



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 22.11.2012

г. Краснодар

№ 979-ка

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон объекта
культурного наследия регионального значения
«Фрагмент ограды Дворца наказного атамана»,
1894 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 2**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фрагмент ограды Дворца наказного атамана», 1894 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фрагмент ограды Дворца наказного атамана», 1894 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

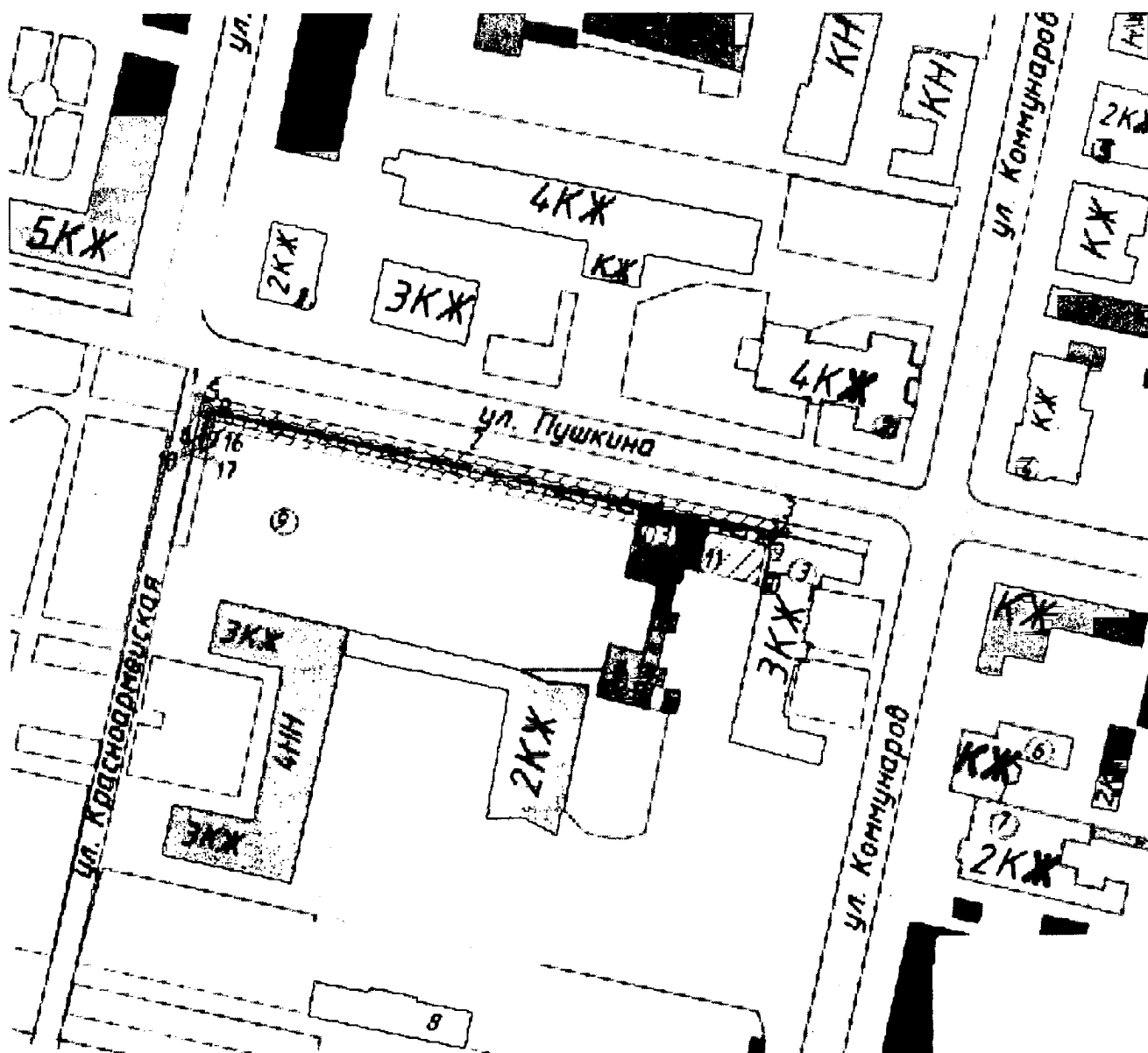
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.11.2017 № 949-кр

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фрагмент ограды Дворца наказного атамана»,
1894 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 2**

**Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
(ОЗ)**



Условные обозначения:

■ Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Фрагмент ограды Дворца наказного атамана», 1894 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 2.

■ Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: 1. «Дом жилой», 1924-1926 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Красноармейской, 4 и ул. им. Пушкина, 49, лит. А, с пристройками; 2. «Дом жилой кооперативный», 1925 г., Краснодарский край, город Краснодар, угол ул. Коммунаров, 3 и ул. им. Пушкина, 53, лит. А. 3. «Дом жилой, кооперативный. Здесь жил герой гражданской войны Д.П. Жлоба», 1924 г., 1930 – 1937 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 1 и ул. им. Пушкина, 32, лит. А. 4. «Дом жилой», 1888 – 1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Коммунаров, 14 и ул. им. Пушкина, 55, лит. А. 5. «Дом жилой присяжного поверенного В.В. Сербина», 1910 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 18, лит. А, с пристройками. 6. «Дом жилой», 1890 – 1900 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 10, лит. А, с пристройками. 7. «Усадьба купца В.К. Рубежанского», 1900 – 1908 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 8, лит. А, А1, с пристройками. 8. «Памятник воинам, принимавшим участие в освобождении города от немецко-фашистских захватчиков», 1965 г., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, площадь Победы, 1/1. 9. «Памятное место, где размещались: в 1918 – 1920 годы ЦИК Кубано-Черноморской Советской республики, в 1920 – 1924 годы Краснодарский облисполком, в 1924 – 1930 годы Краснодарский окрисполком, в 1930 – 1942 годы Краснодарский горисполком», 1918 – 1920 годы; 1920 – 1924 годы; 1924 – 1930 годы; 1930 – 1942 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 2.

■ Исторически ценные градоформирующие объекты.

XXXX Территория объекта культурного наследия.

//// Охранная зона объекта культурного наследия.

○¹ Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	476219.03	1377865.36
2	476206.17	1377924.36
3	476191.13	1377993.52
4	476188.64	1377992.93
5	476217.02	1377866.67
6	476207.39	1377864.60
7	476206.73	1377867.51
8	476213.42	1377868.96
9	476185.98	1377991.07
10	476177.28	1377989.10

11	476180.15	1377976.00
12	476182.06	1377968.40
13	476177.03	1377967.28
14	476178.91	1377959.81
15	476190.37	1377962.61
16	476211.28	1377870.47
17	476204.40	1377868.97
18	476205.84	1377862.47
1	476219.03	1377865.36

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.11.2022 № 979 *ка*

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Фрагмент ограды Дворца наказного атамана»,
1894 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 2**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ **разрешается:**

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;
- 4) проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;
- 5) мероприятия по регулировке озеленения: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 6) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных электрических кабелей.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ **запрещается:**

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной

пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:
с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;
высотой не более 1,2 м;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко