



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.12.2012

г. Краснодар

№ 1391-кк

**Об утверждении границ и режима использования
территории, а также зон охраны, режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
федерального значения «Валы и рвы крепости
«Фанагорийская», построенной Суворовым
Александром Васильевичем», 1793–1835 гг.,
1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг.,
Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица

Тамань, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

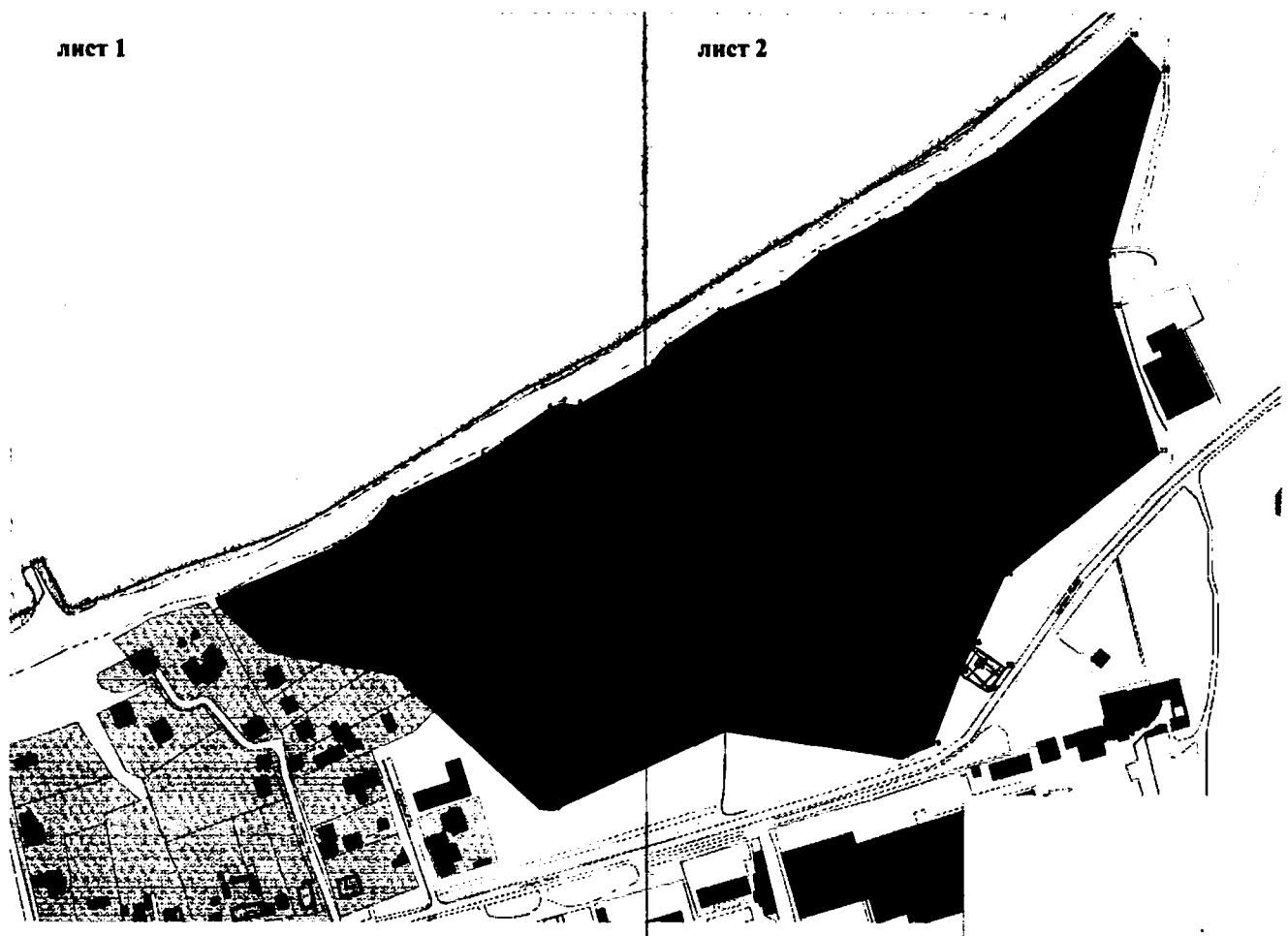
Краснодарского края

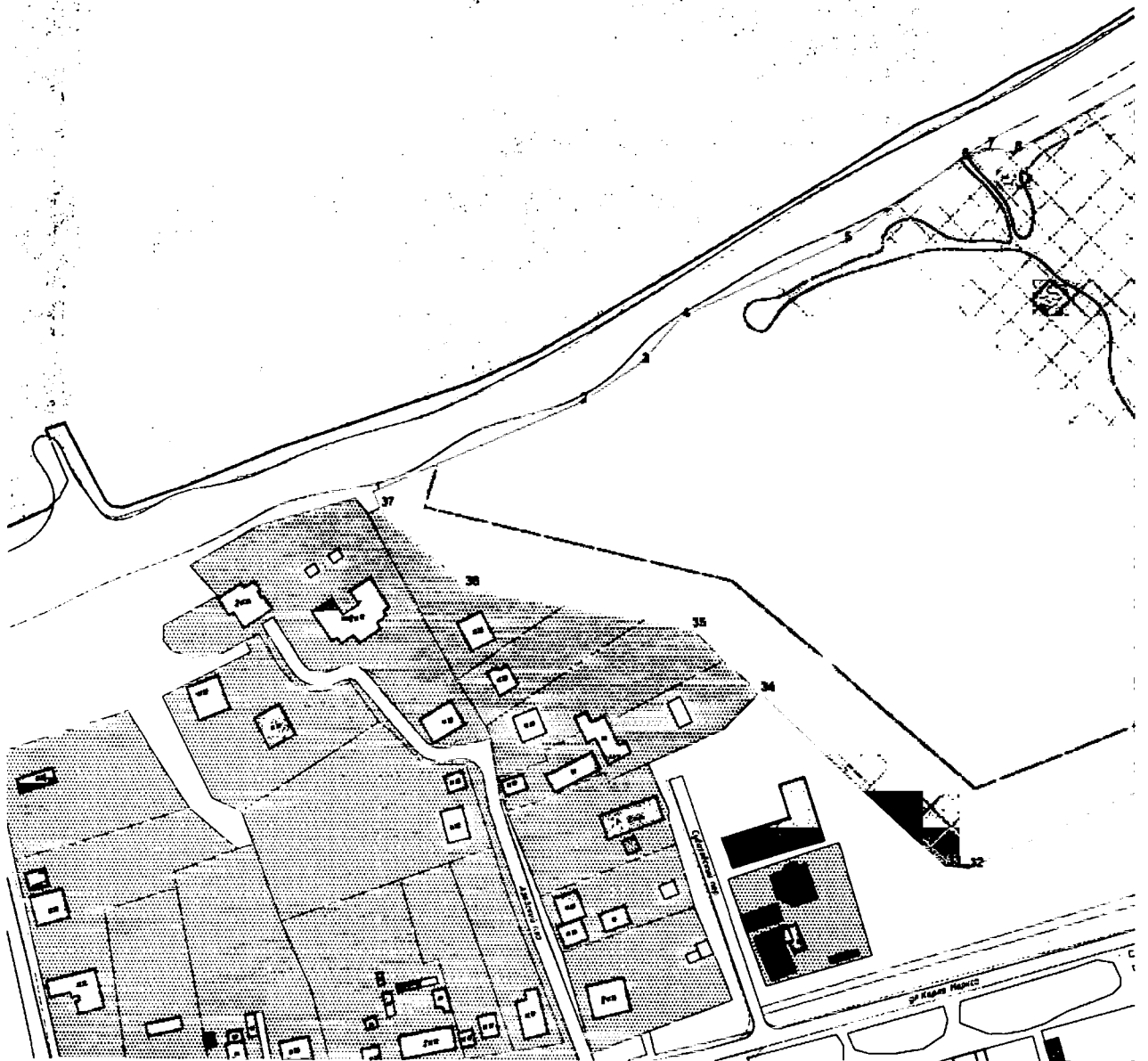
от 21.12.2022 № 1594-кк

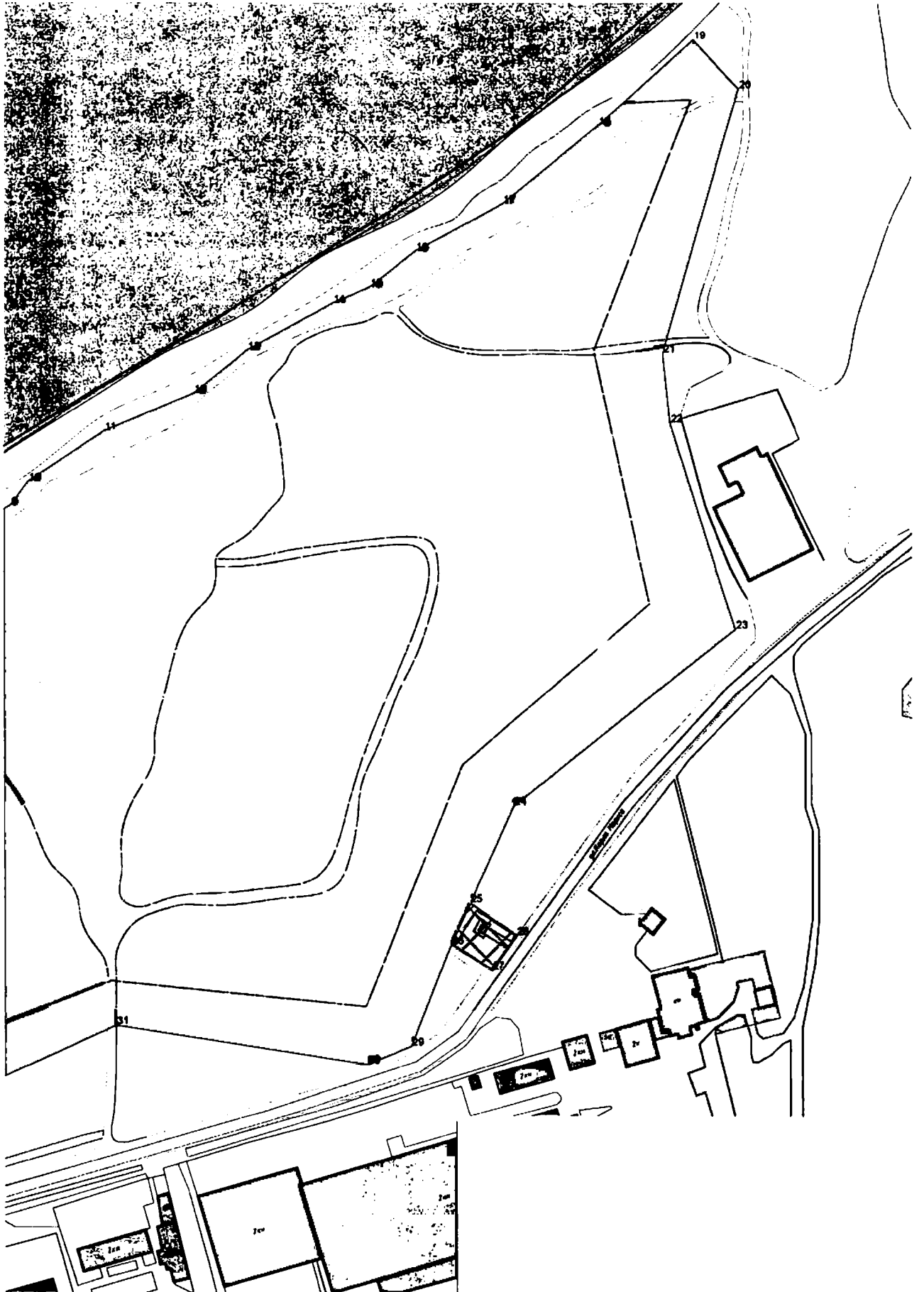
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия







Условные обозначения:

 - Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань;

 Нежилая хозяйственная застройка;  Жилая и административная застройка;

 Транспортные сети;

 Озеленение;

 Ограда;

 Гидрография;

 Скульптуры;

 Культовые сооружения;

 Огород;

 Территория объекта культурного наследия;

 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	499189.15	1202404.53
2	499228.60	1202496.49
3	499246.18	1202524.46
4	499266.42	1202542.24
5	499300.16	1202615.14
6	499337.32	1202667.74
7	499342.13	1202679.23
8	499340.60	1202691.56
9	499372.03	1202749.49
10	499385.16	1202759.23
11	499412.98	1202801.33
12	499433.94	1202851.20
13	499457.76	1202881.15
14	499483.60	1202928.84
15	499492.27	1202949.20
16	499512.05	1202974.67
17	499538.31	1203023.10
18	499581.70	1203076.04
19	499628.84	1203129.10
20	499602.03	1203154.31
21	499456.12	1203111.98
22	499417.37	1203116.02
23	499303.89	1203152.13

24	499206.71	1203028.86
25	499152.89	1203004.23
26	499134.75	1203029.98
27	499116.21	1203016.40
28	499129.96	1202993.73
29	499074.06	1202971.62
30	499063.91	1202947.25
31	499085.53	1202807.54
32	499023.00	1202671.03
33	499024.12	1202660.58
34	499100.68	1202577.56
35	499129.27	1202546.60
36	499147.28	1202445.30
37	499182.23	1202407.64
1	499189.15	1202404.53

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 11.12.2022 № 1391-к/1

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия федерального значения «Валы и рвы крепости
«Фанагорийская», построенной Суворовым
Александром Васильевичем», 1793–1835 гг.,
1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг.,
Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань**

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань (далее – объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения освещения объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.12.2012 № 1391-кч

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения

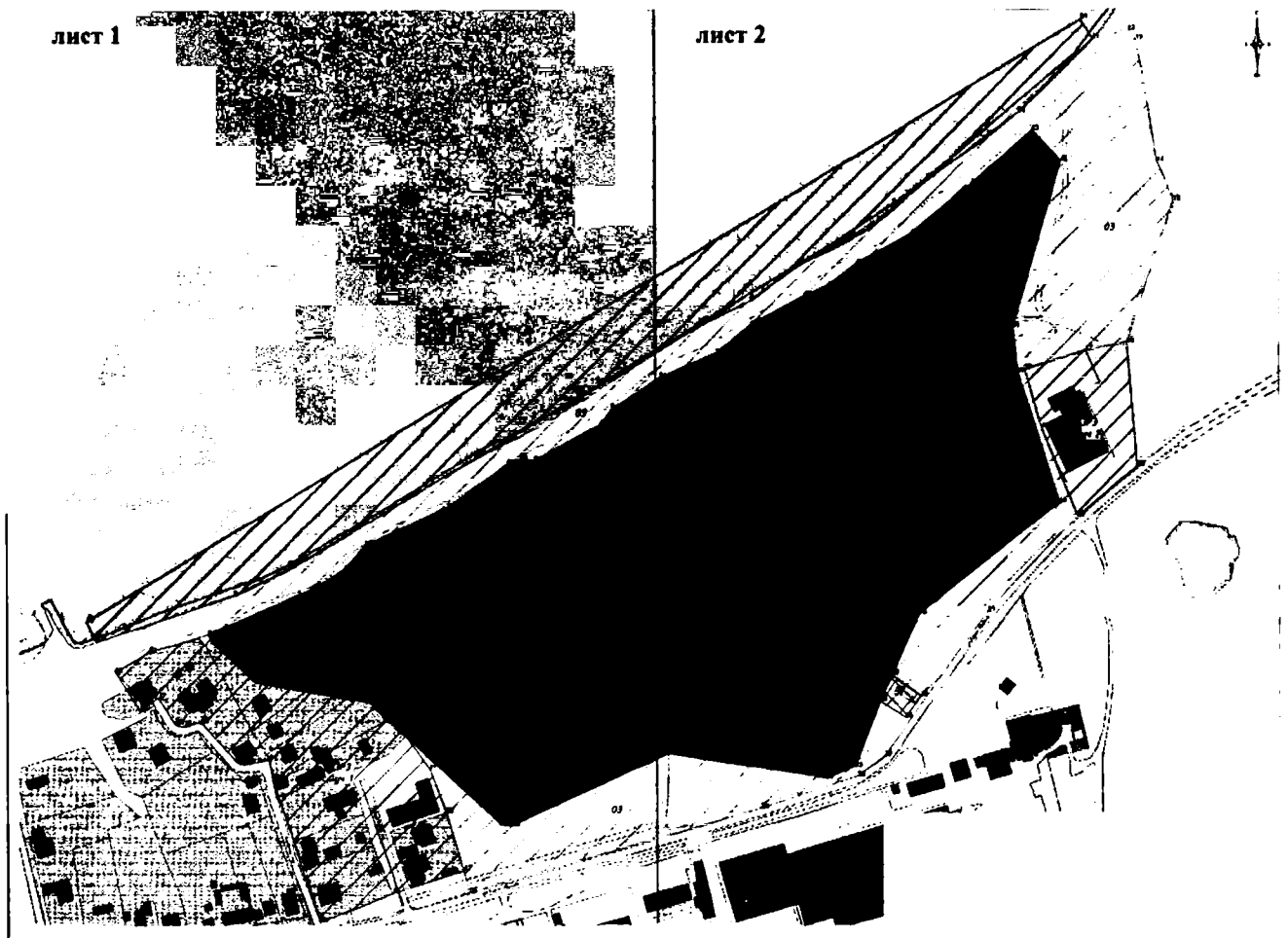
«Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной

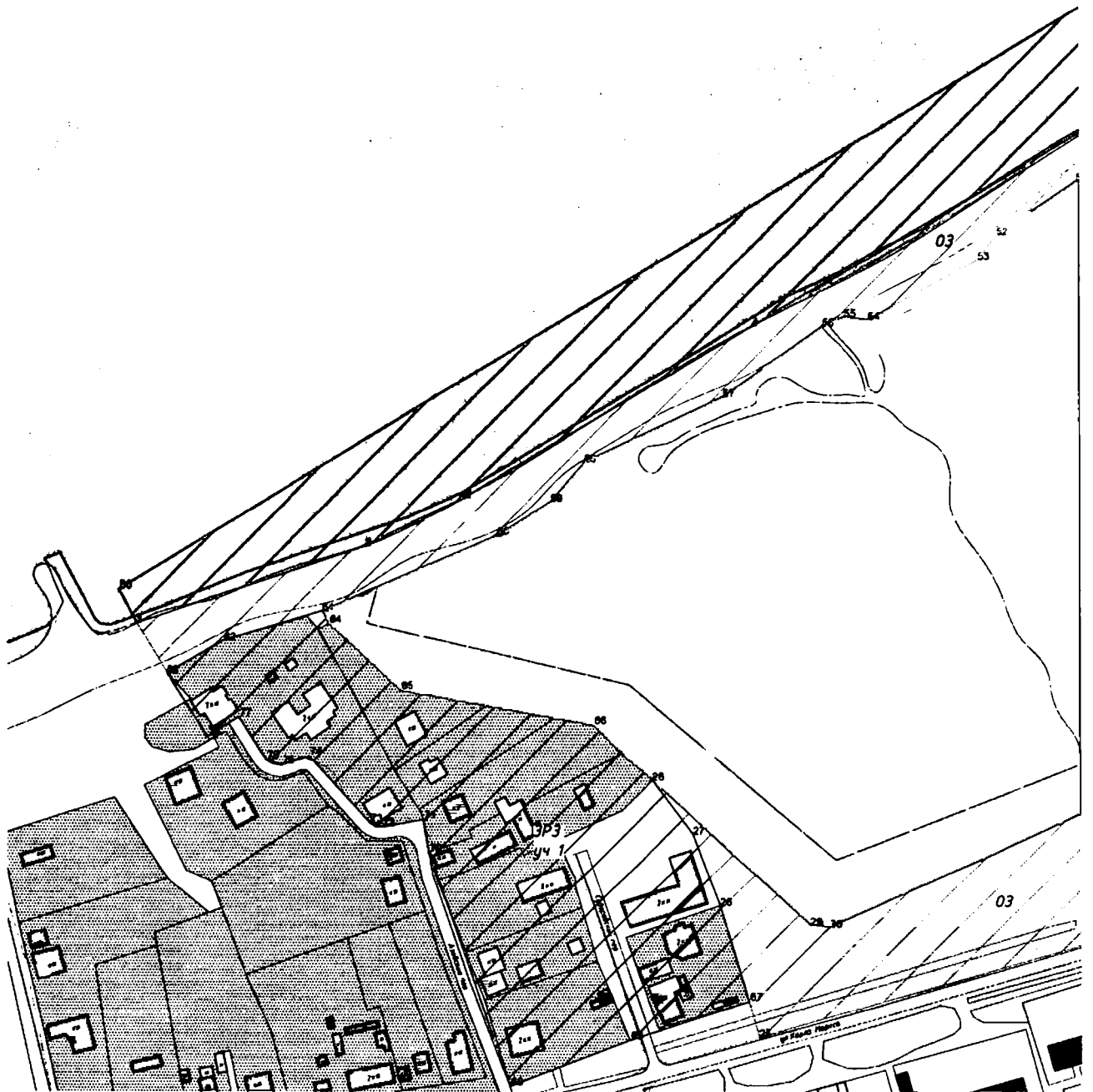
Суворовым Александром Васильевичем»,

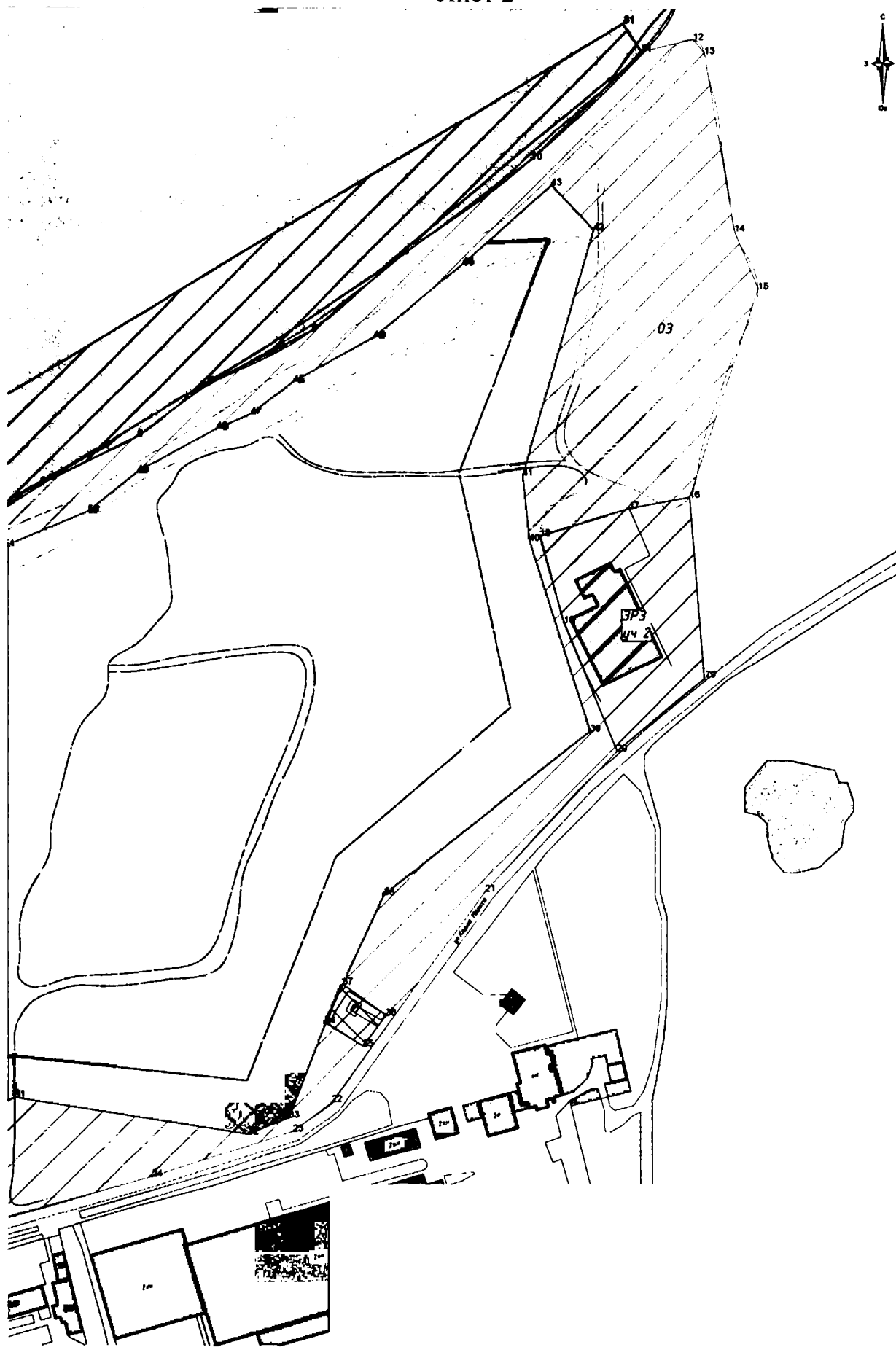
1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг.,

Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения**







Условные обозначения:

 - Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Валы и рвы крепости «Фанагорийская», построенной Суворовым Александром Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг., 1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань;

 Нежилая хозяйственная застройка;  Жилая и административная застройка;

 Транспортные сети;

 Озеленение;

 Ограда;

 Гидрография;

 Скульптуры;

 Культовые сооружения;

 Огород;

 Территория объекта культурного наследия;

 Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;

 Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ;

 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (ОЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	499182.64	1202306.61
2	499222.90	1202427.25
3	499248.18	1202479.70
4	499337.21	1202630.76
5	499449.66	1202822.94
6	499478.62	1202881.17
7	499510.57	1202924.09
8	499542.10	1202985.98
9	499587.28	1203040.85
10	499644.06	1203117.48
11	499708.08	1203182.95
12	499715.39	1203214.16
13	499707.22	1203220.88
14	499601.32	1203239.04
15	499567.12	1203253.06
16	499443.14	1203211.99
17	499436.36	1203175.60
18	499419.97	1203122.28
19	499368.81	1203136.52
20	499292.14	1203168.13
21	499208.85	1203089.17

22	499083.52	1202997.82
23	499065.76	1202974.06
24	499037.80	1202889.58
25	498964.81	1202633.46
26	499034.43	1202613.02
27	499072.58	1202598.63
28	499100.68	1202577.56
29	499024.12	1202660.58
30	499023.00	1202671.03
31	499085.53	1202807.54
32	499063.91	1202947.25
33	499074.06	1202971.62
34	499129.96	1202993.73
35	499116.21	1203016.40
36	499134.75	1203029.98
37	499152.89	1203004.23
38	499206.71	1203028.86
39	499303.89	1203152.13
40	499417.37	1203116.02
41	499456.12	1203111.98
42	499602.03	1203154.31
43	499628.84	1203129.10
44	499581.70	1203076.04
45	499538.31	1203023.10
46	499512.05	1202974.67
47	499492.27	1202949.20
48	499483.60	1202928.84
49	499457.76	1202881.15
50	499433.94	1202851.20
51	499412.98	1202801.33
52	499385.16	1202759.23
53	499372.03	1202749.49
54	499340.60	1202691.56
55	499342.13	1202679.23
56	499337.32	1202667.74
57	499300.16	1202615.14
58	499266.42	1202542.24
59	499246.18	1202524.46
60	499228.60	1202496.49
61	499189.15	1202404.53
62	499173.70	1202352.64

63	499156.23	1202322.50
1	499182.64	1202306.61

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения (ЗРЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Участок 1		
63	499156.23	1202322.50
62	499173.70	1202352.64
61	499189.15	1202404.53
64	499182.23	1202407.64
65	499147.28	1202445.30
66	499129.27	1202546.60
28	499100.68	1202577.56
27	499072.58	1202598.63
26	499034.43	1202613.02
67	498983.38	1202628.01
68	498963.17	1202565.33
69	498939.12	1202502.19
70	499062.86	1202460.11
71	499080.14	1202457.17
72	499076.23	1202435.20
73	499078.42	1202428.97
74	499113.08	1202397.24
75	499108.68	1202382.53
76	499111.36	1202374.44
77	499133.52	1202360.06
78	499123.36	1202343.57
63	499156.23	1202322.50
Участок 2		
18	499419.97	1203122.28
17	499436.36	1203175.60
16	499443.14	1203211.99
79	499335.32	1203220.79
20	499292.14	1203168.13
19	499368.81	1203136.52
18	499419.97	1203122.28

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
федерального значения (ЗОПЛ)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
80	499200.23	1202297.09
81	499724.65	1203171.76
11	499708.08	1203182.95
10	499644.06	1203117.48
9	499587.28	1203040.85
8	499542.10	1202985.98
7	499510.57	1202924.09
6	499478.62	1202881.17
5	499449.66	1202822.94
4	499337.21	1202630.76
3	499248.18	1202479.70
2	499222.90	1202427.25
1	499182.64	1202306.61
80	499200.23	1202297.09

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 24.12.2012 № 1591-КК

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Валы и рвы крепости
«Фанагорийская», построенной Суворовым Александром
Васильевичем», 1793–1835 гг., 1820 г., 1837–1840 гг., 1837–1842 гг.,
1861–1877 гг., Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань**

**Особый режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия (ОЗ)**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных сооружений и конструкций;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

высота не более 1,2 м.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

высота не более 1,2 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ **разрешается:**

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет, автодороги, пешеходные и велосипедные дорожки);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи в виде отдельно стоящих сооружений.

**Режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
(ЗОПЛ)**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ разрешается:

мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии Азовского моря без изменения существующей береговой линии;

благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (камень, гранит);

реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ запрещается:

строительство объектов капитального строительства за исключением объектов, предусмотренных при работах по благоустройству территории;

реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности, и других источников вредностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

любая хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер береговой линии Азовского моря.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко