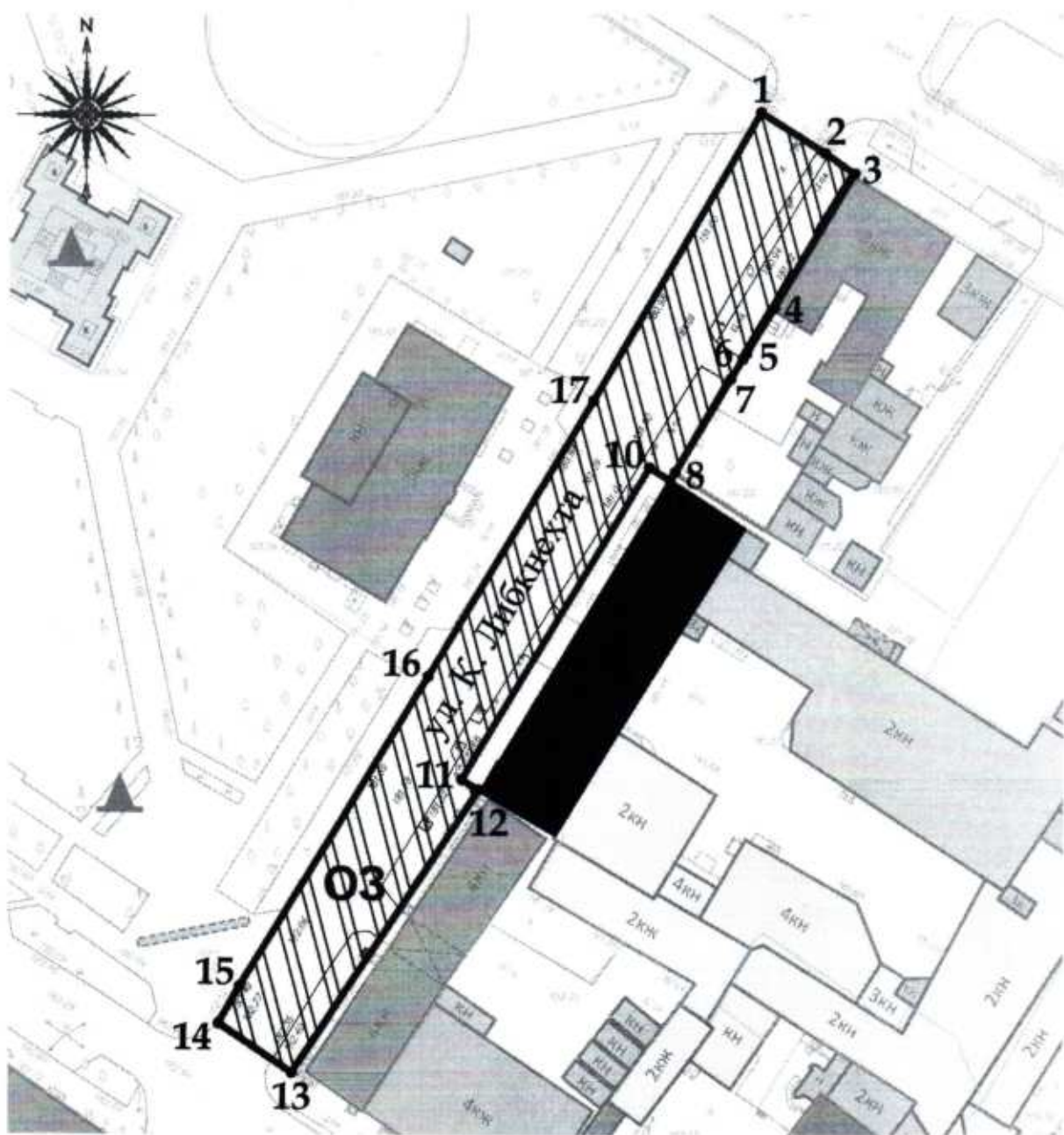
Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Производственный корпус ватной фабрики товарищества мануфактур братьев Тарасовых», 1890-е годы,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 59, лит. А



Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения
- ценный объект историко-градостроительной среды
- здания исторической застройки, имеющие пристройки, облицовки
- здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- здания, диссонирющие с характером исторической градостроительной среды
- хозяйственные постройки и пристройки
- охраняемая зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия, утвержденная приказом администрации Краснодарского края от 03.12.2021 № 915-кп
- границы зон охраны
- границы кадастрового деления
- индекс охраняемой зоны
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



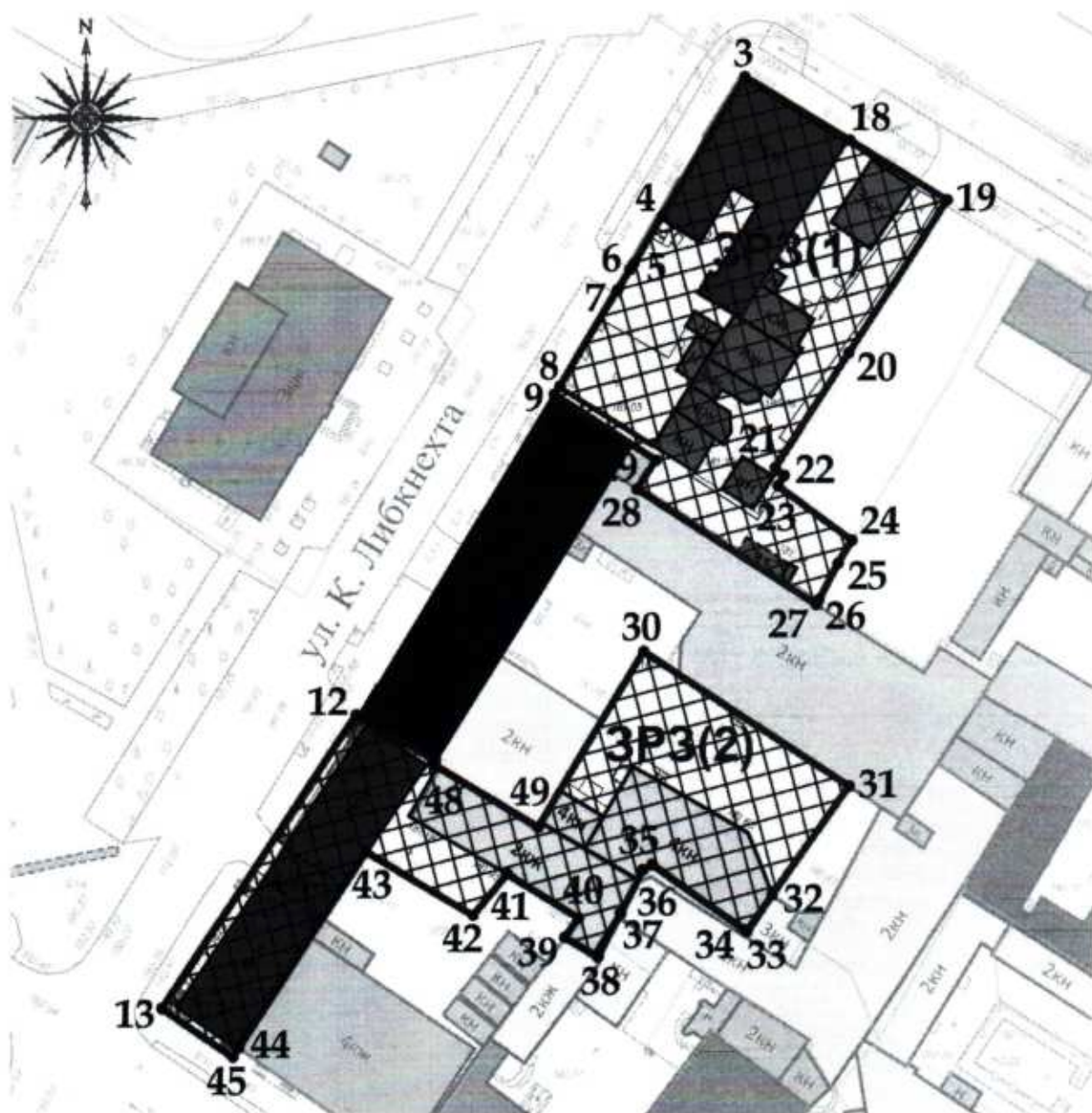
Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения |
|  | охранная зона объекта культурного наследия |
|  | граница охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | границы кадастрового деления |
|  | нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны |
|  | индекс охранной зоны объекта культурного наследия |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	474199.40	2311695.25
2	474193.36	2311704.91
3	474190.34	2311709.36
4	474170.37	2311697.29
5	474163.51	2311693.13
6	474162.65	2311692.54
7	474159.70	2311690.75
8	474145.81	2311682.41
9	474144.64	2311681.57
10	474146.50	2311678.52
11	474099.96	2311650.15
12	474098.41	2311652.70
13	474056.11	2311624.52
14	474063.47	2311613.42
15	474068.96	2311616.60
16	474115.26	2311645.03
17	474156.46	2311670.04
1	474199.40	2311695.25

Карта (схема) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

	объект культурного наследия регионального значения
	ценный объект историко-градостроительной среды
	здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
	хозяйственные постройки и пристройки
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
	границы кадастрового деления
	нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
3	474190.34	2311709.36
18	474181.15	2311724.62
19	474172.61	2311738.75
20	474150.61	2311724.51
21	474134.09	2311713.81
22	474132.96	2311715.11
23	474131.50	2311714.20
24	474123.67	2311725.02
25	474120.37	2311722.99
26	474115.15	2311720.23
27	474114.50	2311719.86
28	474131.04	2311693.68
29	474135.20	2311696.42
9	474144.64	2311681.57
8	474145.81	2311682.41
7	474159.70	2311690.75
6	474162.65	2311692.54
5	474163.51	2311693.13
4	474170.37	2311697.29
3	474190.34	2311709.36

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
30	474107.68	2311694.73
31	474088.24	2311724.68
32	474072.76	2311713.51
33	474067.43	2311709.87
34	474067.68	2311709.57
35	474077.04	2311696.03
36	474076.25	2311694.68
37	474070.03	2311691.45
38	474063.82	2311688.23
39	474066.53	2311683.32
40	474069.38	2311685.35
41	474075.67	2311674.84
42	474069.76	2311669.90
43	474078.74	2311654.15
44	474050.47	2311635.73
45	474049.12	2311634.85
13	474056.11	2311624.52
12	474098.41	2311652.70
46	474098.18	2311653.07
47	474091.83	2311664.34
48	474091.27	2311664.14
49	474082.30	2311679.33
30	474107.68	2311694.73

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.03.2023 № 160-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус ватной фабрики товарищества мануфактур братьев Тарасовых», 1890-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. К. Либкнехта, 59, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды).

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция проезжей части улицы К. Либкнехта с организацией системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

благоустройство территории;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым покрытием в серой цветовой гамме;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его

историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

- сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;
- разбивка газонов и цветников;
- санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев;
- расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения.

Настоящим режимом **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;
- установка любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается**:

- сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды (ул. Р. Люксембург, 134) с сохранением его объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания;

- демонтаж, эксплуатация объектов, не представляющих ценности (здания, адаптированные к характеру историко-градостроительной среды, хозяйственные постройки и пристройки), их капитальный ремонт, реконструкция в соответствии с установленными регламентами;

- демонтаж, эксплуатация существующих зданий, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

- эксплуатация здания, диссонирующего с характером исторической градостроительной среды (ул. К. Либкнехта, 61), до реализации мероприятий

по его демонтажу, уменьшения этажности или снижения негативного влияния путем реновации (санации) фасадов – изменения структуры, цветового решения и характера отделки;

возведение объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии с принципами контекстуальности и следующими требованиями:

архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия и/или ценному объекту историко-градостроительной среды;

сохранение исторического принципа организация фронта застройки улиц К. Либхнехта, Р. Люксембург и Комсомольской - без отступа от красной линии;

крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов, совмещенная (плоская), мансардная с изломом (французская);

максимальная высота объекта капитального строительства от существующего уровня земли: 12,0 м по венчающему карнизу; 15,0 м до конькового завершения кровли. При устройстве совмещенной кровли, высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза;

основные отделочные материалы аналогичные традиционным: для фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской или имитирующие их; для кровель - не профилированные металлические листы или имитирующие их;

размещение на фасадах зданий, формирующих фронт улицы, информационных конструкций со следующими требованиями:

информационные таблички с площадью информационного поля не более 0,2 м², высотой не более 0,4 м;

вывеска в виде отдельных букв высотой не более 30 см без открытого способа свечения, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде;

установка по линии застройки улиц К. Либхнехта и Р. Люксембург не глухих ограждений высотой не более 2,0 м, выполненных с применением традиционных материалов: кирпич, штукатурка с окраской, металлические (кованые);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, ценного объекта историко-градостроительной среды.

Настоящим режимом запрещается:

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

при возведении объектов капитального строительства, реконструкции и

ремонте:

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

использование строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы), профнастил;

применение ярких цветов в отделке фасадов и окраске кровли;

установка на фасадах, формирующий фронт улицы, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

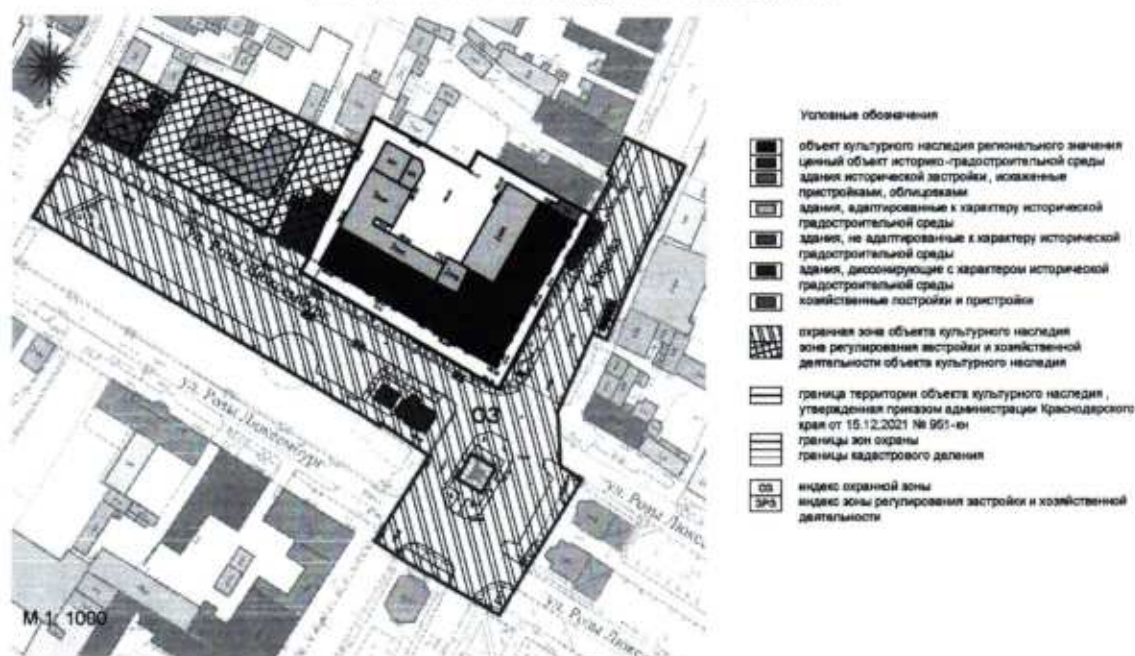
Краснодарского края

от 18.09.2023 № 160-кн

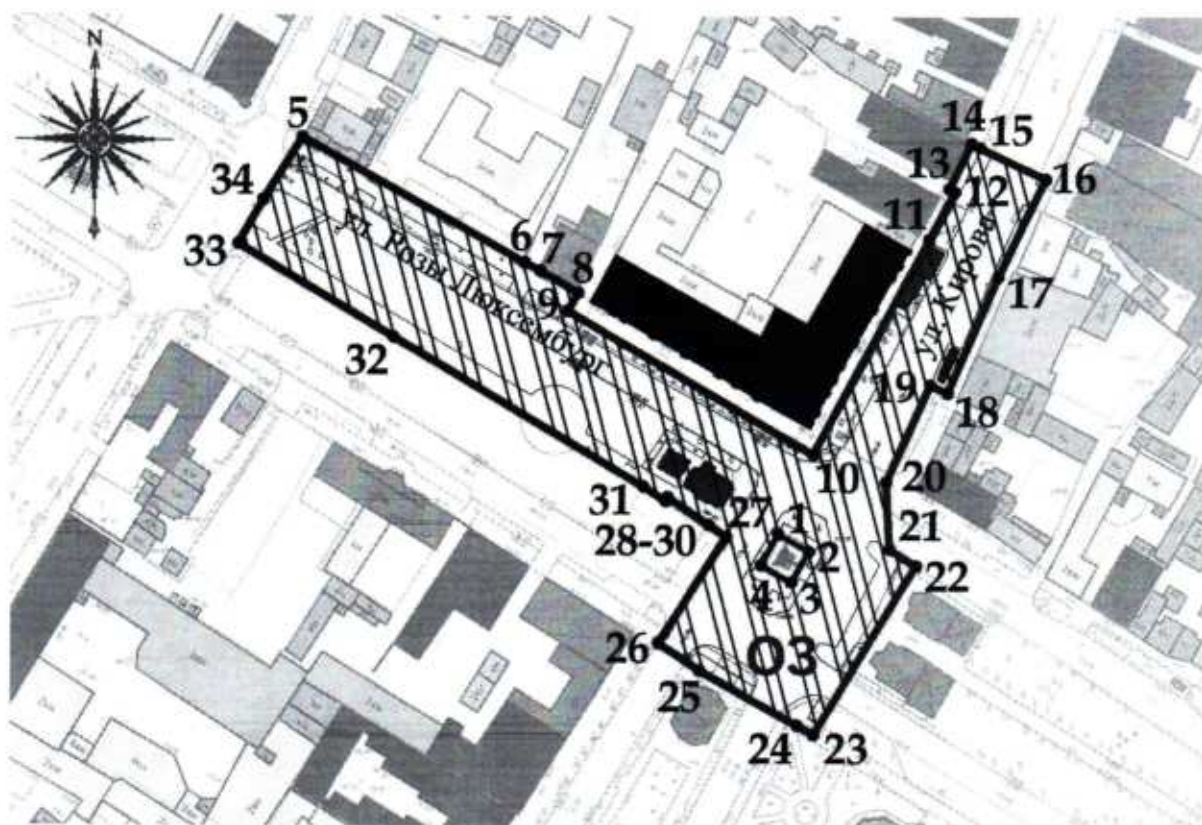
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание двухклассного городского Александровского училища»,
1899 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. им. Р. Люксембург, 159

Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание двухклассного городского Александровского училища», 1899 г.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. им. Р. Люксембург, 159



Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

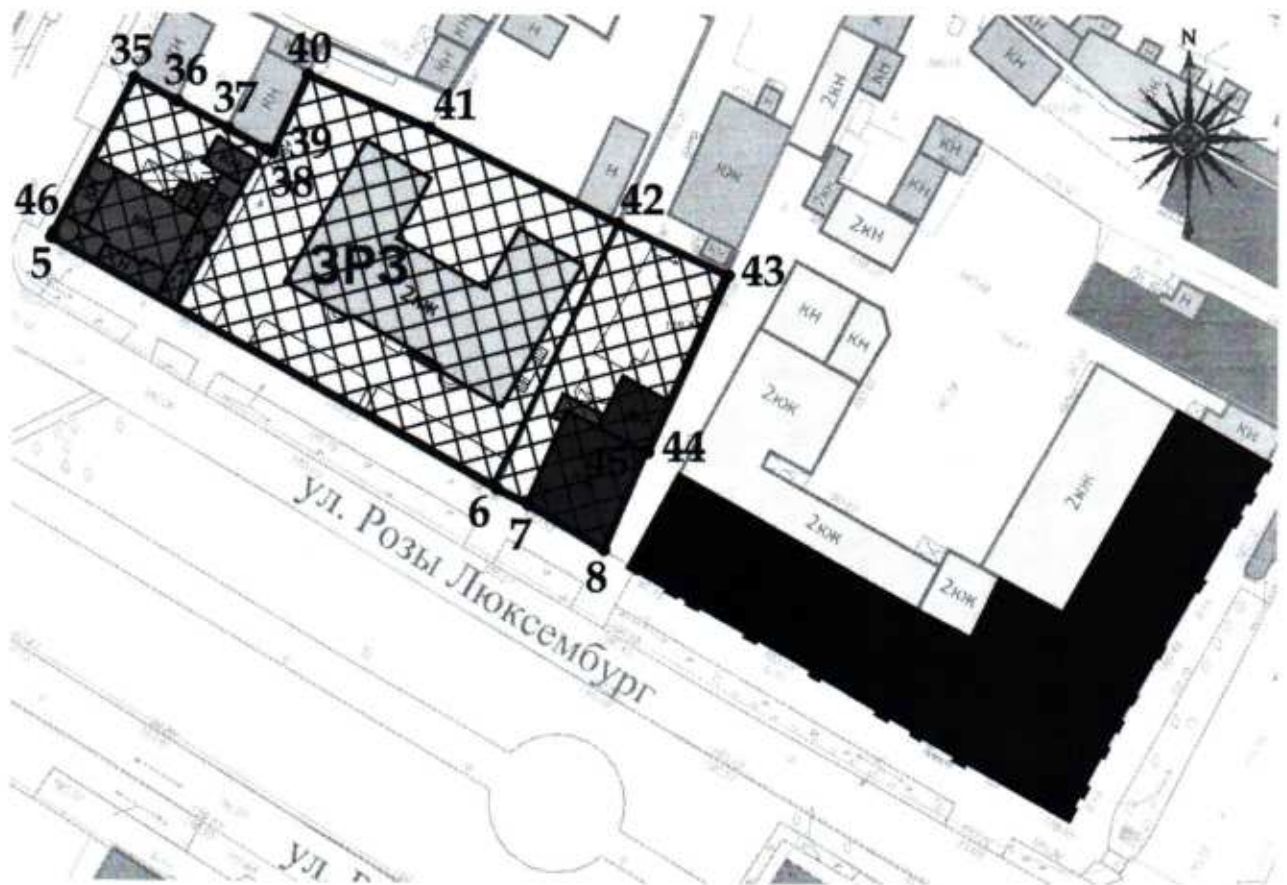
- | | |
|--|---|
| | объект культурного наследия регионального значения |
| | здания, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды |
| | охранная зона объекта культурного наследия |
| | граница охранной зоны объекта культурного наследия |
| | границы кадастрового деления |
| | нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны |
| | индекс охранной зоны объекта культурного наследия |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур:		
1	474140.22	2311870.30
2	474135.65	2311878.35
3	474127.57	2311873.76
4	474132.14	2311865.72
1	474140.22	2311870.30
Внешний контур:		
5	474244.11	2311743.32
6	474211.48	2311802.50
7	474209.40	2311806.72
8	474203.62	2311816.78
9	474198.86	2311814.03
10	474161.18	2311879.34
11	474217.50	2311909.77
12	474230.01	2311916.53
13	474230.88	2311915.06
14	474242.79	2311920.95
15	474241.71	2311923.10
16	474233.47	2311940.56
17	474207.89	2311928.14
18	474177.34	2311914.81
19	474179.42	2311910.27
20	474153.84	2311898.75
21	474136.33	2311899.77
22	474131.95	2311906.73
23	474087.86	2311879.72
24	474090.30	2311875.31
25	474104.61	2311849.46
26	474111.66	2311838.56
27	474139.52	2311856.42

28	474142.58	2311851.79
29	474149.85	2311840.78
30	474148.89	2311840.27
31	474152.67	2311834.39
32	474191.90	2311767.68
33	474216.14	2311726.24
34	474227.65	2311732.92
5	474244.11	2311743.32

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
 ценный объект историко-градостроительной среды
 здания исторической застройки, искаженные пристройками, облицовками
 здания, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
 здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
 хозяйственные постройки и пристройки
 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 границы кадастрового деления
 нумерация точек координатной привязки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
35	474265.06	2311754.24
36	474262.07	2311759.98
37	474258.49	2311766.70
38	474255.83	2311771.75
39	474255.45	2311772.56
40	474265.56	2311777.28
41	474258.67	2311793.33
42	474246.29	2311818.54
43	474239.48	2311833.26
44	474216.30	2311822.61
45	474216.46	2311822.30
8	474203.62	2311816.78
7	474209.40	2311806.72
6	474211.48	2311802.50

5	474244.11	2311743.32
46	474244.74	2311743.65
35	474265.06	2311754.24

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.03.2023 № 160-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание двухклассного городского Александровского училища», 1899 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. им. Р. Люксембург, 159

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды), в том числе:

эксплуатация зданий, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды (ул. Кирова, 31/1, 42/1, 42/2, 44а), до реализации мероприятий по его демонтажу или снижения негативного влияния путем реновации (санации) фасадов – изменения структуры, цветового решения и характера отделки фасадов);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

«Здание двухклассного городского Александровского училища», 1899 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. им. Р. Люксембург, 159;

«Дом жилой И.А. Айвазова», нач. XX в. (не позднее 1911 г.), Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 40;

«Дом жилой К.А. Айвазова», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. им. Кирова, 42-42а, лит. А, А1;

«Памятник С.М. Кирову», 1952 г., Краснодарский край, г. Армавир, перекресток ул. Кирова и ул. Р. Люксембург;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция проезжих частей улиц Кирова и Р. Люксембург с организацией системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

возведение некапитальных остановочных павильонов, не оказывающих влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия, высотой не более 3,0 м, с преобладанием в их конструкциях светопрозрачных материалов;

благоустройство территории:

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организация ночной подсветки объектов культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

разбивка газонов и цветников;

санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев;

расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения.

Настоящим режимом запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, кроме остановочных пунктов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Настоящим режимом разрешается:

сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция ценного объекта историко-градостроительной среды (ул. Р. Люксембург, 157) с сохранением его объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик здания;

демонтаж, эксплуатация зданий исторической застройки, искаженных пристройками, облицовками, хозяйственных построек и пристроек, их капитальный ремонт, реконструкция в соответствии с установленными регламентами;

демонтаж, эксплуатация, реконструкция без изменения габаритных размеров здания, адаптированного к характеру историко-градостроительной среды (ул. Р. Люксембург, 155), его капитальный ремонт;

демонтаж, эксплуатация существующих зданий, не адаптированных к характеру историко-градостроительной среды, до осуществления мероприятий по их адаптации к условиям среды путем изменения их внешней отделки и/или цветового решения в соответствии с установленными регламентами, применения маскирующего озеленения.

возведение объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии с принципами контекстуальности и следующими требованиями:

архитектурное решение объекта капитального строительства, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия и/или ценному объекту историко-градостроительной среды;

сохранение исторического принципа организация фронта застройки улицы Р. Люксембург - без отступа от красной линии;

максимальная высота объекта капитального строительства от существующего уровня земли: 6,5 м по венчающему карнизу; 9,0 м до конькового завершения кровли. При устройстве совмещенной кровли, высота парапета кровли должна соответствовать отметке, установленной для венчающего карниза;

крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов, совмещенная (плоская), мансардная с изломом (французская);

основные отделочные материалы аналогичные традиционным: для фасадов - керамический кирпич, штукатурка с окраской или имитирующие их; для кровель - не профилированные металлические листы или имитирующие их;

размещение на фасадах зданий, формирующих фронт улицы, информационных конструкций со следующими требованиями:

информационные таблички с площадью информационного поля не более 0,2 м², высотой не более 0,4 м;

вывеска в виде отдельных букв высотой не более 20 см без открытого способа свечения, в нейтральной цветовой гамме, с единообразным решением при размещении нескольких вывесок на одном фасаде;

установка по линии застройки ул. Р. Люксембург не глухих ограждений

высотой не более 2,0 м, выполненных с применением традиционных материалов: кирпич, штукатурка с окраской, металлические (кованые);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, ценного объекта историко-градостроительной среды.

Настоящим режимом запрещается:

размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

при возведении объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте:

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

использование строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы), профнастил;

применение ярких цветов в отделке фасадов и окраске кровли;

установка на фасадах, формирующий фронт улицы, крышах зданий и сооружений телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, иного инженерного оборудования;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

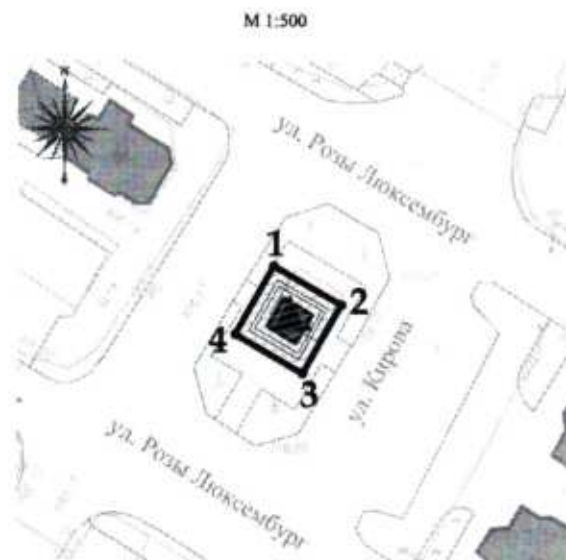
Краснодарского края

от 22.03.2023 № 160-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1952 г., Краснодарский край, г. Армавир, перекресток ул. Кирова и ул. Р. Люксембург

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  границы кадастрового деления
-  нумерация точек координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	474140.22	2311870.30
2	474135.65	2311878.35
3	474127.57	2311873.76
4	474132.14	2311865.72
1	474140.22	2311870.30

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 22.03.2023 № 160.к9

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1952 г.,**

**Краснодарский край, г. Армавир,
перекресток ул. Кирова и ул. Р. Люксембург**

В границах указанного режима **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения, в том числе:

установка информационных надписей и обозначений;

обеспечение свободного доступа граждан к объекту культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории, включая:

организация ночной подсветки памятника;

организация водоотведения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах указанного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация);

прокладка линий электропередач наземным и надземным способом;
изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:
размещение любых видов рекламы;
установка любых видов ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
ограничение доступности.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов культурного
наследия администрации Краснодарского края

 Н.Т. Бирюкова