



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 08.11.2016

г. Краснодар

№ 896-кп

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле, на берегу р. Кавалерки

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле, на берегу р. Кавалерки, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле, на берегу р. Кавалерки, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле, на берегу р. Кавалерки, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле, на берегу р. Кавалерки, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Крыловский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

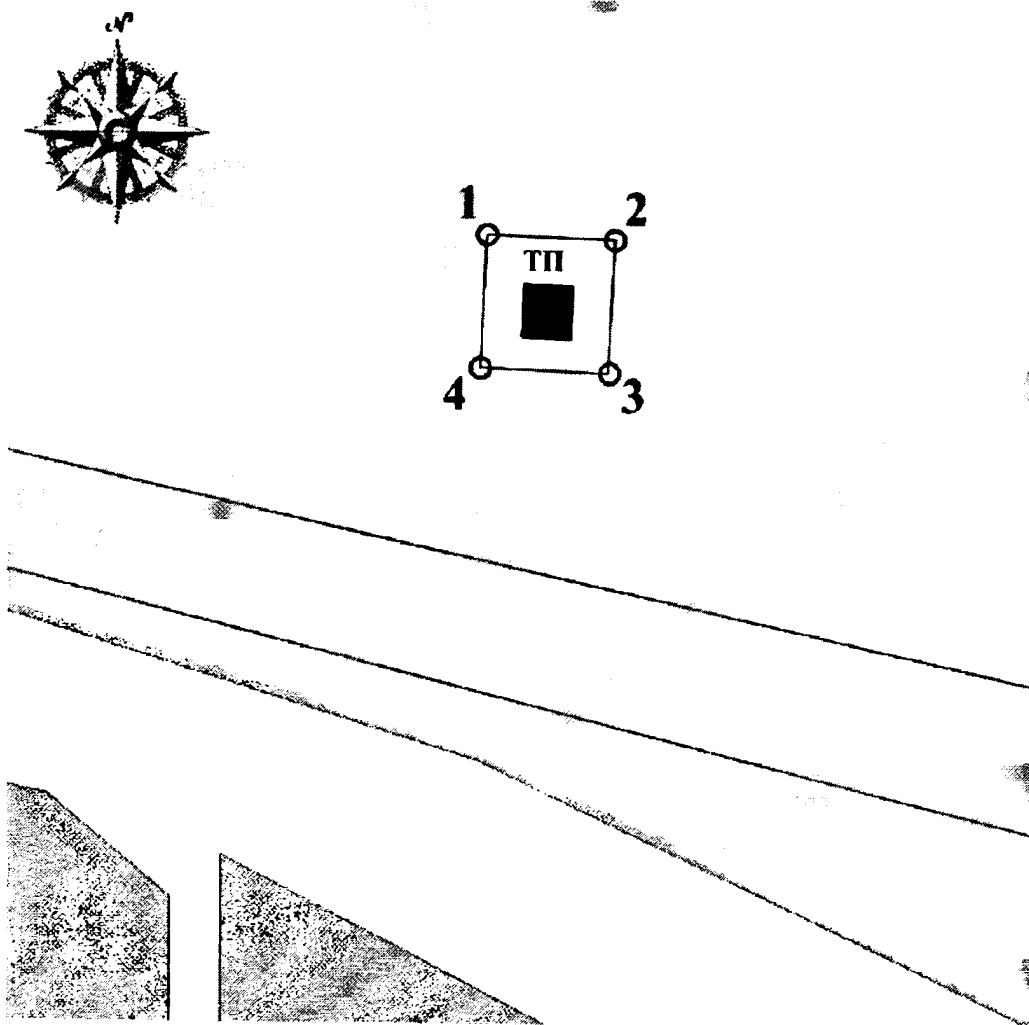
Краснодарского края

от 08.11.2012 № 896-кн

ГРАНИЦЫ

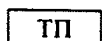
**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле, на
берегу р. Кавалерки**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 объект культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г.

 территория объекта культурного наследия

 1 характерные (поворотные) точки координатной привязки

 границы кадастровых участков

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
1	623605.03	2239253.98
2	623604.83	2239258.88
3	623599.83	2239258.63
4	623600.03	2239253.73
1	623605.03	2239253.98

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.11.2022 № 296-кр

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район,
х. Казачий, в поле, на берегу р. Кавалерки**

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются требования использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; использование в покрытии пешеходных площадок с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных

характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;

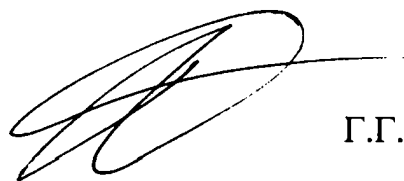
создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение на объекте культурного наследия и его территории рекламных конструкций;

загрязнение территории мусором.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

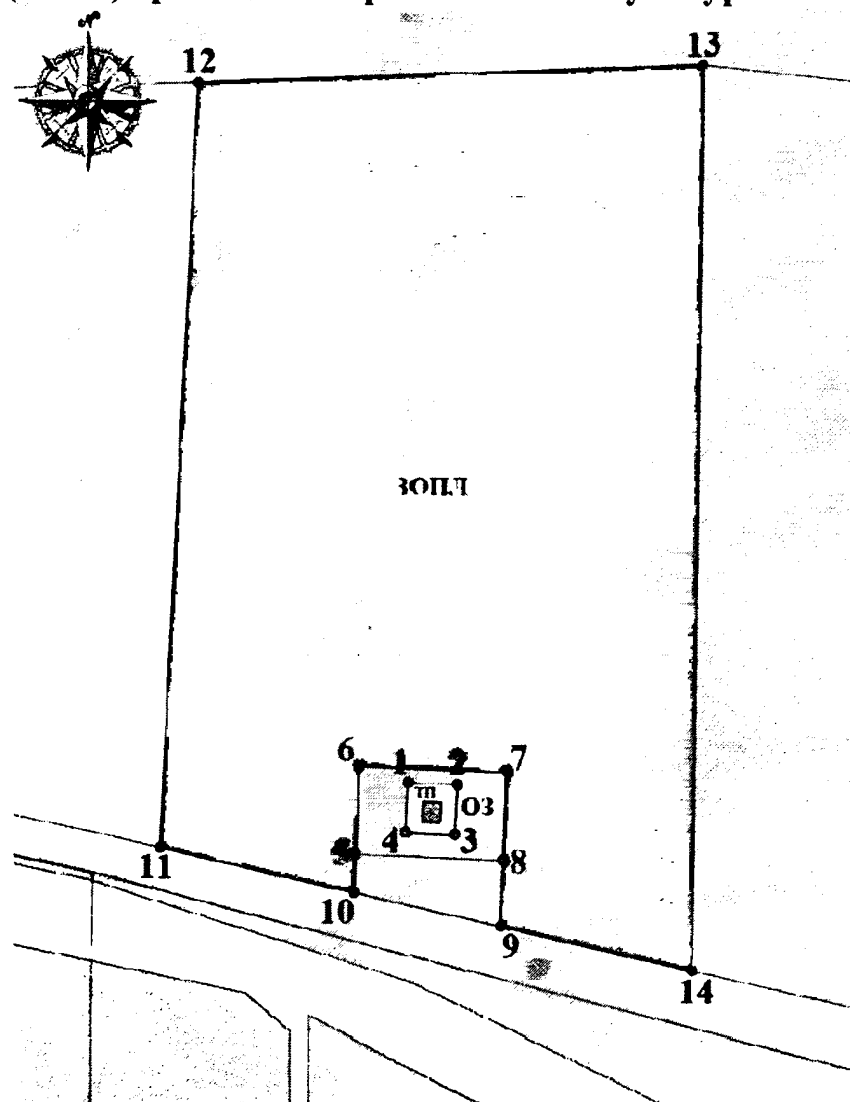
Краснодарского края

от 08.11.2021 № 896-кп

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле,
на берегу р. Кавалерки

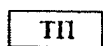
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



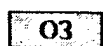
Условные обозначения:



объект культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г.



территория объекта культурного наследия



охранная зона объекта культурного наследия



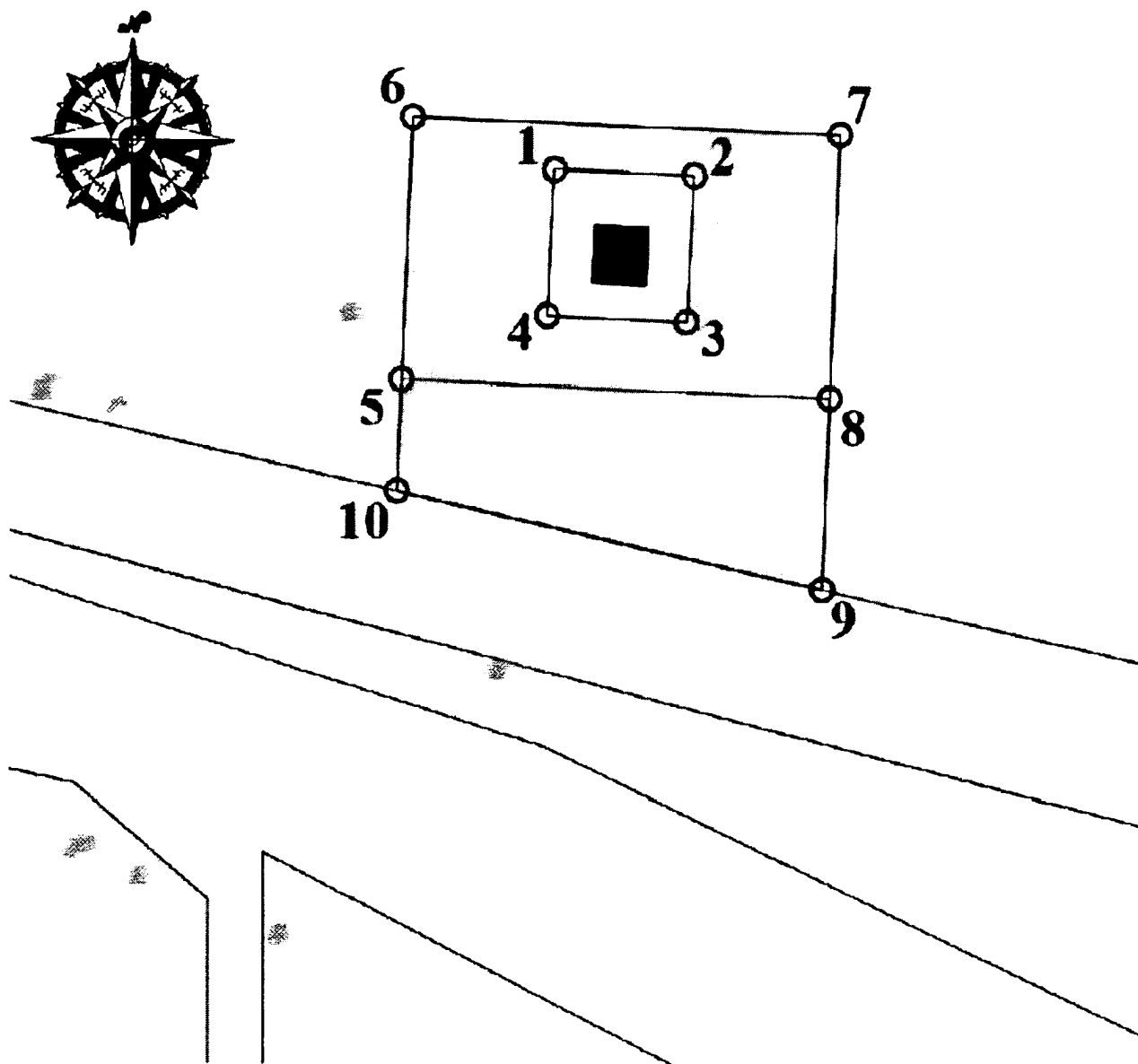
зона охраняемого природного ландшафта



характерные (поворотные) точки координатной привязки

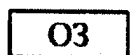
границы кадастровых участков

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 объект культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г.

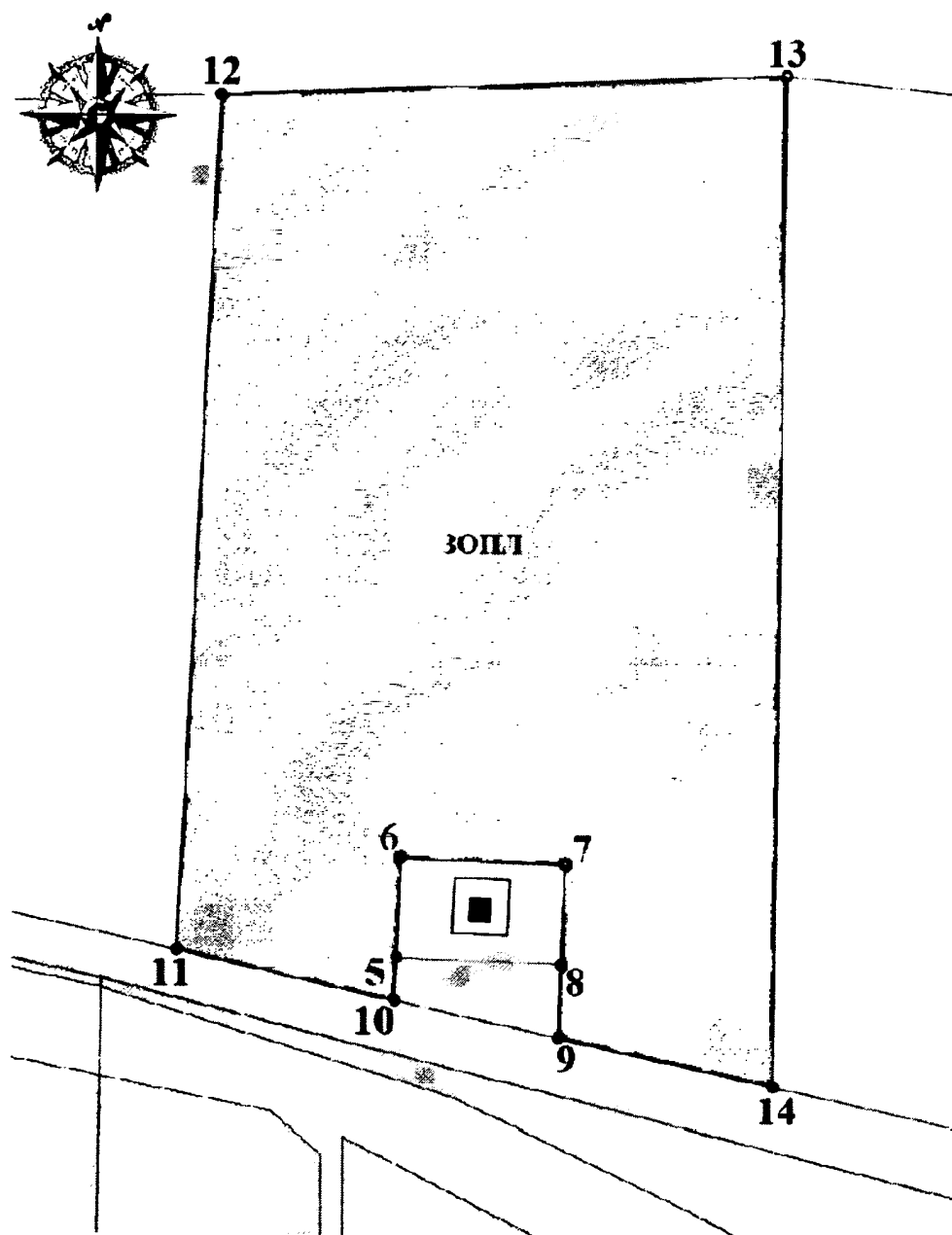
 охранная зона объекта культурного наследия

 1 характерные (поворотные) точки координатной привязки
границы кадастровых участков

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
По внутреннему контуру:		
1	623605.03	2239253.98
2	623604.83	2239258.88
3	623599.83	2239258.63
4	623600.03	2239253.73
1	623605.03	2239253.98
По наружному контуру:		
5	623597.81	2239248.62
6	623606.78	2239249.00
7	623606.23	2239263.96
8	623597.23	2239263.61
9	623590.61	2239263.35
10	623593.94	2239248.46
5	623597.81	2239248.62

**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г.
-  зона охраняемого природного ландшафта
-  1 характерные (поворотные) точки координатной привязки
-  границы кадастровых участков

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного
наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
10	623593.94	2239248.46
11	623598.38	2239228.62
12	623675.48	2239232.49
13	623677.41	2239284.04
14	623586.22	2239282.98
9	623590.61	2239263.35
8	623597.23	2239263.61
7	623606.23	2239263.96
6	623606.78	2239249.00
5	623597.81	2239248.62
10	623593.94	2239248.46

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.11.2022 № 896-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1965 г., Краснодарский край, Крыловский район, х. Казачий, в поле, на берегу р. Кавалерки

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

На территории охранной зоны (ОЗ) **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение мемориального значения объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;

озеленение территории, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия: проведение работ по упорядочению и санации зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа;

проведение изыскательских, проектных, земляных работ и иной хозяйственной деятельности, при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка следующих средств наружной информации:

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка информационных стендов, памятных знаков, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

строительной сетки с изображением объекта ремонта, реставрации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

организация проходов, проездов необходимых для обеспечения доступа к

объекту культурного наследия, а также для организации проведения работ по его сохранению.

На территории охранной зоны (ОЗ) **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ без согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции объектов благоустройства;

организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

установка всех видов наружной рекламы на территориях общего пользования, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

изменение рельефа местности;

загрязнение почв, замусоривание территории;

размещение автопарковок и автостоянок.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия:

основные виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

вспомогательные виды разрешенного использования: историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

На территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) **разрешается:**

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

сохранение сложившегося охраняемого природного ландшафта и благоустройство территории в соответствии с природоохранным законодательством;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм в соответствии с единым проектным решением, с применением традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, при обязательном сохранении характера рельефа;

организация проходов, проездов необходимых для обеспечения доступа к объекту культурного наследия, а также для организации проведения работ по его сохранению.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта;

устройство мест рекреации с купанием (пляжи, купальни, места купания, бассейны, парки развлечений, аквапарки), установка технических средств активного отдыха;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

загрязнение почв, замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

изменение рельефа местности;

размещение автопарковок и автостоянок.

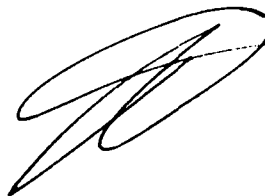
Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия:

Основные виды разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории (размещение элементов озеленения, различных видов оформления, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории).

Вспомогательные виды разрешенного использования: историко-

культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко