



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 27.12.2022

г. Краснодар

№ 1400-КН

Об уточнении сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой купца Луценко», г. Ейск, ул. Маркса, 41 и утверждении границ и режима использования территории данного объекта

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказом администрации Краснодарского края от 18 марта 2021 г. № 95-кн «Об установлении Порядка утверждения границ территории выявленных объектов культурного наследия» (в редакции приказа администрации Краснодарского края от 10 ноября 2022 г. № 898-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 18 марта 2021 г. № 95-кн «Об установлении Порядка утверждения границы территории выявленных объектов культурного наследия») п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить в перечне выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края сведения о наименовании и адресе (местонахождении) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой купца Луценко», г. Ейск, ул. Маркса, 41, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 10 октября 1995 г. № 14-р, в следующей редакции: «Дом жилой

Луценко, 1898 год», Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 41, лит. А».

2. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Луценко, 1898 год», Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 41, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Луценко, 1898 год», Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 41, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

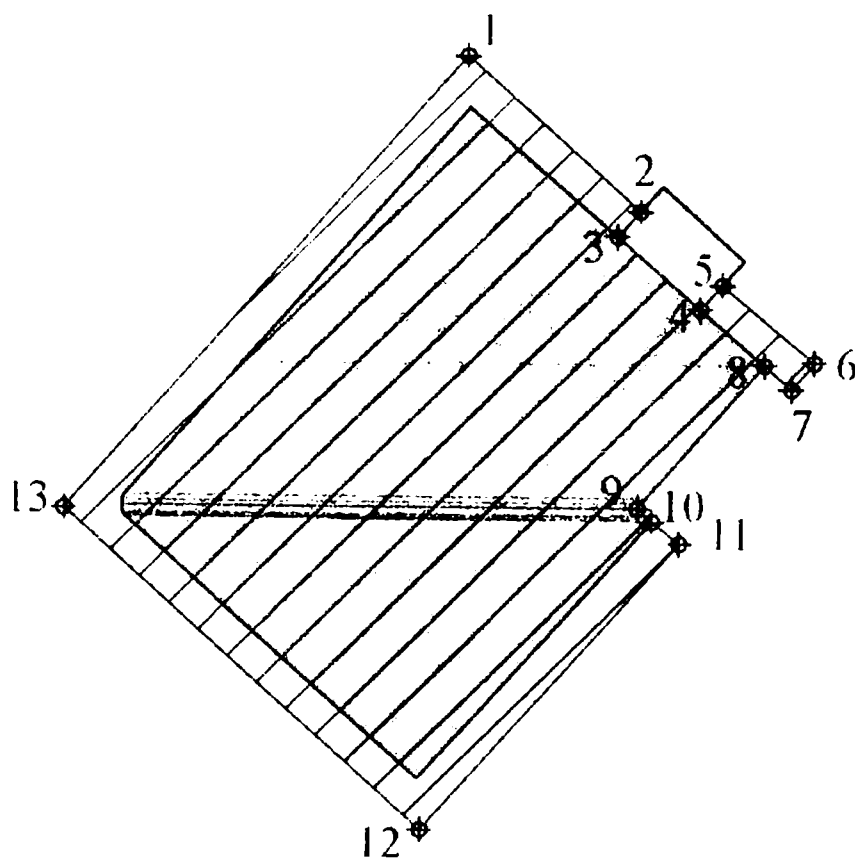
приказом администрации
Краснодарского края

от 27.12.2022 № 1400-КН

ГРАНИЦЫ

**территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой Луценко, 1898 год», Краснодарский край, Ейский район,
г. Ейск, ул. К. Маркса, 41, лит. А**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	664310.72	1322280.14
2	664305.56	1322286.06
3	664304.66	1322285.28
4	664302.21	1322288 10
5	664303.12	1322288.89
6	664300.50	1322292.03
7	664299.59	1322291.25
8	664300.38	1322290 34
9	664295.44	1322286.04
10	664294.99	1322286.56
11	664294.20	1322287.47
12	664284.41	1322278.79
13	664295.21	1322266.58
1	664310.72	1322280.14

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 27.12.2022 № 1400-кк

РЕЖИМ

**использования территории выявленного объекта
культурного наследия «Дом жилой Луценко, 1898 год»,
Краснодарский край, Ейский район,
г. Ейск, ул. К. Маркса, 41, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение выявленного объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

капитальный ремонт с сохранением и восстановлением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды;

сохранение элементов планировочной структуры территории выявленного объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности выявленного объекта культурного наследия;

работы по защите выявленного объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия выявленного объекта культурного наследия;

работы по прокладке (преимущественно подземным способом, в случае отсутствия технической возможности – надземным и наземным способами), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность выявленного объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия проектов и (или) обязательных разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия в составе проектной документации с учетом характера сложившейся застройки;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию выявленного объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов выявленного объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений о выявленном объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на уличном фасаде выявленного объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение на территории выявленного объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко