



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.09.2013

г. Краснодар

№ 145-кн

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила 71 советского воина, погибшего
в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л–206,
с. Уч–Дере, ул. Семашко, 17 а**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 71 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л–206, с. Уч–Дере, ул. Семашко, 17 а, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 71 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л–206, с. Уч–Дере, ул. Семашко, 17 а, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

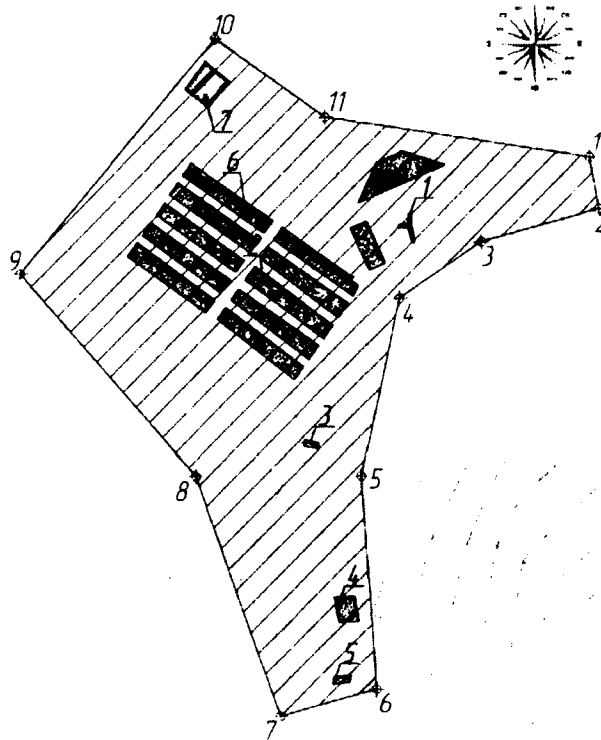
Краснодарского края

от 18.03.2023 № 245-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 71 советского воина, погибшего в боях с фашистскими захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-206, с. Уч-Дере, ул. Семашко, 17 а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия;  элементы благоустройства;
-  территория объекта культурного наследия; 4 Ф номер поворотной точки.

Экспликация:

1. Обелиск со стелой;
2. Место братского захоронения;
3. Одиночное захоронение;
4. Двойное захоронение;
5. Одиночное захоронение;
6. Балюстрадное ограждение;
7. Трибуна.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	326441.54	2190501.97
2	326435.14	2190503.15
3	326431.08	2190488.28
4	326424.03	2190477.92
5	326401.84	2190473.06
6	326375.17	2190474.77
7	326371.81	2190462.74
8	326401.84	2190452.27
9	326427.18	2190430.23
10	326456.44	2190455.02
11	326446.57	2190468.78
1	326441.54	2190501.97

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.09.2019 № 145-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила
71 советского воина, погибшего в боях с фашистскими
захватчиками», 1942 – 1943 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Лазаревский район, Л-206,
с. Уч-Дере, ул. Семашко, 17 а**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

захоронение выявленных в ходе поисковых работ останков погибших воинов;

уточнение сведений о погибших и пропавших без вести;

прокладка инженерных коммуникаций (электрокабеля) подземным способом за границами мест захоронений в целях осуществления подсветки объекта культурного наследия в ночное время;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия: размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки памятника; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

проведение работ по укреплению склонов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

экскурсионный показ;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия (за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения каких-либо работ);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме

временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- движение транспортных средств;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко