



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.01.2013

г. Краснодар

№ 41-кп

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г, согласно

приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Брюховецкий район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

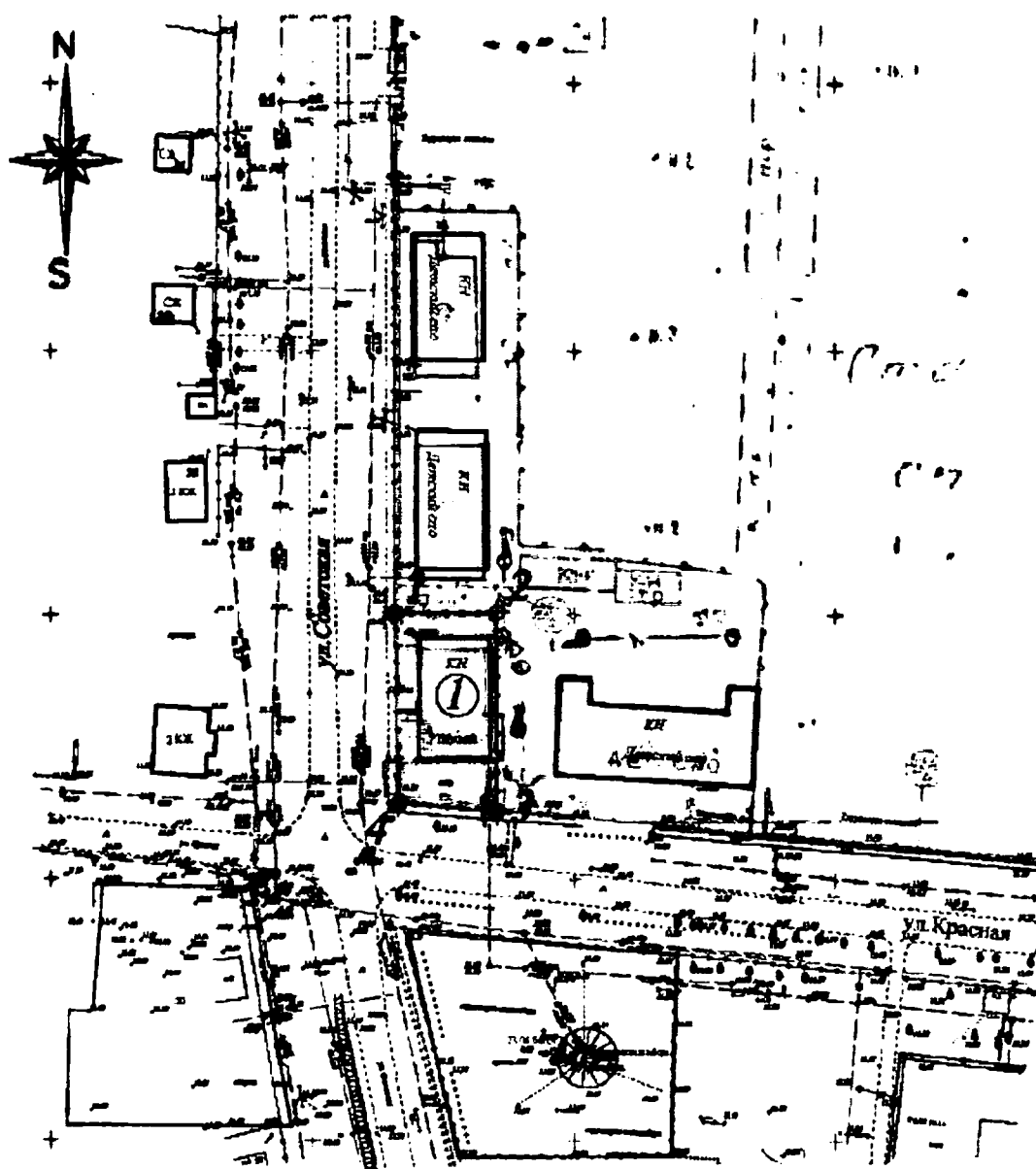
Краснодарского края

от 30.01.2023 № 41-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия



- точки координатной привязки

Экспликация:**1**

- объект культурного наследия регионального значения
 «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенный по адресу:
 Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская,
 ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	560250.56	1353465.75
2	560250.58	1353485.32
3	560212.96	1353485.39
4	560214.43	1353466.51
1	560250.56	1353465.75

Заместитель начальника управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 администрации Краснодарского края

Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.04.2015 № 41-КП

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район,
станция Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории:

капитальный ремонт с сохранением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик существующего ограждения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

организация водоотведения;

озеленение: посадка высокоствольных деревьев лиственных и хвойных пород (предпочтение отдавать деревьям с высокорасположенной кроной);

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической

безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих ценности, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



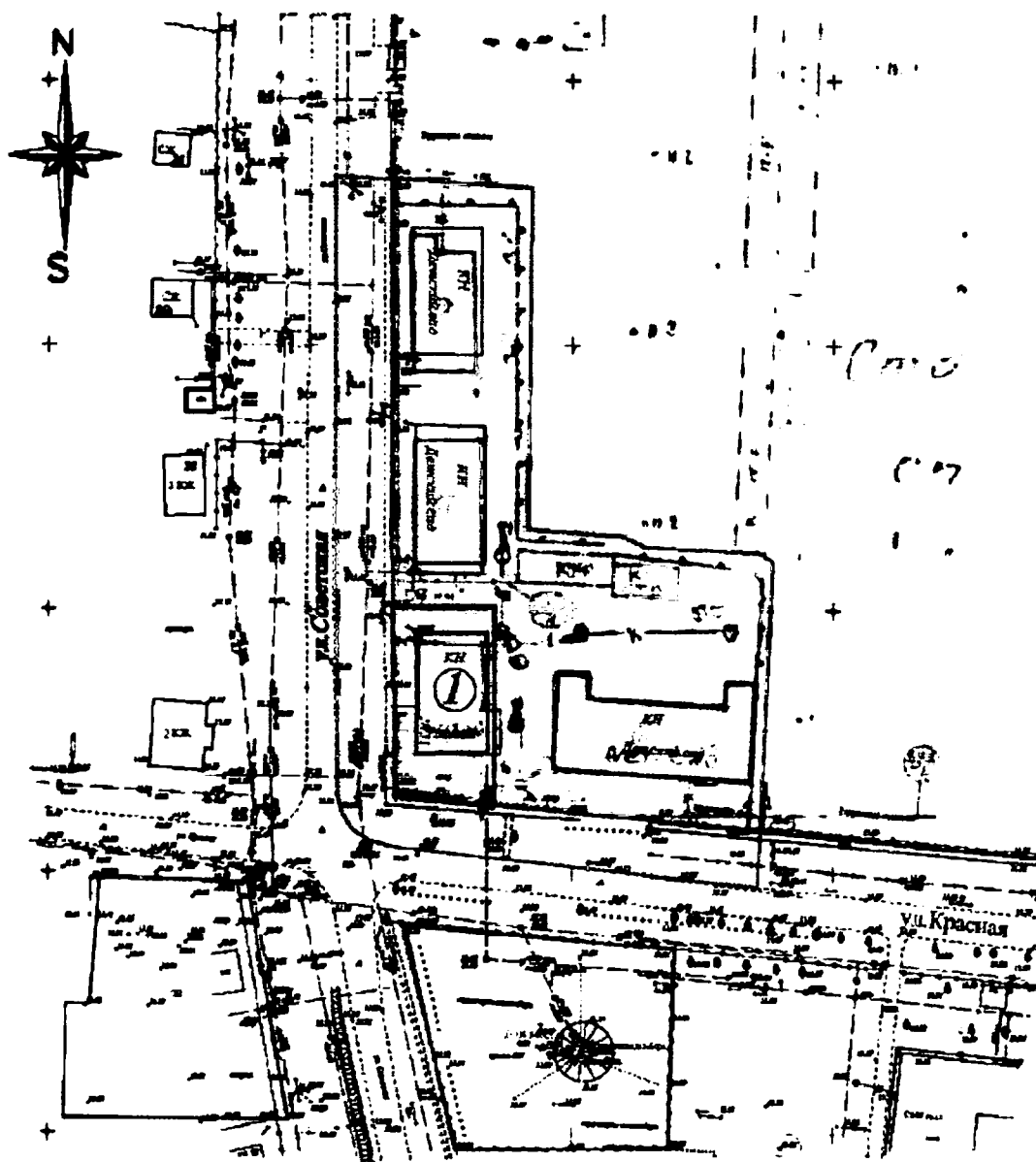
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.04.2013 № 41-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковно-приходская школа», начало XX в.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий
район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения



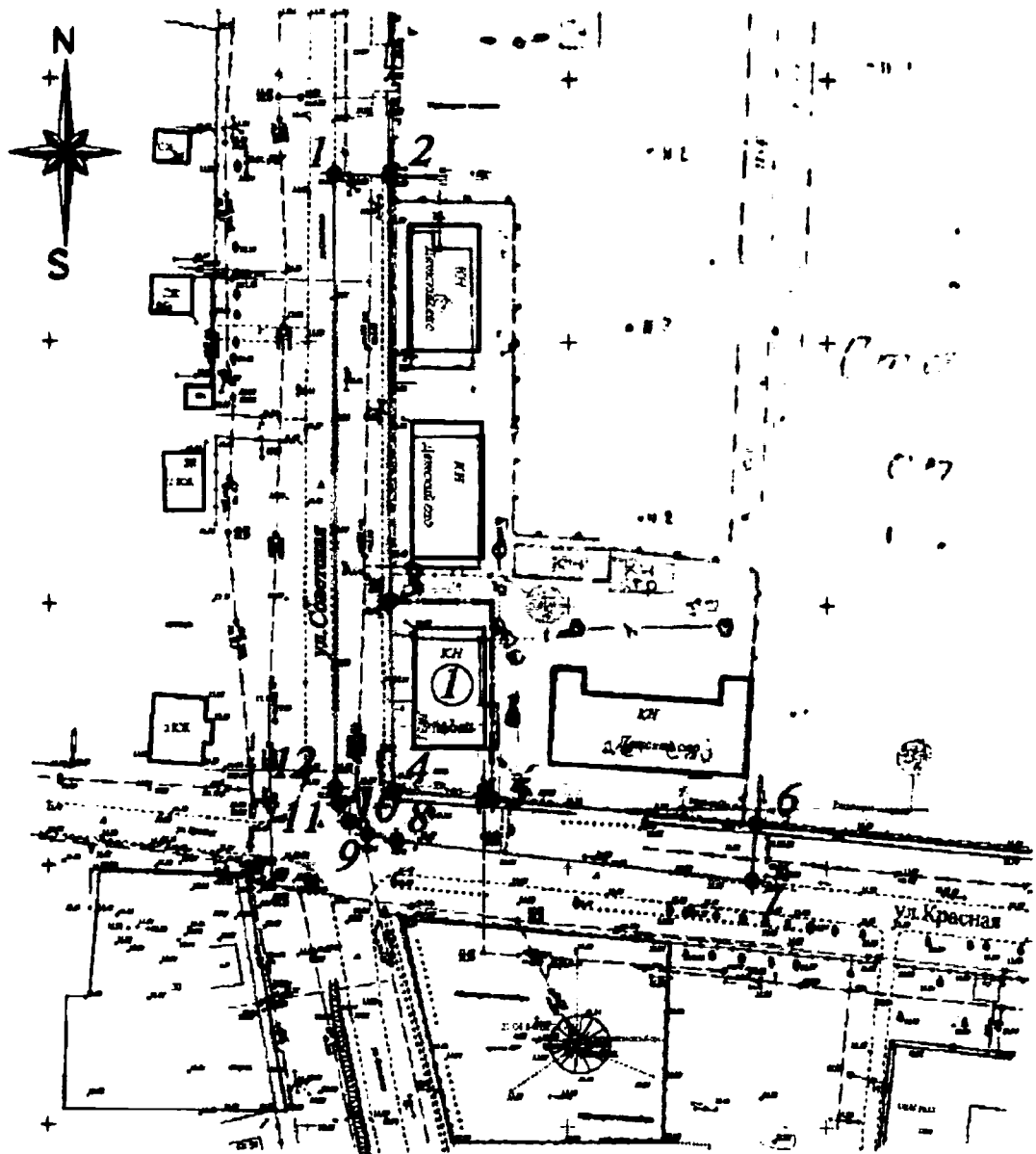
Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - охранный зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

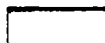
Экспликация:

- 1** - объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения (ОЗ)**



Условные обозначения:

 - охранная зона объекта культурного наследия

 - точки координатной привязки

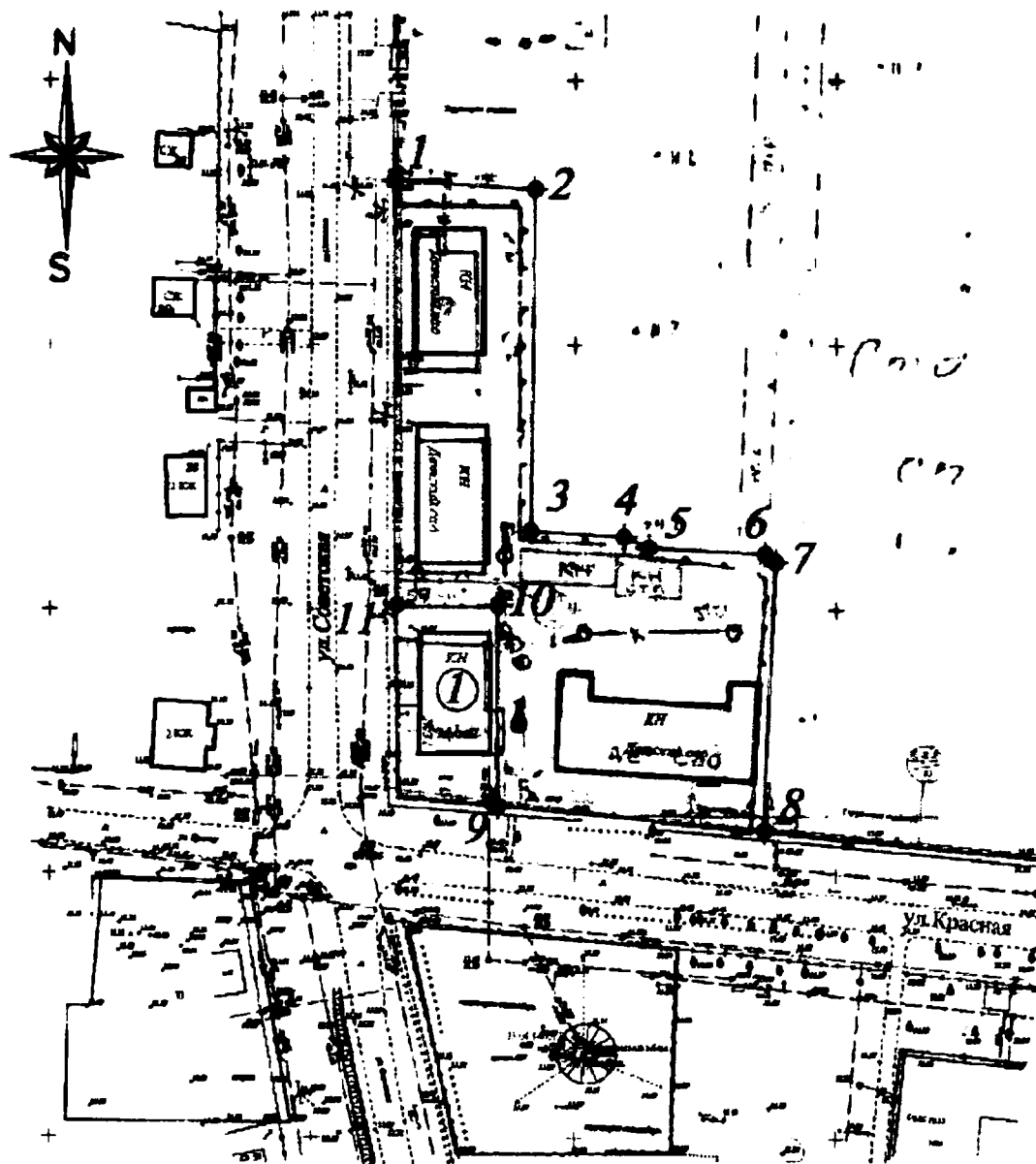
Экспликация:

1 - объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	560331.72	1353454.84
2	560331.38	1353465.54
3	560250.56	1353465.75
4	560214.43	1353466.51
5	560212.96	1353485.39
6	560208.39	1353536.21
7	560197.49	1353535.61
8	560204.89	1353467.09
9	560206.25	1353461.28
10	560208.55	1353457.86
11	560212.09	1353455.82
12	560214.99	1353455.19
1	560331.72	1353454.84

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ◆ **1** - точки координатной привязки

Экспликация:

- 1** - объект культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенный по адресу:
Краснодарский край, Брюховецкий район, станция Новоджерелиевская,
ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	560331.38	1353465.54
2	560329.74	1353492.46
3	560265.04	1353491.69
4	560263.93	1353509.50
5	560261.87	1353514.23
6	560260.70	1353536.47
7	560259.09	1353538.45
8	560208.39	1353536.21
9	560212.96	1353485.39
10	560250.58	1353485.32
11	560250.56	1353465.75
1	560331.38	1353465.54

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

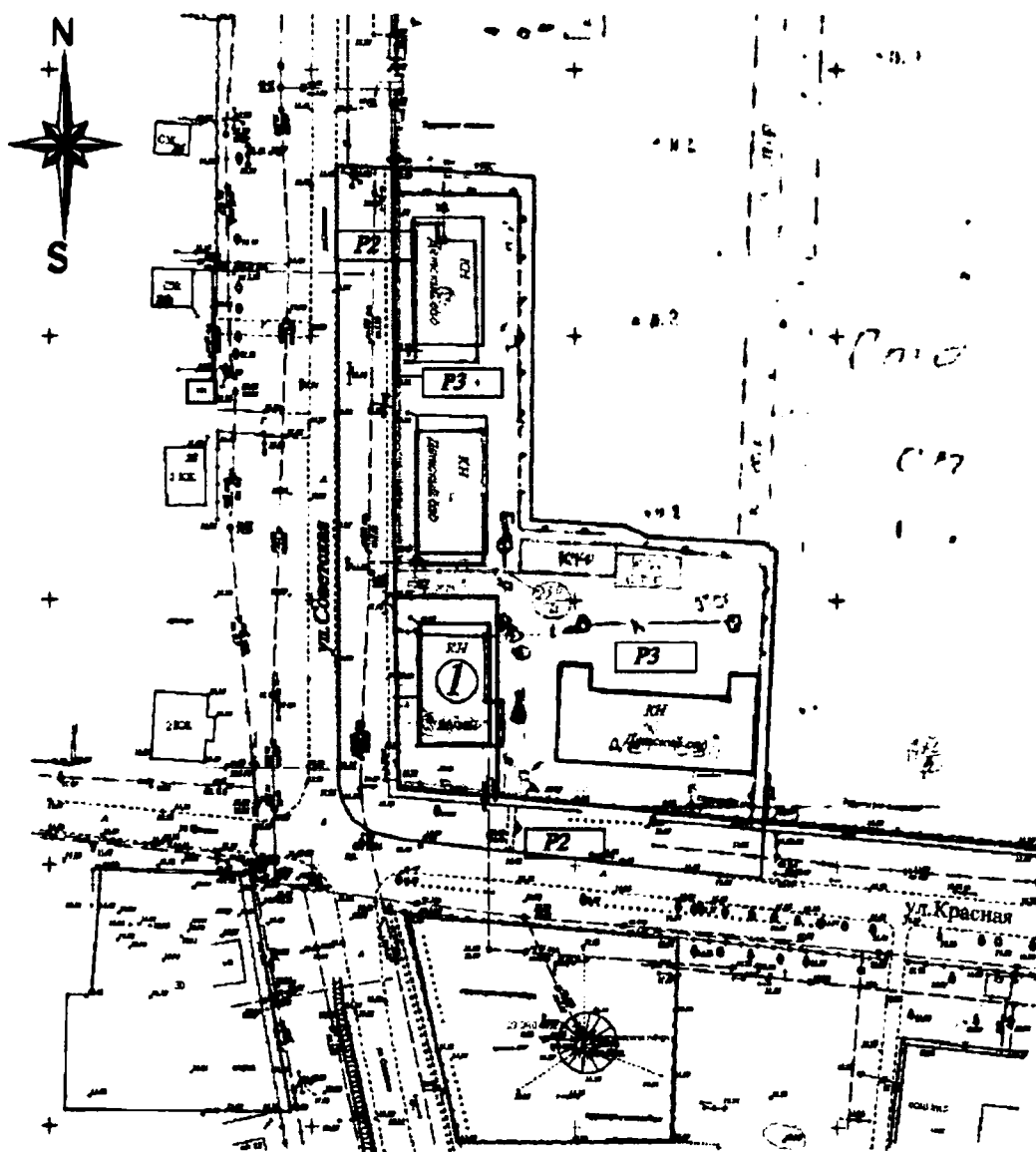
Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.01.2023 № 41-44

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковно-приходская школа», начало XX в.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий
район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. Б3, Г**

**Схема особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - режимы использования территории
-  - границы регламентных участков

Экспликация:

- 1** - объект культурного наследия регионального значения регионального значения
«Церковно-приходская школа», начало XX в., расположенный по адресу:
Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская,
ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г

**Особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

1. Регламентный участок 1 (охранная зона объекта культурного наследия)
- особый режим использования земель Р 2;
2. Площадь территории охранной зоны – 2056 кв. м.
3. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Настоящим режимом разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:
 - а) озеленение – разбивка газонов и цветников;
 - б) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;
 - в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - г) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
 - д) организация системы пешеходных дорожек и площадок отдыха;
 - е) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улиц Гринченко и ул. Революционной с организацией системы водоотведения;

5) установка следующих средств информации малого формата:

а) временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции) включая праздничное оформление;

б) памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

в) объектов системы городской ориентирующей информации;

г) информационных надписей и обозначений на фасаде объекта культурного наследия;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения;

7) осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

8) организация парковок на специально отведенных площадках.

Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение любых некапитальных, легкоразборных, нестационарных конструкций и сооружений любого назначения, в том числе, коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков, навесов, столов), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

3) строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения;

5) фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

б) размещение всех видов рекламных конструкций;

7) возведение глухих ограждений;

8) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

9) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;

10) проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Адрес участка: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г.

5. Капитальные строения: не имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в

границах: имеются.

7. Элемент планировочной структуры: участок ОЗ.

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах	не предусмотрена
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия
7.11	Ограничения в части проведения земляных,	изыскательские, проектные,

	землеустроительных и мелиоративных работ	земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.)
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; установка по границам земельного участка прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений,

		капитальный ремонт существующих; запрещается установка глухих ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

1. Регламентный участок 2 (регулирования застройки и хозяйственной деятельности) — особый режим использования земель Р 3.

2. Площадь территории зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4738 кв. м.

3. Режим использования земель – «Ограниченное преобразование».

Режимы использования земель и земельных участков в границах территории разработаны в соответствии со ст. 10 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Настоящим режимом **разрешается**:

1) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

2) проведение работ по благоустройству:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения;

б) установка оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны);

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) установка произведений монументально-декоративного искусства: мемориальных знаков, скульптуры, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории;

3) строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

а) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона в пределах 20-40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши)

не более 12 метров от существующего уровня земли;

б) применение в отделке фасадов оштукатуривания с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-архитектурной ценности;

г) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

д) организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада (ов);

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций на территориях общего пользования подземным способом;

5) размещение автопарковок, согласно местным нормативам;

6) размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м.), включая праздничное оформление, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

7) размещение объектов системы городской ориентирующей информации.

Настоящим режимом запрещается:

1) строительство (прокладка) инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) на территориях общего пользования наземным, надземным и совмещенным способами;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; замусоривание территории;

3) хранение огнеопасных материалов;

4) применение фрагментарной отделки фасадов, формирующих территорию общего пользования;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

4. Адрес участка: Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Новоджерелиевская, ул. Советская, 31, лит. БЗ, Г.

5. Капитальные строения: имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: в границах регламентных участков.

7. Элемент планировочной структуры: участок ЗРЗ.

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка

7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не более 50 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах	не более 12 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона 20-40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не регламентируется
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и иных линейных объектов, строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций; запрещается строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	в рамках ограничений, указанных в п. 7.9
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия;

		запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохраняется историческая линия застройки
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения; запрещается вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; установка скульптур, устройство искусственных водоемов; установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений; запрещается установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих; запрещается изменение рельефа
7.17	Иные требования	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и

		окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; применение фрагментарной отделки фасадов, формирующих территорию общего пользования
--	--	--

Заместитель начальника управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова