



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 27.12.2022

г. Краснодар

№ 1403-КМ

**О внесении изменений в приказ администрации
Краснодарского края от 12.08.2020 № 481-кн
«О включении выявленного объекта
культурного наследия «Дом Н.Г. Солдатенковой»,
конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский
край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его предмета охраны,
границ и режима использования территории» и утверждении
зон охраны, режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Альпийская, д. 3, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного

наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 12.08.2020 № 481-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории» следующие изменения:

1) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

4. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



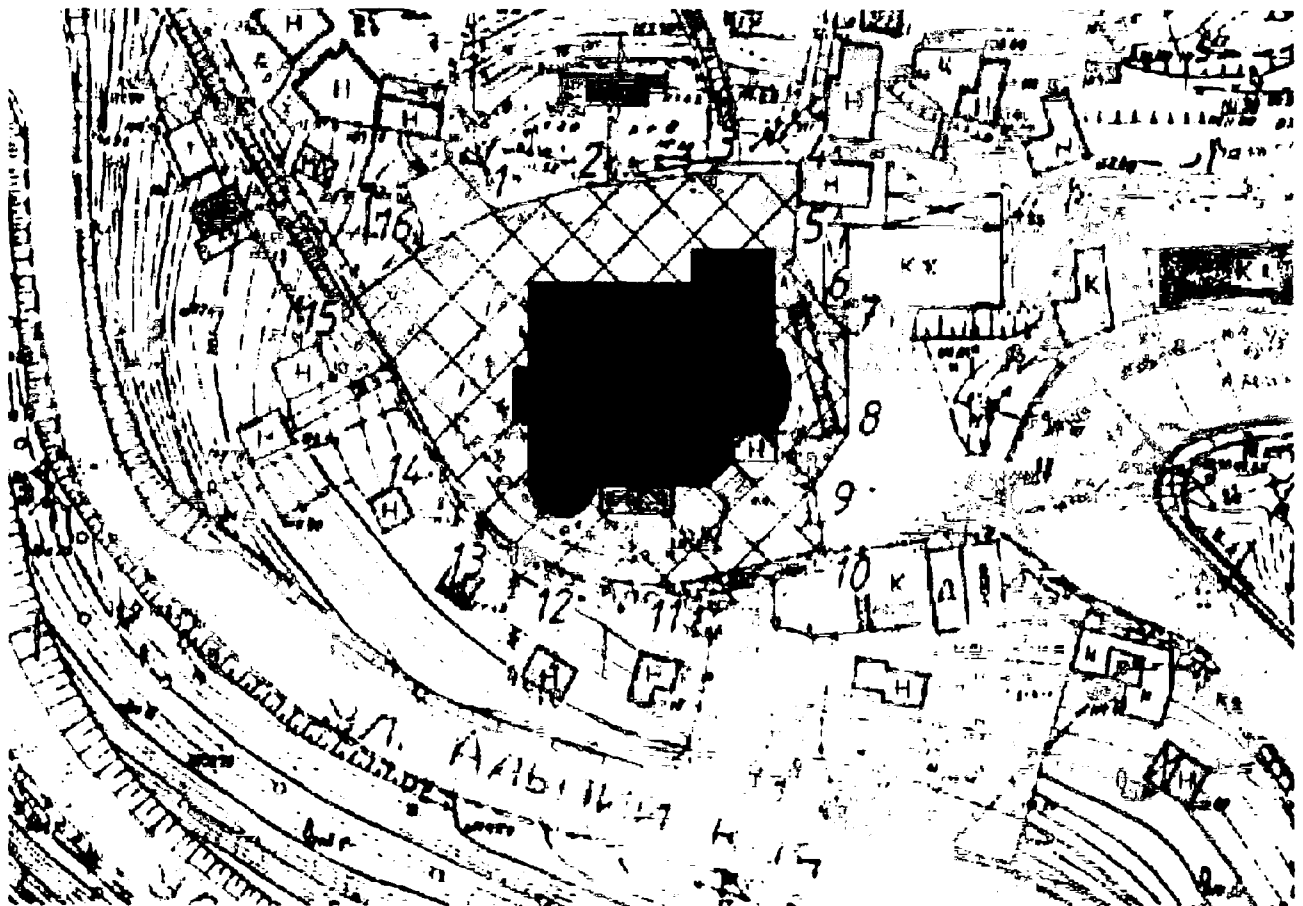
Г.Г. Давыденко

Приложение 1
к приказу администрации
Краснодарского края
от 27.12.2022 № 1403-кн

«Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.08.2020 № 481-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 27.12.2022 № 1403-кн)

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Н.Г. Солдатенковой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Альпийская, д. 3, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А.

■ Нежилая хозяйственная застройка. ■ Жилая и административная застройка.

□ Транспортные сети.

— Ограждения.

▤ Границы территории объекта культурного наследия.

⊙¹ Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	317105.03	2198887.81
2	317106.93	2198895.23
3	317108.20	2198906.77
4	317107.80	2198914.16
5	317101.56	2198913.72
6	317096.83	2198916.15
7	317094.87	2198918.30
8	317086.37	2198918.46
9	317081.78	2198915.43
10	317076.18	2198916.34
11	317073.06	2198902.41
12	317073.90	2198894.47
13	317077.41	2198887.74
14	317084.38	2198882.55
15	317097.37	2198875.16
16	317101.58	2198880.94
1	317105.03	2198887.81

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

»

Приложение 2
к приказу администрации
Краснодарского края
от 27.12.2022 № 1403-кн

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 12.08.2020 № 481-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 27.12.2022 № 1403-кн)

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Альпийская, д. 3, лит. А

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А (далее – объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 5) устройство архитектурной подсветки зданий и территории объекта;
- 6) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение

объемно пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

4) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта, кроме участков со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), где допускается прокладка сетей инженерно-технического обеспечения наземным и надземным способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия. В таком случае предусматривается адаптация инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты. »

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

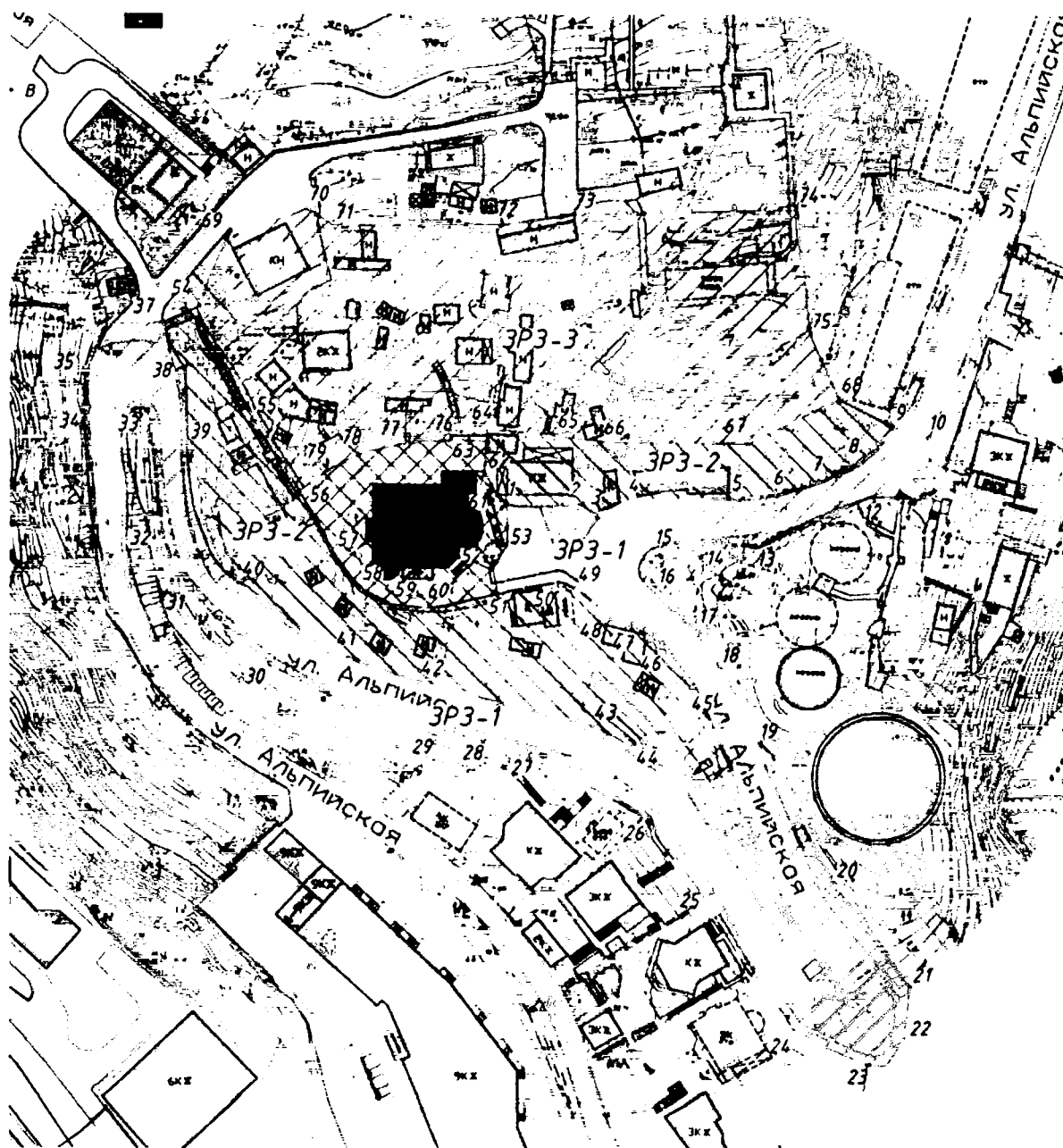
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 27.12.2022 № 1403-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Н.Г. Солдатенковой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Альпийская, д. 3, лит. А

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А.

■ Нежилая хозяйственная застройка. ■ Жилая и административная застройка.

□ Транспортные сети.

□ Ограждения.

XXXX Границы территории объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

//// Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

//// Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

⊙¹ Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ - 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	317094.87	2198918.30
2	317094.48	2198934.03
3	317092.49	2198936.73
4	317095.85	2198943.15
5	317096.31	2198964.50
6	317097.15	2198974.46
7	317099.62	2198983.30
8	317103.93	2198991.80
9	317110.93	2198998.84
10	317108.98	2199005.97
11	317096.50	2198999.02
12	317096.50	2198994.53
13	317085.84	2198969.57
14	317086.31	2198959.48
15	317084.60	2198950.33
16	317078.06	2198948.71
17	317068.54	2198958.13
18	317060.39	2198962.90
19	317044.62	2198970.84
20	317015.32	2198986.40
21	316993.29	2199002.24
22	316982.80	2199000.98

23	316977.40	2198993.47
24	316983.93	2198978.32
25	317013.46	2198961.01
26	317029.14	2198948.05
27	317042.98	2198923.05
28	317045.85	2198913.55
29	317046.46	2198903.52
30	317060.99	2198869.16
31	317076.59	2198852.74
32	317088.43	2198846.50
33	317113.92	2198843.73
34	317114.20	2198830.47
35	317121.56	2198830.66
36	317131.86	2198833.35
37	317132.30	2198846.96
38	317122.84	2198851.22
39	317106.52	2198851.78
40	317078.05	2198862.89
41	317063.46	2198882.44
42	317057.50	2198900.12
43	317048.47	2198936.10
44	317044.36	2198944.64
45	317057.00	2198957.50
46	317065.14	2198951.12
47	317068.17	2198946.95
48	317070.89	2198939.67
49	317077.23	2198932.66
50	317078.04	2198929.54
51	317076.18	2198916.34
52	317081.78	2198915.43
53	317086.37	2198918.46
1	317094.87	2198918.30

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения (ЗРЗ - 2)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Участок 1		
54	317135.36	2198853.91
55	317112.06	2198865.65
56	317097.37	2198875.16
57	317084.38	2198882.55
58	317077.41	2198887.74
59	317073.90	2198894.47
60	317073.06	2198902.41
51	317076.18	2198916.34
50	317078.04	2198929.54
49	317077.23	2198932.66
48	317070.89	2198939.67
47	317068.17	2198946.95
46	317065.14	2198951.12
45	317057.00	2198957.50
44	317044.36	2198944.64
43	317048.47	2198936.10
42	317057.50	2198900.12
41	317063.46	2198882.44
40	317078.05	2198862.89
39	317106.52	2198851.78
38	317122.84	2198851.22
37	317132.30	2198846.96
54	317135.36	2198853.91
Участок 2		
1	317094.87	2198918.30
61	317096.83	2198916.15
62	317101.56	2198913.72
63	317107.80	2198914.16
64	317110.43	2198914.14
65	317109.06	2198928.45
66	317107.70	2198938.14

67	317107.38	2198968.32
68	317116.69	2198987.51
9	317110.93	2198998.84
8	317103.93	2198991.80
7	317099.62	2198983.30
6	317097.15	2198974.46
5	317096.31	2198964.50
4	317095.85	2198943.15
3	317092.49	2198936.73
2	317094.48	2198934.03
1	317094.87	2198918.30

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ - 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
54	317135.36	2198853.91
69	317149.76	2198860.05
70	317156.17	2198877.07
71	317152.31	2198882.60
72	317152.73	2198917.48
73	317154.88	2198932.19
74	317156.11	2198978.84
75	317129.92	2198981.46
68	317116.69	2198987.51
67	317107.38	2198968.32
66	317107.70	2198938.14
65	317109.06	2198928.45
64	317110.43	2198914.14
63	317107.80	2198914.16
76	317108.20	2198906.77
77	317106.93	2198895.23
78	317105.03	2198887.81
79	317101.58	2198880.94
56	317097.37	2198875.16

55	317112.06	2198865.65
54	317135.36	2198853.91

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 27.12.2022 № 1403-кн

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой»,
конец XIX в., Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Альпийская, д. 3, лит. А**

**Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального значения
(ЗРЗ - 1)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 **разрешается:**

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

только подземные сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

- 4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 м;

5) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- 6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, подпорных стен традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

- 8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка

сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

10) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 **запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 м;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м;

высота не более 2,5 м;

9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 м.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
(ЗРЗ - 2)**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 **разрешается:**

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 6 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

тип крыши - скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов - керамический кирпич, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением

требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений;

7) размещение рекламных конструкций на крышах и уличных фасадах объектов капитального строительства.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ - 3)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 **разрешается:**

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 14 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

3) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими

условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко