



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 07.02.2023

№ 14

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента
по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка
заключения органами местного самоуправления
муниципальных образований Краснодарского края
договоров о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них
объектов недвижимого имущества»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 января 2023 г. № 2 «О признании утратившим силу приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 декабря 2022 г. № 288 «Об образовании рабочей группы по оказанию методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, рассмотрению концепций комплексного развития территории по инициативе правообладателей», в целях организации работы по заключению органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к приказу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 1 декабря 2021 г. № 315 «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

- 1) подпункт 3 пункта 1.2 исключить;
- 2) дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей допускается в отношении двух и более несмежных территорий

с заключением органом местного самоуправления одного договора при условии расположения таких территорий в границах одного элемента планировочной структуры территории жилой зоны (район, микрорайон, квартал).»;

3) пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Для объективного и всестороннего рассмотрения проектных решений, содержащихся в концепции, департамент по архитектуре и градостроительству вправе рассматривать материалы концепции с привлечением заинтересованных исполнительных органов Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края, иных лиц в течение срока, установленного пунктом 4.6 Порядка с оформлением по результатам такого рассмотрения протокола.»;

4) пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Департамент по истечении срока, установленного в пункте 4.6 Порядка, в течение четырех рабочих дней подготавливает сводное заключение о согласии (несогласии) с проектом договора и концепцией с учетом заключений согласующих органов, решений, принятых при рассмотрении с привлечением представителей исполнительных органов Краснодарского края, органов местного самоуправления Краснодарского края (при наличии), согласительных совещаниях (при наличии) и направляет его в адрес уполномоченного органа.».

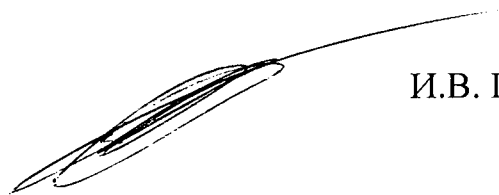
2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов Я.П.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



И.В. Поздняков