



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 28.12.2022

г. Краснодар

№ 1081-кн

**Об утверждении границ объединенных зон охраны,
режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Дворца культуры цементников,
где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики
и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода
«Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник воинской славы – установленный
на постамент танк в честь танкистов – защитников города
от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе,
у Цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия
регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец
цементников», 1942-1943 гг., 9 мая 1971 г., Краснодарский
край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода
«Пролетарий», а также входящего в его состав объекта
культурного наследия регионального значения – памятника
«Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край,
г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного

наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. №1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) объединенные зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы – установленный на постамент танк в честь танкистов-защитников города от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у Цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», а также входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы – установленный на постамент танк в честь танкистов-защитников города от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у Цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», а также входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

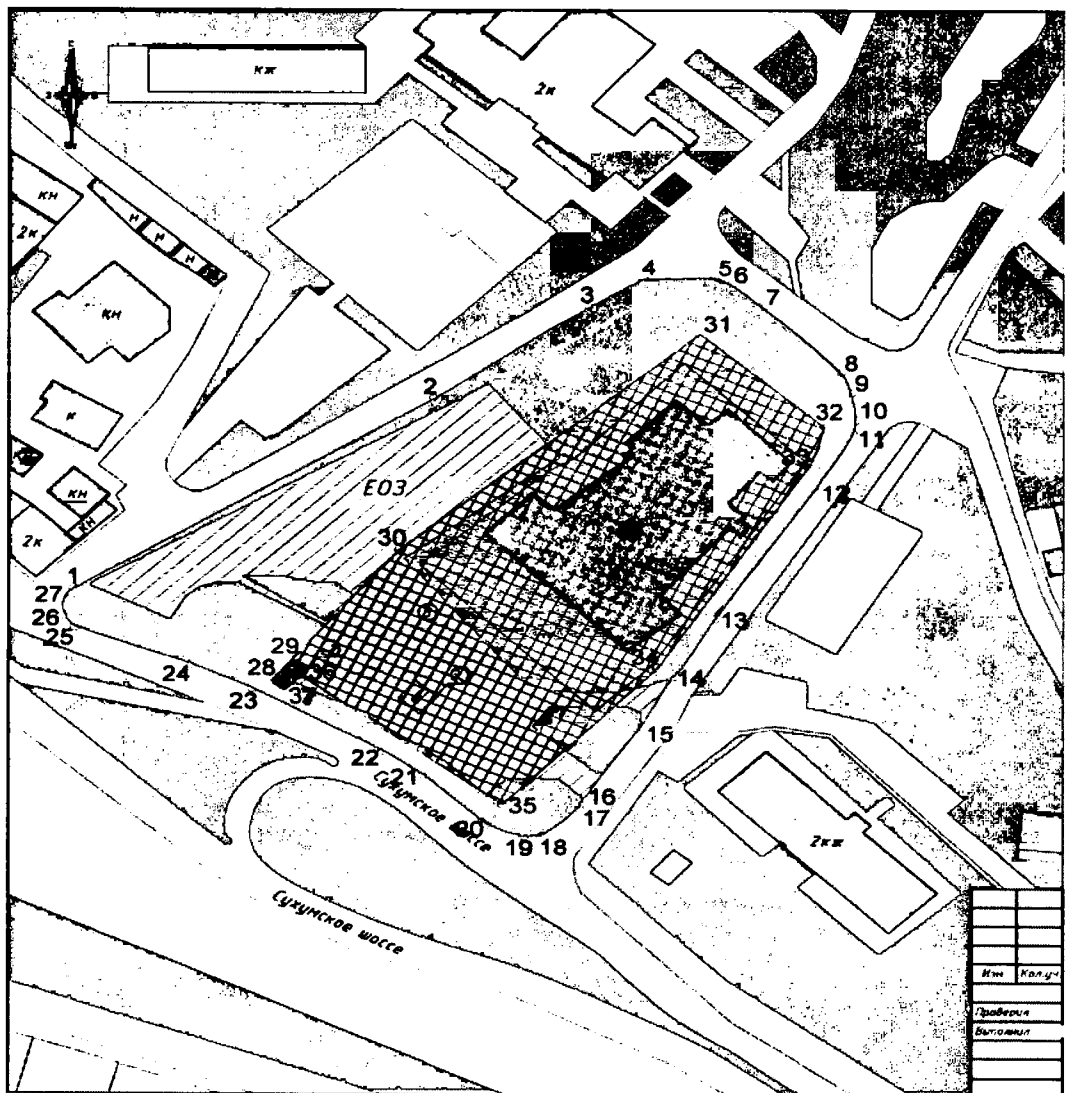
Краснодарского края

от 02.12.2022 № 1081-кк

ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были
остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила
линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»; объекта
культурного наследия регионального значения «Памятник
воинской славы – установленный на постамент танк
в честь танкистов – защитников города от немецко-фашистских
захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, у Цементного завода «Пролетарий»;
объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля
«Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг,
9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»,
а также входящего в его состав объекта культурного наследия
регионального значения – памятника «Братская могила»,
1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»**

Карта (схема) границ объединенных зон охраны объектов культурного
наследия



Условные обозначения:

□ Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране:

1) «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»;

■ Рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: 2) «Памятник воинской славы - установленный на постамент танк в честь танкистов - защитников города от немецко-фашистских захватчиков», Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»; 3) «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг., 9 мая 1971 г, Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», и входящий в его состав объект культурного наследия: 3.1) «Братская могила», Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»;

■ Нежилая хозяйственная застройка; ■ Жилая и административная застройка;

□ Транспортные сети;

□ Озеленение;

□ Ограждения;

▨ Территории объектов культурного наследия;

▨ Единая охрannая зона объектов культурного наследия ЕОЗ;

○¹ Номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой
охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	444042.34	1286621.02
2	444093.15	1286699.54
3	444117.19	1286733.33
4	444124.58	1286745.08
5	444124.95	1286760.62
6	444123.13	1286764.20
7	444117.37	1286771.11
8	444100.04	1286788.26
9	444094.73	1286790.50
10	444087.63	1286791.47
11	444084.04	1286790.87
12	444070.14	1286783.39
13	444034.92	1286761.00
14	444019.19	1286751.32
15	444006.46	1286744.87
16	443987.25	1286732.22
17	443984.78	1286731.21
18	443977.17	1286722.93
19	443977.17	1286719.16
20	443980.49	1286711.05
21	443993.48	1286697.27
22	443999.69	1286688.65
23	444016.08	1286659.94
24	444022.42	1286646.61
25	444032.06	1286621.32
26	444035.21	1286619.17
27	444039.46	1286618.85
1	444042.34	1286621.02
Внутренний контур		
28	444017.99	1286664.07
29	444023.71	1286668.68
30	444052.90	1286692.10
31	444110.26	1286757.44
32	444085.63	1286784.68
33	444076.03	1286781.78

34	444021.74	1286748.33
35	443985.72	1286714.52
36	444019.45	1286670.58
37	444015.45	1286667.17
28	444017.99	1286664.07

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 22.12.2022 № 1081-ка

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы – установленный на постамент танк в честь танкистов – защитников города от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у Цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», а также входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) сооружений и некапитальных конструкций;

проведение работ по регулировке озеленения: санитарные рубки и рубки ухода, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

проведение работ по благоустройству территории, в том числе: организация пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, лестниц, подпорных стенок с отделкой натуральными (камень) или имитирующими натуральные материалами, установка малых архитектурных форм в том числе для санитарного содержания территории;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без увеличения ее габаритов в надземной части, в том числе с переводом ее в

подземное исполнение;

установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:
светопрозрачные ажурные или решетчатые конструкции;
высота не более 1,2 метра.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ **запрещается:**

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

светопрозрачные ажурные или решетчатые конструкции;

высота не более 1,2 метра;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа администрации Краснодарского края
«Об утверждении границ объединенных зон охраны,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного
наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников,
где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики
и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода
«Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник воинской славы – установленный
на постамент танк в честь танкистов – защитников города
от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе,
у Цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия
регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец
цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский
край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода
«Пролетарий», а также входящего в его состав объекта
культурного наследия регионального значения – памятника
«Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край,
г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

Принятие настоящего приказа обусловлено необходимостью реализации положений статей 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пункта 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пункта 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края».

Утверждение, а также учет сведений о границах территории и зонах охраны объекта культурного наследия и режимов ее использования в Едином государственном реестре недвижимости, а также в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, позволит обеспечить режим

использования территории объекта культурного наследия при осуществлении строительной, хозяйственной и иной деятельности на его территории в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко