



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 24.11.2022

№ 131

г. Краснодар

**Об утверждении форм документов, используемых
департаментом по надзору в строительной сфере
Краснодарского края при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора)**

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие формы документов, используемых департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора):

Акт по фактам воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 1);

Акт невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 2);

Задание на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение 3);

Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение 4);

Задание на проведение выездного обследования при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение 5);

Акт выездного обследования, проведенного при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение 6);

Требование о представлении документов (приложение 7);

Протокол опроса (приложение 8);

Протокол осмотра (приложение 9);

Запрос на получение письменных объяснений (приложение 10);

Письменные объяснения (приложение 11);

Протокол инструментального обследования (приложение 12);

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (приложение 13);

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (приложение 14);

Предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива (приложение 15);

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение 16);

Решение о внесении изменений в предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 17);

Решение об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение 18);

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края о назначении ответственного за ведение реестра, за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, а также присвоении категории риска (приложение 19);

Программа проверок (приложение 20);

Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 21);

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края об утверждении заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 22);

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 23);

Приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края об утверждении решения об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации (приложение 24).

2. Отделу документационного и информационно-технического обеспечения (Кершковская) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (www.dnss.krasnodar.ru) и направление на Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителей руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в соответствии с курируемыми направлениями.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.N. Karpenko', written in a cursive style.

М.Н. Карпенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий:

(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

« ____ » _____ г., _____ час. _____ мин. № _____

(место составления акта)

Акт

**по фактам воспрепятствования мерам
по осуществлению контрольного (надзорного)
мероприятия**

В соответствии с решением департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от « ____ » _____ 20__ г. № _____, в отношении
контролируемого лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта
контроля, в отношении которого назначено контрольное (надзорное) мероприятие)

С « » _____ Г., час. _____ мин.

(указываются дата и время (при необходимости указывается часовой пояс) начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия – в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия было начато)

назначено проведение

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

предметом которого являлось

(предмет проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

Факты воспрепятствования мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия:

(указываются выявленные факты непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия; информация о невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица; сведения об ограничении доступа в помещения; факты воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия (указать, какие именно))

К настоящему акту прилагаются:

1) ...

(указать перечень приложений к акту)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт
невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, контактный телефон, электронный адрес
(при наличии)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Первый заместитель
руководителя департамента

М.Г. Кузнецов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

« ____ » _____ г., ____ час. ____ мин. № _____

(место составления акта)

Акт

невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия

В соответствии с решением департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от « ____ » _____ 20__ г. № _____, в отношении контролируемого лица:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого назначено контрольное (надзорное) мероприятие)

с « ____ » _____ г., ____ час. ____ мин.

(указываются дата и время (при необходимости указывается часовой пояс) начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия – в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия было начато)

назначено проведение _____
 (указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

предметом которого являлось _____
 (предмет проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия выявлены факты, указывающие на невозможность проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

(указываются выявленные факты: отсутствие контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), фактическое неосуществление деятельности контролируемым лицом, иные действия (бездействия) контролируемого лица, повлекшие невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия (указать, какие именно))

В ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия установлено:

(указываются ход проведения контрольного (надзорного) мероприятия, фактических обстоятельств, являющихся причиной невозможности его проведения или завершения, фактически проведенные контрольные (надзорные) действия, информация об их результатах)

К настоящему акту прилагаются:

1) ...

(указать перечень приложений к акту)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

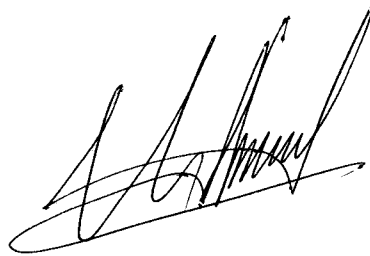
В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием

единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Первый заместитель
руководителя департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes.

М.Г. Кузнецов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ЗАДАНИЕ

**на проведение наблюдения за соблюдением
обязательных требований (мониторинга безопасности)
при осуществлении регионального
государственного строительного надзора**

от « » 202 г.

№

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, подписавшего задание)

на основании мотивированного представления (вх. от 202 г. №)
составленного

(основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

поручает

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, которому поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без
взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках регионального государственного строительного надзора

вид контроля (надзора)

провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с
контролируемым лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных
требований (мониторинга безопасности) в отношении деятельности, действия
(бездействия):

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта
контроля)

по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства:

(объект контроля в соответствии с положением о виде контроля)

Дата проведения наблюдения за
соблюдением обязательных требований
(мониторинга безопасности)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия 1 день

Предметом контрольного надзорного мероприятия без взаимодействия с
контролируемым лицом является:

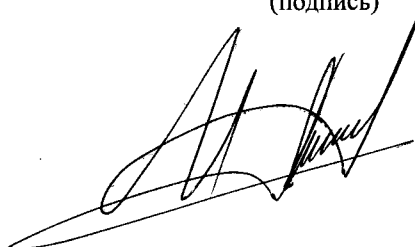
(указать перечень обязательных требований, подлежащих оценке, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц,
содержащих обязательные требования)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

АКТ

наблюдения за соблюдением обязательных требований
(мониторинга безопасности), проведенного при осуществлении
регионального государственного строительного надзора

от « » 202 г., час. мин. №
(дата и время составления акта)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов),
уполномоченного (уполномоченных) на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности))

на основании задания от 202 г. № на проведение наблюдения за
соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) при
осуществлении регионального государственного строительного надзора проведено
контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым
лицом в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга
безопасности).

Дата проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований
(мониторинга безопасности): « » 202 г.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг
безопасности) проведено с целью оценки соблюдения контролируемым лицом:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных

структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия)

обязательных требований при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного по адресу _____.

В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) рассмотрены материалы, полученные департаментом в ходе межведомственного информационного взаимодействия:

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) установлено:

Выявлены нарушения:

(указать перечень выявленных нарушений обязательных требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

К настоящему акту прилагаются:

1) ...

(указать перечень приложений к акту)

(должность)

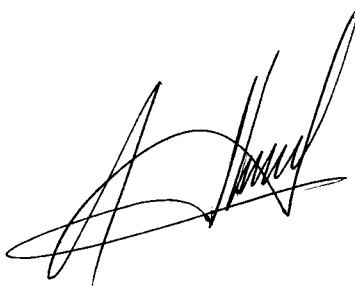
(подпись)

(расшифровка подписи)

Настоящий акт с приложениями направлен (вручен) контролируемому лицу:
направлен почтой (исх. от _____ № _____)

(указывается дата и способ направления (вручения) акта с приложениями, при необходимости указываются сведения об уполномоченном на получение документов представителе контролируемого лица и ставится его подпись)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 5

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ЗАДАНИЕ
на проведение выездного обследования
при осуществлении регионального
государственного строительного надзора**

от « » 202 г.

№

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, подписавшего задание)

на основании мотивированного представления (вх. от 202 г. №)
составленного:

(основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

поручает:

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, которому поручается проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом)

в рамках регионального государственного строительного надзора

вид контроля (надзора)

провести контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования в отношении деятельности, действия (бездействия):

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства:

(объект контроля в соответствии с положением о виде контроля)

Дата проведения выездного обследования « ____ » _____ 20 2 г.

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия 1 день

Выездное обследование провести по адресу (адресам):

(место (места) проведения выездного обследования)

с привлечением к проведению контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в качестве экспертов (экспертной организации)/специалистов следующих лиц:

(указываются сведения об эксперте (экспертной организации)/специалисте (ФИО, должность, наименование организации и ее ИНН, ОГРН).
В случае не привлечения таких лиц в пункте проставляется прочерк)

Предметом контрольного надзорного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом является:

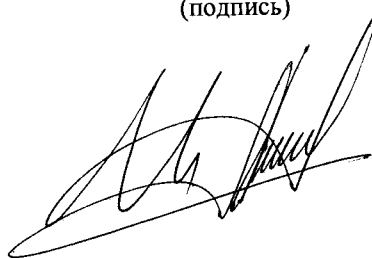
(указать перечень обязательных требований, подлежащих оценке, в том числе нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 6

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края

от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

АКТ

**выездного обследования, проведенного при осуществлении
регионального государственного строительного надзора**

от « » 202 г., час. мин. №

(дата и время составления акта)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездного обследования)

на основании задания от 202 г. № на проведение выездного обследования при осуществлении регионального государственного строительного надзора проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в виде выездного обследования по адресу (адресам):

(указать место (места) проведения выездного обследования)

Дата проведения выездного обследования: « » 202 г.

Выездное обследование проведено с целью оценки соблюдения контролируемым лицом

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия)

обязательных требований при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного по адресу _____

с привлечением к проведению контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в качестве экспертов (экспертной организации)/специалистов следующих лиц:

(указываются сведения об эксперте (экспертной организации)/специалисте (ФИО, должность, наименование организации и ее ИНН, ОГРН).
В случае не привлечения таких лиц в пункте проставляется прочерк)

В ходе выездного обследования визуальным осмотром установлено:

(указываются установленные визуальным осмотром события)

По результатам выездного обследования установлено:

Выявлены нарушения:

(указать перечень выявленных нарушений обязательных требований с указанием нормативных правовых актов и их структурных единиц, содержащих обязательные требования, либо сведения об отсутствии выявленных нарушений)

К настоящему акту прилагаются:

1) ...

(указать перечень приложений к акту)

(должность)

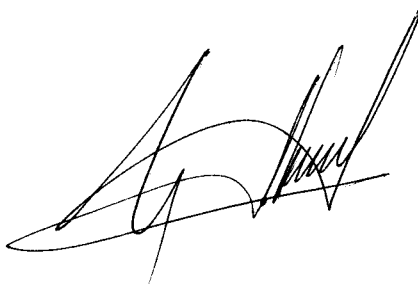
(подпись)

(расшифровка подписи)

Настоящий акт направлен (вручен) контролируемому лицу:
направлен почтой (исх. от _____ № _____)

(указывается дата и способ направления (вручения) акта с приложениями, при необходимости указываются сведения об уполномоченном на получение документов представителе контролируемого лица и ставится его подпись)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 7

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТРЕБОВАНИЕ о представлении документов

(место составления)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления)

В соответствии со статьей 80 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) контролируемому
лицу: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

в рамках осуществления департаментом по надзору в строительной сфере
Краснодарского края _____

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, необходимо представить следующие документы и (или) их копии:

1) ...

(указывается перечень документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации)

Согласно части 3 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ указанные в данном требовании документы контролируемое лицо обязано направить в департамент в течение _____ дней со дня получения

(при проведении документарной проверки – 10 рабочих дней)

данного требования по адресу: _____

(адрес представления требуемых документов и (или) материалов, и (или) адрес электронной почты для предоставления документов в форме электронного документа)

Истребуемые документы направляются в департамент в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, если департаментом установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

Документы могут быть представлены в департамент на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные контролируемым лицом копии. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в департамент осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного (надзорного) мероприятия подлинники документов возвращаются контролируемому лицу.

В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов.

В соответствии с частью 4 статьи 80 Федерального закона № 248-ФЗ в случае, если контролируемое лицо не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, оно обязано незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого контролируемое лицо может представить истребуемые документы.

За непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора), а равно представление таких сведений и (или) документов не в полном объеме или недостоверных сведений в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Требование о представлении документов направлено контролируемому лицу:

(письмо с уведомлением, иной способ направления)

Требование о представлении документов вручено:

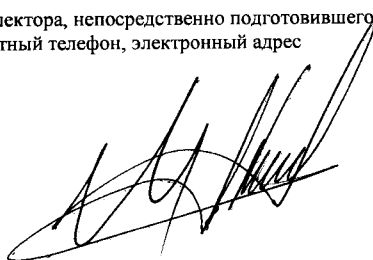
(дата вручения требования, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего требование о представлении документов, контактный телефон, электронный адрес)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 8

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ОПРОСА

_____ « » 202 г.
(место составления) (дата составления)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего опрос)

в соответствии со статьей 78 Федерального закона от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» в рамках осуществления департаментом по надзору в
строительной сфере Краснодарского края _____
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от _____ № _____ о проведении
_____,
(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

обязательных требований, проведен опрос:

(указываются сведения об опрашиваемом лице: наименование организации, ФИО опрашиваемого лица, дата и место рождения, должность)

Место проведения опроса:

(указывается адрес проведения опроса)

опрос начат «__» _____ 202 г. __ час. __ мин.

окончен «__» _____ 202 г. __ час. __ мин.

В ходе опроса присутствовал специалист (эксперт):

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии), специалиста, эксперта, номер свидетельства об аккредитации эксперта; информация заполняется в случае привлечения специалиста, эксперта)

Специалисту (эксперту) разъяснены его права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьей 34 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Перед началом опроса опрашиваемому лицу (представителю) разъяснено, что опрос проводится с целью уточнения информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения обязательных требований.

По существу, контролируемое лицо (представитель) пояснил следующее:

(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя), по возможности дословно, а также поставленные перед ним вопросы; в случае возникновения вопросов у специалиста (эксперта) должностное лицо задает данные вопросы, фиксируя их в протоколе вместе с полученными ответами)

Достоверность опрашиваемых сведений подтверждаю

(фамилия, инициалы, подпись, дата)

Опрашиваемое лицо (представитель):

протокол опроса прочитан

(лично либо по просьбе опрашиваемого лица (представителя) вслух должностным лицом)

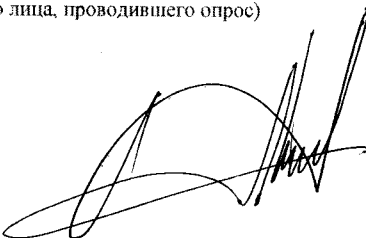
(фамилия, инициалы, подпись)

Специалист (эксперт)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего опрос)

(подпись)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

_____ « » 202 г.
(место составления) (дата составления)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего опрос)

в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» в рамках осуществления департаментом по надзору в
строительной сфере Краснодарского края _____
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

_____,
(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)
для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

обязательных требований, произведен осмотр:

(указываются сведения о территории, помещениях (отсеках), производственных и иных объектах, продукции (товарах) и иных предметах без вскрытия помещений (отсеков), транспортных средств, упаковки продукции (товаров), без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами, в отношении которых проведено визуальное обследование)

в присутствии контролируемого лица или его представителя

(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - гражданина, индивидуального предпринимателя, представителя контролируемого лица - организации, реквизиты доверенности или иного документа, определяющего полномочия представителя контролируемого лица; информация не заполняется в случае проведения выездного обследования)

и (или) с применением видеозаписи с использованием

(указывается перечень технических средств, использованных для видео-, фотосъемки и т.п.)

результаты которой(-ых) являются приложением к протоколу осмотра (ненужное вычеркнуть).

Осмотр произведен с участием эксперта (специалиста):

(в случае привлечения экспертов, экспертных организаций - Ф.И.О., должность лиц/наименование организаций с указанием в свидетельства об аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

Специалисту (эксперту)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

разъяснены его права, обязанности и ответственность, предусмотренные статьей 33, 34 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(подпись специалиста, эксперта)

Место проведения осмотра:

(указывается адрес проведения опроса)

осмотр начат «__» _____ 202 г. __ час. __ мин.

окончен «__» _____ 202 г. __ час. __ мин.

Протокол осмотра с приложениями предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю), специалисту, эксперту, участвовавшим в осмотре.

При этом указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в протокол замечания относительно зафиксированных нарушений обязательных требований.

Замечания участников осмотра о дополнении и уточнении протокола осмотра:

(указывается наличие или отсутствие замечаний, содержание замечаний, должность, фамилия, инициалы, подпись, контролируемого лица, его представителя)

Специалист (эксперт)

(фамилия, инициалы, подпись)

С протоколом ознакомлен:

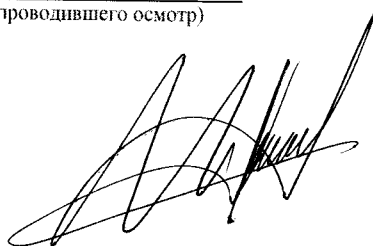
(ФИО законного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием наименования и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, проводившего осмотр)

(подпись)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 10

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ЗАПРОС
на получение письменных объяснений

(место составления)

« » _____ 202 г.
(дата составления)

В соответствии со статьей 79 Федерального закона от 31 июля 2020 г.
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) контролируемому
лицу: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

в рамках осуществления департаментом по надзору в строительной сфере
Краснодарского края _____

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, необходимо представить письменные объяснения по следующим вопросам:

1) ...

(указывается перечень вопросов)

путем составления письменного документа в свободной форме и представления его в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в срок до _____ по адресу: _____

(адрес представления требуемых документов и (или) материалов, и (или) адрес электронной почты для предоставления документов в форме электронного документа)

Согласно части 3 статьи 79 Федерального закона № 248-ФЗ объяснения могут быть записаны со слов должностных лиц или работников организации, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей, для чего необходимо прибыть _____ по адресу: _____

(дата получения объяснений)

(адрес места составления объяснений)

Запрос на получение письменных объяснений направлен контролируемому лицу: _____

(письмо с уведомлением, иной способ направления)

Запрос на получение письменных объяснений вручен:

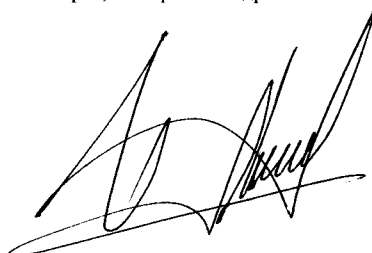
(дата вручения требования; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего контрольное (надзорное) мероприятие)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего требование о представлении документов, контактный телефон, электронный адрес)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 11

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПИСЬМЕННЫЕ ОБЪЯСНЕНИЯ

_____ « » _____ 202 г.
(место составления) (дата составления)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, записавшего письменные объяснения)

в соответствии со статьей 79 Федерального закона от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» в рамках осуществления департаментом по надзору в
строительной сфере Краснодарского края _____
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от _____ № _____ о проведении
_____,
(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом:

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации,
их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

обязательных требований, записаны письменные объяснения:

(указываются сведения об опрашиваемом лице: наименование организации, ФИО опрашиваемого лица, дата и место рождения, должность)

Получена следующая устная информация:

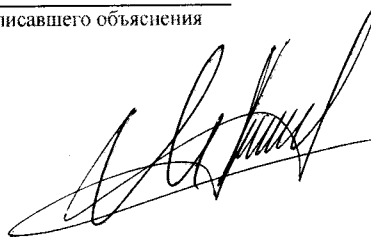
(излагаются устные ответы контролируемого лица (представителя), по возможности дословно, а также поставленные перед ним вопросы; в случае возникновения вопросов у специалиста (эксперта) должностное лицо задает данные вопросы, фиксируя их в протоколе вместе с полученными ответами)

С моих слов записано верно

(фамилия, инициалы, подпись. дата)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, записавшего объяснения)

Первый заместитель
руководителя департамента



(подпись)

М.Г. Кузнецов

Приложение 12

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2021 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

_____ 202 г.
(место составления) (дата составления)

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего инструментальное обследование)

в соответствии со статьей 82 Федерального закона от 31 июля 2020 года
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации» в рамках осуществления департаментом по надзору в
строительной сфере Краснодарского края _____
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

на основании решения департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от _____ № _____ о проведении

(указывается вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для определения фактических значений, показателей, действий (событий),
имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля)

обязательных требований, а также подтверждения соответствия продукции (товаров) обязательным требованиям совершено инструментальное обследование:

(указываются предмет обследования и адрес (место) его нахождения)

с использованием:

(указывается использованное специальное оборудование и (или) технические приборы, примененные методики инструментального обследования)

по итогам проведения которого получено:

(указывается результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования)

что позволяет сделать следующие выводы:

(указываются выводы о соответствии полученных показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования)

Инструментальное обследование проведено с участие инспекторов, специалистов:

(должность, фамилия, инициалы должностного лица)

Приложения:

1) ...

(заполняется при наличии)

Протокол инструментального обследования с приложениями (при наличии) предъявлен для ознакомления контролируемому лицу (представителю).

С протоколом ознакомлен:

(ФИО законного представителя юридического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, представителя контролируемого лица с указанием наименования и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего протокол)

(подпись)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 13

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(место составления предписания)

ПРЕДПИСАНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № _____

об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного

на основании _____
(указывается полное наименование решения или задания)

от «___» _____ 20__ г. № _____, в отношении контролируемого лица:

(указывается наименование, ИНН, юридический адрес контролируемого лица)

предметом которого являлось _____
(предмет проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

« ____ » _____ 20 ____ г. составлен акт _____,
 (указывается полное наименование акта исходя
 из вида контрольного (надзорного)
 мероприятия)

которым установлено следующее:

 (информация о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом контрольного (надзорного) мероприятия)

В соответствии с полномочиями, представленными статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ),

ПРЕДПИСЫВАЮ

 (указывается наименование контролируемого лица, ИНН)

1. Рассмотреть настоящее предписание, устранить нарушения обязательных требований: _____

 (указывается описание, конкретный вид нарушений; ссылки на статью (пункт, часть статьи) обязательного требования, нормативно-правового акта, требования которых нарушены)

Рекомендации о порядке и способах устранения выявленных нарушений обязательных требований: _____

 (указываются рекомендации по устранению выявленных нарушений обязательных требований)

2. Документы и сведения, подтверждающие исполнение предписания, представить в срок до _____ 20 ____ г. в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) по адресу: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1 или направить на адрес электронной почты: dnss@krasnodar.ru (с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ).

 При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки, контролируемое лицо не позднее предпоследнего дня срока исполнения предписания вправе направить в департамент **ходатайство (заявление) о продлении срока** исполнения предписания, в порядке, предусмотренном статьей 89 Федерального закона № 248-ФЗ для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия, с приложением документов, подтверждающих обоснование ходатайства. В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ ходатайство (заявление) можно подать в электронном виде с использованием единого портала

государственных и муниципальных услуг (с помощью сервиса «Жалоба на решение контрольного органа» по адресу <https://knd.gosuslugi.ru/>).

В соответствии со статьей 95 Федерального закона № 248-ФЗ, если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении предписания, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение предписания путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае, если проводится оценка исполнения предписания, направленного по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

В случае **невыполнения** в установленный срок настоящего предписания, в отношении юридического лица и должностного лица будут составлены протоколы об административном правонарушении по части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля, иного должностного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
проект предписания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель
руководителя департамента

М.Н. Канищев

Приложение 14

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(место составления предписания)

ПРЕДПИСАНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № _____
об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива
для строительства многоквартирного дома

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
на основании _____
(указывается полное наименование решения)

от «___» _____ 20__ г. № _____, в отношении контролируемого лица:

(указывается наименование, ИНН, юридический адрес контролируемого лица)

предметом которого являлось _____
(предмет проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

« ____ » _____ 20 ____ г. составлен акт _____,
 (указывается полное наименование акта исходя
 из вида контрольного (надзорного)
 мероприятия)

которым установлено следующее:

 (информация о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом контрольного (надзорного) мероприятия)

В соответствии с полномочиями, представленными статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ),

ПРЕДПИСЫВАЮ

 (указывается наименование контролируемого лица, ИНН)

1. Рассмотреть настоящее предписание, устранить нарушения обязательных требований: _____

 (указывается описание, конкретный вид нарушений; ссылки на статью (пункт, часть статьи) обязательного требования, нормативно-правового акта, требования которых нарушены)

Рекомендации о порядке и способах устранения выявленных нарушений обязательных требований: _____

 (указываются рекомендации по устранению выявленных нарушений обязательных требований)

2. Документы и сведения, подтверждающие исполнение предписания, представить в срок до _____ 20 ____ г. в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) по адресу: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1 или направить на адрес электронной почты: dnss@krasnodar.ru (с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ).

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки, контролируемое лицо не позднее предпоследнего дня срока исполнения предписания вправе направить в департамент **ходатайство (заявление) о продлении срока** исполнения предписания, в порядке, предусмотренном статьей 89 Федерального закона № 248-ФЗ для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия, с приложением документов, подтверждающих обоснование ходатайства. В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ ходатайство (заявление) можно подать в электронном виде с использованием единого портала

государственных и муниципальных услуг (с помощью сервиса «Жалоба на решение контрольного органа» по адресу <https://knd.gosuslugi.ru/>).

В соответствии со статьей 95 Федерального закона № 248-ФЗ, если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении предписания, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение предписания путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае, если проводится оценка исполнения предписания, направленного по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

В случае **невыполнения** в установленный срок настоящего предписания, в отношении юридического лица и должностного лица будут составлены протоколы об административном правонарушении по части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора),
органа муниципального контроля, иного должностного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
проект предписания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель
руководителя департамента

М.Н. Канищев

Приложение 15

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(место составления предписания)

ПРЕДПИСАНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № _____

о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по
привлечению новых членов кооператива

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного
на основании _____
(указывается полное наименование решения)

от «___» _____ 20__ г. № _____, в отношении контролируемого лица:

(указывается наименование, ИНН, юридический адрес контролируемого лица)

предметом которого являлось _____
(предмет проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

«___» _____ 20__ г. составлен акт _____,
(указывается полное наименование акта исходя
из вида контрольного (надзорного)
мероприятия)

которым установлено следующее:

(информация о выявленных нарушениях обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование, сведений, являющихся доказательствами нарушения обязательного требования), о неисполнении ранее принятого решения контрольного (надзорного) органа, являющихся предметом контрольного (надзорного) мероприятия)

В соответствии с полномочиями, представленными статьей 90 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ),

ПРЕДПИСЫВАЮ

(указывается наименование контролируемого лица, ИНН)

1. Рассмотреть настоящее предписание, приостановить деятельность жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом нарушений обязательных требований: _____

(указывается описание, конкретный вид нарушений; ссылки на статью (пункт, часть статьи) обязательного требования, нормативно-правового акта, требования которых нарушены)

Рекомендации о порядке и способах устранения выявленных нарушений обязательных требований: _____

(указываются рекомендации по устранению выявленных нарушений обязательных требований)

2. Документы и сведения, подтверждающие исполнение предписания, представить в срок до _____ 20__ г. в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) по адресу: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1 или направить на адрес электронной почты: dnss@krasnodar.ru (с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ).

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки, контролируемое лицо не позднее предпоследнего дня срока исполнения предписания вправе направить в департамент **ходатайство (заявление) о продлении срока** исполнения предписания, в порядке, предусмотренном статьей 89 Федерального закона № 248-ФЗ для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия, с приложением документов, подтверждающих обоснование ходатайства. В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ ходатайство (заявление) можно подать в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (с помощью сервиса «Жалоба на решение контрольного органа» по адресу <https://knd.gosuslugi.ru/>).

В соответствии со статьей 95 Федерального закона № 248-ФЗ, если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении предписания, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение предписания путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае, если проводится оценка исполнения предписания, направленного по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

В случае **невыполнения** в установленный срок настоящего предписания, в отношении юридического лица и должностного лица будут составлены протоколы об административном правонарушении по части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

 (должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
 руководителя органа государственного контроля (надзора),
 органа муниципального контроля, иного должностного лица)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
 проект предписания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.



 * Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Заместитель
 руководителя департамента

М.Н. Канищев

Приложение 16

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Отметка о размещении (учетный номер) сведений о
контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре
контрольных (надзорных) мероприятий (при наличии):
(QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого
реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном
(надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных)
мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ)

Герб

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

(место составления предписания)

ПРЕДПИСАНИЕ

от «___» _____ 20__ г. № _____

об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных
при осуществлении регионального государственного строительного надзора

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного на
основании решения от «___» _____ 20__ г. № _____, составлен акт
контрольного (надзорного) мероприятия от «___» _____ 20__ г. № _____ и
установлено, что в отношении деятельности, действий (бездействия)
_____ (выбрать кем допущено нарушение) по строительству
(реконструкции) объекта капитального строительства: «_____»,
расположенного по адресу: _____, выявлены нарушения
обязательных требований:

ПРЕДПИСЫВАЮ

(указывается наименование, ФИО, адрес места жительства, место нахождения юридического лица, ОГРН, ИНН)

устранить нарушения обязательных требований:

№ п/п	Описание, характер, конкретный вид нарушений	Ссылки на статью (пункт, часть статьи) обязательного требования, нормативно-правового акта, номер (страницы) проектной документации, требования которых нарушены
1	2	3
1.1		
1.2		

Рекомендации о порядке и способах устранения выявленных нарушений обязательных требований:

(указываются рекомендации по устранению выявленных нарушений обязательных требований)

Выявленные нарушения устранить в срок до « » 20 г.

О выполнении предписания уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – департамент) по адресу: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1 или направить на адрес электронной почты: dnss@krasnodar.ru (с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ).

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение предписания невозможно в установленные сроки, контролируемое лицо не позднее предпоследнего дня срока исполнения предписания вправе направить в департамент ходатайство (заявление) о продлении срока исполнения предписания, в порядке, предусмотренном статьей 89 Федерального закона № 248-ФЗ для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия, с приложением документов, подтверждающих обоснование ходатайства. В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ ходатайство (заявление) можно подать в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (с помощью сервиса «Жалоба на решение контрольного органа» по адресу <https://knd.gosuslugi.ru/>).

В соответствии со статьей 95 Федерального закона № 248-ФЗ, если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении предписания, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение предписания путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае, если проводится оценка исполнения предписания, направленного по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

В случае невыполнения в установленный срок настоящего предписания, в отношении юридического лица и должностного лица будут составлены протоколы об административном

правонарушении по части 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

(должность инспектора
подготовившего предписание)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка о получении или об отказе в получении контролируемым лицом предписания:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность законного представителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

Настоящее предписание может быть обжаловано в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.



* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Первый заместитель
руководителя департамента

М.Г. Кузнецов

об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении:

(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

в сторону улучшения положения контролируемого лица:

(указывается наименование, ИНН, юридический адрес контролируемого лица)

путем внесения следующих изменений:

1) ...

(указываются изменения)

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
руководителя департамента)

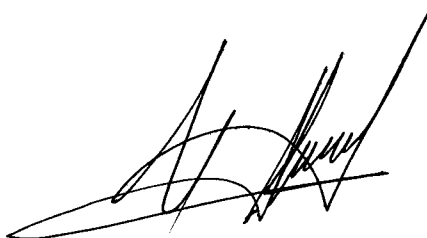
(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
проект решения контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

(указывается наименование, ИНН, юридический адрес контролируемого лица)

предписания от _____ № _____ об устранении выявленных
(дата) (номер предписания)
 нарушений обязательных требований, установленных при осуществлении
 _____ до «__» _____ 20__ г.
(указывается вид регионального государственного контроля (надзора))

Документы и сведения, подтверждающие исполнение предписания от
 _____ № _____ об устранении выявленных нарушений
 обязательных требований, необходимо представить в срок до
 «__» _____ 20__ г. в департамент по надзору в строительной сфере
 Краснодарского края по адресу: 350038, г. Краснодар, ул. Короленко, 2/1 или
 направить на адрес электронной почты: dnss@krasnodar.ru (с соблюдением
 требований, установленных статьями 21 Федерального закона № 248-ФЗ).

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя
 руководителя департамента)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
 проект решения контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале *

* Отметка размещается после реализации указанных в ней действий.

Первый заместитель
 руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2015 г. № 1245 «О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края» и от 30 декабря 2021 г. № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», на основании извещения о начале

строительства, реконструкции объекта капитального строительства (вх. _____) п р и к а з ы в а ю:

1. Назначить ответственным (ФИО и должность) за ведение реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – Реестр), в части ведения Реестра в отношении объекта капитального строительства _____ (наименование объекта согласно разрешению на строительство), расположенного по адресу: _____, застройщик – _____ (наименование, Фамилия, Имя, Отчество, ИНН), разрешение на строительство _____ (реквизиты) (далее – объект, ответственный инспектор соответственно).

2. Назначить ответственного инспектора ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве/реконструкции объекта;

3. Ответственному инспектору в порядке и сроки, установленные Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021 (далее – Положение),

включить сведения об объекте в Реестр, обеспечив размещение информации, предусмотренной пунктом 4.5 Положения на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

разработать программу проверок, обеспечив ее направление в адрес _____ (наименование застройщика/технического заказчика, направившего извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства);

в случае необходимости вносить в программу проверок изменения;

проводить профилактические, контрольные надзорные мероприятия в отношении объекта контроля;

вносить сведения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий согласно постановлению правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»;

после завершения строительства/реконструкции объекта провести выездную проверку по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка), по результатам которой оценить выполненные работы и принять решение о выдаче заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии;

в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки направить заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения застройщику или техническому заказчику посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе;

осуществлять иные полномочия в соответствии с нормами Закона № 248-ФЗ и Положения.

4. Присвоить следующие категории риска деятельности:

_____ (наименование, Фамилия, Имя, Отчество, ИНН застройщика) - _____ (категория риска);

_____ (наименование технического заказчика) - _____ (категория риска);

_____ (наименование, Фамилия, Имя, Отчество, ИНН лица, осуществляющего строительство) - _____ (категория риска).

5. Ответственному инспектору:

при наличии оснований – изменять категорию риска;

в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления запроса от лиц, указанных в пункте 4 настоящего приказа, направлять информацию о присвоенной их деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении их деятельности к определенной категории риска;

рассматривать в установленном порядке заявления лиц, указанных в пункте 4 настоящего приказа, об изменении присвоенной ранее их деятельности категории риска.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 20

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель/первый заместитель/
заместитель руководителя департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

_____ (ФИО)
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, электронная почта, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями))

2. Объект капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции))

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Информация о включении в Реестр объектов капитального строительства

(указывается номер и дата приказа о включении в Реестр объектов капитального строительства)

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

8. Начало строительства, реконструкции:

« »

(дата начала работ)

202 г.

9. Окончание строительства, реконструкции:

« »

(дата окончания работ)

202 г.

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ, в том числе завершение строительства	Истечение предполагаемого срока завершения работ (срок проведения каждой проверки)	Продолжительность проведения КНМ (рабочих дней)	Перечень документов, предоставление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении КНМ является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1	Инспекционный визит* Предмет: соблюдение выполнения требований статьи 52 Градостроительного кодекса РФ	Не позднее 15 рабочих дней со дня формирования программы проверок				Уполномоченный представитель застройщика (тех.заказчика), в том числе и по вопросам строительного контроля. Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, в том числе по вопросам строительного контроля
2	Выездная проверка Предмет: соблюдение выполнения требований, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнению земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0,000. Работы по возведению надземной части (работы по возведению несущих конструкций)			Утвержденная в установленном порядке рабочая документация; общий и (или) специальный журналы учета выполнения работ; исполнительная документация по выполненным работам; изменения, внесенные в проектную документацию в	Уполномоченный представитель застройщика (тех.заказчика), в том числе и по вопросам строительного контроля.

					соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также решение застройщика в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в случаях если такие изменения вносились); документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного надзора строительного надзора	Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, в том числе по вопросам строительного контроля
	Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции					
	Инженерно-техническое обеспечение (в том числе внутреннее и наружные сети) Инженерные системы и оборудования					
	Итоговая проверка					

Примечание: в соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ лицо, осуществляющее строительство обязано извещать представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

* -решение о необходимости проведения инспекционного визита принимается инспектором самостоятельно в зависимости от технических и других характеристик объекта, а также с учетом разделов проектной документации «Проект организации строительства».

(должность лица,
сформировавшего программу
проверок)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 202__ г.

(Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале, дата отправки))

Программу проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

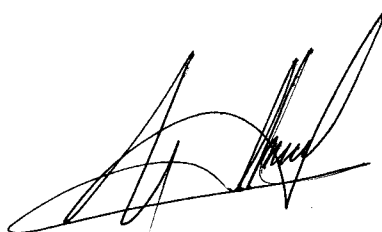
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 202__ г.

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 21

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель/первый заместитель/
заместитель руководителя
департамента по надзору в
строительной
сфере Краснодарского края

_____(ФИО)
(подпись)
«__» _____ 20__ г.

Номер дела _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного (реконструированного)
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации

(место составления) ОТ «__» _____ 202__ года

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: _____
(наименование застройщика или технического заказчика)

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН -для индивидуальных предпринимателей

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившая, в том числе номера заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; заключение главного инженера проекта, в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции:

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

(дата окончания работ)

соответствует требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям проектной документации _____ (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Класс энергетической эффективности:

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт выездной проверки проверки от «__» _____ 202 г. № _____

(номер, дата акта итоговой проверки объекта капитального строительства)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

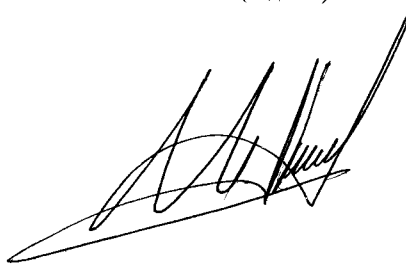
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2021 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от «___» _____ 202__ г.

№ _____

г. Краснодар

Об утверждении заключения от _____ г.
(дата)

**номер дела _____ о соответствии построенного
(реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям
проектной документации**

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161, Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021, актом выездной проверки объекта капитального строительства от _____ г. № _____, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить заключение от _____ г. номер дела _____ о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства: «_____», расположенного по адресу:

_____, застройщик (технический заказчик) – «_____» ИНН
_____, ОГРН: _____; юридический адрес: _____.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов

Приложение 23

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель/первый заместитель/
заместитель руководителя
департамента
по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

_____ (ФИО)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Номер дела _____

РЕШЕНИЕ

**об отказе в выдаче заключения о соответствии
построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной
документации**

от « ____ » _____ 202 ____ года

_____ (место составления)

Настоящее РЕШЕНИЕ выдано:

_____ (наименование застройщика или технического заказчика)

фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН -для индивидуальных предпринимателей

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц)

об отказе в выдаче **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство, реконструкцию:

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его издавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации:

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившая, в том числе номера заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; заключение главного инженера проекта, в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции:

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции:

(дата окончания работ)

Настоящее РЕШЕНИЕ принято на основании результатов выездной проверки объекта капитального строительства

(номер, дата акта итоговой проверки объекта капитального строительства)

которой установлено:

1)

(наименование и реквизиты проектной документации, требования которых нарушены и на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства не устранены)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

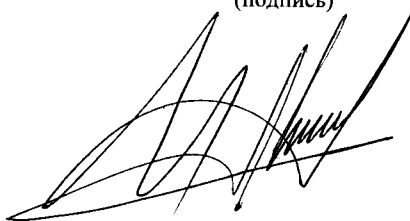
Экземпляр Решения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

Первый заместитель
руководителя департамента

(подпись)



(расшифровка подписи)

М.Г. Кузнецов

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по
надзору в строительной
сфере Краснодарского края
от 24.11.2022 № 131

ФОРМА

Герб

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от «___» _____ 202__ г.

№ _____

г. Краснодар

Об утверждении решения от _____ г. номер дела _____
(дата)

**об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного
(реконструированного) объекта капитального строительства
требованиям проектной документации**

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161, Положением о региональном государственном строительном надзоре, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021, актом выездной проверки объекта капитального строительства от _____ г. № _____, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить решение от _____ г. номер дела _____ об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства: «_____», расположенного по адресу: _____, застройщик (технический заказчик) – «_____», ИНН: _____,

ОГРН: _____, юридический адрес: _____, требованиям проектной документации.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Первый заместитель
руководителя департамента



М.Г. Кузнецов