



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.10.2011

г. Краснодар

№ 873-кн

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон объекта
культурного наследия регионального значения
«Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г.,
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н,
ул. Курортный проспект, 120/1. Дача № 1,
лит. Д, ДТ, Д2, Д3, Д4**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, 120/1. Дача № 1, лит. Д, ДТ, Д2, Д3, Д4, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н,

ул. Курортный проспект, 120/1. Дача № 1, лит. Д, ДТ, Д2, Д3, Д4, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.10.2011 № 873-кп

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения

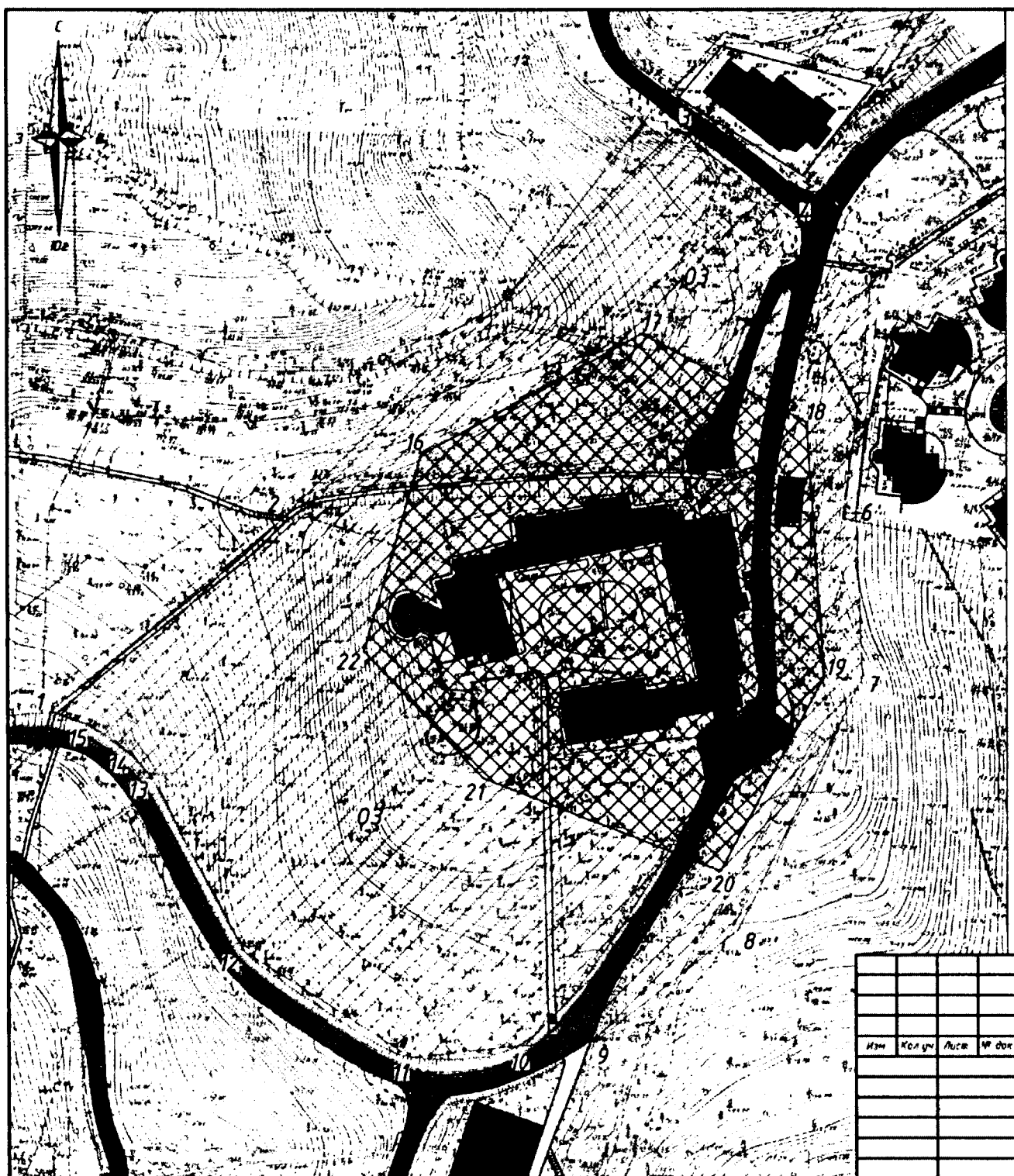
«Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г.,

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н,

ул. Курортный проспект, 120/1. Дача № 1,

лит. Д, ДТ, Д2, Д3, Д4

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения**



Условные обозначения:

■ рассматриваемый объект культурного наследия «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, 120/1. Дача № 1, лит. Д, ДТ, Д2, Д3, Д4; ■ нежилая хозяйственная застройка;

■ жилая и административная застройка; ■ транспортные сети;

■ ограждения; ■ граница территории объекта культурного наследия;

■ охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);

• 1 номер характерной поворотной точки границ зон охраны.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	312988.13	2204455.07
2	313034.95	2204512.08
3	313131.14	2204610.43
4	313107.82	2204640.24
5	313095.53	2204660.93
6	313036.68	2204654.56
7	312996.27	2204656.04
8	312934.57	2204625.12
9	312906.83	2204589.56
10	312905.70	2204569.99
11	312903.02	2204543.89
12	312929.21	2204502.45
13	312972.05	2204479.71
14	312977.40	2204474.85
15	312984.86	2204463.75
1	312988.13	2204455.07
Внутренний контур		
16	313050.79	2204547.00
17	313080.68	2204601.63
18	313058.86	2204642.38
19	312996.31	2204646.61
20	312948.84	2204620.76
21	312971.54	2204562.05
22	313002.77	2204532.71
16	313050.79	2204547.00

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.10.2022 № 873-кп

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача И.В. Сталина, арх. М.И. Мержанов», 1937 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Курортный проспект, 120/1. Дача № 1, лит. Д, ДТ, Д2, Д3, Д4

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**
применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия **запрещается:**
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко