



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 19.04.2023

№ 53

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «Краснодар Водоканал»
в муниципальном образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 1 декабря 2022 г. № 23.КК.12.000.Т.003941.12.22 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 191/238, № 8258/219 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», расположенных в границах водозабора Ново-Северного, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 191/238, № 8258/219 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборных скважин № 191/238, № 8258/219 – обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» (ИНН 2308111927, ОГРН 1052303701922) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборных скважин № 191/238, № 8258/219 общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 19.01.2023 № 55

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборных скважин
№ 191/238, № 8258/219 общества
с ограниченной ответственностью
«Краснодар Водоканал», расположенных
в границах водозабора Ново-Северного

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» № 191/238, расположенной в границах куста № 5 Ново-Северного водозабора, и № 8258/219, расположенной в границах куста № 3 Ново-Северного водозабора:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 191/238:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 191/238:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484325.01	1378337.66	Картометрический метод	1.00	-
2	484325.36	1378341.06	Картометрический метод	1.00	-
3	484311.56	1378439.02	Картометрический метод	1.00	-
4	484252.74	1378432.34	Картометрический метод	1.00	-
5	484265.12	1378331.38	Картометрический метод	1.00	-
6	484266.36	1378329.66	Картометрический метод	1.00	-
1	484325.01	1378337.66	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.3. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8258/219:

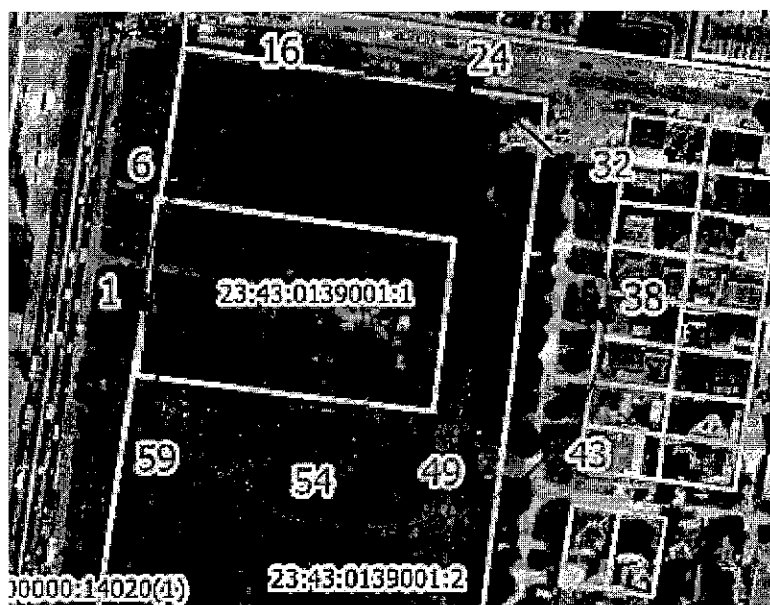


1.4. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8258/219:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483850.54	1378268.77	Картометрический метод	1.00	-
2	483836.60	1378353.04	Картометрический метод	1.00	-
3	483834.52	1378364.58	Картометрический метод	1.00	-
4	483832.76	1378374.26	Картометрический метод	1.00	-
5	483822.09	1378372.47	Картометрический метод	1.00	-
6	483801.34	1378368.85	Картометрический метод	1.00	-
7	483789.56	1378367.00	Картометрический метод	1.00	-
8	483773.65	1378364.14	Картометрический метод	1.00	-
9	483789.21	1378260.46	Картометрический метод	1.00	-
1	483850.54	1378268.77	Картометрический метод	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» № 191/238, расположенной в границах куста № 5 Ново-Северного водозабора, и № 8258/219, расположенной в границах куста № 3 Ново-Северного водозабора:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 191/238:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 191/238:

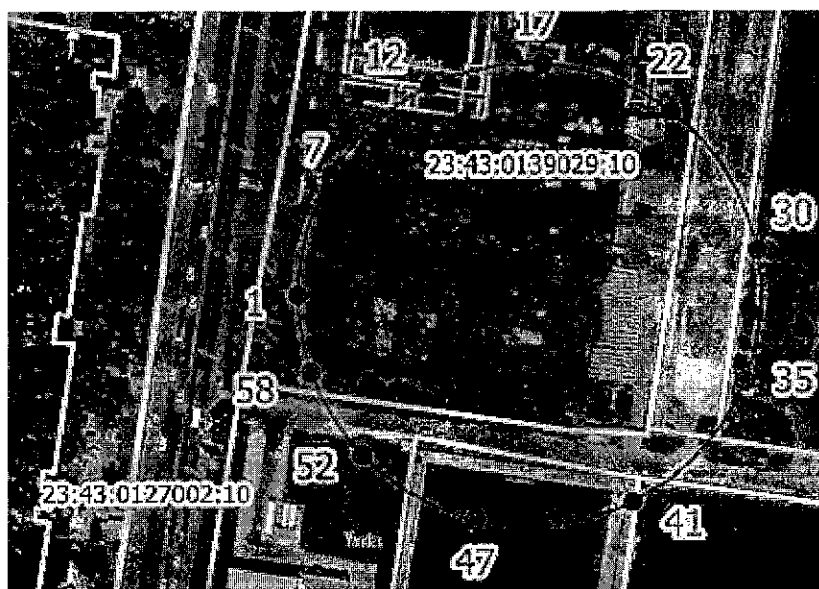
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484290.33	1378332.15	Картометрический метод	1.00	-
2	484299.02	1378332.63	Картометрический метод	1.00	-
3	484306.60	1378333.82	Картометрический метод	1.00	-
4	484315.07	1378336.07	Картометрический метод	1.00	-
5	484322.19	1378338.77	Картометрический метод	1.00	-
6	484328.93	1378342.08	Картометрический метод	1.00	-
7	484336.34	1378346.70	Картометрический метод	1.00	-
8	484341.76	1378350.87	Картометрический метод	1.00	-
9	484345.52	1378354.23	Картометрический метод	1.00	-
10	484348.37	1378357.09	Картометрический метод	1.00	-
11	484351.07	1378360.08	Картометрический метод	1.00	-
12	484354.68	1378364.62	Картометрический метод	1.00	-
13	484357.66	1378368.94	Картометрический метод	1.00	-
14	484360.63	1378373.96	Картометрический метод	1.00	-
15	484363.16	1378379.04	Картометрический метод	1.00	-
16	484365.10	1378383.68	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
17	484367.05	1378389.47	Картометрический метод	1.00	-
18	484368.55	1378395.37	Картометрический метод	1.00	-
19	484369.77	1378402.68	Картометрический метод	1.00	-
20	484370.30	1378409.82	Картометрический метод	1.00	-
21	484370.21	1378416.55	Картометрический метод	1.00	-
22	484369.38	1378424.46	Картометрический метод	1.00	-
23	484367.45	1378433.45	Картометрический метод	1.00	-
24	484364.45	1378442.27	Картометрический метод	1.00	-
25	484360.71	1378450.20	Картометрический метод	1.00	-
26	484357.04	1378456.32	Картометрический метод	1.00	-
27	484350.18	1378465.24	Картометрический метод	1.00	-
28	484346.51	1378469.11	Картометрический метод	1.00	-
29	484342.93	1378472.43	Картометрический метод	1.00	-
30	484337.09	1378477.06	Картометрический метод	1.00	-
31	484331.97	1378480.47	Картометрический метод	1.00	-
32	484328.23	1378482.61	Картометрический метод	1.00	-
33	484323.95	1378484.75	Картометрический метод	1.00	-
34	484319.39	1378486.69	Картометрический метод	1.00	-
35	484314.59	1378488.39	Картометрический метод	1.00	-
36	484303.74	1378491.02	Картометрический метод	1.00	-
37	484295.96	1378491.95	Картометрический метод	1.00	-
38	484285.75	1378492.02	Картометрический метод	1.00	-
39	484275.31	1378490.73	Картометрический метод	1.00	-
40	484265.62	1378488.24	Картометрический метод	1.00	-
41	484257.49	1378485.10	Картометрический метод	1.00	-
42	484248.65	1378480.44	Картометрический метод	1.00	-
43	484240.86	1378475.02	Картометрический метод	1.00	-
44	484234.98	1378469.91	Картометрический метод	1.00	-
45	484228.27	1378462.63	Картометрический метод	1.00	-
46	484228.27	1378462.63	Картометрический метод	1.00	-
47	484220.08	1378450.41	Картометрический метод	1.00	-
48	484216.21	1378442.23	Картометрический метод	1.00	-
49	484213.17	1378433.25	Картометрический метод	1.00	-
50	484211.20	1378423.90	Картометрический метод	1.00	-
51	484210.34	1378412.88	Картометрический метод	1.00	-
52	484211.05	1378401.45	Картометрический метод	1.00	-
53	484212.80	1378392.46	Картометрический метод	1.00	-
54	484216.32	1378381.79	Картометрический метод	1.00	-
55	484220.68	1378372.81	Картометрический метод	1.00	-
56	484227.17	1378363.06	Картометрический метод	1.00	-
57	484234.79	1378354.58	Картометрический метод	1.00	-
58	484243.46	1378347.32	Картометрический метод	1.00	-
59	484251.48	1378342.22	Картометрический метод	1.00	-
60	484259.25	1378338.44	Картометрический метод	1.00	-
61	484268.57	1378335.17	Картометрический метод	1.00	-
62	484277.37	1378333.21	Картометрический метод	1.00	-
63	484287.13	1378332.22	Картометрический метод	1.00	-
1	484290.33	1378332.15	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2.3. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8258/219:



2.4. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 8258/219:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	483820.81	1378269.73	Картометрический метод	1.00	-
2	483826.11	1378269.91	Картометрический метод	1.00	-
3	483833.27	1378270.71	Картометрический метод	1.00	-
4	483841.94	1378272.58	Картометрический метод	1.00	-
5	483850.89	1378275.60	Картометрический метод	1.00	-
6	483857.25	1378278.52	Картометрический метод	1.00	-
7	483862.30	1378281.33	Картометрический метод	1.00	-
8	483870.38	1378286.94	Картометрический метод	1.00	-
9	483877.64	1378293.43	Картометрический метод	1.00	-
10	483884.84	1378301.77	Картометрический метод	1.00	-
11	483888.94	1378307.81	Картометрический метод	1.00	-
12	483893.12	1378315.50	Картометрический метод	1.00	-
13	483895.68	1378321.53	Картометрический метод	1.00	-
14	483898.75	1378331.67	Картометрический метод	1.00	-
15	483900.05	1378338.71	Картометрический метод	1.00	-
16	483900.77	1378347.07	Картометрический метод	1.00	-
17	483900.69	1378354.14	Картометрический метод	1.00	-
18	483900.28	1378358.89	Картометрический метод	1.00	-
19	483897.40	1378372.85	Картометрический метод	1.00	-
20	483894.10	1378381.82	Картометрический метод	1.00	-
21	483889.50	1378390.74	Картометрический метод	1.00	-
22	483884.26	1378398.46	Картометрический метод	1.00	-
23	483879.40	1378404.20	Картометрический метод	1.00	-
24	483872.82	1378410.52	Картометрический метод	1.00	-
25	483867.78	1378414.49	Картометрический метод	1.00	-
26	483863.98	1378417.09	Картометрический метод	1.00	-
27	483856.97	1378421.10	Картометрический метод	1.00	-
28	483850.24	1378424.13	Картометрический метод	1.00	-
29	483843.81	1378426.36	Картометрический метод	1.00	-
30	483836.74	1378428.13	Картометрический метод	1.00	-
31	483827.67	1378429.44	Картометрический метод	1.00	-
32	483820.11	1378429.73	Картометрический метод	1.00	-
33	483812.19	1378429.27	Картометрический метод	1.00	-
34	483799.85	1378426.94	Картометрический метод	1.00	-
35	483791.01	1378423.98	Картометрический метод	1.00	-
36	483783.34	1378420.42	Картометрический метод	1.00	-
37	483776.40	1378416.27	Картометрический метод	1.00	-
38	483770.51	1378411.94	Картометрический метод	1.00	-
39	483763.25	1378405.29	Картометрический метод	1.00	-
40	483756.17	1378396.86	Картометрический метод	1.00	-
41	483749.10	1378385.19	Картометрический метод	1.00	-
42	483746.35	1378378.99	Картометрический метод	1.00	-
43	483743.01	1378368.36	Картометрический метод	1.00	-
44	483741.82	1378362.42	Картометрический метод	1.00	-
45	483740.95	1378354.53	Картометрический метод	1.00	-
46	483741.20	1378341.82	Картометрический метод	1.00	-
47	483743.05	1378330.93	Картометрический метод	1.00	-
48	483746.10	1378321.13	Картометрический метод	1.00	-
49	483748.71	1378315.08	Картометрический метод	1.00	-
50	483754.28	1378305.30	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
51	483760.01	1378297.74	Картометрический метод	1.00	-
52	483765.41	1378292.02	Картометрический метод	1.00	-
53	483771.37	1378286.84	Картометрический метод	1.00	-
54	483776.73	1378282.97	Картометрический метод	1.00	-
55	483782.47	1378279.52	Картометрический метод	1.00	-
56	483786.58	1378277.43	Картометрический метод	1.00	-
57	483789.73	1378276.02	Картометрический метод	1.00	-
58	483794.18	1378274.30	Картометрический метод	1.00	-
59	483800.88	1378272.26	Картометрический метод	1.00	-
60	483810.02	1378270.47	Картометрический метод	1.00	-
61	483817.12	1378269.82	Картометрический метод	1.00	-
1	483820.81	1378269.73	Картометрический метод	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Зона санитарной охраны третьего пояса является единой для всего водозабора Ново-Северный общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» и имеет размеры, утвержденные протоколом департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17 июля 2007 г. № 32 (реестровый номер 23:43-6.4300).

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов

Приложение 2

к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 19.01.2023 № 59

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков
в границах зон санитарной охраны
водозаборных скважин № 191/238, № 8258/219
общества с ограниченной ответственностью
«Краснодар Водоканал»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов

 В.В. Некрасов