



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.12.2016

г. Краснодар

№ 1388-КМ

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого,

согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

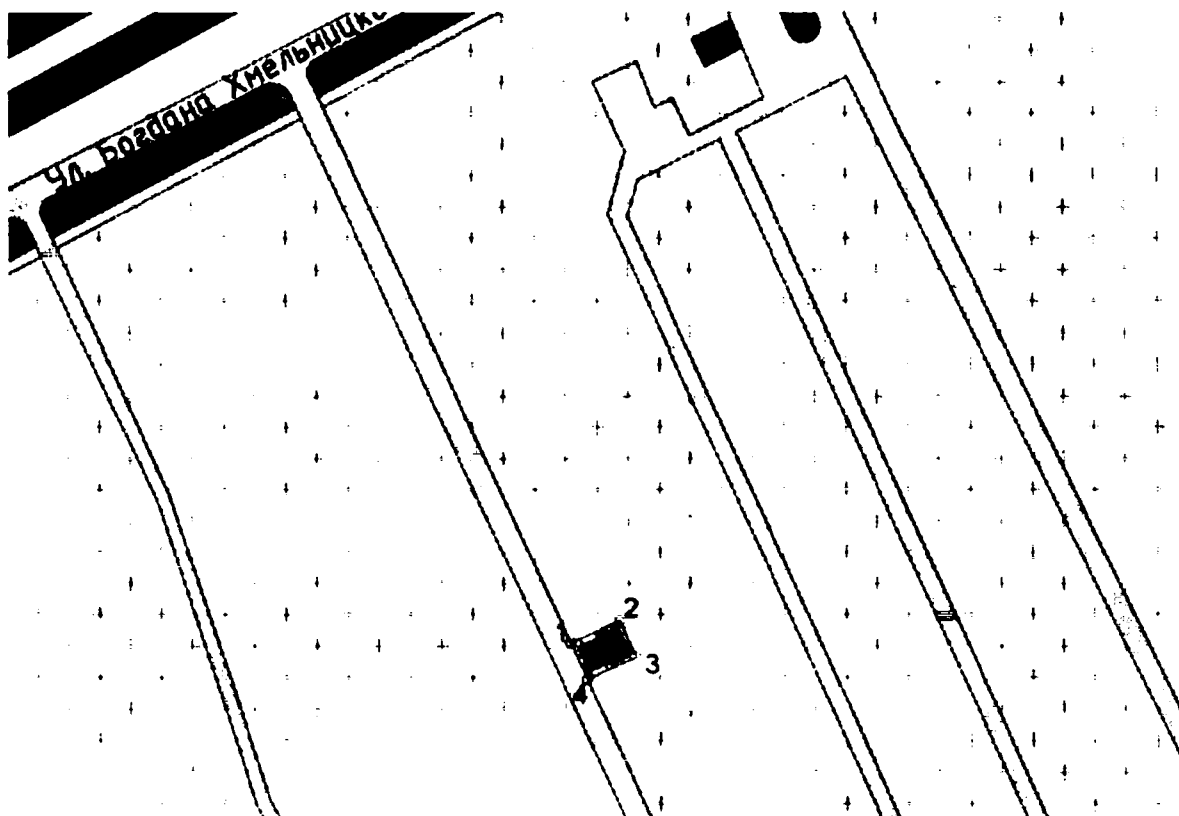
Краснодарского края

от М. 12.10.22 № 1388-м

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого.

■ Жилая и административная застройка.

■ Нежилая хозяйственная застройка.

□ Транспортные сети.

■ Озеленение.

□ Кладбище.

— Ограждения.

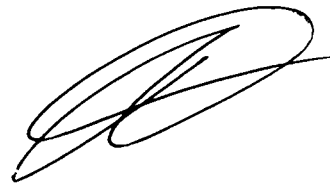
▤ Территория объекта культурного наследия.

○/ Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	661003.93	1321520.04
2	661008.34	1321529.97
3	661001.02	1321533.21
4	660996.67	1321523.40
1	661003.93	1321520.04

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от М.В. ПЧЛ № 1388-кз

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия федерального значения «Могила 214 советских детей,
зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских
захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище,
ул. Б. Хмельницкого**

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого (далее - объект), относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- 1) проведение работ по сохранению объекта;
- 2) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта объектов капитального строительства;

- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- 4) строительство инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

- 5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

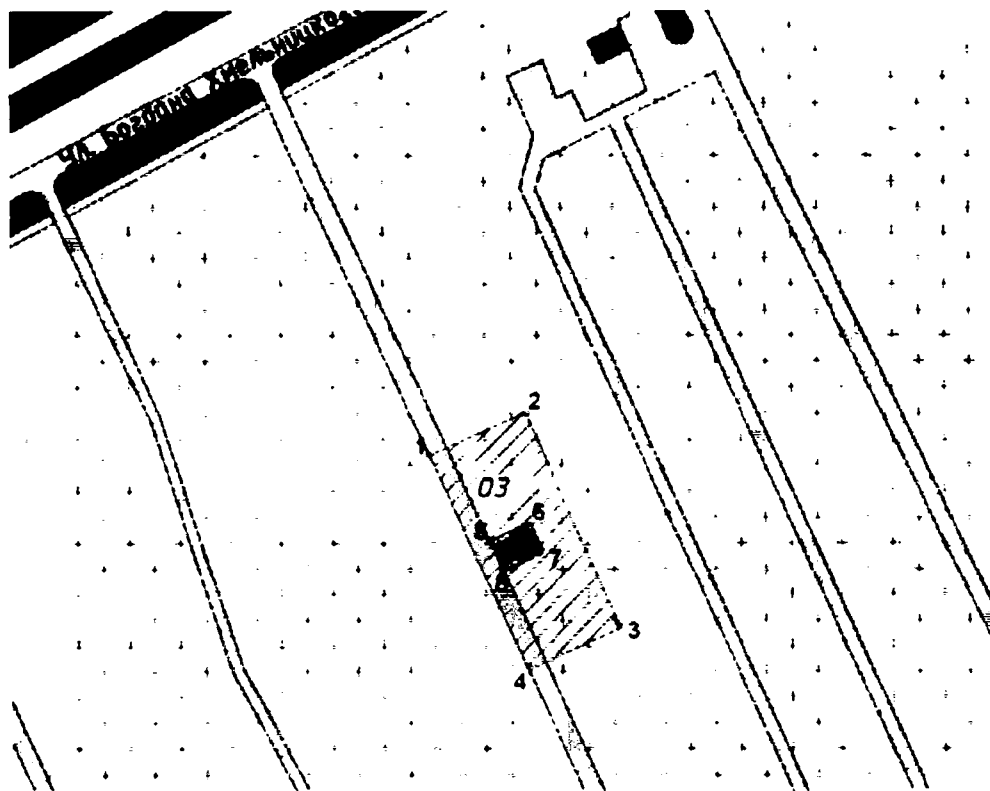
приказом администрации
Краснодарского края

от 11.12.2011 № 1388-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Могила 214 советских детей,
зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских
захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище,
ул. Б. Хмельницкого

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Могила 214 советских детей, зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских захватчиков в октябре 1942 г.», Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище, ул. Б. Хмельницкого.

■ Нежилая хозяйственная застройка.

■ Озеленение.

□ Ограждения.

/// Охранная зона объекта культурного наследия.

o/ Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

□ Транспортные сети.

□ Кладбище.

▨ Территория объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внешний контур		
1	661024.62	1321505.02
2	661035.24	1321528.96
3	660982.23	1321552.50
4	660971.98	1321529.41
1	661024.62	1321505.02
Внутренний контур		
5	661003.93	1321520.04
6	661008.34	1321529.97
7	661001.02	1321533.21
8	660996.67	1321523.40
5	661003.93	1321520.04

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.12.2022 № 1388-кч

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Могила 214 советских детей,
зверски умерщвленных в душегубках немецко-фашистских
захватчиков в октябре 1942 г.», 1943 г., 1964 г., 1980 г.,
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, кладбище,
ул. Б. Хмельницкого**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) проведение работ по регулировке озеленения, санитарные рубки и рубки ухода, посадка кустарников, разбивка газона, цветников;
- 4) проведение работ по благоустройству с возможностью установки элементов освещения, организацией пешеходных дорожек;
- 5) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- 6) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
высота не более 1,2 м.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) прокладка инженерных сетей подземным способом по территории захоронений;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

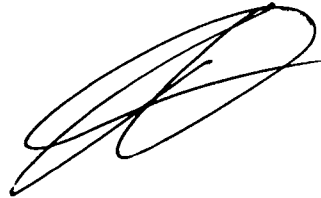
5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: высота не более 1,2 м;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко