



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 10.11.2022

№ 1731

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения общества с ограниченной
ответственностью «ВБ Кубань» в муниципальном
образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 17 июня 2022 г. № 23.КК.04.000.Т.001899.06.22 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП общества с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань», расположенной в северо-восточной части города Краснодара, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП общества с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 200-ГП – обществу с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань» (ИНН 2308272265, ОГРН 1202300019680) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить обществу с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

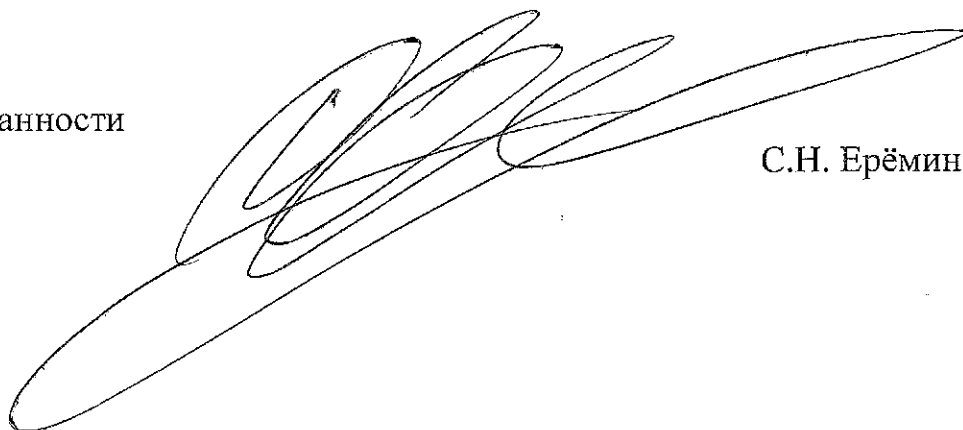
5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 10.11.2022 № 1731

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП
общества с ограниченной ответственностью
«ВБ Кубань», расположенной в
северо-восточной части города Краснодара

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП общества с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань», расположенной в северо-восточной части города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:5:

1.1. План границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП:

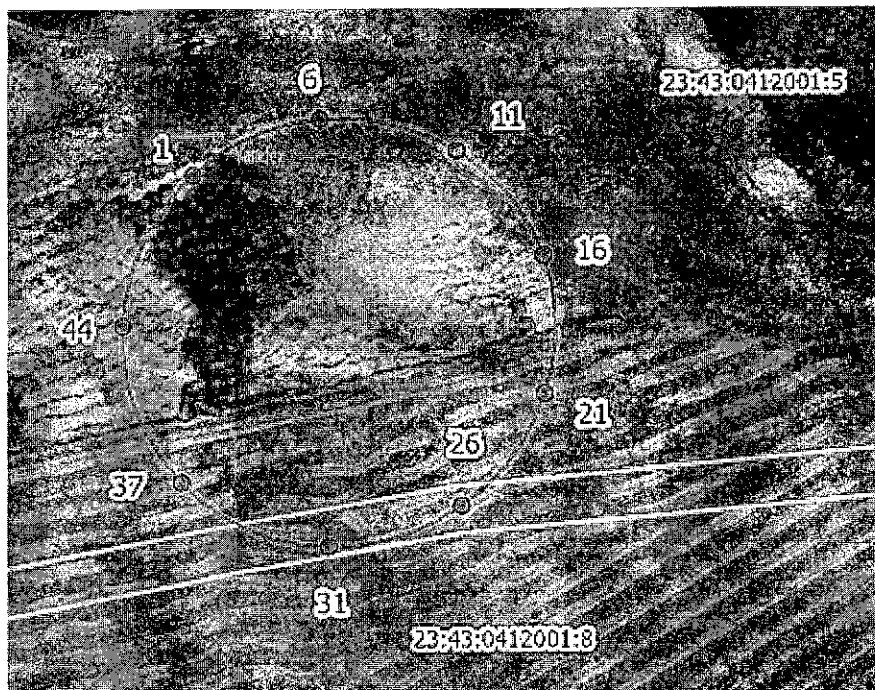


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	480269.95	1385485.45	Картометрический метод	1.0	-
2	480339.39	1385563.44	Картометрический метод	1.0	-
3	480240.41	1385651.29	Картометрический метод	1.0	-
4	480232.05	1385588.23	Картометрический метод	1.0	-
5	480219.00	1385531.26	Картометрический метод	1.0	-
1	480269.95	1385485.45	Картометрический метод	1.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП общества с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань», расположенной в северо-восточной части города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:5:

2.1. План границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП:



2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480305.08	1385520.31	Картометрический метод	1.0	-
2	480309.75	1385525.64	Картометрический метод	1.0	-
3	480313.69	1385531.54	Картометрический метод	1.0	-
4	480316.83	1385537.90	Картометрический метод	1.0	-
5	480319.11	1385544.61	Картометрический метод	1.0	-
6	480320.49	1385551.57	Картометрический метод	1.0	-
7	480320.95	1385558.64	Картометрический метод	1.0	-
8	480320.49	1385565.71	Картометрический метод	1.0	-
9	480319.11	1385572.67	Картометрический метод	1.0	-
10	480316.83	1385579.38	Картометрический метод	1.0	-
11	480313.69	1385585.74	Картометрический метод	1.0	-
12	480309.75	1385591.63	Картометрический метод	1.0	-
13	480305.08	1385596.96	Картометрический метод	1.0	-
14	480299.93	1385601.46	Картометрический метод	1.0	-

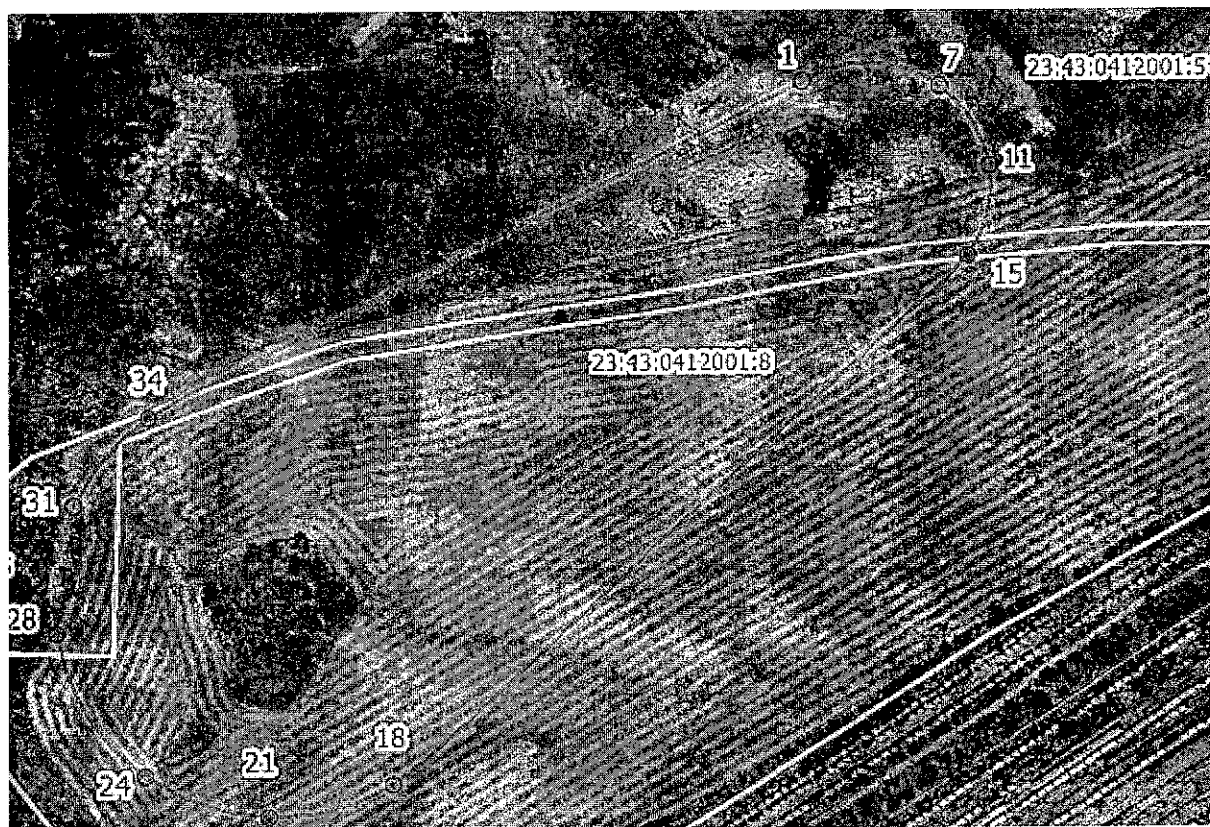
1	2	3	4	5	6
15	480294.22	1385605.23	Картометрический метод	1.0	-
16	480288.06	1385608.19	Картометрический метод	1.0	-
17	480281.44	1385610.34	Картометрический метод	1.0	-
18	480274.60	1385611.60	Картометрический метод	1.0	-
19	480267.65	1385611.94	Картометрический метод	1.0	-
20	480260.69	1385611.37	Картометрический метод	1.0	-
21	480253.85	1385609.91	Картометрический метод	1.0	-
22	480247.27	1385607.58	Картометрический метод	1.0	-
23	480240.92	1385604.37	Картометрический метод	1.0	-
24	480235.03	1385600.39	Картометрический метод	1.0	-
25	480229.70	1385595.69	Картометрический метод	1.0	-
26	480225.00	1385590.36	Картометрический метод	1.0	-
27	480221.02	1385584.47	Картометрический метод	1.0	-
28	480217.81	1385578.13	Картометрический метод	1.0	-
29	480215.48	1385571.54	Картометрический метод	1.0	-
30	480214.02	1385564.70	Картометрический метод	1.0	-
31	480213.45	1385557.74	Картометрический метод	1.0	-
32	480213.80	1385550.79	Картометрический метод	1.0	-
33	480215.05	1385543.95	Картометрический метод	1.0	-
34	480217.21	1385537.33	Картометрический метод	1.0	-
35	480220.17	1385531.17	Картометрический метод	1.0	-
36	480223.93	1385525.46	Картометрический метод	1.0	-
37	480228.43	1385520.31	Картометрический метод	1.0	-
38	480228.43	1385520.31	Картометрический метод	1.0	-
39	480233.76	1385515.64	Картометрический метод	1.0	-
40	480239.65	1385511.70	Картометрический метод	1.0	-
41	480246.01	1385508.57	Картометрический метод	1.0	-
42	480252.72	1385506.29	Картометрический метод	1.0	-
43	480259.68	1385504.90	Картометрический метод	1.0	-
44	480266.75	1385504.44	Картометрический метод	1.0	-
45	480273.83	1385504.90	Картометрический метод	1.0	-
46	480280.78	1385506.29	Картометрический метод	1.0	-
47	480287.49	1385508.57	Картометрический метод	1.0	-
48	480293.85	1385511.70	Картометрический метод	1.0	-
49	480299.75	1385515.64	Картометрический метод	1.0	-
1	480305.08	1385520.31	Картометрический метод	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП общества с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань», расположенной в северо-восточной части города Краснодара, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0412001:5:

3.1. План границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зон санитарной охраны водозаборной скважины № 200-ГП:

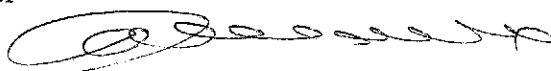
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при паличии)
1	2	3	4	5	6
1	480330.36	1385516.14	Картометрический метод	1.0	-
2	480337.43	1385529.36	Картометрический метод	1.0	-
3	480341.78	1385543.72	Картометрический метод	1.0	-

1	2	3	4	5	6
4	480343.25	1385558.64	Картометрический метод	1.0	-
5	480341.78	1385573.56	Картометрический метод	1.0	-
6	480337.43	1385587.92	Картометрический метод	1.0	-
7	480330.36	1385601.14	Картометрический метод	1.0	-
8	480320.85	1385612.73	Картометрический метод	1.0	-
9	480309.25	1385622.25	Картометрический метод	1.0	-
10	480296.03	1385629.32	Картометрический метод	1.0	-
11	480281.68	1385633.67	Картометрический метод	1.0	-
12	480266.75	1385635.14	Картометрический метод	1.0	-
13	480251.83	1385633.67	Картометрический метод	1.0	-
14	480237.48	1385629.32	Картометрический метод	1.0	-
15	480224.25	1385622.25	Картометрический метод	1.0	-
16	480212.66	1385612.73	Картометрический метод	1.0	-
17	479898.70	1385298.78	Картометрический метод	1.0	-
18	479881.60	1385277.94	Картометрический метод	1.0	-
19	479868.90	1385254.17	Картометрический метод	1.0	-
20	479861.07	1385228.38	Картометрический метод	1.0	-
21	479858.43	1385201.55	Картометрический метод	1.0	-
22	479861.07	1385174.73	Картометрический метод	1.0	-
23	479868.90	1385148.93	Картометрический метод	1.0	-
24	479881.60	1385125.16	Картометрический метод	1.0	-
25	479898.70	1385104.32	Картометрический метод	1.0	-
26	479919.54	1385087.22	Картометрический метод	1.0	-
27	479943.31	1385074.52	Картометрический метод	1.0	-
28	479969.11	1385066.69	Картометрический метод	1.0	-
29	479995.93	1385064.05	Картометрический метод	1.0	-
30	480022.76	1385066.69	Картометрический метод	1.0	-
31	480048.55	1385074.52	Картометрический метод	1.0	-
32	480072.32	1385087.22	Картометрический метод	1.0	-
33	480093.16	1385104.32	Картометрический метод	1.0	-
34	480105.60	1385118.61	Картометрический метод	1.0	-
35	480114.62	1385132.13	Картометрический метод	1.0	-
1	480330.36	1385516.14	Картометрический метод	1.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков
в границах зон санитарной охраны
водозаборной скважины № 200-ГП общества
с ограниченной ответственностью «ВБ Кубань»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

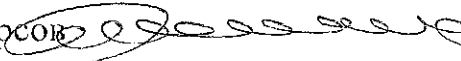
3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов  В.В. Некрасов