



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 12.01.2023

г. Краснодар

№ 10-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также
установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Укрепление Кабардинское (Александрийское)», Краснодарский край,
город–курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег
р. Дооб, 0,09 км от берега моря**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)», Краснодарский край, город–курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег р. Дооб, 0,09 км от берега моря, согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)», Краснодарский край, город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег р. Дооб, 0,09 км от берега моря, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)», Краснодарский край, город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег р. Дооб, 0,09 км от берега моря, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)», Краснодарский край, город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег р. Дооб, 0,09 км от берега моря, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Геленджик.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

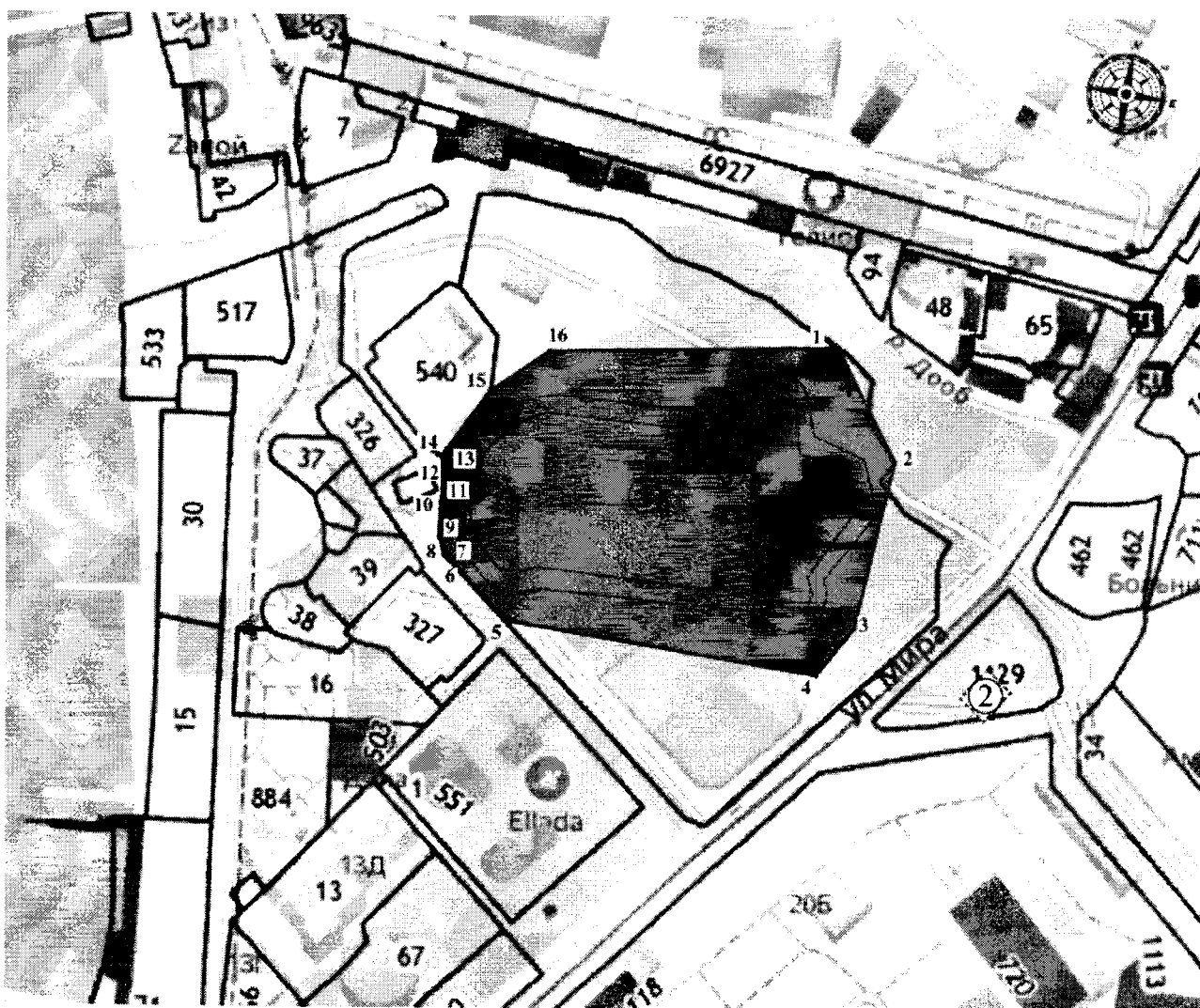
Краснодарского края

от 12.01.2013 № 10-кп

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Укрепление Кабардинское (Александрийское)», Краснодарский край,
город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег
р. Дооб, 0,09 км от берега моря**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

----- - границы укрепления Кабардинское
(Александровское) в соответствии с картой
Новороссийской бухты, 1884 года

----- - границы з.у с кадастровым номером
23:40:0202004:8



- территория объекта культурного
наследия (ТН)

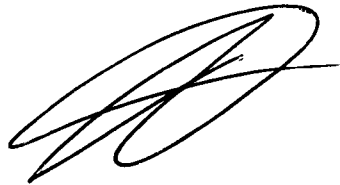
14. - точка координатной
привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	434849.15	1296247.66
2	434811.30	1296265.40
3	434754.71	1296254.82
4	434738.72	1296240.99
5	434756.98	1296129.63
6	434777.14	1296111.01
7	434778.24	1296109.54
8	434781.70	1296108.85
9	434783.64	1296108.16
10	434794.74	1296108.02
11	434803.36	1296108.84
12	434806.99	1296108.92
13	434810.82	1296109.12
14	434812.34	1296108.35

15	434835.39	1296125.37
16	434848.96	1296145.51
1	434849.15	1296247.66

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 12.01.2012 № 10-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александровское)»,
Краснодарский край, город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь
«Спасение», левый берег р. Дооб, 0,09 км от берега моря**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

воссоздание, реставрация, ремонт, консервация объекта культурного наследия (всех его элементов) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

приспособление под современное использование объекта культурного наследия (всех его элементов) для развития туризма, науки, культуры, просвещения;

возможность ремонта, реконструкции существующих зданий и сооружений без изменения их параметров (высоты, количества этажей, площади);

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара; сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений (в том числе диссонирующих, малоценных), не представляющих историко-культурной ценности;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная

(информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

благоустройство и ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается**:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы;

размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

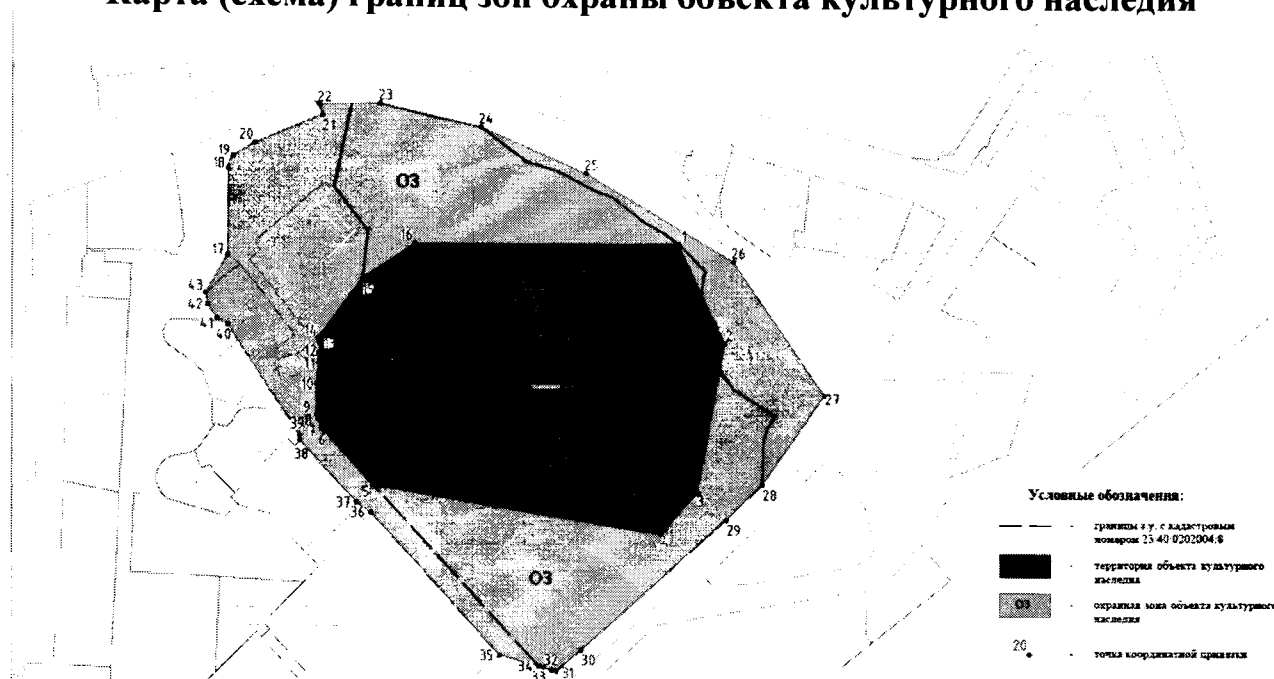
приказом администрации
Краснодарского края

от 12.01.2023 № 10-кп

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Укрепление Кабардинское (Александровское)», Краснодарский край,
город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег
р. Дооб, 0,09 км от берега моря

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	434849.15	1296247.66
2	434811.30	1296265.40
3	434754.71	1296254.82
4	434738.72	1296240.99

5	434756.98	1296129.63
6	434777.14	1296111.01
7	434778.24	1296109.54
8	434781.70	1296108.85
9	434783.64	1296108.16
10	434794.74	1296108.02
11	434803.36	1296108.84
12	434806.99	1296108.92
13	434810.82	1296109.12
14	434812.34	1296108.35
15	434835.39	1296125.37
16	434848.96	1296145.51
1	434849.15	1296247.66
Внешний контур		
17	434844.08	1296073.18
18	434876.97	1296073.52
19	434880,67	1296074,45
20	434881.99	1296075.41
21	434886.79	1296083.71
22	434897.85	1296109.91
23	434901.74	1296108.65
24	434902.32	1296132.03
25	434893.30	1296171.14
26	434875.86	1296211.89
27	434842.54	1296268.95
28	434791.45	1296304.23
29	434757.71	1296280.32
30	434744.28	1296266.24
31	434694.23	1296210.10
32	434686.13	1296200.58
33	434686.34	1296198.74
34	434687.68	1296195.57
35	434688.09	1296193.71
36	434692.09	1296178.70
37	434746.53	1296128.58
38	434750.12	1296123.14
39	434773.63	1296101.37
40	434775.54	1296101.27
41	434817.32	1296073.44
42	434818.65	1296071.43
43	434819.65	1296069.28

44	434824.89	1296065.76
45	434829.42	1296064.98
17	434844.08	1296073.18

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.01.2015 № 10-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)», Краснодарский край, город–курорт Геленджик, с. Кабардинка, лагерь «Спасение», левый берег р. Дооб, 0,09 км от берега моря

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**
ремонт или реконструкция без изменения габаритных размеров расположенных в границах охранной зоны зданий и сооружений с применением в отделке фасадов натуральных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений (в том числе диссонирующих, малоценных), не представляющих историко-культурной ценности;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция дорожного покрытия, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)» при проведении указанных работ;

ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом с последующим восстановлением существующего рельефа;

проведение работ по благоустройству территории;

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Укрепление Кабардинское (Александрийское)» в его историко-градостроительной среде;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) ограждений, включая ворота и калитки, необходимые для осуществления беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия;

ремонт существующих ограждений;

устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)»;

организация временных парковок на специально отведенных площадках;

размещение некапитальных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационные таблички с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывески высотой не более 0,6 м);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

проведение научных работ, в том числе археологических;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александрийское)»;

прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным, надземным, совмещенным способами;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

установка надземных или подземных пешеходных переходов через ул. Мира;

установка глухих ограждений;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия регионального значения «Укрепление Кабардинское (Александровское)»;

размещение наружной рекламы, в т.ч. транспарантов-перетяжек, нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

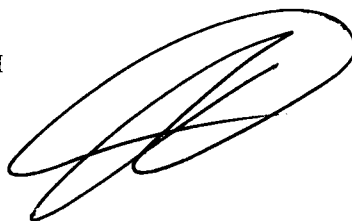
размещение временных некапитальных объектов (нестационарных торговых объектов и др.), нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

организация площадок для хранения бытовых отходов (пункты сбора ТБО);

изменение рельефа местности.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко