



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.12.2016

г. Краснодар

№ 1590-кк

**Об утверждении границ и режима использования
территории, а также зон охраны, режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный
внутригородской округ, ул. Мира, 79**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г., Краснодарский край,

г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

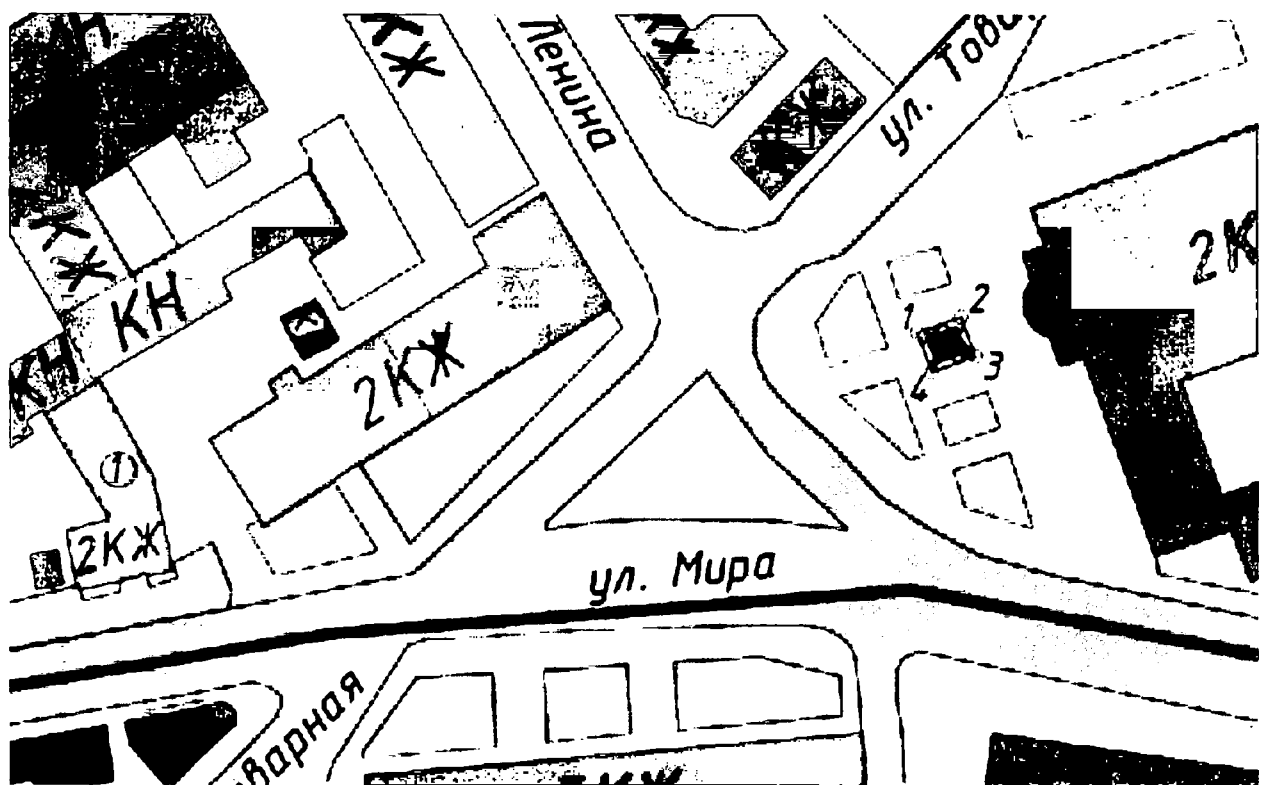
Краснодарского края

от 11.12.2022 № 1590-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Памятник В.И. Ленину», Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79;

■ Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 69, лит. А, А.1;

■ Нежилая хозяйственная застройка; ■ Жилая и административная застройка;

□ Транспортные сети; ■ Озеленение;

■ Исторически ценные градоформирующие объекты;

■ Ценные объекты исторической застройки, искаженные поздними пристройками, облицовками и т.п.; ■ Территория объекта культурного наследия;

① Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	476621.91	1379066.34
2	476624.20	1379072.77
3	476618.47	1379074.87
4	476616.19	1379068.51
1	476621.91	1379066.34

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.12.2022 № 1590-ка

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину»,
1956 г., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный
внутригородской округ, ул. Мира, 79**

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79 (далее - объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта;

строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения освещения объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

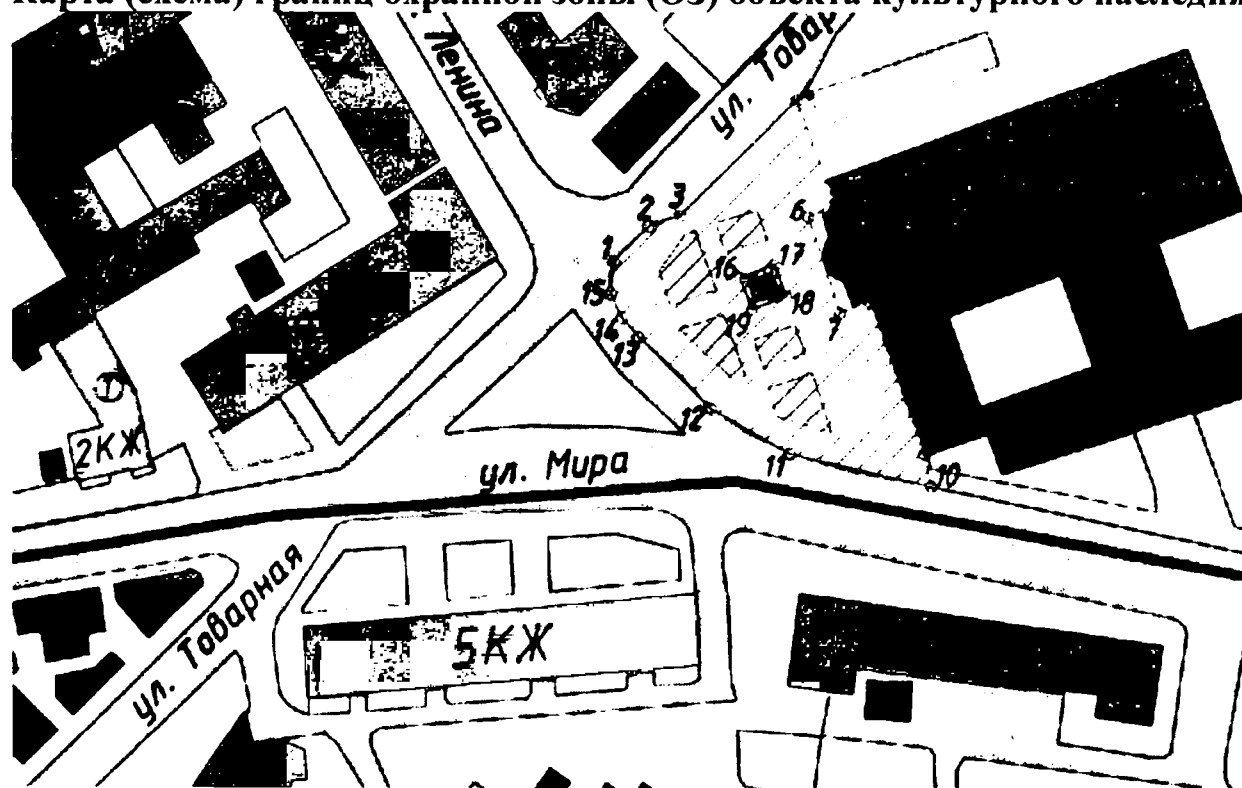
Краснодарского края

от 11.12.2022 № 1390-м

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Памятник В.И. Ленину», Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мира, 79;

■ Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 69, лит. А, А.1;

■ Нежилая хозяйственная застройка; ■ Жилая и административная застройка;

□ Транспортные сети; ■ Озеленение;

■ Исторически ценные градоформирующие объекты;

■ Ценные объекты исторической застройки, искаженные поздними пристройками, облицовками и т.п.; ■ Территория объекта культурного наследия;

/// Охранная зона объекта культурного наследия;

○1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	476624.98	1379043.14
2	476631.37	1379049.50
3	476633.26	1379055.43
4	476654.37	1379076.98
5	476634.79	1379084.11
6	476633.08	1379078.99
7	476615.55	1379084.86
8	476617.51	1379090.11
9	476589.47	1379099.29
10	476584.22	1379100.43
11	476589.87	1379075.60
12	476598.22	1379060.98
13	476611.26	1379047.51
14	476614.78	1379044.40
15	476619.10	1379042.49
1	476624.98	1379043.14
Внутренний контур		
16	476621.91	1379066.34
17	476624.20	1379072.77
18	476618.47	1379074.87
19	476616.19	1379068.51
16	476621.91	1379066.34

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 11.12.2022 № 1390-кз

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник В.И. Ленину», 1956 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный
внутригородской округ, ул. Мира, 79**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ**

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной
среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и
экологической безопасности;

снос (демонтаж) некапитальных строений;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с
использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных
(камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

высота не более 1,2 м.

**В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
запрещается:**

размещение объектов, являющихся источниками повышенной
пожароопасности и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением
применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление
(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта
культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

высота не более 1,2 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко