



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 02.02.2018

г. Краснодар

№ 48-кр

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в., согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

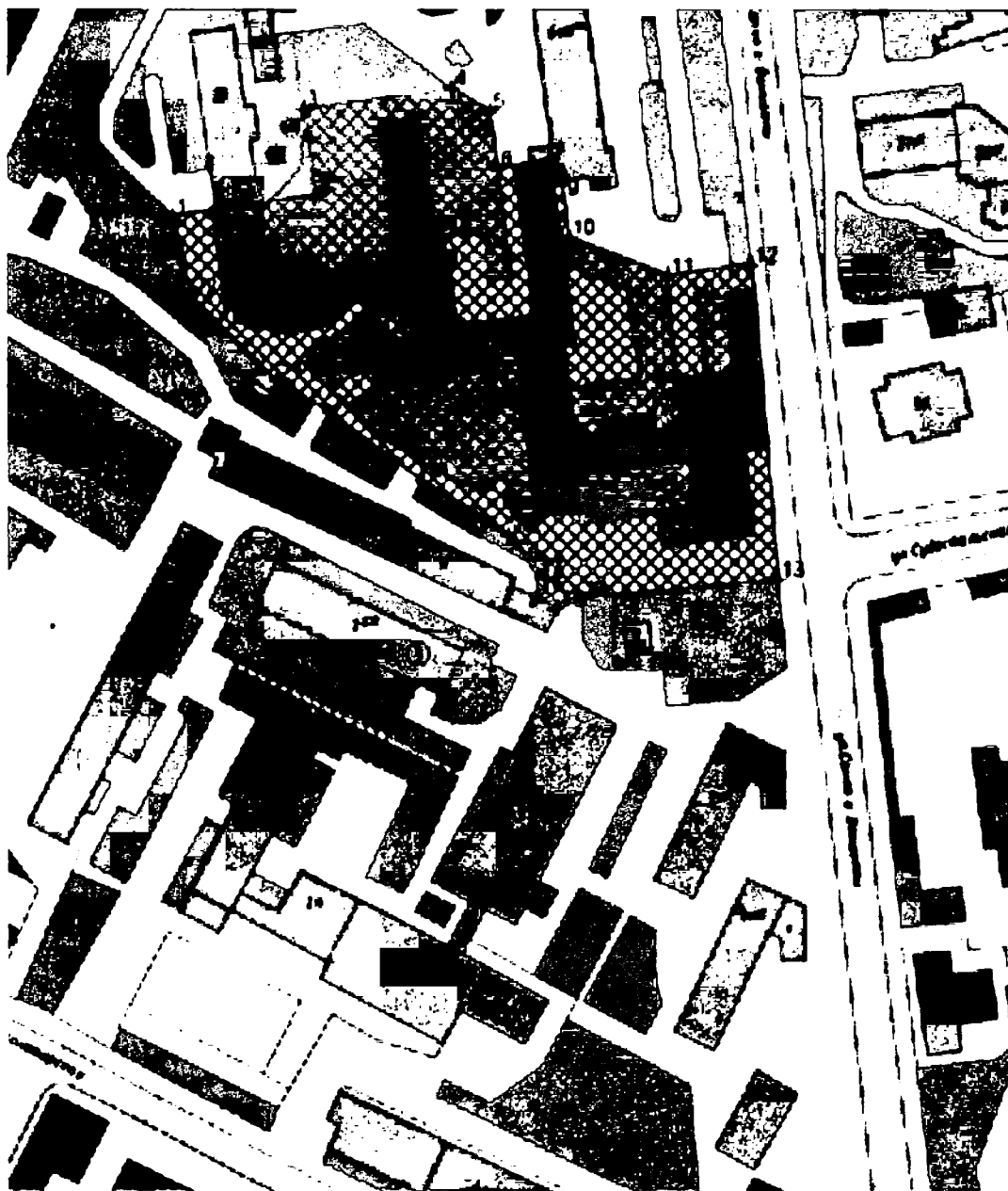
Краснодарского края

от 02.02.2023 № 47-к/1

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б.

■ Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

1. «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А.

2. «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А.

3. «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А.

■ Нежилая хозяйственная застройка. ■ Жилая и административная застройка.

□ Транспортные сети. ■ Озеленение.

--- Ограда. ■ Культовые сооружения.

▣ Территория объекта культурного наследия.

① Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	445301.47	1284205.63
2	445307.07	1284243.88
3	445330.28	1284240.92
4	445335.54	1284280.76
5	445329.64	1284290.90
6	445314.58	1284292.94
7	445316.37	1284306.88
8	445310.12	1284307.76
9	445310.43	1284310.22
10	445295.91	1284312.14
11	445285.90	1284338.54
12	445288.73	1284361.20
13	445205.25	1284368.18
14	445200.40	1284315.42
15	445197.62	1284308.89
16	445201.53	1284303.39
17	445205.71	1284303.39
18	445217.57	1284295.64

19	445231.48	1284272.62
20	445249.65	1284247.72
21	445257.83	1284233.59
22	445280.31	1284210.53
1	445301.47	1284205.63

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 01.02.2023 № 44-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий «Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Больница моряков», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б (далее - объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

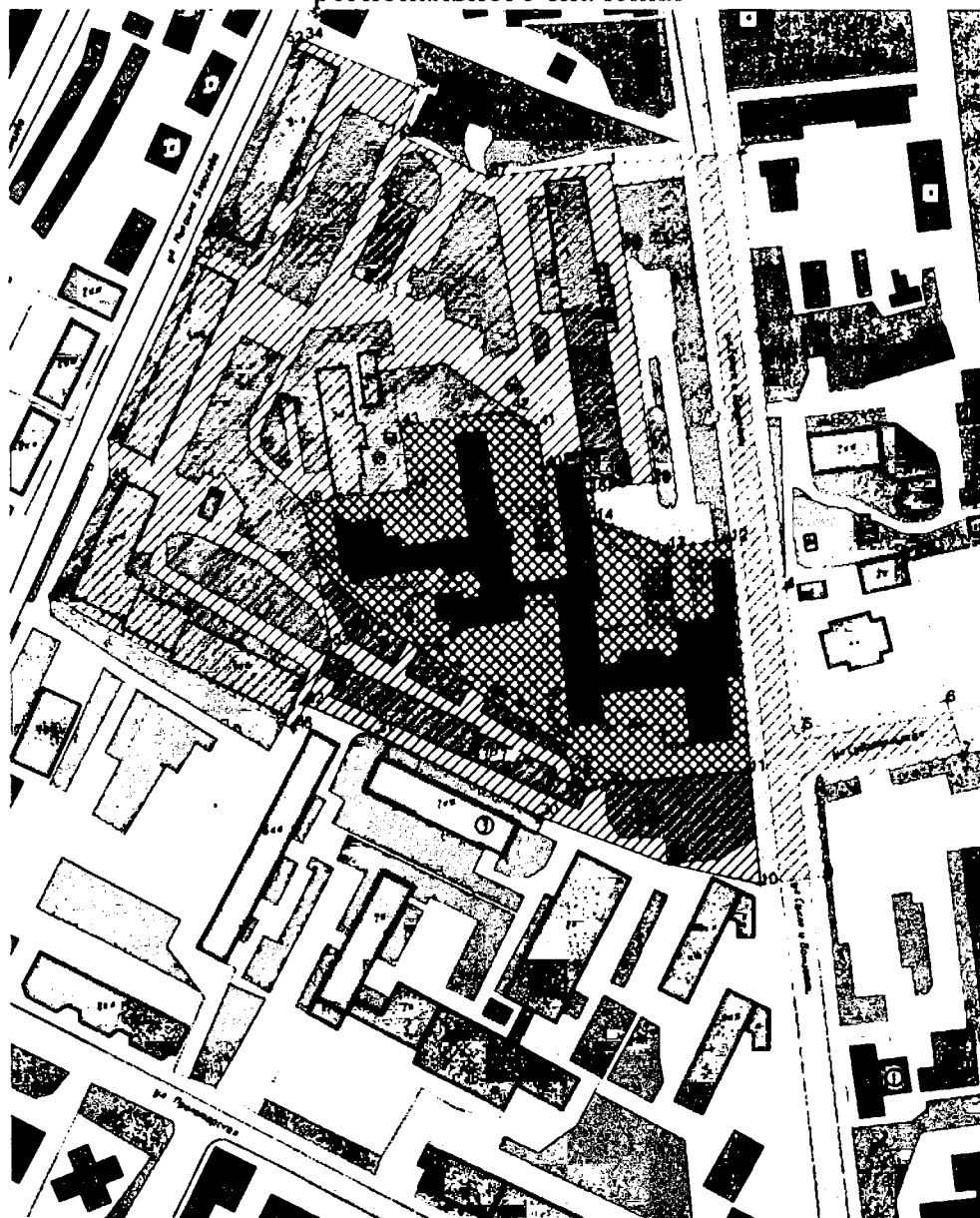
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 02.02.2023 № 47-кп

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Больница моряков», конец 1930–х годов,
1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий
«Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Больница моряков», конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б.

■ Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

1. «Дом жилой», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пушкинской, 15 и ул. Первомайской, 12, лит. А.

2. «Дом доходный. В доме находились: торговая фирма Л.Л. Рено, Китайское консульство», 1910 г., 1916–1917 годы, 1920–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Пролетарской, 5, ул. Первомайской, 4 и ул. Робеспьера, 9, лит. А.

3. «Казармы казачьи», 1892 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 9, лит. А.

■ Нежилая хозяйственная застройка. ■ Жилая и административная застройка.

□ Транспортные сети. □ Озеленение.

Ограда. ■ Культовые сооружения.

▣ Территория объекта культурного наследия.

▤ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

▥ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

▧ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 1) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	445424.86	1284317.19
2	445428.48	1284364.77
3	445363.75	1284371.91
4	445271.57	1284381.45
5	445220.84	1284387.85
6	445230.98	1284440.00
7	445211.91	1284445.75
8	445199.31	1284392.10
9	445166.94	1284395.44
10	445164.33	1284371.94
11	445205.25	1284368.18
12	445288.73	1284361.20
13	445285.90	1284338.54
14	445295.91	1284312.14
15	445310.43	1284310.22

16	445311.21	1284316.84
17	445307.70	1284317.36
18	445309.67	1284332.99
19	445394.53	1284322.25
1	445424.86	1284317.19

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
20	445280.31	1284210.53
21	445257.83	1284233.59
22	445249.65	1284247.72
23	445231.48	1284272.62
24	445217.57	1284295.64
25	445205.71	1284303.39
26	445201.53	1284303.39
27	445197.62	1284308.89
28	445200.40	1284315.42
11	445205.25	1284368.18
10	445164.33	1284371.94
29	445171.65	1284337.89
30	445188.68	1284291.24
31	445218.50	1284231.62
32	445229.22	1284206.01
33	445250.27	1284215.62
20	445280.31	1284210.53

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 3) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
34	445469.58	1284206.14
35	445451.99	1284247.82

36	445434.50	1284241.28
37	445419.96	1284273.26
1	445424.86	1284317.19
19	445394.53	1284322.25
18	445309.67	1284332.99
17	445307.70	1284317.36
16	445311.21	1284316.84
15	445310.43	1284310.22
38	445310.12	1284307.76
39	445316.37	1284306.88
40	445314.58	1284292.94
41	445329.64	1284290.90
42	445335.54	1284280.76
43	445330.28	1284240.92
44	445307.07	1284243.88
45	445301.47	1284205.63
20	445280.31	1284210.53
33	445250.27	1284215.62
32	445229.22	1284206.01
46	445220.12	1284201.86
47	445268.26	1284112.83
48	445309.88	1284134.80
49	445325.49	1284134.51
50	445389.99	1284165.63
51	445400.26	1284170.04
52	445467.39	1284202.43
34	445469.58	1284206.14

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 01.02.2023 № 48-кк

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Больница моряков»,
конец 1930–х годов, 1951–1955 годы, Краснодарский край,
г. Новороссийск, ул. Сакко и Ванцетти, 26, лит. А, Б,
входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий
«Новый город Русский Стандарт», конец XIX в. – начало XX в.**

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 1)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ – 1 **разрешается:**

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением
следующих требований:

только подземные сооружения для обслуживания транспортной и
инженерной инфраструктуры;

4) строительство подземных линейных объектов транспортной и
инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов
транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок
существующей поверхности земли более чем на 0,25 м;

5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов
транспортной и инженерной инфраструктур (внешние сети водоснабжения,
канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения,
телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также
некапитальных строений, сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии
пешеходных площадок, тротуаров, подпорных стен традиционных материалов
(каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалов;

8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка

сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

10) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1 **запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей, а также участков со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), где допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 м;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м;

высота не более 2,5 м;

9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высотой не более 1,5 м.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 6 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений);

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также

некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2 **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей, а также участков со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), где допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений;

7) размещение рекламных конструкций на крышах и уличных фасадах объектов капитального строительства.

8) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения; высотой не более 2 м.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ – 3)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 3 **разрешается:**

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений);

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 3 **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей, а также участков со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), где допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко