



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.01.2018

г. Краснодар

№ 38-кк

**Об утверждении границ и режима использования территорий,
установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль атаманского правления», 1912 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б
и входящих в его состав объектов культурного наследия «Правление»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
станция Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А,
«Хозяйственная постройка», расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, станция Старокорсунская,
ул. им. Ленина, 82, лит. Б.**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль атаманского правления», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. Б., согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль атаманского правления», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. Б., согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль атаманского правления», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. Б., согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль атаманского правления», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. Б., согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

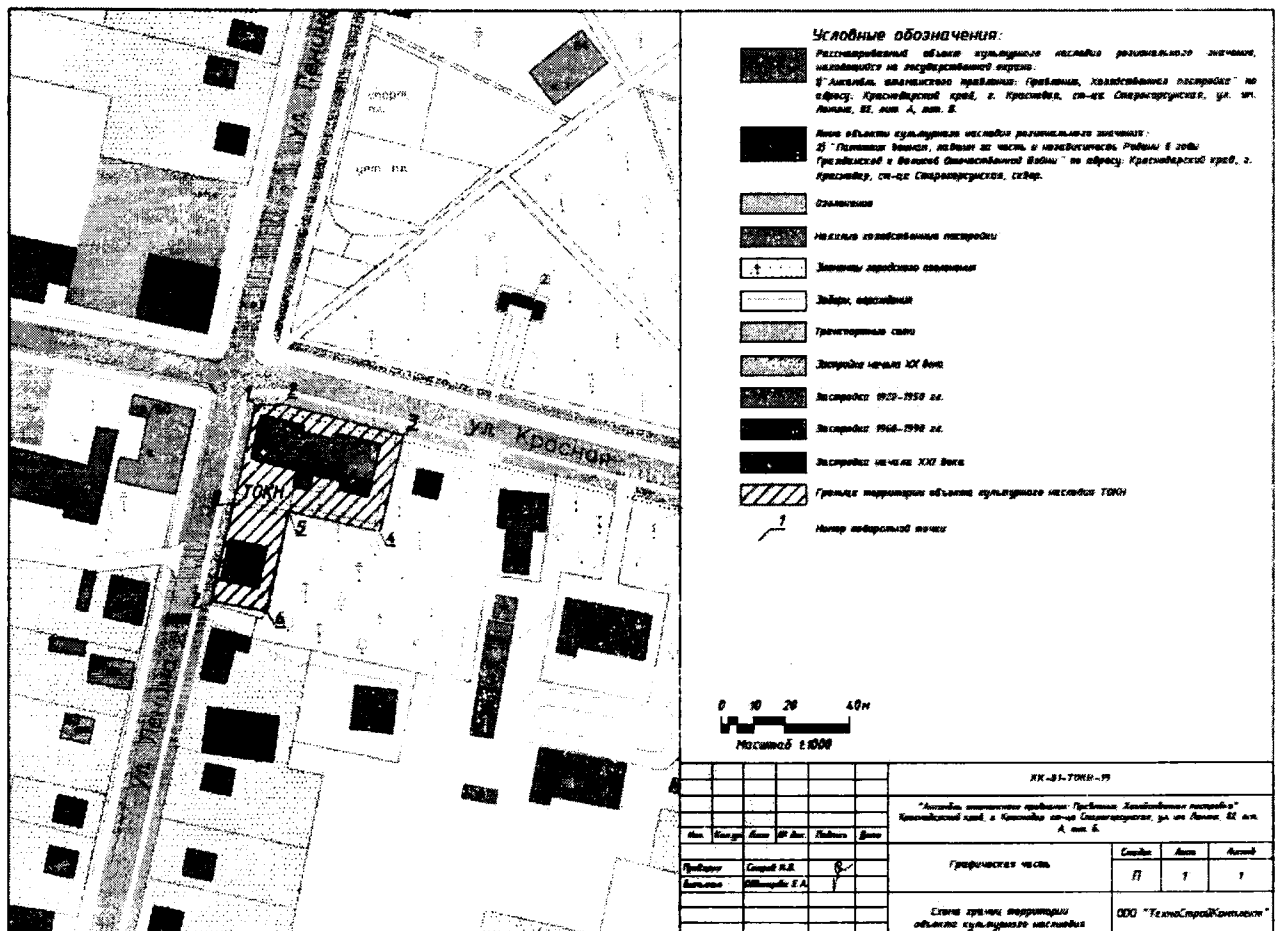
Краснодарского края

от 30.01.2022 № 38-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль атаманского правления», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. Б.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	480511.20	1404743.74
2	480511.66	1404752.32
3	480502.31	1404789.95
4	480472.96	1404782.65
5	480479.03	1404754.26
6	480447.89	1404747.50
7	480450.96	1404730.15
8	480481.41	1404736.93
1	480511.20	1404743.74

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.01.2013 № 38-к1

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль атаманского правления», 1912 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская,
ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного
наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А,
«Хозяйственная постройка», расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская,
ул. им. Ленина, 82, лит. Б.**

В границах указанного режима **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
проведение работ по сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия;
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

В рамках данного режима **запрещается:**
строительство объектов капитального строительства;
увеличение объемно-пространственных характеристик объектов
капитального строительства, существующих на территории объекта
культурного наследия;
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за
исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной
среды объекта культурного наследия;
ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение
функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.01.2023 № 38-КН

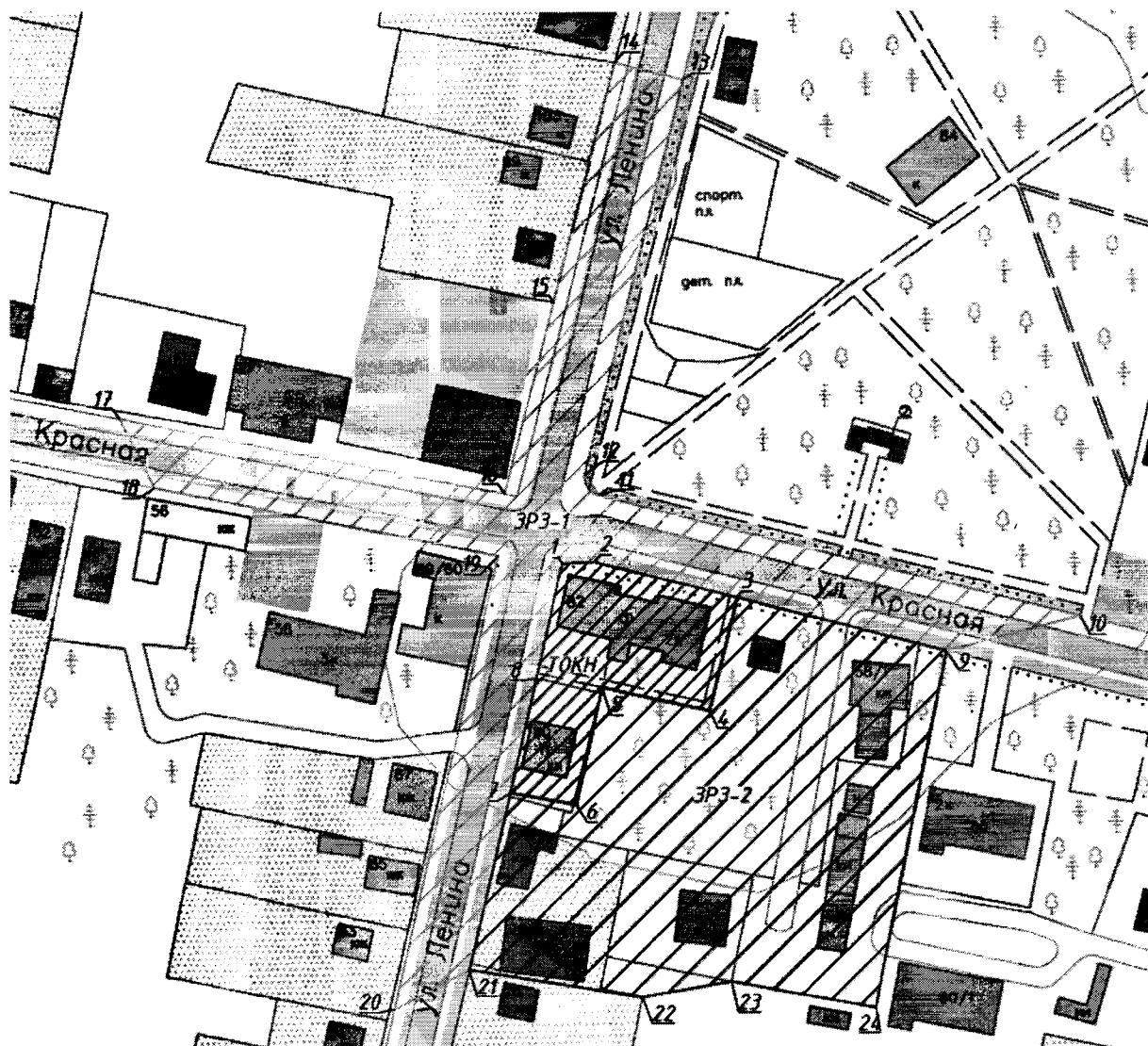
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения

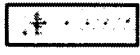
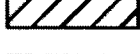
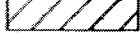
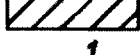
«Ансамбль атаманского правления», 1912 г.,

Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская,
ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного
наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А,
«Хозяйственная постройка», расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская,
ул. им. Ленина, 82, лит. Б.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
1) "Ансамбль атаманского правления: Правление, Хозяйственная постройка" по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, лит. Б.
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения:
2) "Памятник воинам, павшим за честь и независимость Родины в годы Гражданской и Великой Отечественной войны" по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, сквер;
3) "Водокачка с водонапорной башней" по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, угол ул. Красной и ул. Октябрьской;
-  Озеленение
-  Нежилые хозяйственные постройки
-  Элементы городского озеленения
-  Заборы, ограждения
-  Транспортные сети
-  Застройка начала XX века
-  Застройка 1920–1950 гг.
-  Застройка 1960–1990 гг.
-  Застройка начала XXI века
-  Граница территории объекта культурного наследия ТОКН
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  Номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

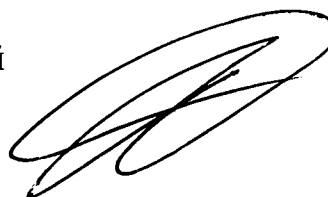
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	480511.20	1404743.74
2	480511.66	1404752.32
3	480502.31	1404789.95
9	480488.47	1404845.00

10	480497.36	1404880.20
11	480528.95	1404753.36
12	480534.51	1404749.62
13	480637.09	1404775.73
14	480641.60	1404757.71
15	480579.28	1404741.46
16	480529.32	1404728.49
17	480548.66	1404626.95
18	480530.64	1404636.07
19	480513.36	1404726.80
20	480393.57	1404699.38
21	480404.05	1404719.22
7	480450.96	1404730.15
8	480481.41	1404736.93
1	480511.20	1404743.74

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
3	480502.31	1404789.95
4	480472.96	1404782.65
5	480479.03	1404754.26
6	480447.89	1404747.50
7	480450.96	1404730.15
21	480404.05	1404719.22
22	480396.96	1404764.98
23	480400.98	1404788.42
24	480394.13	1404826.44
9	480488.47	1404845.00
3	480502.31	1404789.95

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.04.2023 № 38-КА

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль атаманского правления», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, Б и входящих в его состав объектов культурного наследия «Правление», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. А, «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, станица Старокорсунская, ул. им. Ленина, 82, лит. Б.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается:**

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей в виде отдельных сооружений высотой до 4 метров, при наличии (для смежных с объектом культурного наследия участков) в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

Настоящим режимом запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра,

остановочных модулей не выше 3,5 метра,

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.3.1.1	Минимальная площадь земельного участка	не регламентируется
1.3.1.2	Максимальная площадь земельного участка	не регламентируется
1.3.1.3	Максимальный процент застройки земельного участка	не регламентируется
1.3.1.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не регламентируется
1.3.1.5	Минимальный отступ застройки от границ	не регламентируется

	земельного участка	
1.3.1.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	отдельные сооружения инженерной инфраструктуры не более 4 метров (измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки крыши); разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий, строений и сооружений;
1.3.1.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка;	не регламентируется
1.3.1.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	4 м от существующего уровня земли
Требования и ограничения специального характера		
1.3.1.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Ленина и ул. Красной;

1.3.1.10	Ограничения в части проведения работ по строительству и реконструкции транспортных и инженерных коммуникаций	допускается реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры без повышения высотных отметок поверхности земли, строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур; запрещается наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных на период проведения строительных и ремонтных работ; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
1.3.1.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	в рамках ограничений, указанных в п. 1.3.1.10; запрещается проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия
1.3.1.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы пожара; запрет на размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности
1.3.1.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	допускается установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра; высота информационного поля для остановочных модулей не выше 3,5 метра, для афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

1.3.1.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохраняется историческая линия застройки ул. Ленина и ул. Красной;
1.3.1.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
1.3.1.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
1.3.1.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих; запрещается увеличение высотных отметок;
1.3.1.18	Иные требования	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Настоящим режимом **разрешается**:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не более 8 метров, не более 2 надземных этажей,

форма кровли – скатная,

для смежных с объектом культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»,

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки для данной территории,

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

Настоящим режимом **запрещается**:

наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Наименование	характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей
	Требования и ограничения общего характера	
1.3.2.1	Минимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельных участков
1.3.2.2	Максимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельных участков
1.3.2.3	Максимальный процент застройки земельного участка	не более 60 %
1.3.2.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не менее 20%
1.3.2.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
1.3.2.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	не более 8 метров, не более 2 наземных этажей, форма кровли – скатная, (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши); разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий, строений и сооружений;
1.3.2.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка;	не регламентируется

1.3.2.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	в рамках ограничений, указанных в п. 1.3.2.6;
Требования и ограничения специального характера		
1.3.2.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Ленина и ул. Красной;
1.3.2.10	Ограничения в части проведения работ по строительству и реконструкции транспортных и инженерных коммуникаций	допускается реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и иных линейных объектов, строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; запрещается наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных на период проведения строительных и ремонтных работ;

		запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
1.3.2.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	в рамках ограничений, указанных в п. 1.3.2.10; запрещается проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия;
1.3.2.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы пожара;
1.3.2.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	не регламентируется
1.3.2.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохраняется историческая линия застройки ул. Ленина и ул. Красной;
1.3.2.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных,	проведение работ по озеленению: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

	кустарниковых и цветочных насаждений	
1.3.2.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;
1.3.2.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих;
1.3.2.18	Иные требования	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко