



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 13.10.2022

№ 1612

г. Краснодар

**Об изменении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения открытого акционерного общества
«Сахарный завод «Ленинградский»
в муниципальном образовании Ленинградский район**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 5 апреля 2022 г. № 23.КК.04.000.Т.001058.04.22 и на основании заявления открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский» (вх. № 202-39873/22 от 2 сентября 2022 г.) п р и к а з ы в а ю:

1. Изменить зоны санитарной охраны водозаборных скважин № 40947/2, № 352-Д/8, № 40948/9, № 354-Д/9, № 455-Д/12, № 529-Д/13, № 462-Д/14, № 384-Д/14Б открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский», установленные приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23 марта 2018 г. № 440 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский» в муниципальном образовании Ленинградский район», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборных скважин № 40947/2, № 352-Д/8, № 40948/9, № 354-Д/9, № 455-Д/12, № 529-Д/13, № 462-Д/14, № 384-Д/14Б открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Правообладателю водозаборных скважин № 40947/2, № 352-Д/8, № 40948/9, № 354-Д/9, № 455-Д/12, № 529-Д/13, № 462-Д/14, № 384-Д/14Б – открытому акционерному обществу «Сахарный завод «Ленинградский» (ИНН 2341006687, ОГРН 1022304292581) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с изменением зон санитарной охраны водозаборной скважин № 40947/2, № 352-Д/8, № 40948/9, № 354-Д/9, № 455-Д/12, № 529-Д/13,

№ 462-Д/14, № 384-Д/14Б, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня изменения таких зон.

4. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить открытому акционерному обществу «Сахарный завод «Ленинградский» копию настоящего приказа в двух экземплярах и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Ленинградский район для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

5) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

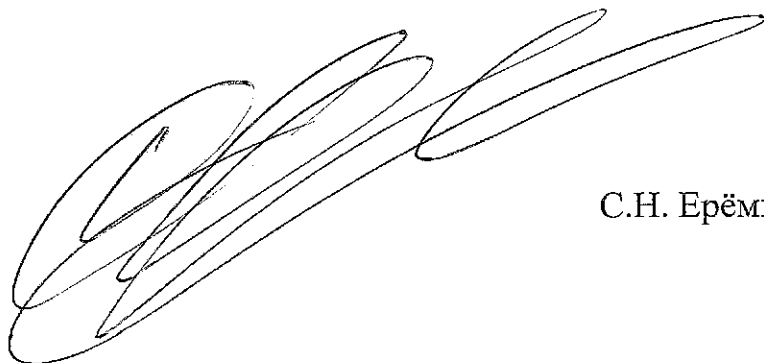
6) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

5. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

7. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



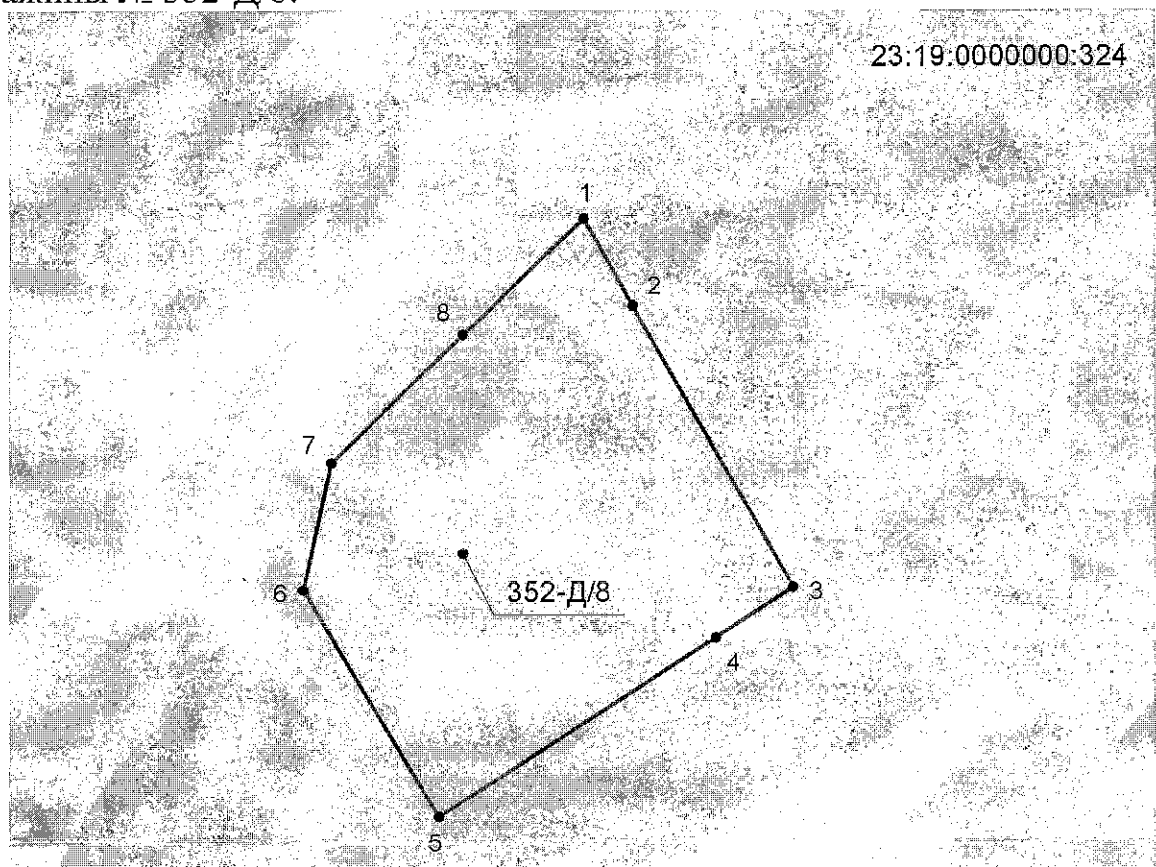
С.Н. Ерёмин

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборных скважин
№ 40947/2, № 352-Д/8, № 40948/9, № 354-Д/9,
№ 455-Д/12, № 529-Д/13, № 462-Д/14, № 384-Д/14Б
открытого акционерного общества
«Сахарный завод «Ленинградский»

Изменить зоны санитарной охраны до следующих размеров:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:324:

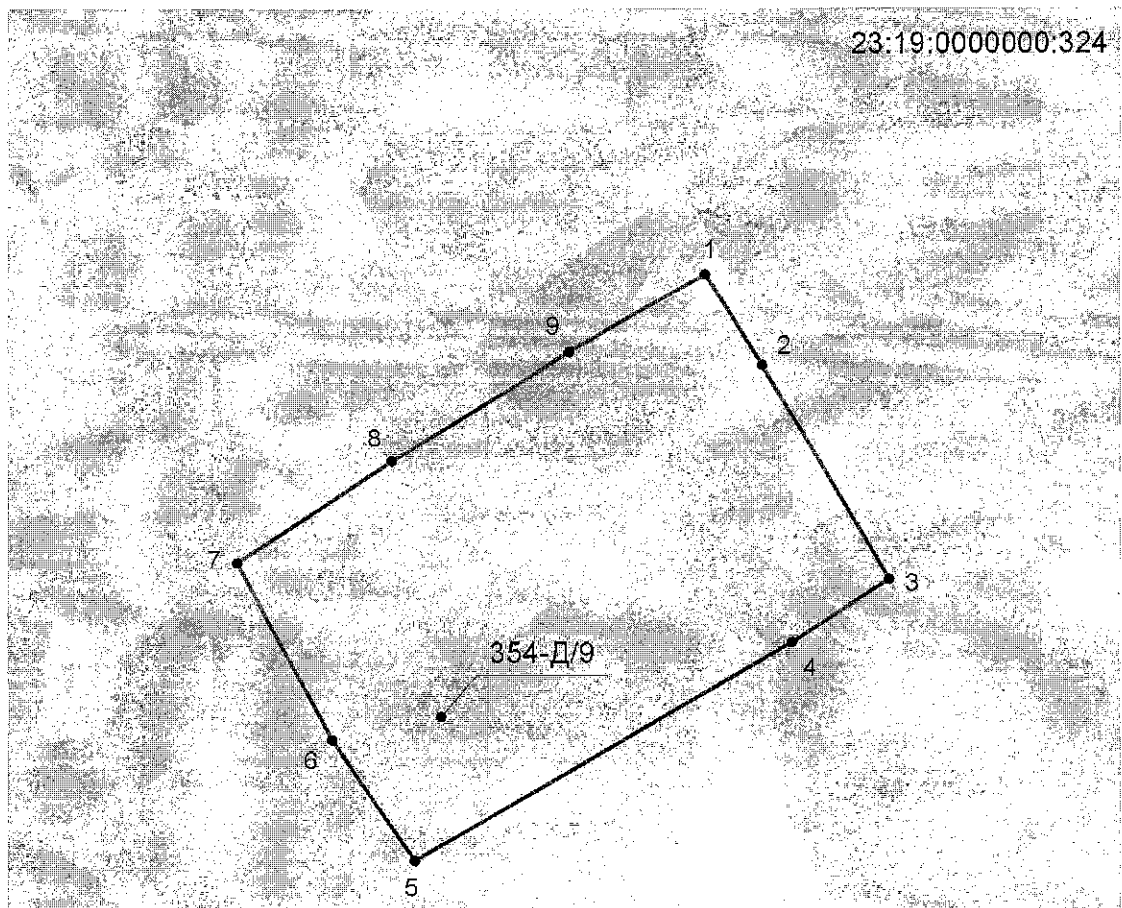
1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 352-Д/8:



1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 352-Д/8:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622722,94	1405712,73	Геодезический метод	0.10	-
2	622716,84	1405716,17	Геодезический метод	0.10	-
3	622696,89	1405727,55	Геодезический метод	0.10	-
4	622693,41	1405722,06	Геодезический метод	0.10	-
5	622680,65	1405702,51	Геодезический метод	0.10	-
6	622696,72	1405692,99	Геодезический метод	0.10	-
7	622705,68	1405694,93	Геодезический метод	0.10	-
8	622714,78	1405704,19	Геодезический метод	0.10	-
1	622722,94	1405712,73	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.3. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 354-Д/9:

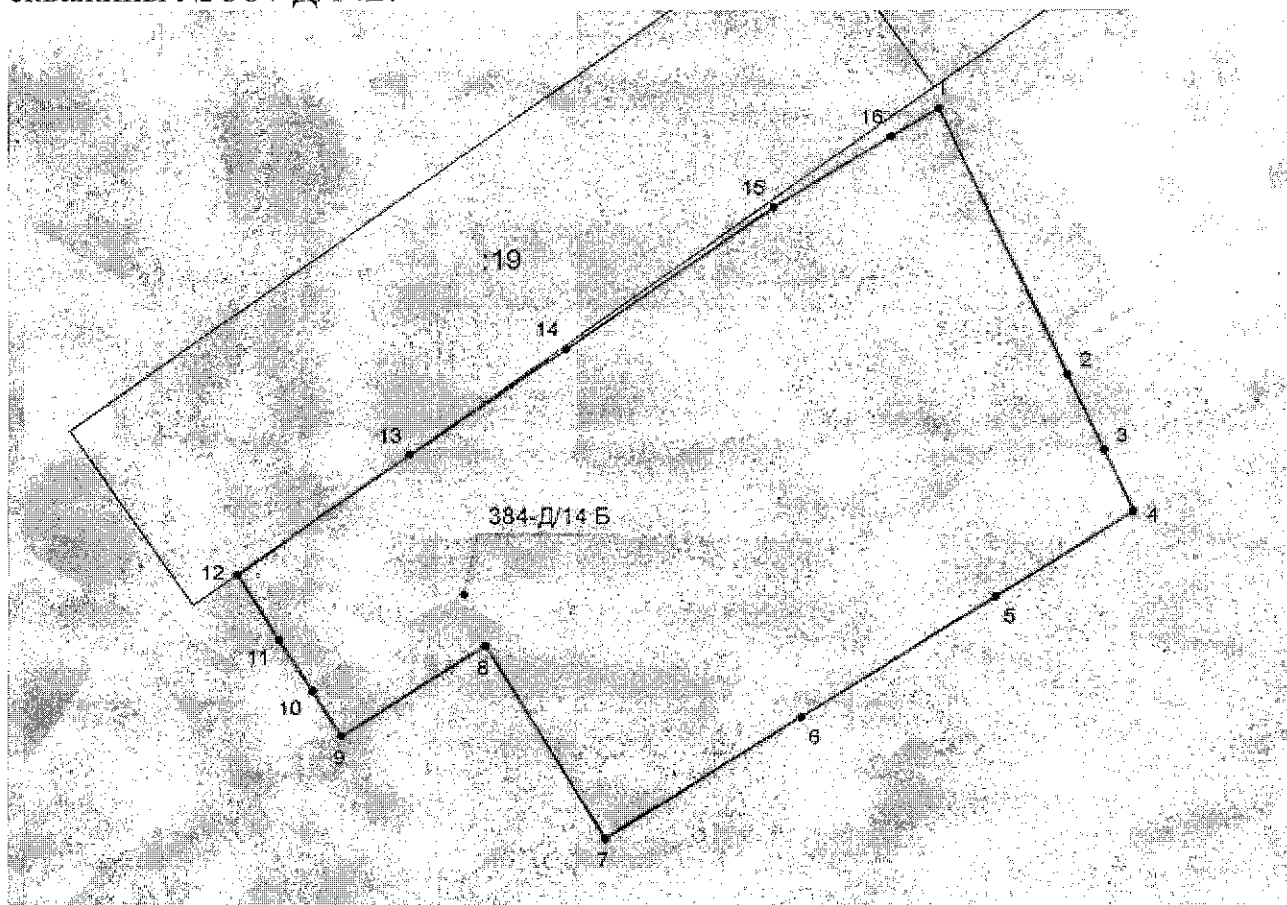


1.4. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 354-Д/9:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622645,48	1405602,86	Геодезический метод	0.10	-
2	622639,26	1405606,85	Геодезический метод	0.10	-
3	622624,00	1405615,76	Геодезический метод	0.10	-
4	622619,62	1405608,95	Геодезический метод	0.10	-
5	622604,20	1405582,34	Геодезический метод	0.10	-
6	622612,75	1405576,50	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
7	622625,19	1405569,85	Геодезический метод	0.10	-
8	622632,41	1405580,70	Геодезический метод	0.10	-
9	622640,20	1405593,25	Геодезический метод	0.10	-
1	622645,48	1405602,86	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.5. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 384-Д/14Б:

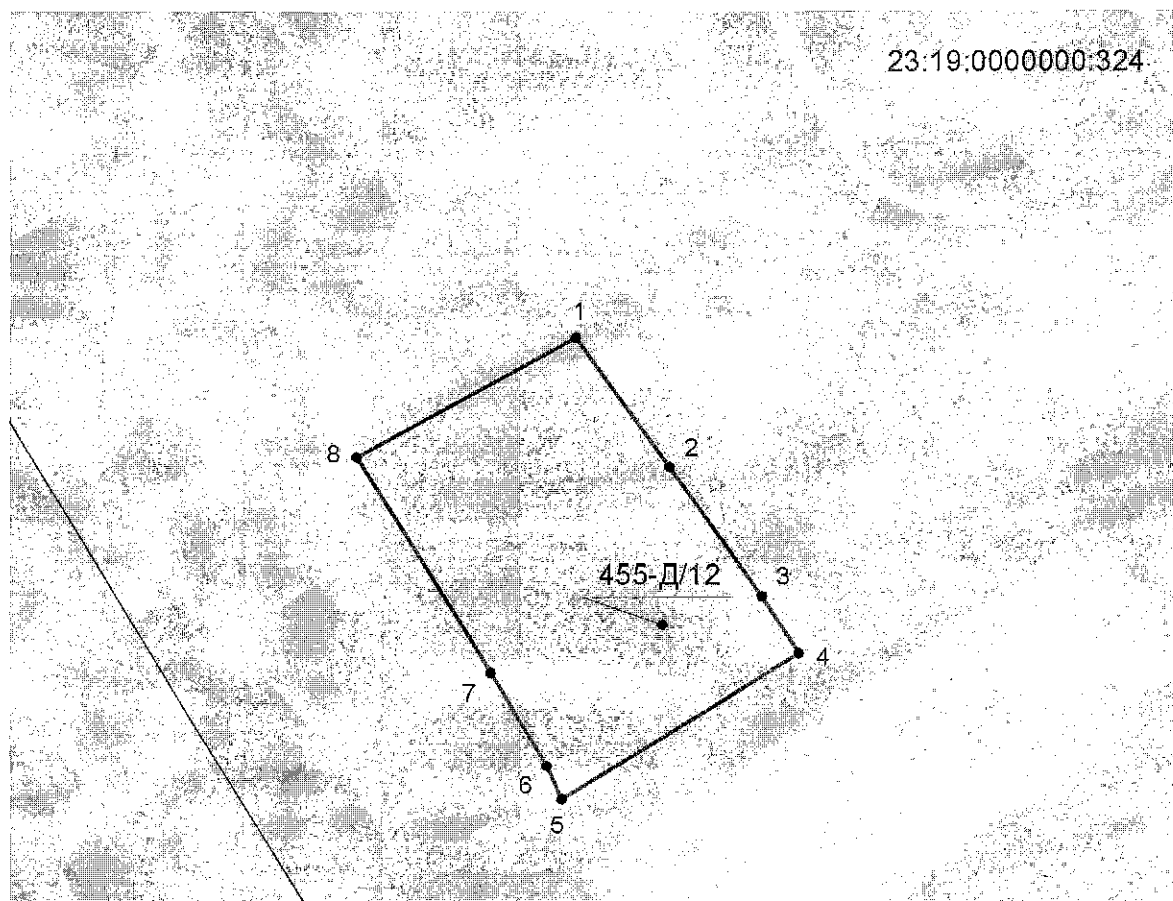


1.6. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 384-Д/14Б:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622489,72	1405788,87	Геодезический метод	0.10	-
2	622466,61	1405800,03	Геодезический метод	0.10	-
3	622459,96	1405803,25	Геодезический метод	0.10	-
4	622454,63	1405805,83	Геодезический метод	0.10	-
5	622447,25	1405793,85	Геодезический метод	0.10	-
6	622436,88	1405777,01	Геодезический метод	0.10	-
7	622426,30	1405760,11	Геодезический метод	0.10	-
8	622443,03	1405749,68	Геодезический метод	0.10	-
9	622435,26	1405737,20	Геодезический метод	0.10	-
10	622439,11	1405734,77	Геодезический метод	0.10	-
11	622443,53	1405731,84	Геодезический метод	0.10	-
12	622449,23	1405728,28	Геодезический метод	0.10	-
13	622459,65	1405743,09	Геодезический метод	0.10	-
14	622468,83	1405756,64	Геодезический метод	0.10	-
15	622481,11	1405774,62	Геодезический метод	0.10	-
16	622487,26	1405784,76	Геодезический метод	0.10	-
1	622489,72	1405788,87	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.7. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 455-Д/12:



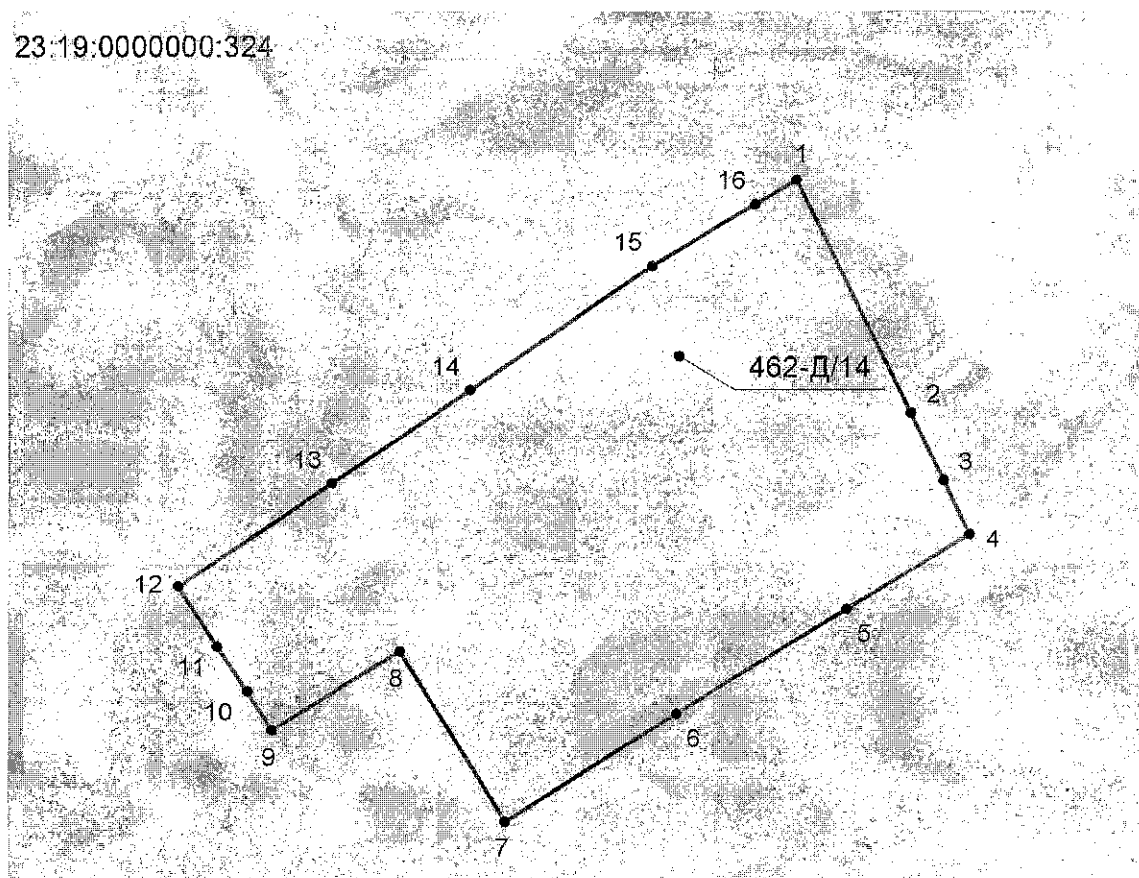
1.8. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 455-Д/12:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	622537,08	1405216,06	Геодезический метод	0.10	-
2	622527,91	1405222,68	Геодезический метод	0.10	-
3	622518,77	1405229,15	Геодезический метод	0.10	-
4	622514,79	1405231,78	Геодезический метод	0.10	-
5	622504,53	1405215,04	Геодезический метод	0.10	-
6	622506,89	1405214,03	Геодезический метод	0.10	-
7	622513,45	1405210,08	Геодезический метод	0.10	-
8	622528,64	1405200,63	Геодезический метод	0.10	-
1	622537,08	1405216,06	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.9. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 462-Д/14:

23.19:0000000:324

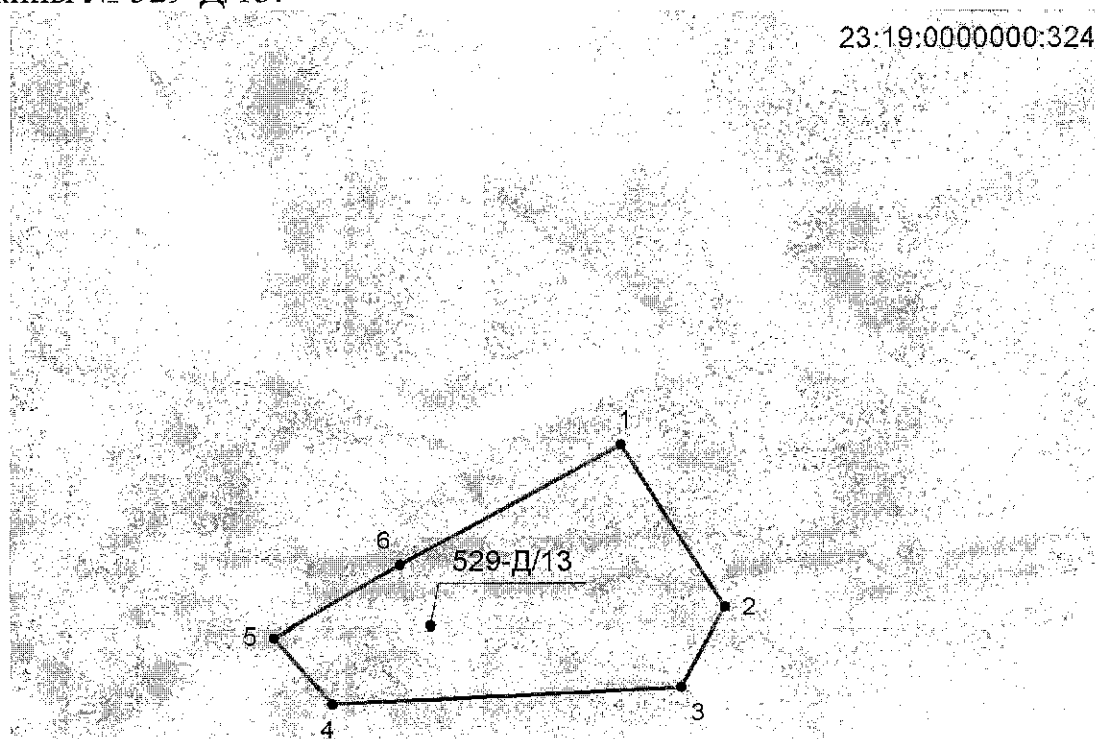


1.10. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 462-Д/14:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622489,72	1405788,87	Геодезический метод	0.10	-
2	622466,61	1405800,03	Геодезический метод	0.10	-
3	622459,96	1405803,25	Геодезический метод	0.10	-
4	622454,63	1405805,83	Геодезический метод	0.10	-
5	622447,25	1405793,85	Геодезический метод	0.10	-
6	622436,88	1405777,01	Геодезический метод	0.10	-
7	622426,30	1405760,11	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
8	622443,03	1405749,68	Геодезический метод	0.10	-
9	622435,26	1405737,20	Геодезический метод	0.10	-
10	622439,11	1405734,77	Геодезический метод	0.10	-
11	622443,53	1405731,84	Геодезический метод	0.10	-
12	622449,53	1405728,10	Геодезический метод	0.10	-
13	622459,68	1405743,06	Геодезический метод	0.10	-
14	622468,83	1405756,64	Геодезический метод	0.10	-
15	622481,11	1405774,62	Геодезический метод	0.10	-
16	622487,26	1405784,76	Геодезический метод	0.10	-
1	622489,72	1405788,87	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

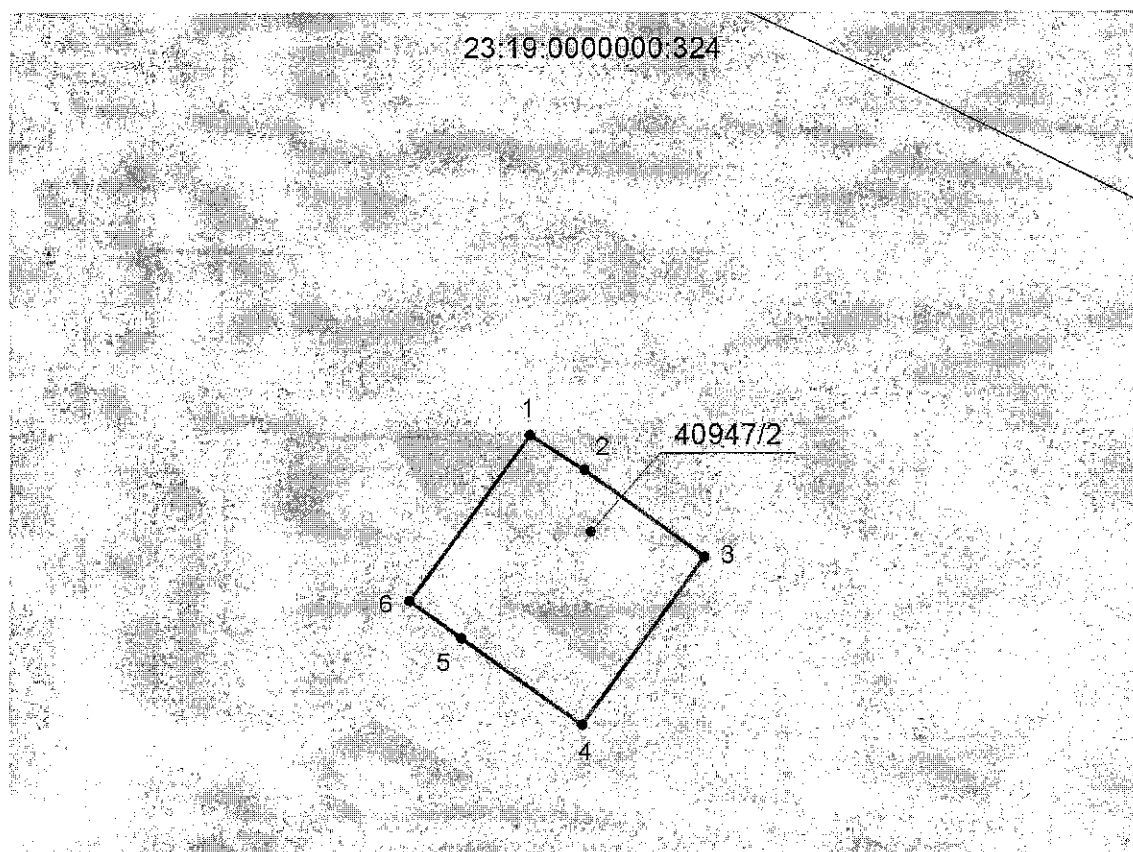
1.11. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 529-Д/13:



1.12. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 529-Д/13:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622634,61	1405401,42	Геодезический метод	0.10	-
2	622623,03	1405408,73	Геодезический метод	0.10	-
3	622617,39	1405405,63	Геодезический метод	0.10	-
4	622616,22	1405381,00	Геодезический метод	0.10	-
5	622620,85	1405376,92	Геодезический метод	0.10	-
6	622626,08	1405385,79	Геодезический метод	0.10	-
1	622634,61	1405401,42	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.13. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40947/2:

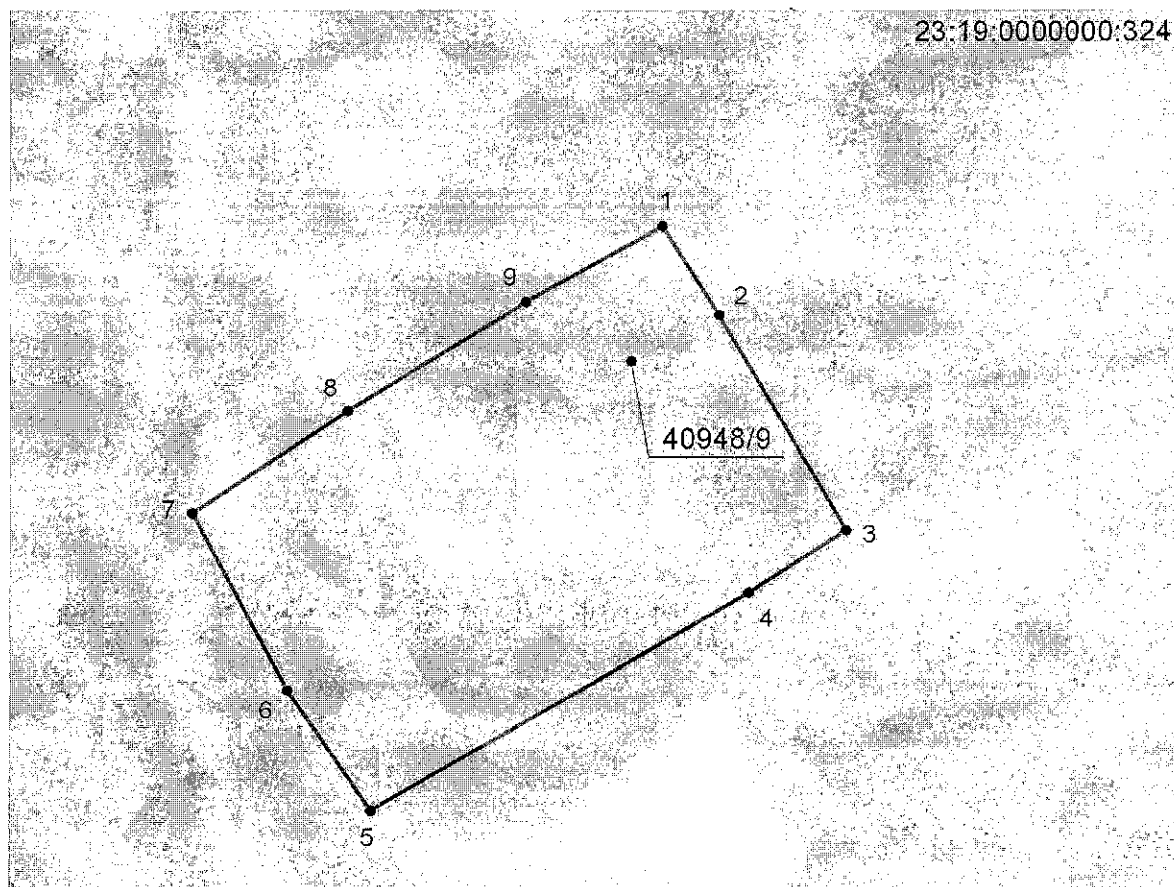


1.14. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40947/2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622920,74	1405676,13	Геодезический метод	0.10	-
2	622918,27	1405679,94	Геодезический метод	0.10	-
3	622912,19	1405688,42	Геодезический метод	0.10	-
4	622900,30	1405679,78	Геодезический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
5	622906,40	1405671,25	Геодезический метод	0.10	-
6	622909,04	1405667,62	Геодезический метод	0.10	-
1	622920,74	1405676,13	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.15. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40948/9:



1.16. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 40948/9:

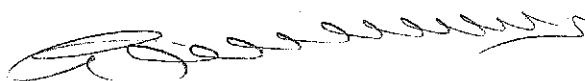
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622645,48	1405602,86	Геодезический метод	0.10	-
2	622639,26	1405606,85	Геодезический метод	0.10	-
3	622624,00	1405615,76	Геодезический метод	0.10	-
4	622619,62	1405608,95	Геодезический метод	0.10	-
5	622604,20	1405582,34	Геодезический метод	0.10	-
6	622612,75	1405576,50	Геодезический метод	0.10	-
7	622625,19	1405569,85	Геодезический метод	0.10	-
8	622632,41	1405580,70	Геодезический метод	0.10	-
9	622640,20	1405593,25	Геодезический метод	0.10	-
1	622645,48	1405602,86	Геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский» остается в размерах, установленных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23 марта 2018 г. № 440 «Об утверждении проекта зон сани-

тарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский» в муниципальном образовании Ленинградский район».

3. Граница третьего пояса зон санитарной охраны водозаборных скважин открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский» остается в размерах, установленных приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 23 марта 2018 г. № 440 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения открытого акционерного общества «Сахарный завод «Ленинградский» в муниципальном образовании Ленинградский район».

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов

Приложение 2
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 13.10.2022 № 1612

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах зон
санитарной охраны водозаборных скважин
№ 40947/2, № 352-Д/8, № 40948/9, № 354-Д/9,
№ 455-Д/12, № 529-Д/13, № 462-Д/14, № 384-Д/14Б
открытого акционерного общества
«Сахарный завод «Ленинградский»

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

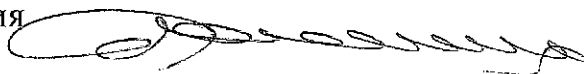
3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления
водных ресурсов



В.В. Некрасов