



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.01.2019

г. Краснодар

№ 40-кн

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

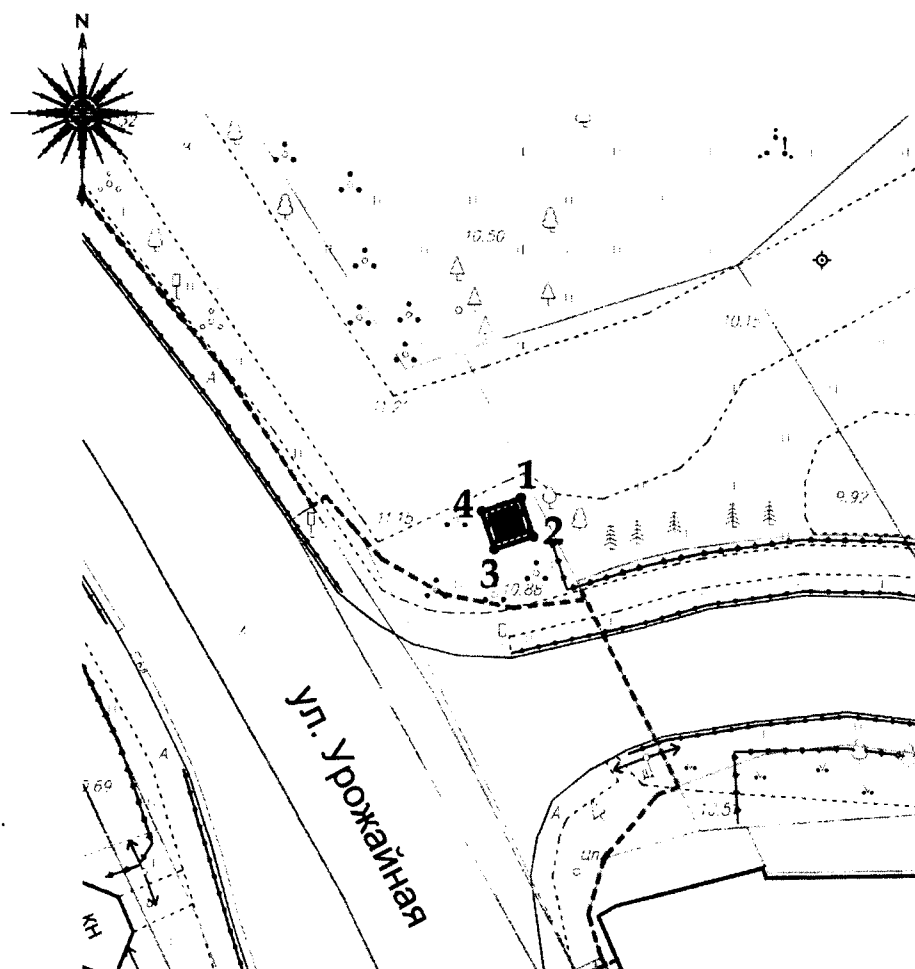
приказом администрации
Краснодарского края

от 30.01.2023 № 40-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения	
	объект культурного наследия регионального значения
	территория объекта культурного наследия
	границы территории объекта культурного наследия
	границы федеральной территории
	границы кадастрового деления
	нумерация точек координатной привязки границы территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	297260.50	2220484.60
2	297257.72	2220485.50
3	297256.80	2220482.65
4	297259.57	2220481.75
1	297260.50	2220484.60

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.04.2015 № 40-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г.,
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,
с. Веселое, у клуба**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

Проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке.

Деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения, в том числе:

установка информационных надписей и обозначений;

обеспечение свободного доступа граждан к объекту культурного наследия.

Благоустройство и озеленение территории, включая:

организация ночной подсветки памятника;

организация водоотведения.

Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

Запрещается:

Снос объекта культурного наследия.

Изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски,

павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

 прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация);

 прокладка линия электропередач наземным и надземным способом.

Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

 размещение любых видов рекламы;

 установка любых видов ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ограничение доступности.

Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

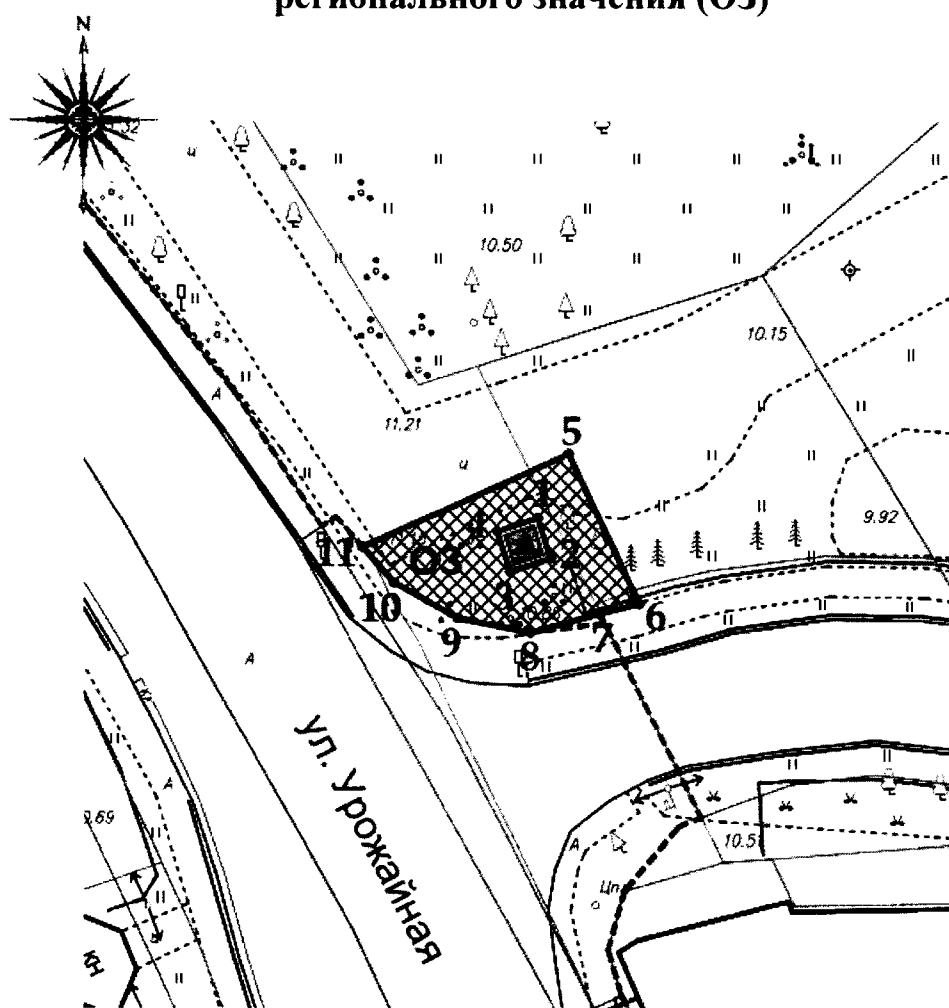
приказом администрации
Краснодарского края

от 30.07.2013 № 40-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край,
г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения (ОЗ)



Условные обозначения	
	объект культурного наследия регионального значения
	охранная зона объекта культурного наследия
	границы охранной зоны объекта культурного наследия
	границы федеральной территории
	границы кадастрового деления
	нумерация точек координатной привязки границ охранной зоны
	индекс охранной зоны

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внутренний контур		
1	297260.50	2220484.60
2	297257.72	2220485.50
3	297256.80	2220482.65
4	297259.57	2220481.75
1	297260.50	2220484.60
Внешний контур		
5	297264.97	2220486.77
6	297254.59	2220491.71
7	297253.90	2220488.98
8	297252.61	2220484.05
9	297253.59	2220479.00
10	297256.07	2220474.47
11	297258.50	2220472.29
5	297264.97	2220486.77

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.04.2023 № 40-к9

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1957 г., Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Веселое, у клуба

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Разрешается:

Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды):

поддержание рекреационной функции территории.

Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

устройство пешеходных площадок, дорожек с твердым и/или мягким покрытием (тротуарная цементная плитка и галька в серой цветовой гамме);

проведение работ по благоустройству территории, в том числе: установка отдельно стоящего оборудования освещения; установка антивандальных скамей и урн;

создание кулисного озеленения вдоль северо-западной и северо-восточной границ территории памятника; сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; санитарные и реконструктивные рубки существующих деревьев; разбивка газонов и цветников;

организация водоотведения.

Обеспечение благоприятного визуального восприятия объекта

культурного наследия:

расчистка территории от деревьев и кустарников неценных пород самосевого и порослевого происхождения;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, водопровод, канализация, надземных линий электропередач);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Проведение в установленном порядке работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические полевые работы).

Запрещается:

Строительство объектов капитального строительства.

Возведение некапитальных строений, сооружений.

Размещение наземных устройств и сооружений инженерно-технического обеспечения: базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи.

Изменение и/или ухудшение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

размещение всех видов наружной рекламы, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка любых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ;

размещение наземных автомобильных стоянок, парковок;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-строительных работ.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, в том числе, приводящих к замусориванию территории:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

Проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова