



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.02.2018

г. Краснодар

№ 817-к/1

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Бюст В.И. Ленина», 1950 г., Краснодарский край,
Новокубанский район, г. Новокубанск, пересечение
ул. Красной и ул. Ленинградской (возле здания
городского дома культуры)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», 1950 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пересечение ул. Красной и ул. Ленинградской (возле здания городского дома культуры), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», 1950 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пересечение ул. Красной и ул. Ленинградской (возле здания городского дома культуры), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

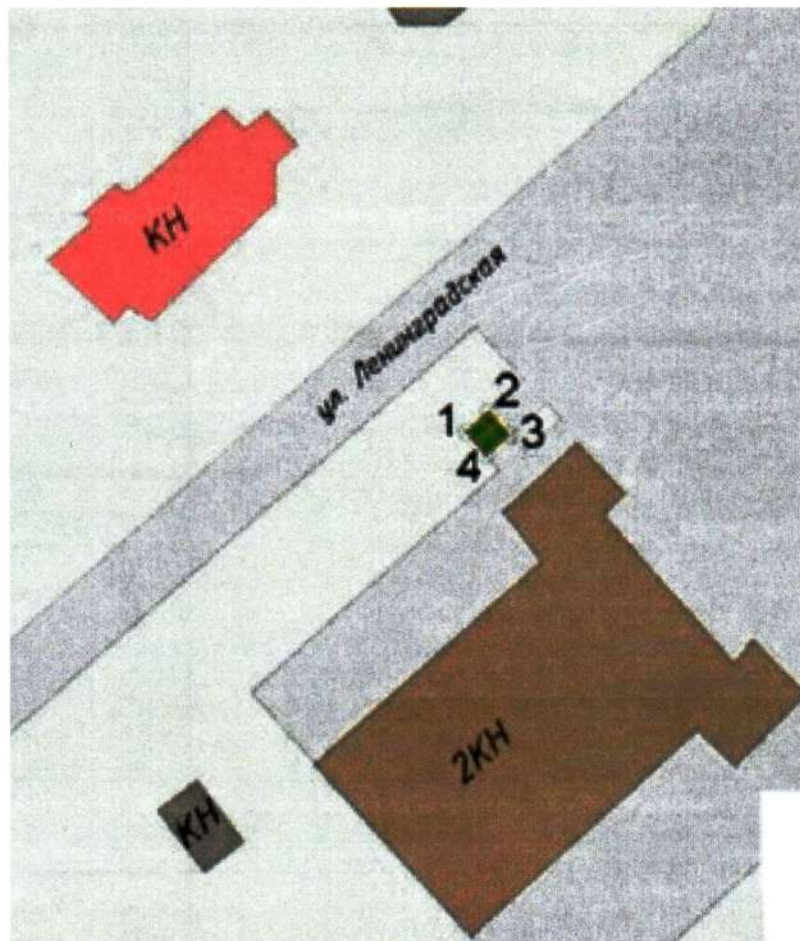
Краснодарского края

от 21.02.2023 № 117-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», 1950 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пересечение ул. Красной и ул. Ленинградской (возле здания городского дома культуры)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», 1950 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пересечение ул. Красной и ул. Ленинградской (возле здания городского дома культуры).

 Иной объект культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Щербака З.Ф.: конюшни; дом экономки; дом для прислуги; Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и

клещевины. В 1920 г. В Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий; погреб; общежитие для рабочих; производственное здание; усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка. Усадьбу в детские годы посещал известный писатель А.И. Солженицын», Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, г. Новокубанск, ул. Строительная, 16 (конюшни), ул. Ленинградская, 24 (дом экономки), ул. Ленинградская, 22 (дом для прислуги), ул. Кирьянова, 15 (Дом помещика З.Ф. Щербака. Здесь размещалась опытная станция совхоза «Хуторок» и впоследствии Институт сои и клещевины. В 1920 г. в Кубанском научно–исследовательском институте по испытанию тракторов и сельхозмашин работал Герой Социалистического Труда В.Я. Первицкий), ул. Кирьянова, 15/1 (погреб), ул. Кирьянова, 25 (общежитие для рабочих), ул. Кирьянова, 15/2 (производственное здание), ул. Кирьянова, ул. Ленинградская (усадебный парк, декоративный пруд усадебного парка).

Территория объекта культурного наследия.

№ Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	у
1	488145.09	2298433.45
2	488147.50	2298436.19
3	488144.76	2298438.65
4	488142.34	2298435.85
1	488145.09	2298433.45

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.02.2023 № 17-кп

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина»,
1950 г., Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, пересечение ул. Красной
и ул. Ленинградской (возле здания
городского дома культуры)

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бюст В.И. Ленина», расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, пересечение ул. Красной и ул. Ленинградской (возле здания городского дома культуры) (далее - объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;
- 5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко