



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 25.10.2022

г. Краснодар

№ 880-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также
установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных
фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский
район, с. Ковалевское, парк**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных

жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

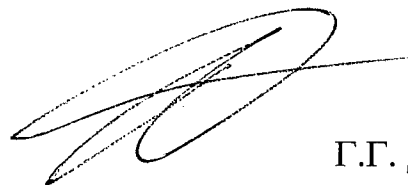
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

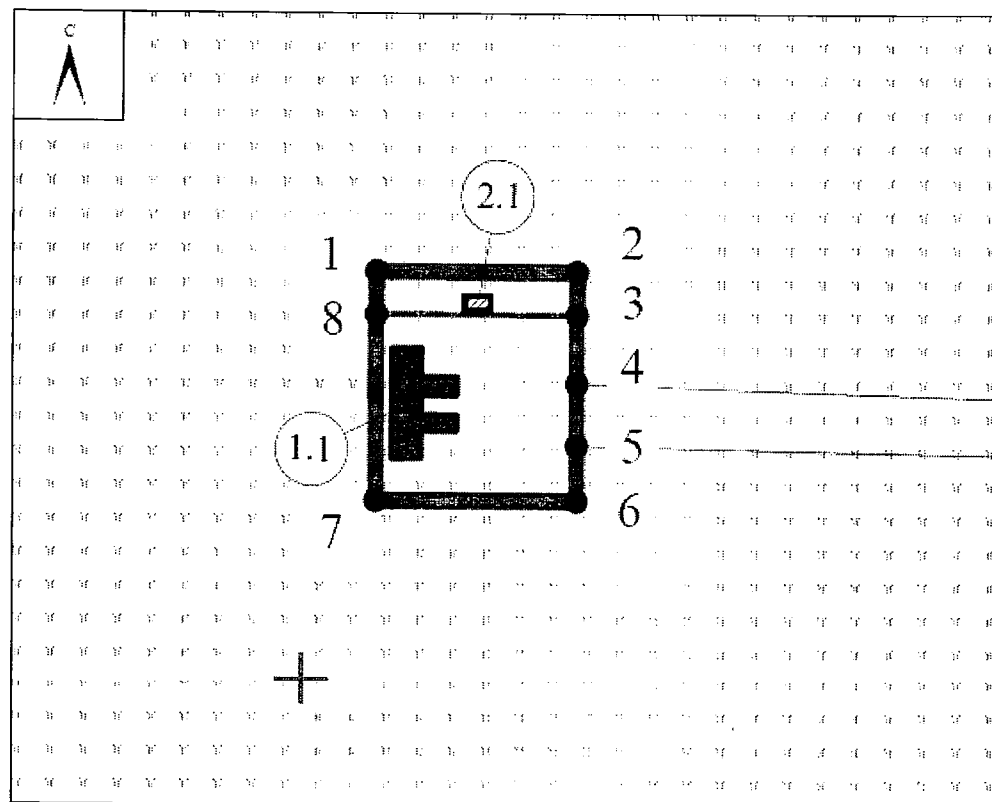
Краснодарского края

от 25.10.2022 № 880-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных
фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский
район, с. Ковалевское, парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объекты культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных
фашистскими оккупантами» (Краснодарский край, Новокубанский район,
с. Ковалевское, парк)



Граница территории объектов культурного наследия



Поворотные точки границы территории

Экспликация:

1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1.1 «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами»
(Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк)

2. ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

2.1 Памятная табличка с именами советских воинов, казненных фашистскими оккупантами.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	492683.19	2300854.45
2	492683.15	2300866.45
3	492680.60	2300866.45
4	492676.53	2300866.44
5	492672.87	2300866.43
6	492669.60	2300866.42
7	492669.63	2300854.42
8	492680.63	2300854.45
1	492683.19	2300854.45

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.10.2022 № 880-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных
жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский
край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк**

Настоящим режимом **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Настоящим режимом **запрещается:**

снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

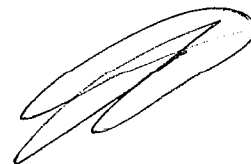
строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, уничтожения объекта культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории ритуальных, культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

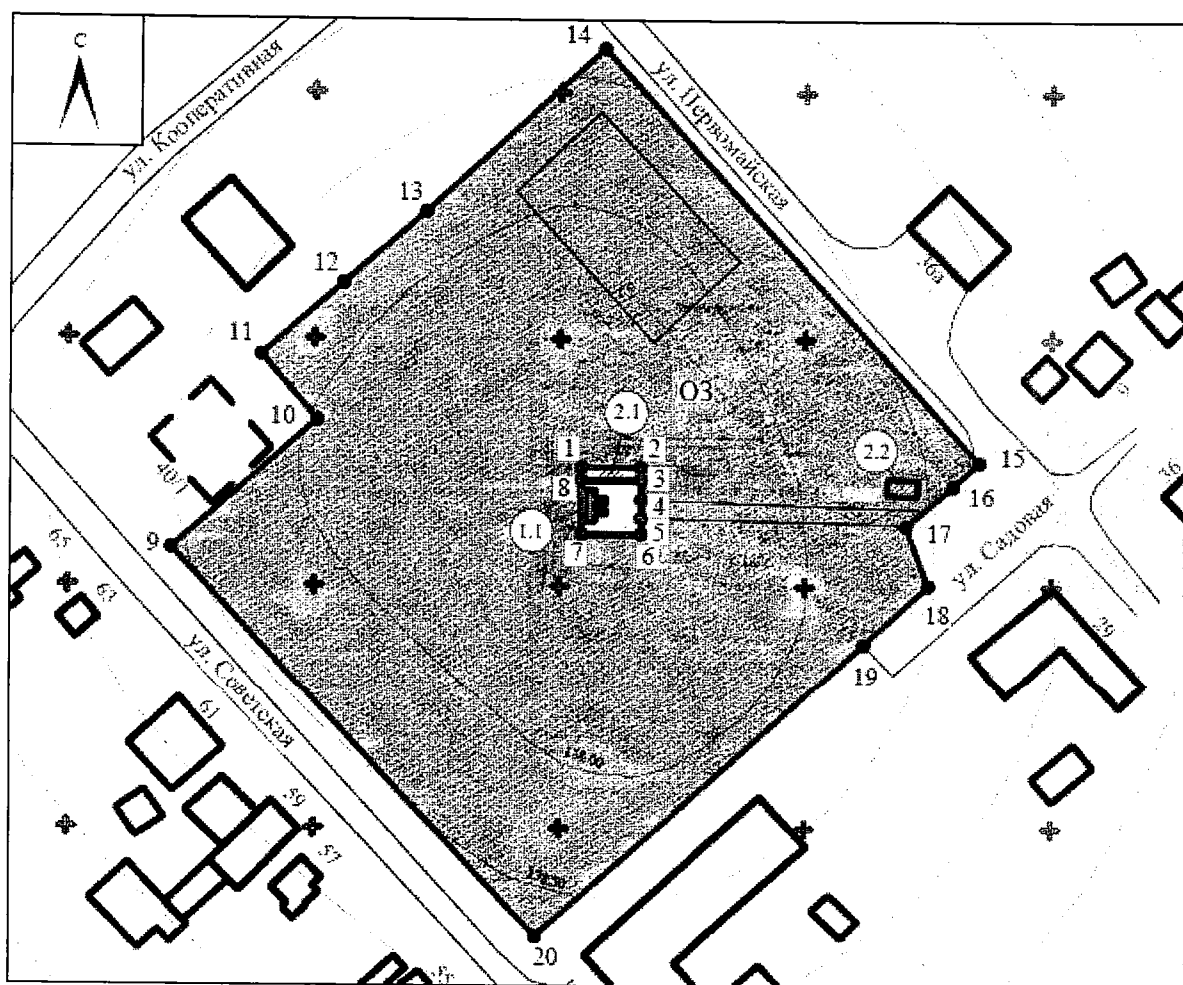
Краснодарского края

от 25.10.2022 № 880-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных
фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский
район, с. Ковалевское, парк

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами» (Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк)
-  Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны

Экспликация:**1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**

1.1 «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами» (Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк)

2. ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ:

2.1 Памятная доска с именами советских воинов, казненных фашистскими оккупантами;
2.2 Памятник 100-мм зенитной пушке КС-19 на пересечении улиц Садовой и Первомайской.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	492683.19	2300854.45
2	492683.15	2300866.45
3	492680.60	2300866.45
4	492676.53	2300866.44
5	492672.87	2300866.43
6	492669.60	2300866.42
7	492669.63	2300854.42
8	492680.63	2300854.45
1	492683.19	2300854.45
Внешний контур		
9	492666.51	2300771.03
10	492692.57	2300800.57
11	492705.52	2300789.13
12	492720.15	2300805.80
13	492734.79	2300822.68
14	492767.91	2300858.83
15	492684.33	2300935.40
16	492679.27	2300930.03
17	492671.37	2300920.54
18	492659.22	2300925.05

19	492647.06	2300912.04
20	492586.43	2300845.21
9	492666.51	2300771.03

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.10.2022 № 880-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами», 1943 г., Краснодарский край, Новокубанский район, с. Ковалевское, парк

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами»;

снос (демонтаж) по мере амортизации некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение некапитальных строений;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами» в историко-градостроительной среде;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных работ и иных работ, в том числе прокладка, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, на основании проектов, имеющих в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием

- компенсирующих (маскирующих) решений);
 - проведение работ по благоустройству территории;
 - установка оборудования уличного освещения, антивандального оборудования (скамьи, урны);
 - озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка информации малого формата при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами»:
 - объектов системы ориентирующей информации;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - памятных знаков, иной историко-культурной информации;
 - сохранение проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами»;
 - размещение временных построек и объектов (киосков, навесов);
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - соблюдение требований в области охраны окружающей среды.
- Настоящим режимом **запрещается**:
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - применение в оформлении существующих строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами»: ярких, нетрадиционных материалов отделки (пластик, сайдинг и т.п.).
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов и мирных жителей, казненных фашистскими оккупантами»;
 - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами (прокладка

инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

размещение автостоянок и автопарковок;

размещение рекламных конструкций;

размещение огнеопасных материалов, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко