



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 30.01.2017

г. Краснодар

№ 39-кк

**Об утверждении границ и режимов использования территорий, установлении зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Калинина, 13, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край,

город Краснодар, улица имени Калинина, 13, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», 1978 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», 1978 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. А, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус зооинженерного факультета Кубанского сельскохозяйственного института», 1964 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. Б, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус зооинженерного факультета Кубанского сельскохозяйственного института», 1964 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. Б, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник К. Марксу», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник К. Марксу», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13, согласно приложению 10 к настоящему приказу;

11) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Калинина, 13, согласно приложению 11 к настоящему приказу;

12) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Калинина, 13, согласно приложению 12 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

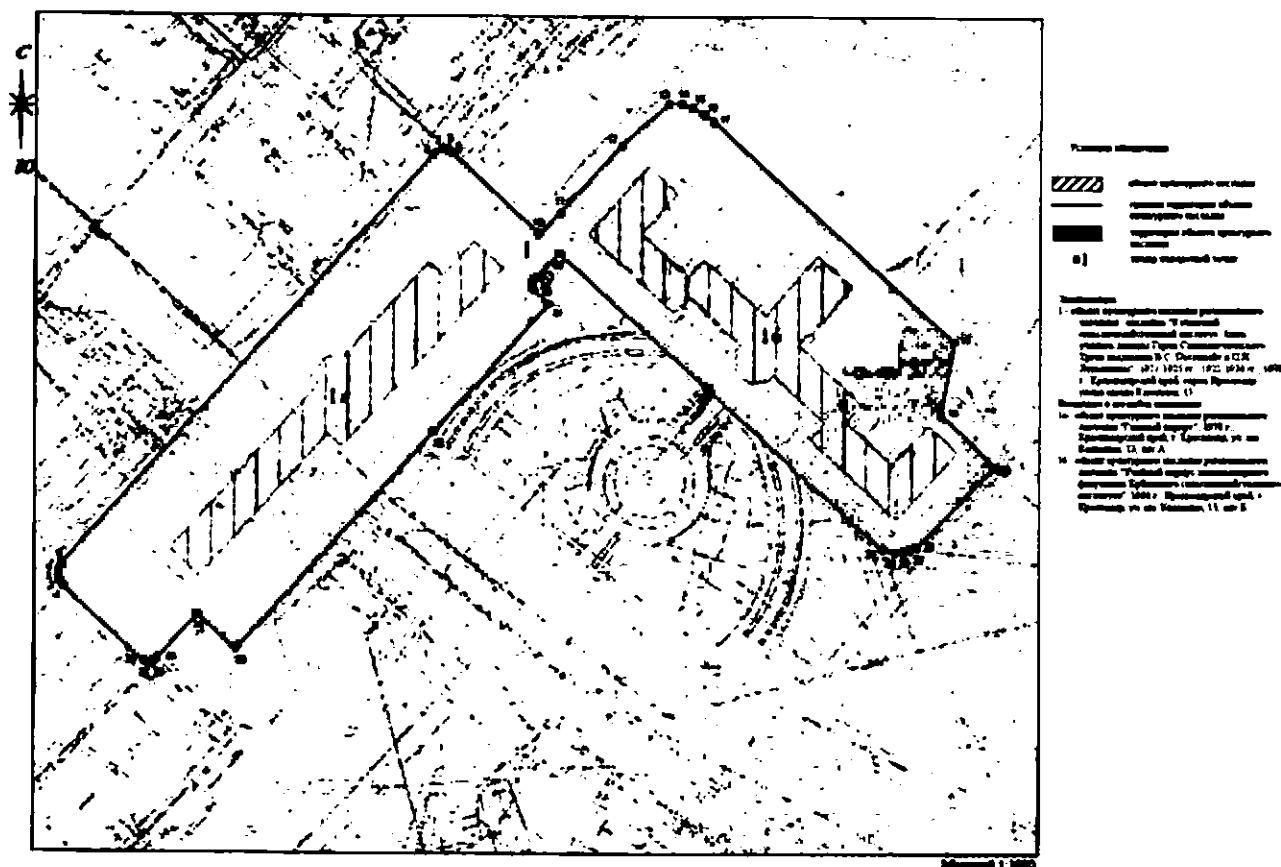
от 30.01.2023 № 39-кп

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Калинина, 13

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Калинина, 13



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                          | Y          |
| 1                                          | 479501.25                                                  | 1374254.31 |
| 2                                          | 479503.43                                                  | 1374252.73 |
| 3                                          | 479505.83                                                  | 1374252.16 |
| 4                                          | 479508.57                                                  | 1374252.52 |
| 5                                          | 479511.31                                                  | 1374253.69 |
| 6                                          | 479691.52                                                  | 1374418.12 |
| 7                                          | 479693.00                                                  | 1374420.88 |
| 8                                          | 479693.00                                                  | 1374423.61 |
| 9                                          | 479692.45                                                  | 1374425.01 |
| 10                                         | 479656.33                                                  | 1374464.32 |
| 11                                         | 479665.52                                                  | 1374473.97 |
| 12                                         | 479694.75                                                  | 1374500.91 |
| 13                                         | 479712.95                                                  | 1374521.64 |
| 14                                         | 479712.98                                                  | 1374527.83 |
| 15                                         | 479711.31                                                  | 1374532.41 |
| 16                                         | 479708.49                                                  | 1374537.82 |
| 17                                         | 479705.45                                                  | 1374541.89 |
| 18                                         | 479608.95                                                  | 1374648.90 |
| 19                                         | 479577.43                                                  | 1374643.05 |
| 20                                         | 479554.73                                                  | 1374667.02 |
| 21                                         | 479519.52                                                  | 1374632.30 |
| 22                                         | 479518.25                                                  | 1374629.51 |
| 23                                         | 479517.46                                                  | 1374626.59 |
| 24                                         | 479517.32                                                  | 1374622.81 |
| 25                                         | 479518.72                                                  | 1374616.97 |
| 26                                         | 479588.42                                                  | 1374539.40 |
| 27                                         | 479647.21                                                  | 1374473.26 |
| 28                                         | 479636.01                                                  | 1374462.40 |
| 29                                         | 479633.43                                                  | 1374461.80 |
| 30                                         | 479631.40                                                  | 1374462.49 |
| 31                                         | 479625.36                                                  | 1374469.07 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 32 | 479569.04 | 1374418.03 |
| 33 | 479474.50 | 1374331.10 |
| 34 | 479489.23 | 1374314.19 |
| 35 | 479469.68 | 1374296.04 |
| 36 | 479468.28 | 1374294.13 |
| 37 | 479467.94 | 1374292.08 |
| 38 | 479468.99 | 1374289.96 |
| 1  | 479501.25 | 1374254.31 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.01.2023 № 39-м

### РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт.

Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики  
В.С.Пустовойт и П.П.Лукьяненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г.,  
Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Калинина, 13

В границах указанного режима разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и расположенных в границах его территории иных объектов культурного наследия;

работы по защите объектов культурного наследия, расположенных в границах территории ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

установка информационных надписей и обозначений об объекте(ах) культурного наследия в соответствии с проектной документацией,

согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;  
размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (ансамбля), а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав) и использованию его (их) в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, образования (просвещения), а также в целях его (их) первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников, посадка зеленых насаждений;

снос (демонтаж) поздних построек (зданий, строений и сооружений), расположенным в границах территории ансамбля, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, и не имеющими историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, расположенных в границах территории ансамбля, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (входящих в его состав);

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта (ов) культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом (ами) культурного наследия;



прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, описанных выше;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

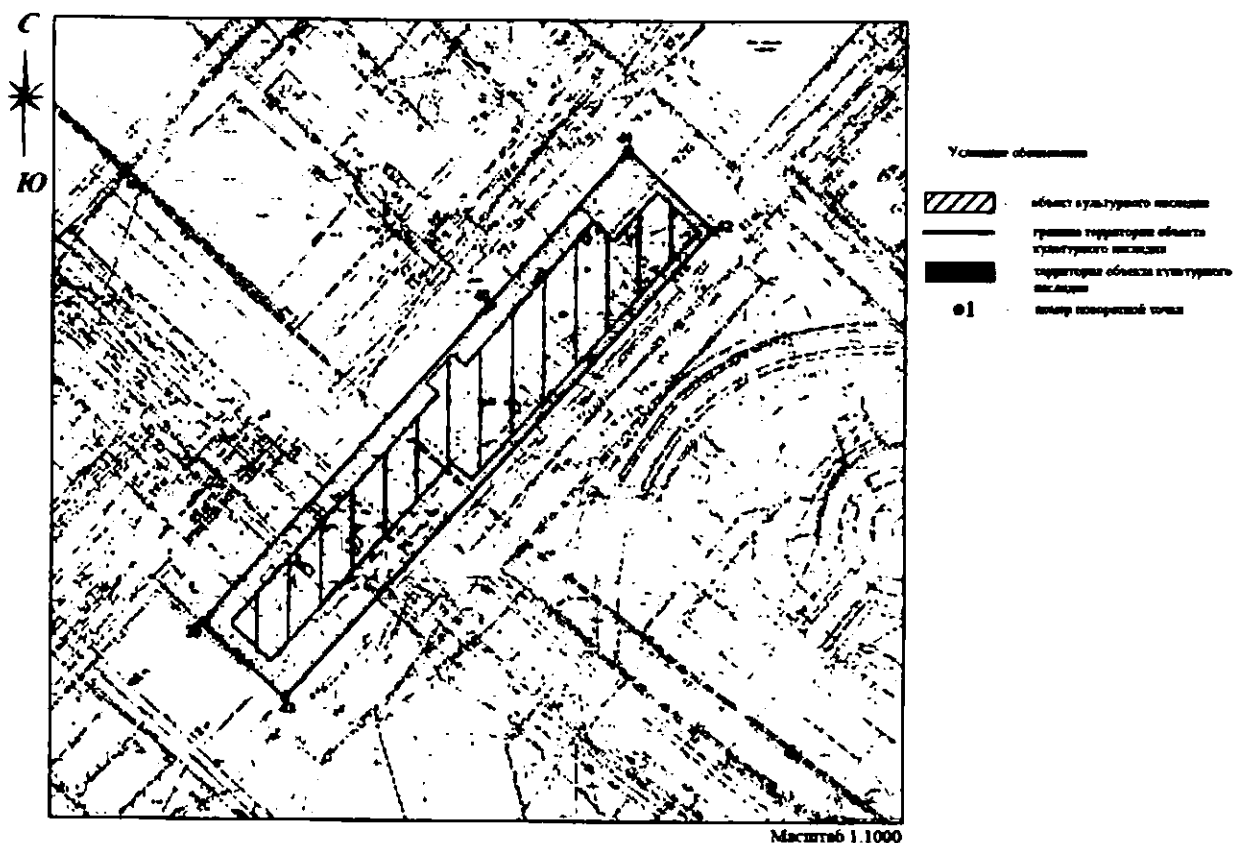
от 30.01.2023 № 39-к/1

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», 1978 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. А

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г.



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                          | Y          |
| 39                                         | 479518.24                                                  | 1374292.96 |
| 40                                         | 479617.95                                                  | 1374382.69 |
| 41                                         | 479665.63                                                  | 1374426.46 |
| 42                                         | 479640.84                                                  | 1374453.55 |
| 43                                         | 479494.86                                                  | 1374319.15 |
| 39                                         | 479518.24                                                  | 1374292.96 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.01.2023 № 39-ка

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Главный корпус», 1978 г., входящего в состав  
объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский  
сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои  
Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукьяненко»,  
1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. А**

В границах указанного режима разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых

архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 5

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

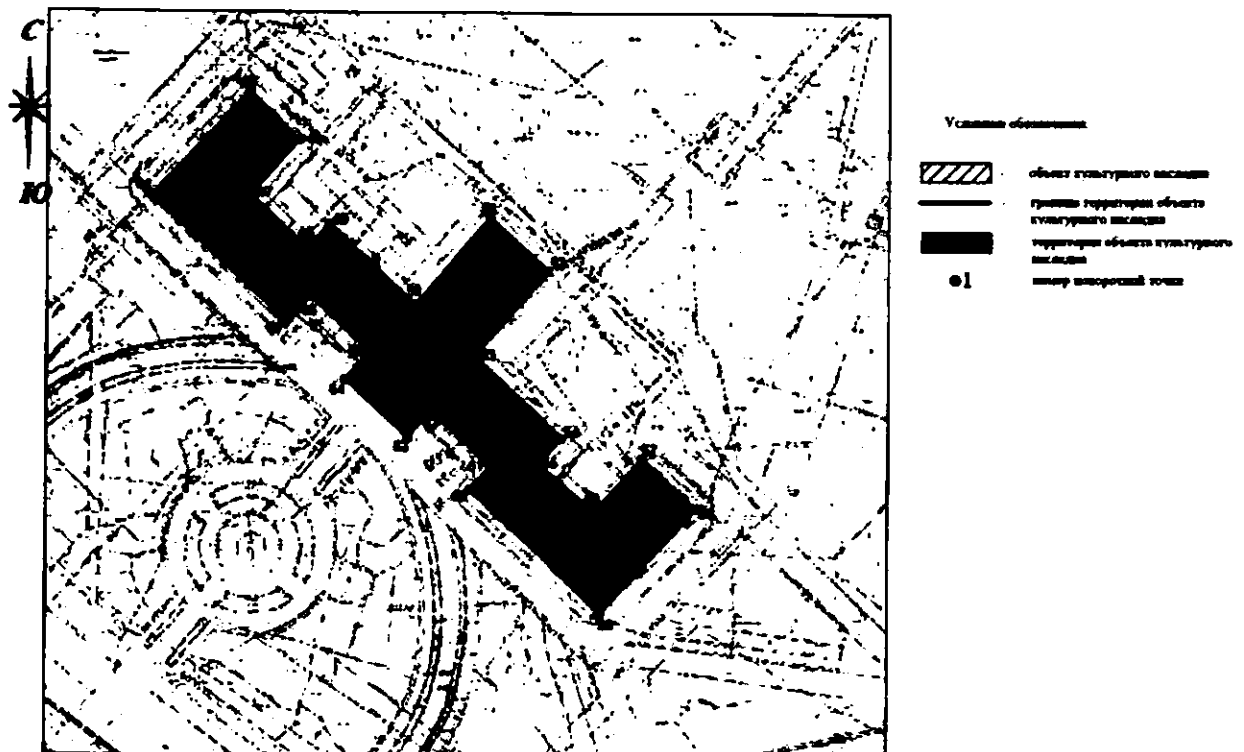
от 30.01.2023 № 39-К/17

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус зооинженерного факультета Кубанского сельскохозяйственного института», 1964 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. Б

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Учебный корпус зооинженерного факультета Кубанского сельскохозяйственного института», 1964 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, лит. Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г.



Масштаб 1:1000

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                          | Y          |
| 44                                         | 479655.92                                                  | 1374482.61 |
| 45                                         | 479688.06                                                  | 1374513.05 |
| 46                                         | 479673.38                                                  | 1374528.67 |
| 47                                         | 479656.30                                                  | 1374513.40 |
| 48                                         | 479640.24                                                  | 1374530.93 |
| 49                                         | 479647.35                                                  | 1374537.84 |
| 50                                         | 479623.00                                                  | 1374564.81 |
| 51                                         | 479649.81                                                  | 1374587.85 |
| 52                                         | 479633.29                                                  | 1374606.47 |
| 53                                         | 479607.41                                                  | 1374583.39 |
| 54                                         | 479581.90                                                  | 1374611.07 |
| 55                                         | 479574.20                                                  | 1374603.84 |
| 56                                         | 479559.58                                                  | 1374621.37 |
| 57                                         | 479575.78                                                  | 1374636.10 |
| 58                                         | 479560.44                                                  | 1374653.05 |
| 59                                         | 479528.42                                                  | 1374623.38 |
| 60                                         | 479566.11                                                  | 1374581.81 |
| 61                                         | 479573.32                                                  | 1374588.27 |
| 62                                         | 479590.27                                                  | 1374569.74 |
| 63                                         | 479582.13                                                  | 1374562.45 |
| 64                                         | 479600.04                                                  | 1374542.88 |
| 65                                         | 479608.66                                                  | 1374550.76 |
| 66                                         | 479625.51                                                  | 1374531.99 |
| 67                                         | 479617.56                                                  | 1374524.28 |
| 44                                         | 479655.92                                                  | 1374482.61 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.01.2013 № 38-кп

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Учебный корпус зооинженерного факультета  
Кубанского сельскохозяйственного института», 1964 г., входящего в состав  
объекта культурного наследия регионального значения «Кубанский  
сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои  
Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукьяненко»,  
1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Калинина, 13, лит. Б**

В границах указанного режима разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых



архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений (навесы, козырьки и пр.), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

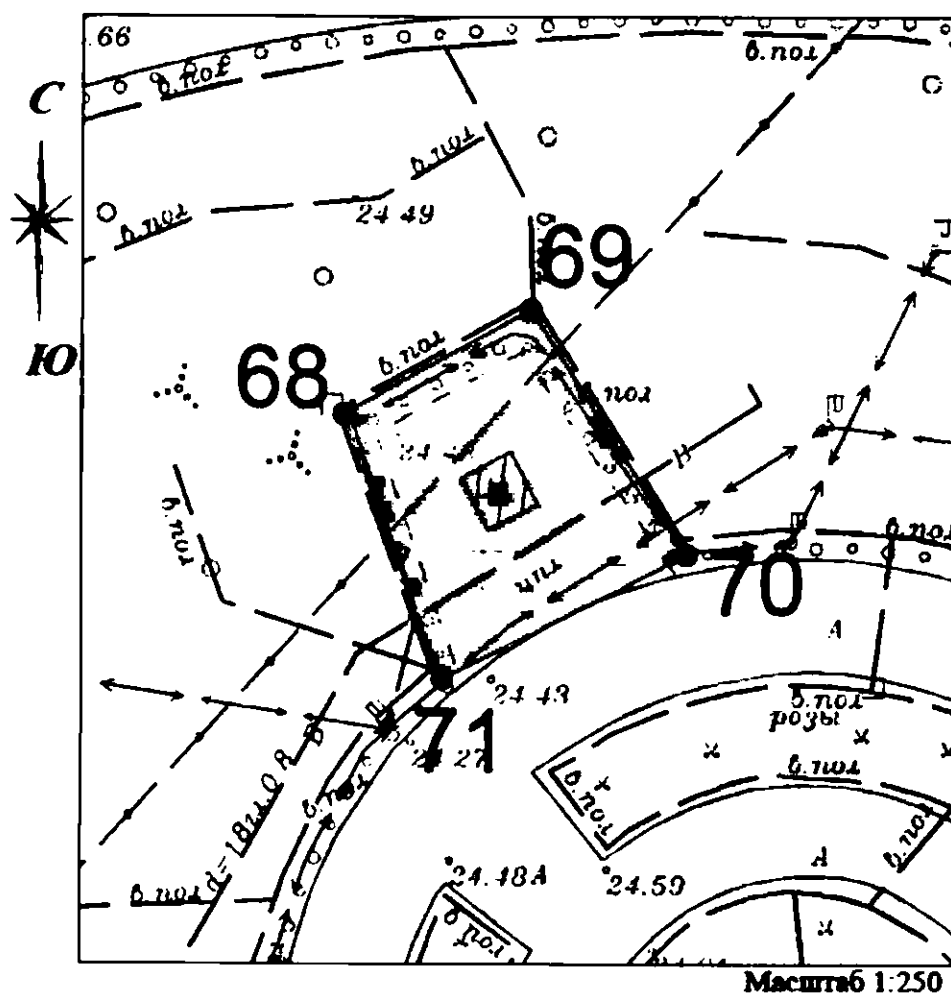
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 30.01.2013 № 39-111

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник К. Марксу», 1967 г., Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Памятник К. Марксу", 1967 г., Краснодарский  
край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13.



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                          | Y          |
| 68                                         | 479580.50                                                  | 1374491.55 |
| 69                                         | 479585.50                                                  | 1374500.61 |
| 70                                         | 479573.83                                                  | 1374508.19 |
| 71                                         | 479567.87                                                  | 1374496.37 |
| 68                                         | 479580.50                                                  | 1374491.55 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.01.2014 № 39-кк

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник К. Марксу», 1967 г.,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13**

**В границах указанного режима разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

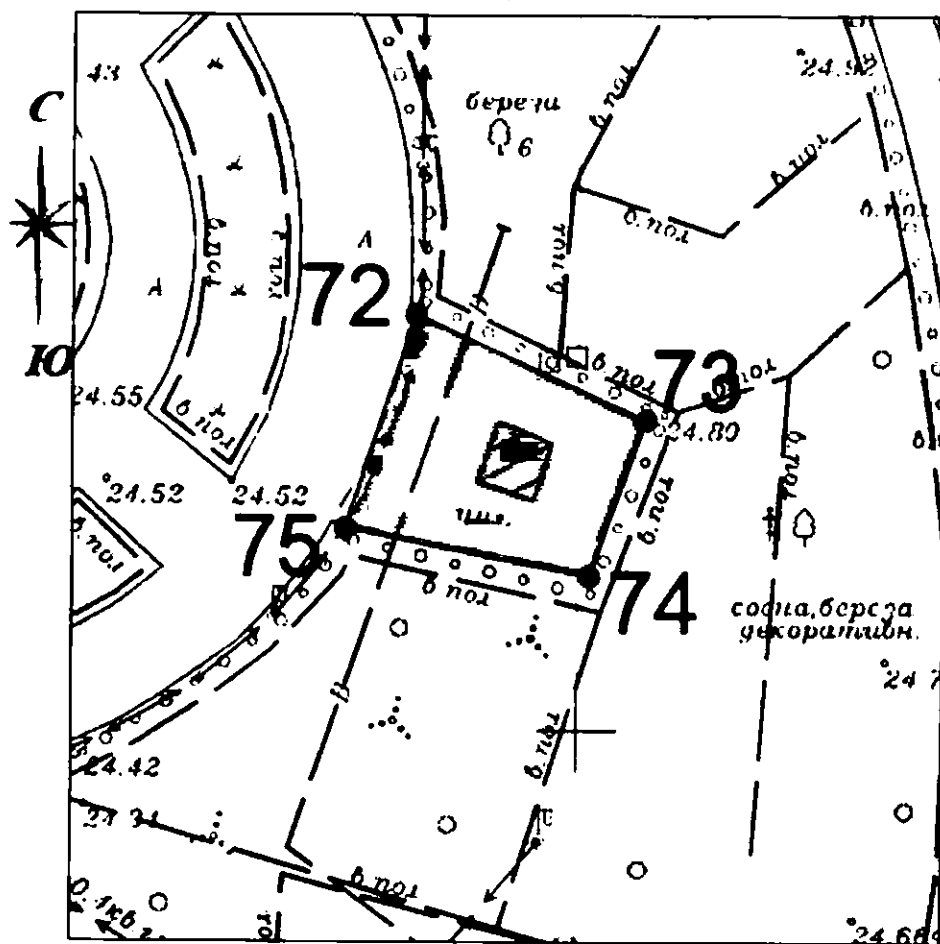
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 30.01.2023 № 39-кк

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г., Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Памятник В.И. Ленину", 1967 г.,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13.



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных точек в системе координат<br>МСК-23 |            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                            | Х                                                          | У          |
| 72                                         | 479544.47                                                  | 1374540.19 |
| 73                                         | 479539.28                                                  | 1374551.71 |
| 74                                         | 479531.60                                                  | 1374548.88 |
| 75                                         | 479533.94                                                  | 1374536.68 |
| 72                                         | 479544.47                                                  | 1374540.19 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.07.2023 № 39-кк

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г.,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13**

В границах указанного режима **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия;



строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



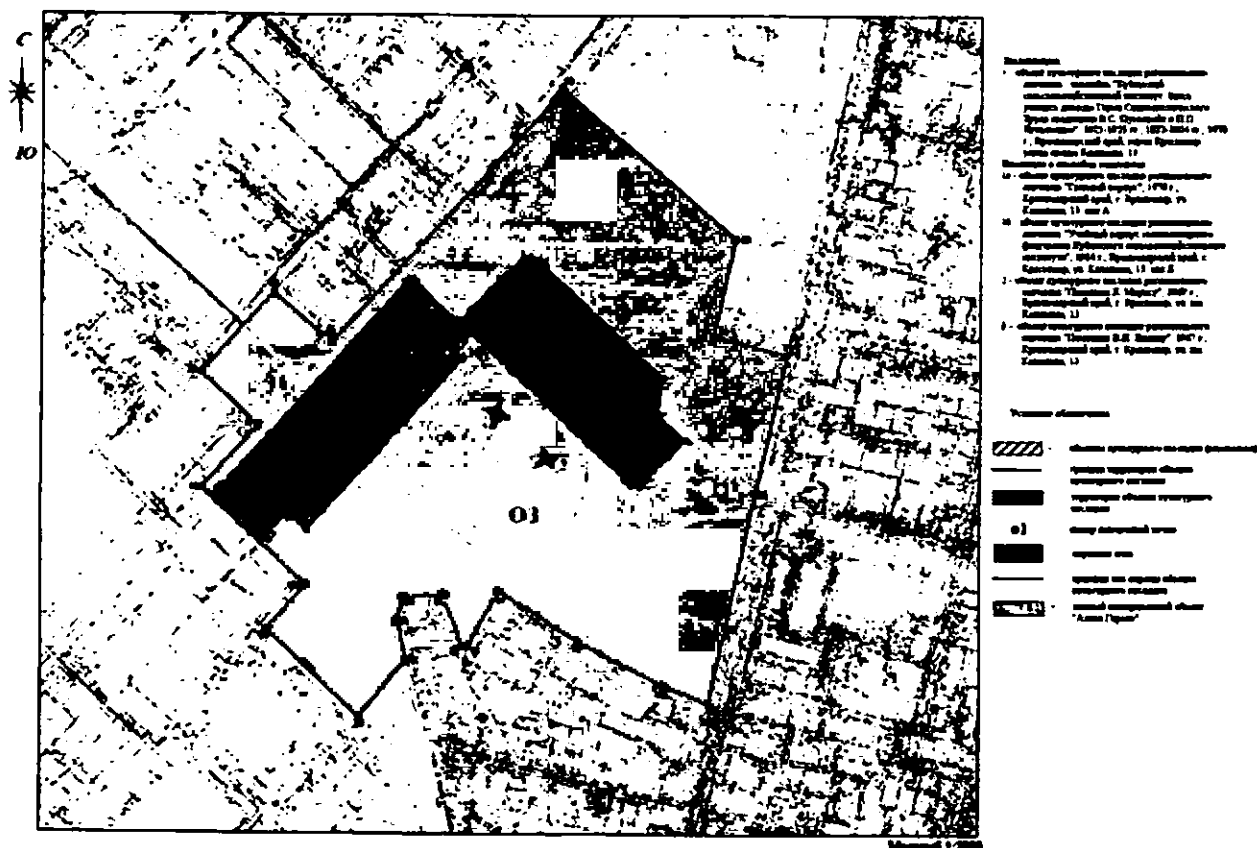
Г.Г. Давыденко

от 30.01.2013 № 39-кн

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Кубанский сельскохозяйственный институт. Здесь учились дважды Герои  
Социалистического Труда академики В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко»,  
1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г., Краснодарский край,  
город Краснодар, улица имени Калинина, 13

### Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия

Карте (графическое изображение границ, вершин и иных объектов существующего или планируемого размещения объектов) "Архивный социально-экономический институт" Фискального департамента Государственного Службы Фискального Департамента ИС "Путеводитель и ИС "Душанбе", 1971-1975 гг. 1972-1974 гг. 1978 г. Классификация: код, группа Классификация, группа, классификация. 11



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной  
зоны объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерной<br>точки                                          | Координаты характерных точек в системе<br>координат МСК-23 |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                              | X                                                          | Y          |
| <b>1-й Внутренний контур (совпадает с границами<br/>территории ансамбля)</b> |                                                            |            |
| 1                                                                            | 479501.25                                                  | 1374254.31 |
| 2                                                                            | 479503.43                                                  | 1374252.73 |
| 3                                                                            | 479505.83                                                  | 1374252.16 |
| 4                                                                            | 479508.57                                                  | 1374252.52 |
| 5                                                                            | 479511.31                                                  | 1374253.69 |
| 6                                                                            | 479691.52                                                  | 1374418.12 |
| 7                                                                            | 479693.00                                                  | 1374420.88 |
| 8                                                                            | 479693.00                                                  | 1374423.61 |
| 9                                                                            | 479692.45                                                  | 1374425.01 |
| 10                                                                           | 479656.33                                                  | 1374464.32 |
| 11                                                                           | 479665.52                                                  | 1374473.97 |
| 12                                                                           | 479694.75                                                  | 1374500.91 |
| 13                                                                           | 479712.95                                                  | 1374521.64 |
| 14                                                                           | 479712.98                                                  | 1374527.83 |
| 15                                                                           | 479711.31                                                  | 1374532.41 |
| 16                                                                           | 479708.49                                                  | 1374537.82 |
| 17                                                                           | 479705.45                                                  | 1374541.89 |
| 18                                                                           | 479608.95                                                  | 1374648.90 |
| 19                                                                           | 479577.43                                                  | 1374643.05 |
| 20                                                                           | 479554.73                                                  | 1374667.02 |
| 21                                                                           | 479519.52                                                  | 1374632.30 |
| 22                                                                           | 479518.25                                                  | 1374629.51 |
| 23                                                                           | 479517.46                                                  | 1374626.59 |
| 24                                                                           | 479517.32                                                  | 1374622.81 |
| 25                                                                           | 479518.72                                                  | 1374616.97 |
| 26                                                                           | 479588.42                                                  | 1374539.40 |
| 27                                                                           | 479647.21                                                  | 1374473.26 |
| 28                                                                           | 479636.01                                                  | 1374462.40 |
| 29                                                                           | 479633.43                                                  | 1374461.80 |
| 30                                                                           | 479631.40                                                  | 1374462.49 |
| 31                                                                           | 479625.36                                                  | 1374469.07 |

|                                                                                        |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 32                                                                                     | 479569.04 | 1374418.03 |
| 33                                                                                     | 479474.50 | 1374331.10 |
| 34                                                                                     | 479489.23 | 1374314.19 |
| 35                                                                                     | 479469.68 | 1374296.04 |
| 36                                                                                     | 479468.28 | 1374294.13 |
| 37                                                                                     | 479467.94 | 1374292.08 |
| 38                                                                                     | 479468.99 | 1374289.96 |
| 1                                                                                      | 479501.25 | 1374254.31 |
| <b>2-й Внутренний контур (совпадает с границами территории «Памятник К. Марксу»)</b>   |           |            |
| 68                                                                                     | 479580.50 | 1374491.55 |
| 69                                                                                     | 479585.50 | 1374500.61 |
| 70                                                                                     | 479573.83 | 1374508.19 |
| 71                                                                                     | 479567.87 | 1374496.37 |
| 68                                                                                     | 479580.50 | 1374491.55 |
| <b>3-й Внутренний контур (совпадает с границами территории «Памятник В.И. Ленину»)</b> |           |            |
| 72                                                                                     | 479544.47 | 1374540.19 |
| 73                                                                                     | 479539.28 | 1374551.71 |
| 74                                                                                     | 479531.60 | 1374548.88 |
| 75                                                                                     | 479533.94 | 1374536.68 |
| 72                                                                                     | 479544.47 | 1374540.19 |
| <b>Внешний контур</b>                                                                  |           |            |
| 76                                                                                     | 479511.50 | 1374237.54 |
| 77                                                                                     | 479566.10 | 1374287.83 |
| 78                                                                                     | 479612.36 | 1374236.81 |
| 79                                                                                     | 479681.89 | 1374301.36 |
| 80                                                                                     | 479639.06 | 1374352.38 |
| 81                                                                                     | 479818.36 | 1374518.97 |
| 82                                                                                     | 479861.26 | 1374556.88 |
| 83                                                                                     | 479729.23 | 1374711.78 |
| 84                                                                                     | 479643.95 | 1374692.52 |
| 85                                                                                     | 479629.09 | 1374757.29 |
| 86                                                                                     | 479508.01 | 1374730.28 |
| 87                                                                                     | 479392.00 | 1374704.42 |
| 88                                                                                     | 479324.99 | 1374689.48 |
| 89                                                                                     | 479340.59 | 1374648.50 |
| 90                                                                                     | 479378.59 | 1374572.81 |
| 91                                                                                     | 479421.31 | 1374501.39 |
| 92                                                                                     | 479373.55 | 1374474.16 |
| 93                                                                                     | 479373.55 | 1374468.72 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 94  | 479418.15 | 1374452.11 |
| 95  | 479415.95 | 1374417.15 |
| 96  | 479395.62 | 1374411.85 |
| 97  | 479362.67 | 1374420.38 |
| 98  | 479312.11 | 1374377.94 |
| 99  | 479388.57 | 1374295.48 |
| 100 | 479426.58 | 1374330.05 |
| 76  | 479511.50 | 1374237.54 |

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации  
Краснодарского края  
от 30.01.2019 № 39-кн

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Кубанский сельскохозяйственный институт.  
Здесь учились дважды Герои Социалистического Труда академики  
В.С.Пустовойт и П.П.Лукияненко», 1921–1925 гг., 1922–1924 гг., 1978 г.,  
Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Калинина, 13

### Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, включающей 1 участок:

1. Участок ОЗ: включает 1-н участок;
2. Площадь территории охранной зоны – 131459,50 кв. м;
3. Адреса участка: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Калинина, 13, части земельных участков с кадастровыми № 23:43:0000000:17440, 23:43:0000000:18542 и 23:43:0000000:18541.
4. Капитальные строения: имеются.
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
6. Особый режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».
7. Особым режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам:

#### **Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар Краснодарского края, а также «улично-дорожная сеть» (12.0.1), «образование и просвещение» (3.5), «обеспечение научной деятельности» (3.9), «историко-культурная деятельность» (9.3);

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (высоты и площади застройки) с использованием в отделке их фасадов традиционных отделочных материалов: для стен: штукатурка под покраску, для оконных и дверных заполнений: дерево или имитирующих дерево, для крыш: металл под фальц и применением

следующих цветовых гамм: для стен: светлые оттенки серого и бежевого цветов, для окон и дверных заполнений: естественный цвет дерева, для крыш: темные оттенки зеленого цвета;

демонтаж (снос) существующих объектов капитального строительства и их частей, объектов инженерной инфраструктуры, а также некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности и не являющихся ценными мемориальными объектами;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

проведение работ по благоустройству, которое включает:

- сохранение существующей исторической планировочной организации территории университета (института), включающей: направление улицы им. Калинина и проездов, регулярную планировочную структуру сквера и бульваров (систему и направление пешеходных аллей), местоположение открытого стадиона и существующей парковки;

- сохранение существующего принципа аллейной посадки деревьев и иных принципов сложившегося озеленения, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и газонов;

- сохранение и ремонт ценных мемориальных объектов (элементов Аллеи Героев – выпускников и работников учебного заведения), расположенных в парковой зоне, около главного фасада Учебного корпуса зооинженерного факультета; организация и установка новых по аналогии с существующими;

- использование твердых дорожных покрытий: в покрытии дорог, проездов, парковки - асфальт, в пешеходной части (аллеи, тротуары и бульвары) – асфальт или тротуарную плитку серых и (или) коричневых цветов;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений (забор), при необходимости установка нового по аналогии с существующим;

- организация ночной подсветки объектов культурного наследия и иных зданий, строений и сооружений проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-архитектурной среды на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и загрязняющих природную среду;

фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;

применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобные);

размещение всех видов наружной рекламы, включая размещение на фасадах зданий, строений и сооружений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

складирование огнеопасных материалов, замусоривание территории;

изменение рельефа местности.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко