



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 27.12.2022

г. Краснодар

№ 1406-КН

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон объекта
культурного наследия регионального значения
«Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская,
ул. Ленина, 84, лит. А**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Ленина, 84, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Ленина, 84, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



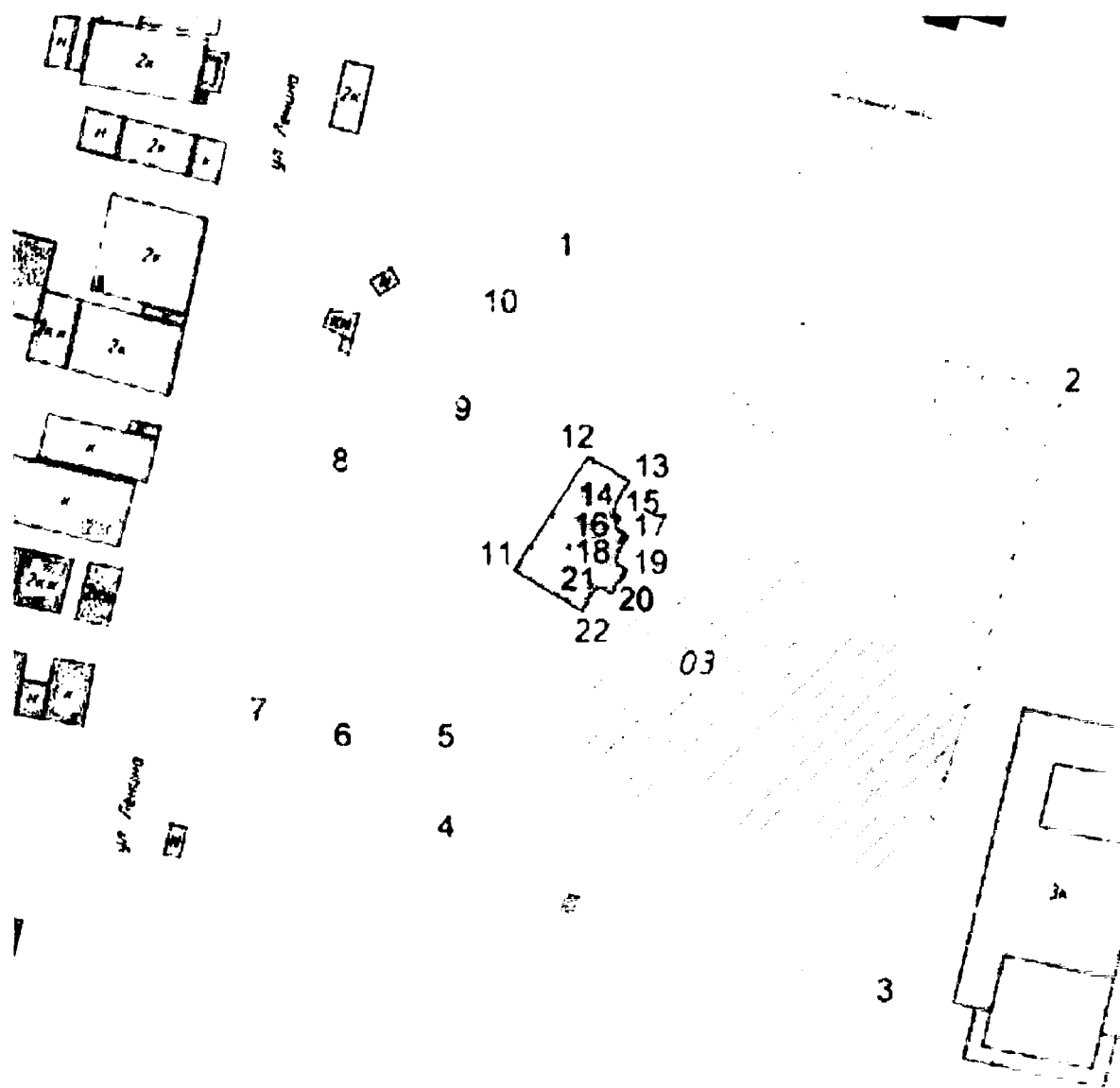
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 27.12.2022 № 1406-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская,
ул. Ленина, 84, лит. А

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения



Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения: «Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг., Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Ленина, 84, лит. А.

 Иной объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, сквер.

 Нежилая хозяйственная застройка.

 Жилая и административная застройка.

 Транспортные сети.

 Озеленение.

 Ограждения.

 Территория объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

⊙¹ Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	480666.75	1404829.13
2	480643.35	1404916.82
3	480536.93	1404884.16
4	480565.53	1404808.32
5	480581.51	1404808.32
6	480581.54	1404790.52
7	480585.99	1404775.98
8	480629.32	1404790.13
9	480638.33	1404811.26
10	480657.00	1404816.28
1	480666.75	1404829.13
Внутренний контур		
11	480612.19	1404821.56
12	480631.99	1404834.44
13	480627.68	1404841.65
14	480622.39	1404838.48
15	480621.44	1404840.04
16	480619.73	1404838.95
17	480618.15	1404841.49
18	480613.83	1404838.86

19	480612.40	1404841.27
20	480608.01	1404838.59
21	480609.36	1404836.14
22	480604.98	1404833.51
11	480612.19	1404821.56

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 27.12.2022 № 1406-КА

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Сторожка церкви Рождества Богородицы», начало 1910-х гг.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская,
ул. Ленина, 84, лит. А**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

4) проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

5) мероприятия по регулировке озеленения: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ **запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;
- 4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 6) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
 - с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
 - высотой не более 1,2 м;
- 7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко