



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.10.2022

г. Краснодар

№ 870-КН

Об утверждении границ и режимов использования территорий, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) границы территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51, согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51, согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53, согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53, согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст С.М. Буденного», 1983 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина, согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бюст С.М. Буденного», 1983 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина, согласно приложению 10 к настоящему приказу;

11) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7, согласно приложению 11 к настоящему приказу;

12) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7, согласно приложению 12 к настоящему приказу;

13) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24, согласно приложению 13 к настоящему приказу;

14) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г.,

Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24, согласно приложению 14 к настоящему приказу;

15) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51, согласно приложению 15 к настоящему приказу;

16) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51, согласно приложению 16 к настоящему приказу;

17) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53, согласно приложению 17 к настоящему приказу;

18) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53, согласно приложению 18 к настоящему приказу;

19) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст С.М. Буденного», 1983 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина, согласно приложению 19 к настоящему приказу;

20) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст С.М. Буденного», 1983 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина, согласно приложению 20 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края.

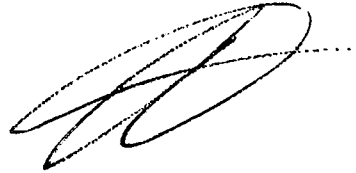
3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с

особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

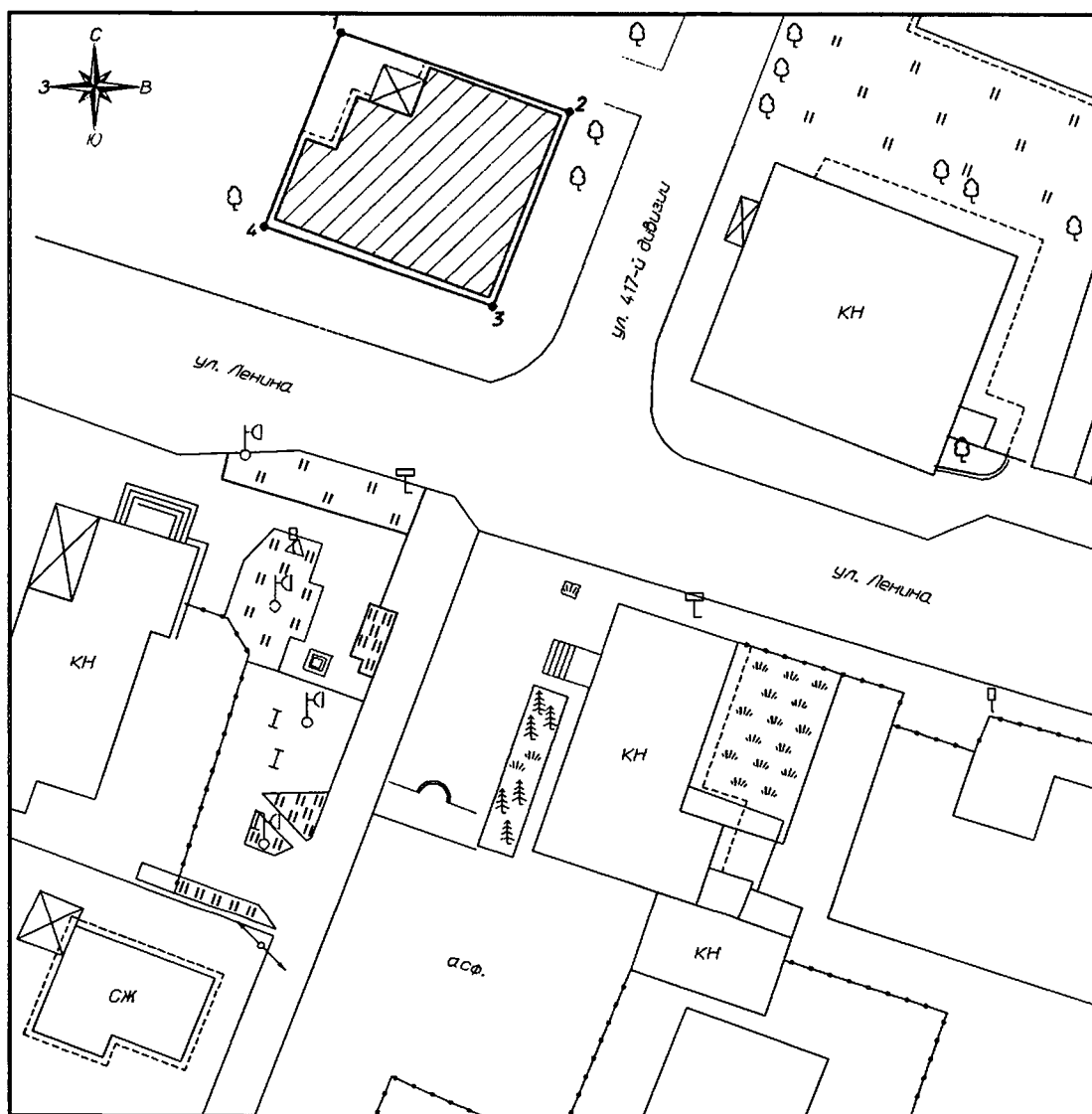
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-КМ

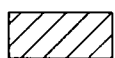
ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.



• I - характерная (поворотная) точка.



- граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	X	Y
1	621862.65	1408897.97
2	621856.78	1408914.28
3	621842.32	1408908.80
4	621848.20	1408892.48
1	621862.65	1408897.97

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.10.2022 № 870-КМ

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на уличных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

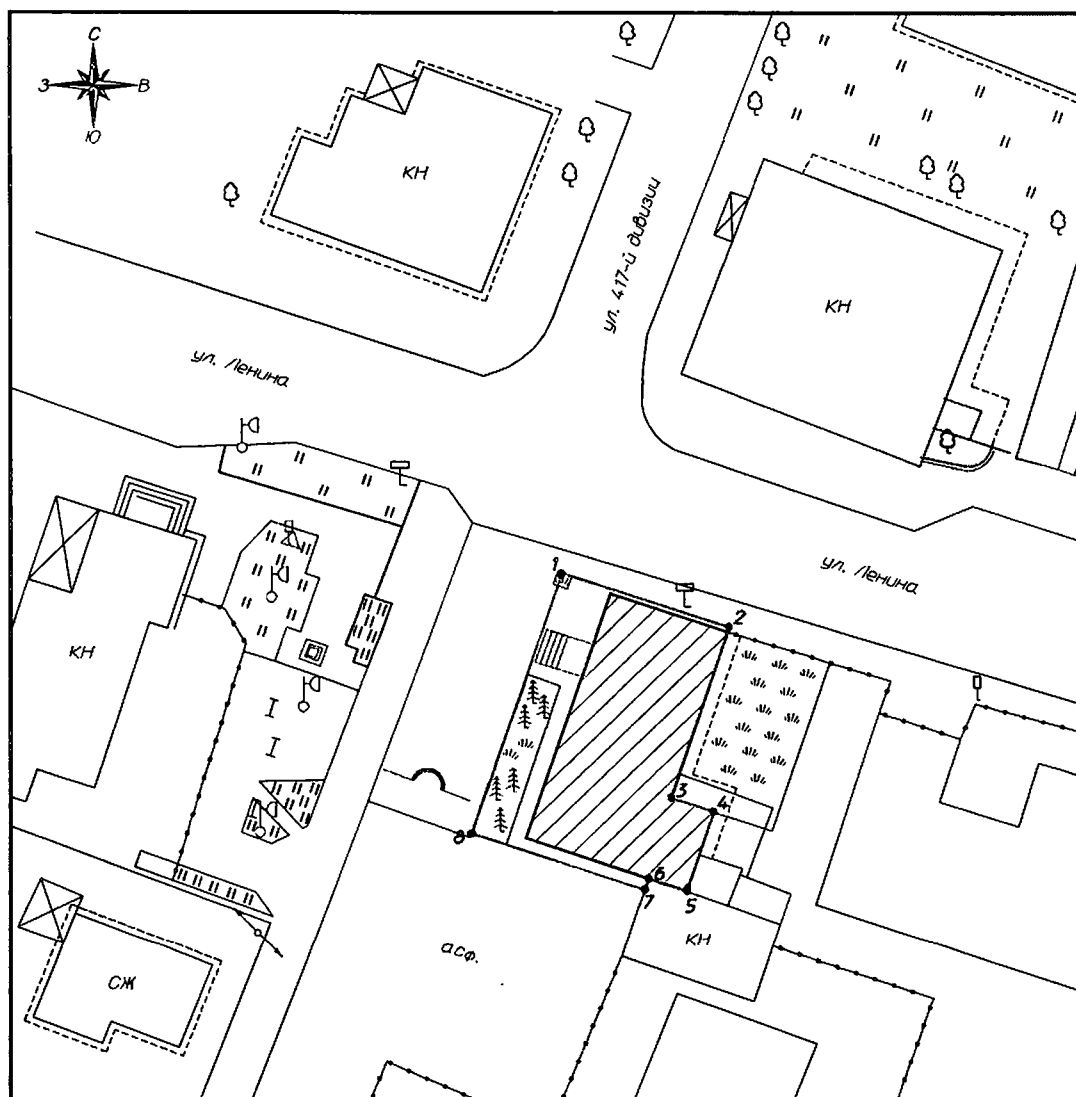
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-КН

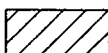
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24

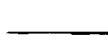
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - здание-памятник.

• 1 - характерная (поворотная) точка.

 - граница территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	621821.94	1408914.28
2	621817.94	1408926.42
3	621805.08	1408922.18
4	621804.01	1408925.29
5	621798.09	1408923.30
6	621799.01	1408920.55
7	621798.17	1408920.27
8	621802.36	1408907.74
1	621821.94	1408914.28

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.10.2022 № 870-КМ

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г.,
Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов

культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на уличных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

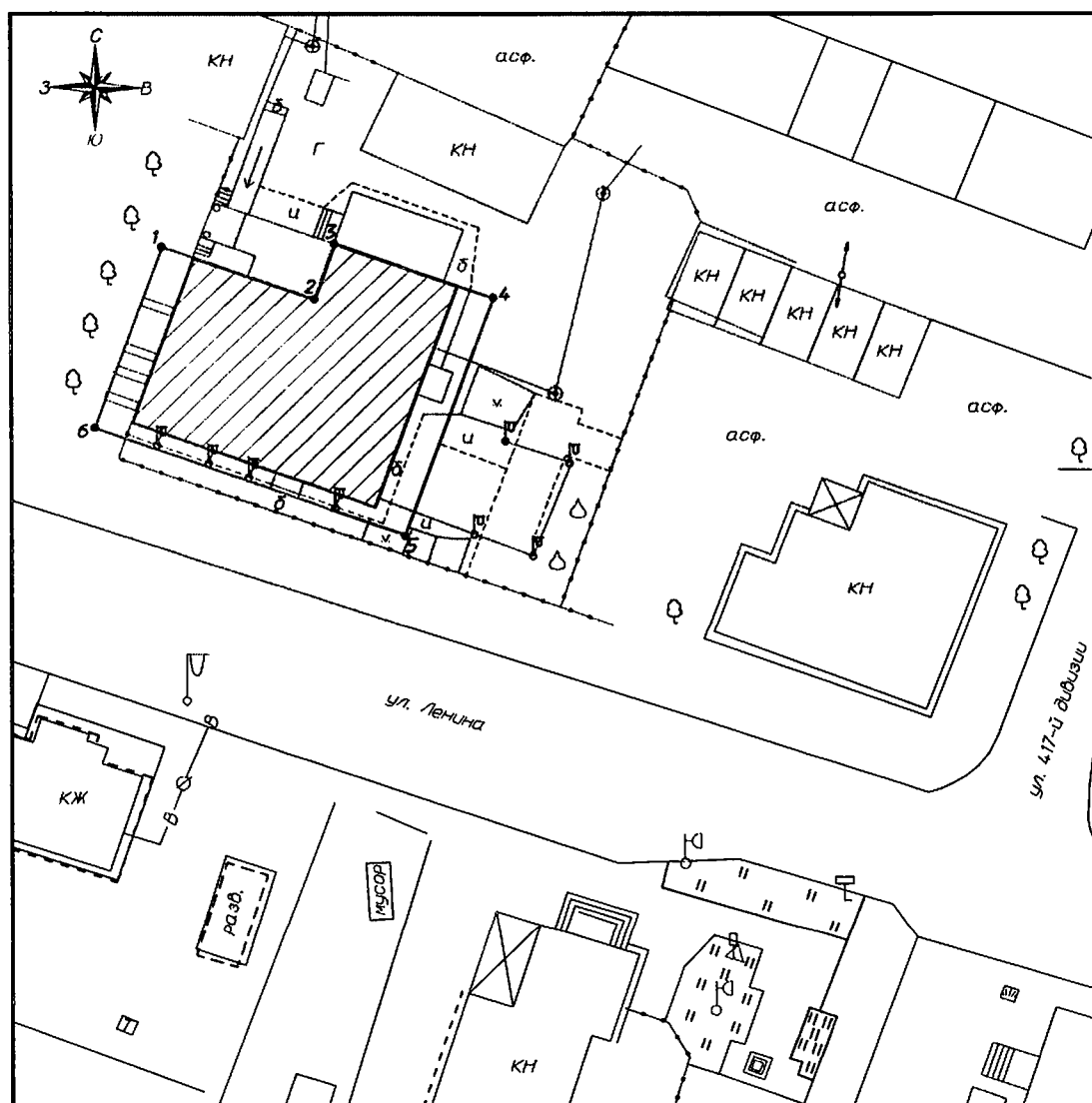


Г.Г. Давыденко

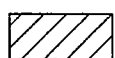
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 270-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.

о 1 - характерная (поворотная) точка.

— - граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	621877.44	1408853.61
2	621873.53	1408864.55
3	621877.69	1408866.04
4	621873.62	1408877.44
5	621855.88	1408871.10
6	621863.87	1408848.76
1	621877.44	1408853.61

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.10.2022 № 870-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- строительство новых объектов капитального строительства;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- установка на уличных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;
- распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53**

 - здание-памятник.

- 1 - характерная (поворотная) точка.

_____ - граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	621855.06	1408928.21
2	621847.38	1408948.20
3	621835.98	1408944.08
4	621835.52	1408945.35
5	621827.60	1408942.23
6	621836.00	1408921.15
1	621855.06	1408928.21

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 8

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.10.2022 № 870-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г.,
Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов

культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на уличных фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 9

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

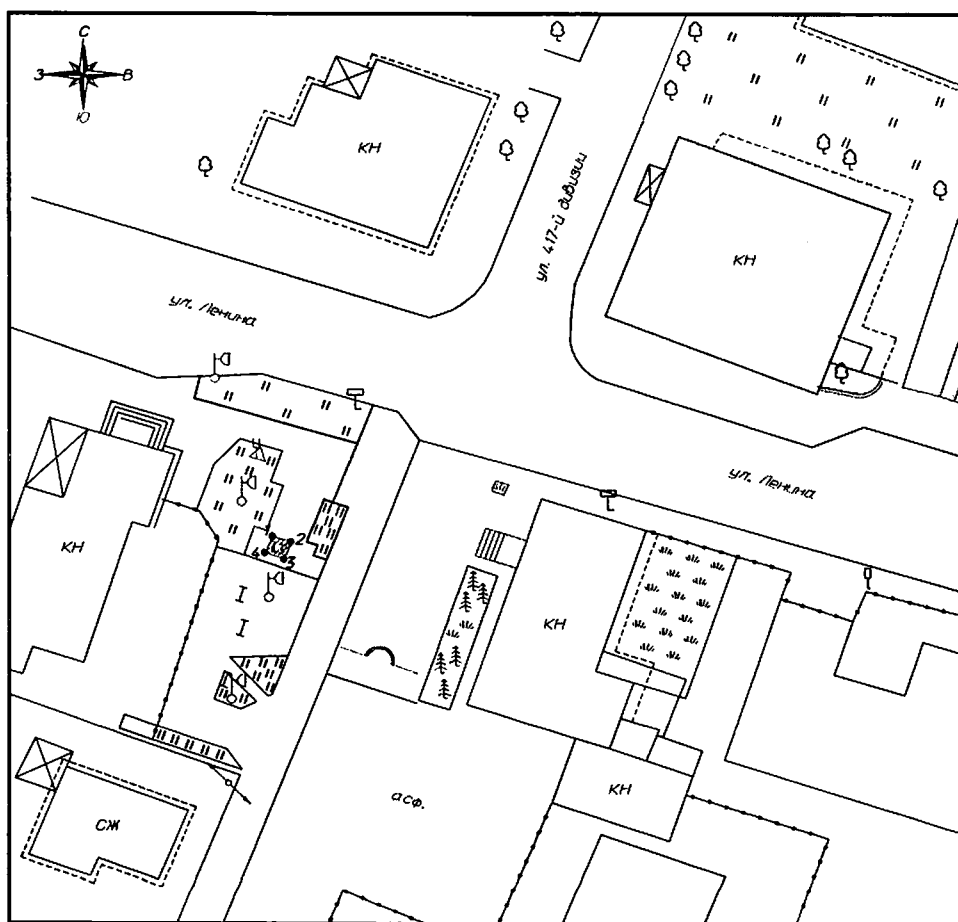
Краснодарского края

от 18.10.2022 № 870-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст С.М. Буденного», 1983 г., Краснодарский край, Ленинградский
район, ст-ца Ленинградская, угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- здание-памятник.

• 1 - характерная (поворотная) точка.

——— - граница территории объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
1	621816.99	1408895.79
2	621816.48	1408897.31
3	621814.92	1408896.76
4	621815.48	1408895.24
1	621816.99	1408895.79

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 10

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.10.2022 № 270-КМ

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст С.М. Буденного», 1983 г., Краснодарский
край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская,
угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик объекта культурного наследия, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба, иные изменения, не согласованные с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, допускается при отсутствии технической возможности их прокладки подземным способом).

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



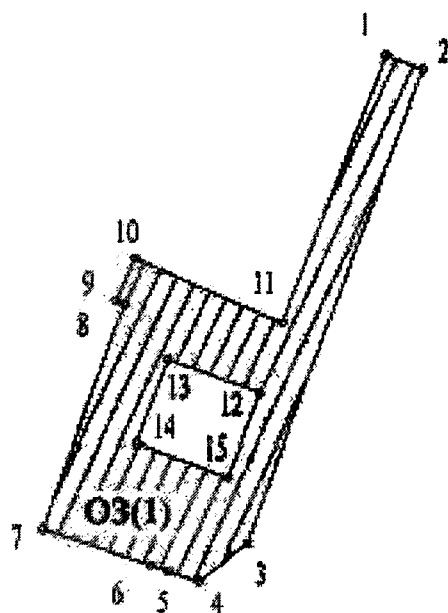
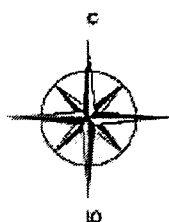
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-КМ

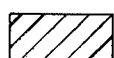
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ(1))



Условные обозначения:



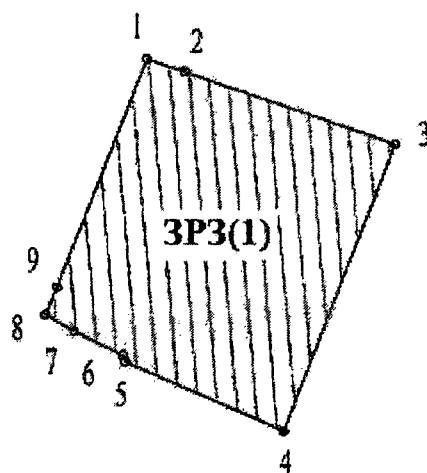
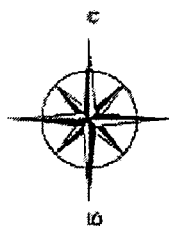
- охранная зона

- 1 - характерная (поворотная) точка

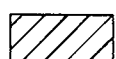
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ(1)) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	621916.32	1408936.51
2	621913.80	1408943.04
3	621830.76	1408912.20
4	621823.87	1408903.60
5	621825.80	1408898.15
6	621826.89	1408895.10
7	621833.29	1408875.90
8	621872.62	1408890.21
9	621873.29	1408888.75
10	621880.73	1408892.00
11	621869.31	1408918.18
1	621916.32	1408936.51
Внутренний контур		
12	621856.78	1408914.28
13	621862.65	1408897.97
14	621848.20	1408892.48
15	621842.32	1408908.80
12	621856.78	1408914.28

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения (ЗРЗ(1))**



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- 1 - характерная (поворотная) точка

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(1)) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	621930.62	1408895.59
2	621928.44	1408901.82
3	621916.32	1408936.51
4	621869.31	1408918.18
5	621880.73	1408892.00
6	621881.86	1408891.56
7	621885.70	1408883.57
8	621888.39	1408878.91
9	621892.93	1408880.71
1	621930.62	1408895.59

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 12

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 18.10.2022 № 870-КН

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1911 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 7**

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улиц Ленина и 417-й Дивизии с организацией системы водоотведения;

благоустройство территории:

озеленение - сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль проезжих частей Ленина и 417-й Дивизии, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов

в серой цветовой гамме с матовой поверхностью.

Санитарные и реконструктивные рубки деревьев, кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;
 возведение некапитальных строений, сооружений;
 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

при реконструкции и ремонте объектов, не представляющих историко-культурной ценности использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);

кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.

Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. Ленина и 417-й Дивизии.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов, не представляющих ценности, в соответствии с установленными регламентами;

возведение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение объекта нового строительства, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов;

максимальная высота объекта нового строительства от существующего уровня земли: 7,0 м по венчающему карнизу; 9,5 м до конькового завершения кровли;

основные отделочные материалы: для фасадов - отделочные материалы, аналогичные традиционным (керамический кирпич, штукатурка с окраской) или имитирующие их; для кровель - отделочные материалы, аналогичные традиционным (не профилированные металлические листы, керамическая черепица) или имитирующие их.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

при возведении новых объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);

кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.

Размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. 417-й Дивизии;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;

устройство мансард в объеме чердачного помещения;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



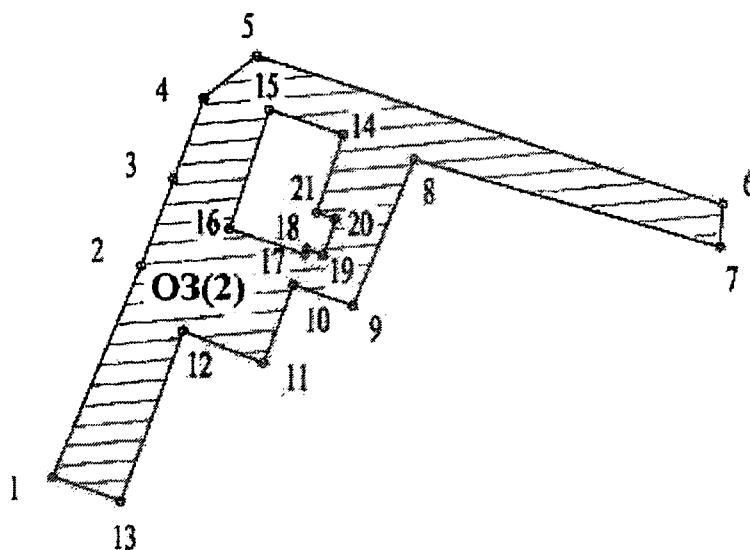
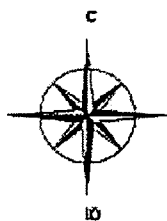
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-К/4

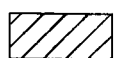
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ(2))



Условные обозначения:



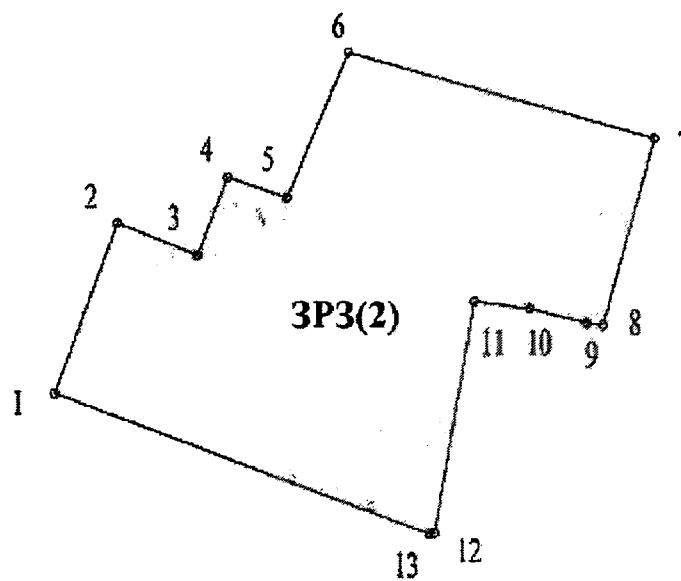
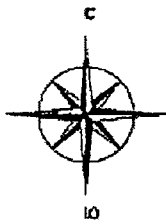
- охранная зона

- 1 - характерная (поворотная) точка

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ(2)) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	621761.71	1408879.14
2	621796.24	1408893.36
3	621810.62	1408898.67
4	621823.87	1408903.60
5	621830.76	1408912.20
6	621806.42	1408988.99
7	621799.41	1408988.57
8	621813.87	1408938.16
9	621789.69	1408928.21
10	621793.06	1408918.35
11	621780.31	1408913.46
12	621785.45	1408900.30
13	621757.70	1408890.16
1	621761.71	1408879.14
Внутренний контур		
14	621817.94	1408926.42
15	621821.94	1408914.28
16	621802.36	1408907.74
17	621798.17	1408920.27
18	621799.01	1408920.55
19	621798.09	1408923.30
20	621804.01	1408925.29
21	621805.08	1408922.18
14	621817.94	1408926.42

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения (ЗРЗ(2))**



Условные обозначения:

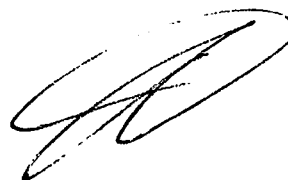
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- 1 - характерная (поворотная) точка

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(2)) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	621757.70	1408890.16
2	621785.45	1408900.30
3	621780.31	1408913.46
4	621793.06	1408918.35
5	621789.69	1408928.21
6	621813.87	1408938.16
7	621799.41	1408988.57
8	621768.93	1408980.30
9	621769.22	1408977.69
10	621771.58	1408968.24
11	621772.75	1408959.13
12	621735.07	1408952.71
13	621734.92	1408951.88
1	621757.70	1408890.16

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 14

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-КА

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой атамана Назаренко», 1902 г.,
Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. 417-й дивизии, 24**

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улиц Ленина и 417-й Дивизии с организацией системы водоотведения;

благоустройство территории:

озеленение - сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль проезжих частей Ленина и 417-й Дивизии, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью.

Санитарные и реконструктивные рубки деревьев, кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

при реконструкции и ремонте объектов, не представляющих историко-культурной ценности использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);

кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.

Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. Ленина и 417-й Дивизии.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов, не представляющих ценности, в соответствии с установленными регламентами;

возведение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение объекта нового строительства, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного

наследия;

крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов;

максимальная высота объекта нового строительства от существующего уровня земли: 7,0 м по венчающему карнизу; 9,5 м до конькового завершения кровли;

основные отделочные материалы: для фасадов - отделочные материалы, аналогичные традиционным (керамический кирпич, штукатурка с окраской) или имитирующие их; для кровель - отделочные материалы, аналогичные традиционным (не профилированные металлические листы, керамическая черепица) или имитирующие их.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

при возведении новых объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);

кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.

Размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. Ленина;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;

устройство мансард в объеме чердачного помещения;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



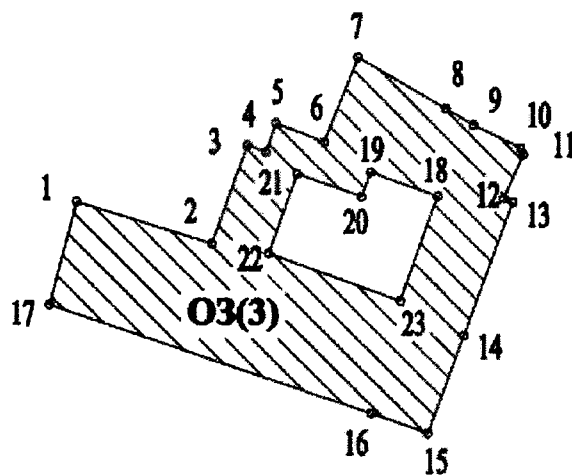
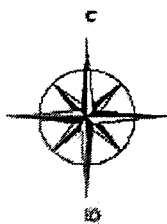
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-КМ

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ(3))



Условные обозначения:

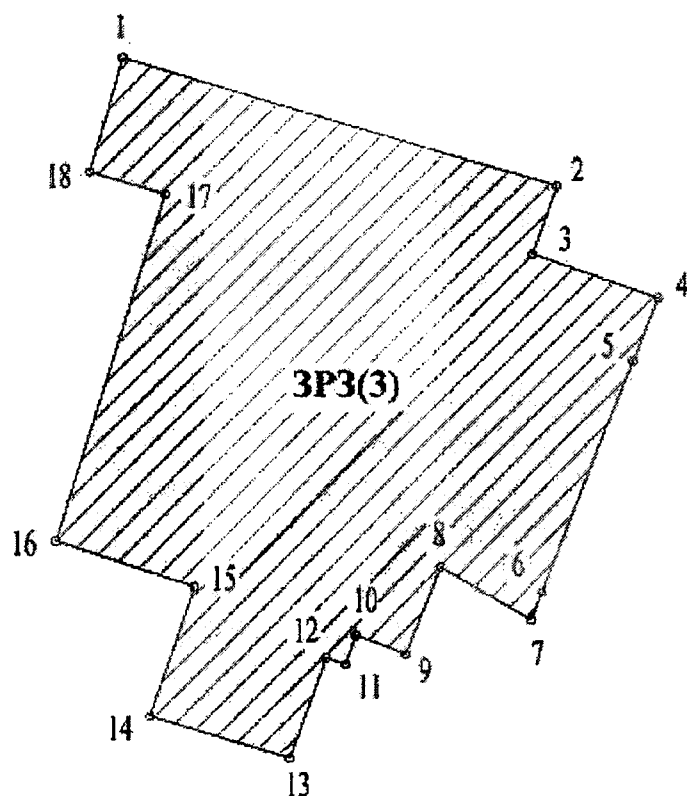
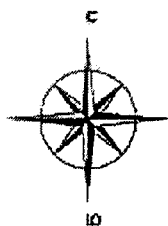
 - охранная зона

- 1 - характерная (поворотная) точка

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ(З)) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	621872.57	1408816.15
2	621865.53	1408839.13
3	621882.28	1408845.12
4	621881.15	1408848.29
5	621885.99	1408850.02
6	621882.84	1408858.23
7	621897.04	1408863.97
8	621888.39	1408878.91
9	621885.70	1408883.57
10	621881.86	1408891.56
11	621880.73	1408892.00
12	621873.29	1408888.75
13	621872.62	1408890.21
14	621849.95	1408881.96
15	621833.29	1408875.90
16	621836.66	1408866.26
17	621855.02	1408811.58
1	621872.57	1408816.15
Внутренний контур		
18	621873.62	1408877.44
19	621877.69	1408866.04
20	621873.53	1408864.55
21	621877.44	1408853.61
22	621863.87	1408848.76
23	621855.88	1408871.10
18	621873.62	1408877.44

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения (ЗРЗ(3))**



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- 1 - характерная (поворотная) точка

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(З)) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	621981.17	1408811.70
2	621959.80	1408883.06
3	621948.29	1408879.14
4	621940.95	1408899.67
5	621930.62	1408895.59
6	621892.93	1408880.71
7	621888.39	1408878.91
8	621897.04	1408863.97
9	621882.84	1408858.23
10	621885.99	1408850.02
11	621881.15	1408848.29
12	621882.28	1408845.12
13	621865.53	1408839.13
14	621872.57	1408816.15
15	621893.89	1408823.42
16	621901.31	1408800.68
17	621958.60	1408818.50
18	621962.29	1408806.09
1	621981.17	1408811.70

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 16

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-КА

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1905 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 51**

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улицы Ленина с организацией системы водоотведения;

благоустройство территории:

озеленение - сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль проезжих частей Ленина, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов

в серой цветовой гамме с матовой поверхностью.

Санитарные и реконструктивные рубки деревьев, кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

при реконструкции и ремонте объектов, не представляющих историко-культурной ценности использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);

кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.

Установка вышек сотовой связи и базовых станций;

установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. Ленина.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов, не представляющих ценности, в соответствии с установленными регламентами;

возведение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

архитектурное решение объекта нового строительства, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов;

максимальная высота объекта нового строительства от существующего уровня земли: 7,0 м по венчающему карнизу; 9,5 м до конькового завершения кровли;

основные отделочные материалы: для фасадов - отделочные материалы, аналогичные традиционным (керамический кирпич, штукатурка с окраской) или имитирующие их; для кровель - отделочные материалы, аналогичные традиционным (не профилированные металлические листы, керамическая черепица) или имитирующие их.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

при возведении новых объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);

кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.

Размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. Ленина;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;

устройство мансард в объеме чердачного помещения;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



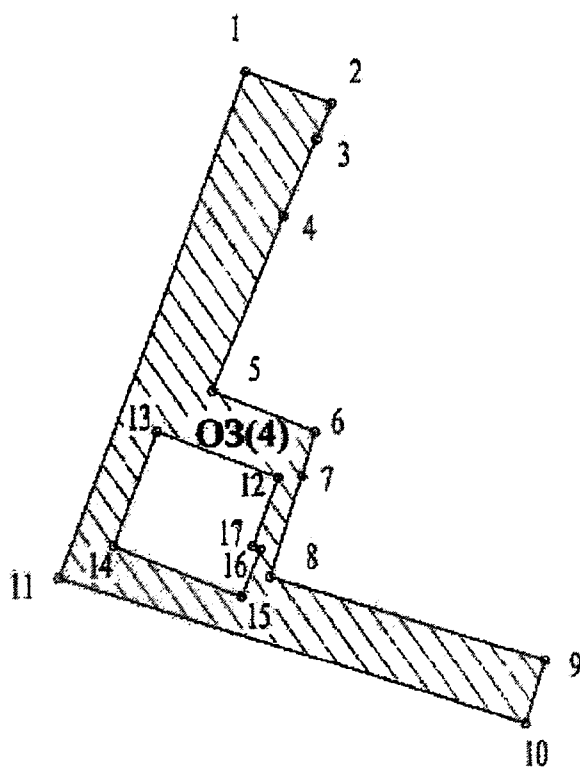
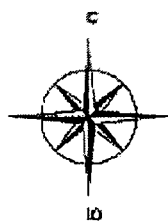
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-ЛН

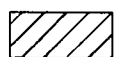
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г., Краснодарский край,
Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ(4))



Условные обозначения:



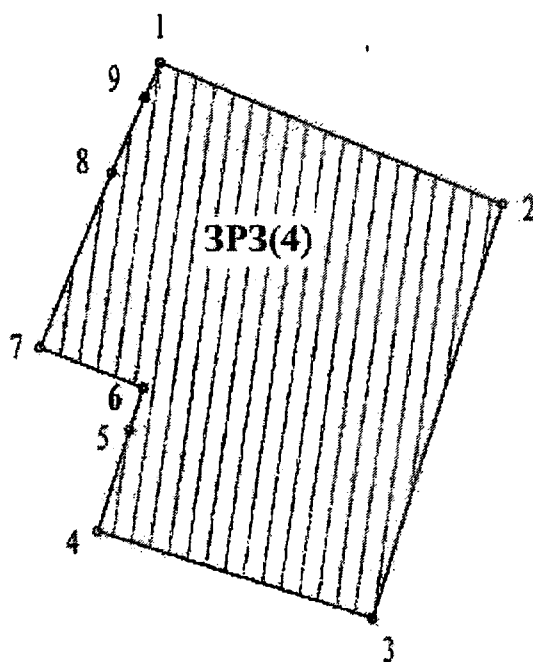
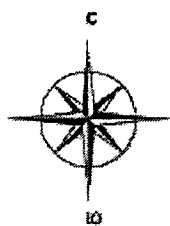
- охранная зона

- 1 - характерная (поворотная) точка

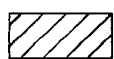
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ(4)) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	621913.80	1408943.04
2	621908.32	1408957.24
3	621902.60	1408954.68
4	621890.20	1408949.14
5	621861.54	1408937.37
6	621854.89	1408954.32
7	621847.71	1408952.09
8	621830.96	1408946.90
9	621816.82	1408992.25
10	621806.42	1408988.99
11	621830.76	1408912.20
1	621913.80	1408943.04
Внутренний контур		
12	621847.38	1408948.20
13	621855.06	1408928.21
14	621836.00	1408921.15
15	621827.60	1408942.23
16	621835.52	1408945.35
17	621835.98	1408944.08
12	621847.38	1408948.20

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения (ЗРЗ(4))**



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- 1 - характерная (поворотная) точка

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(4)) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	621908.32	1408957.24
2	621884.81	1409013.54
3	621816.82	1408992.25
4	621830.96	1408946.90
5	621847.71	1408952.09
6	621854.89	1408954.32
7	621861.54	1408937.37
8	621890.20	1408949.14
9	621902.60	1408954.68
1	621908.32	1408957.24

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-кч

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой атамана Архипенко», 1909 г.,
Краснодарский край, Ленинградский район,
ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 53

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия улиц Ленина и 417-й Дивизии с организацией системы водоотведения;

благоустройство территории:

озеленение - сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль проезжих частей Ленина и 417-й Дивизии, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью.

Санитарные и реконструктивные рубки деревьев, кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- возведение некапитальных строений, сооружений;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- при реконструкции и ремонте объектов, не представляющих историко-культурной ценности использование:
 - в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;
 - строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);
 - кровельных материалов: профнастил;
 - ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.
- Установка вышек сотовой связи и базовых станций;
- установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. Ленина и 417-й Дивизии.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

- демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция объектов, не представляющих ценности, в соответствии с установленными регламентами;
- возведение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии со следующими требованиями:
 - архитектурное решение объекта нового строительства, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;
 - крыша скатная с углом наклона не более 35 градусов;
 - максимальная высота объекта нового строительства от существующего

уровня земли: 7,0 м по венчающему карнизу; 9,5 м до конькового завершения кровли;

основные отделочные материалы: для фасадов - отделочные материалы, аналогичные традиционным (керамический кирпич, штукатурка с окраской) или имитирующие их; для кровель - отделочные материалы, аналогичные традиционным (не профилированные металлические листы, керамическая черепица) или имитирующие их.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

эксплуатация диссонирующих объектов, превышающих допустимую высотность, до момента реализации мероприятий по приведению их в соответствие с настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в том числе путем: сноса, уменьшения этажности, реновации (санации) их фасадов (изменение структуры, цветового решения и характера отделки фасадов), устройства вертикального озеленения (использование биопозитивных технологий).

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

при возведении новых объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд, фасадные панели (за исключением панелей, имитирующих традиционные материалы);

кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли.

Размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных на ул. 417-й Дивизии и Ленина;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом;

устройство мансард в объеме чердачного помещения;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



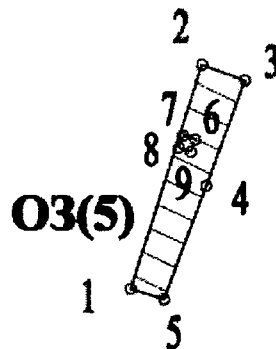
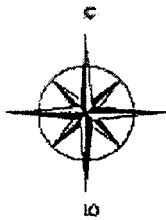
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2022 № 870-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст С.М. Буденного», 1983 г., Краснодарский край, Ленинградский
район, ст-ца Ленинградская, угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ(5))



Условные обозначения:

 - охранная зона

- 1 - характерная (поворотная) точка

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ(5)) объекта культурного наследия**

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х	У
Внешний контур		
1	621797.60	1408889.13
2	621825.80	1408898.15
3	621823.87	1408903.60
4	621810.62	1408898.67
5	621796.24	1408893.36
1	621797.60	1408889.13
Внутренний контур		
6	621816.48	1408897.31
7	621816.99	1408895.79
8	621815.48	1408895.24
9	621814.92	1408896.76
6	621816.48	1408897.31

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.10.2022 № 870-КМ

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст С.М. Буденного», 1983 г.,
Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская,
угол ул. 417-й Дивизии и ул. Ленина**

На территории охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), с организацией системы водоотведения;

благоустройство территории:

озеленение - разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме с матовой поверхностью;

Санитарные и реконструктивные рубки деревьев, кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- возведение некапитальных строений, сооружений;
- размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка вышек сотовой связи и базовых станций;
- установка всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко