



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 03.10.2022

г. Краснодар

№ 838-кн

**Об утверждении границ территории и требований к
осуществлению деятельности и градостроительным регламентам
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения – достопримечательное место
«Памятное место, где в 1911 г. был построен завод «Кубаноль» –
первое на Кубани предприятие по производству оборудования для
нефтеперерабатывающей промышленности, в 1914 – 1918 годы
работал революционер Г.М. Седин, 9 – 11 мая 1916 г. под
руководством большевиков состоялась политическая
забастовка рабочих», 1911 г., 1914 – 1918 гг., 9 – 11 мая 1916 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1, а также
об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», 1967 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1, у здания заводоуправления**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Памятное место, где в 1911 г. был построен завод «Кубаноль» – первое на Кубани предприятие по производству оборудования для нефтеперерабатывающей промышленности, в 1914 – 1918 годы работал революционер Г.М. Седин, 9 – 11 мая 1916 г. под руководством большевиков состоялась политическая забастовка рабочих»,

1911 г., 1914 – 1918 гг., 9 – 11 мая 1916 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Памятное место, где в 1911 г. был построен завод «Кубаноль» – первое на Кубани предприятие по производству оборудования для нефтеперерабатывающей промышленности, в 1914 – 1918 годы работал революционер Г.М. Седин, 9 – 11 мая 1916 г. под руководством большевиков состоялась политическая забастовка рабочих», 1911 г., 1914 – 1918 гг., 9 – 11 мая 1916 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1, у здания заводоуправления, согласно приложению 3 к настоящему приказу

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1, у здания заводоуправления, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

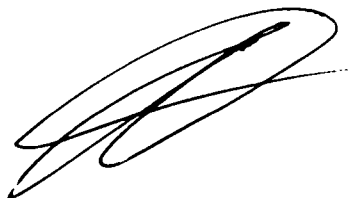
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.10.2022 № 838-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательное место «Памятное место, где в 1911 г. был построен
завод «Кубаноль» – первое на Кубани предприятие по производству
оборудования для нефтеперерабатывающей промышленности,
в 1914 – 1918 годы работал революционер Г.М. Седин, 9 – 11 мая 1916 г.
под руководством большевиков состоялась политическая забастовка
рабочих», 1911 г., 1914 – 1918 гг., 9 – 11 мая 1916 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

	-	граница территории мемориальной зоны с памятной доской
		граница территории зоны регулирования застройки
		граница территории зоны регулирования застройки
		граница территории мемориальной зоны с памятной доской
		граница территории мемориальной зоны с памятной доской
		номер поворотной точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

**Мемориальная зона с памятной доской
(достопримечательное место – участок 1)**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	474900.69	1377637.37
2	474903.10	1377636.85
3	474905.71	1377637.51
4	474907.79	1377639.20
5	474909.08	1377642.13
6	474898.88	1377660.50
7	474896.18	1377660.67
8	474893.27	1377659.65
9	474891.30	1377657.71
10	474890.26	1377655.52
1	474900.69	1377637.37
Внешний контур		
11	474908.30	1377606.85
12	475072.82	1377696.88
13	475096.89	1377708.93
14	475087.85	1377726.26

15	475066.65	1377714.58
16	475053.89	1377707.87
17	475041.91	1377730.34
18	475036.61	1377745.99
19	474985.76	1377839.46
20	474922.58	1377805.41
21	474931.66	1377788.78
22	474932.57	1377789.23
23	474939.04	1377777.04
24	474990.23	1377679.18
25	474955.84	1377660.86
26	474920.10	1377642.69
27	474907.65	1377667.11
28	474902.89	1377664.75
29	474895.99	1377676.37
30	474877.18	1377666.90
11	474908.30	1377606.85

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия.
Зона регулирования застройки
(достопримечательное место - участок 2)**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
23	474939.04	1377777.04
31	474897.21	1377755.19
32	474902.24	1377743.70
33	474910.34	1377730.55
34	474919.64	1377712.94
35	474933.02	1377686.84
36	474921.57	1377680.76
37	474917.55	1377688.14
29	474895.99	1377676.37
28	474902.89	1377664.75
27	474907.65	1377667.11
26	474920.10	1377642.69

25	474955.84	1377660.86
24	474990.23	1377679.18
23	474939.04	1377777.04

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 06.10.2022 № 838-к/1

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Памятное место, где в 1911 г. был построен завод «Кубаноль» – первое на Кубани предприятие по производству оборудования для нефтеперерабатывающей промышленности, в 1914 – 1918 годы работал революционер Г.М. Седин, 9 – 11 мая 1916 г. под руководством большевиков состоялась политическая забастовка рабочих», 1911 г., 1914 – 1918 гг., 9 – 11 мая 1916 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1

В соответствии с особенностями и функциональным зонированием вся территория достопримечательного места разделена на два участка:

мемориальная зона с памятной доской (ДМ – участок 1);

зона регулирования застройки (ДМ – участок 2).

Общие требования

На территории достопримечательного места **разрешается:**

обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности достопримечательного места в наиболее значимых в историческом, культурном и ландшафтном отношениях, с точки зрения понимания образа исторического места;

работы по ремонту и реконструкции железнодорожного полотна, автомобильной дороги, с обязательным сохранением визуального восприятия объектов культурного наследия с этих направлений;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений, отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение инженерных, геологических, геофизических и иных

исследований, направленных на сохранение объекта культурного наследия достопримечательного места;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

озеленение, разбивка газонов и цветников проводится при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; санация зелёных насаждений;

устройство и реконструкция систем освещения территории, с применением опор освещения и светильников, отвечающим характеристикам городской среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности ценностных характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны, при проведении указанных работ;

ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории, объектов историко-градостроительной среды;

движение и стоянка автотранспорта только по специально отведенным дорогам и площадкам с твёрдым покрытием;

экскурсионный показ.

Запрещается:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории достопримечательного места, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия - достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного

наследия – достопримечательного места, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия – достопримечательное место;

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия – достопримечательное место, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) утрату его историко-культурной ценности;

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ;

пал травы;

загрязнение территории нечистотами, мусором, промышленными отходами;

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, объектов с динамическими воздействиями;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;

проведение геологоразведочных изысканий, взрывные работы;

распространение на территории объекта культурного наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

установка высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи.

Специальные требования к отдельным участкам достопримечательного места.

Мемориальная зона с памятной доской (ДМ – участок 1)

Характеристика участка - средняя степень сохранности исторической и ландшафтной структуры, представляет историко-культурную ценность.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их существующих объёмно-пространственных характеристик и предмета охраны объекта культурного наследия, а также с

использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

использование территории в соответствии с исторической функцией, приспособление для туристическо-рекреационных целей, музеефикация территории;

сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам памятной доски и объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину»;

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

демонтаж (снос) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности и составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;

размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия памятного знака, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м; временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,5 кв. м), включая праздничное оформление, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи;

устройство глухих ограждений как внутри границ территории, так и по границам территории регламентного участка объекта культурного наследия;

демонтаж (снос) здания механического цеха, на котором размещена мемориальная доска;

демонтаж, перенос, порча мемориальной доски, кроме случаев, связанных с необходимостью ее ремонта/реставрации или ремонта стены, на которой она установлена.

Зона регулирования застройки (ДМ – участок 2)

Характеристика участка - ценный исторический городской ландшафт с минимизированной ролью природной составляющей.

Разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых

насаждений, отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства или строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и действующими нормами градостроительного проектирования, предусмотренными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, высотой не более 15,0 м (высота измеряется от существующей отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов);

применение в отделке и покраске фасадов: традиционные материалы (дерево, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка) и неяркие цветовые гаммы; для скатных крыш - металл с использованием следующих цветовых гамм: серый, коричневый, зеленый;

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны объекта культурного наследия – достопримечательное место;

установка информационных надписей и обозначений шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

устройство ограждений территории по границе со смежными участками высотой не более 2 м;

парковка транспортных средств на специально оборудованных гостевых автостоянках.

Запрещается:

строительство любых видов жилой застройки;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории мемориальной зоны и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающей территории;

при реконструкции, капитальном ремонте и строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии, использования зеркального и цветного стекла, использование сплошного остекления фасадов.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

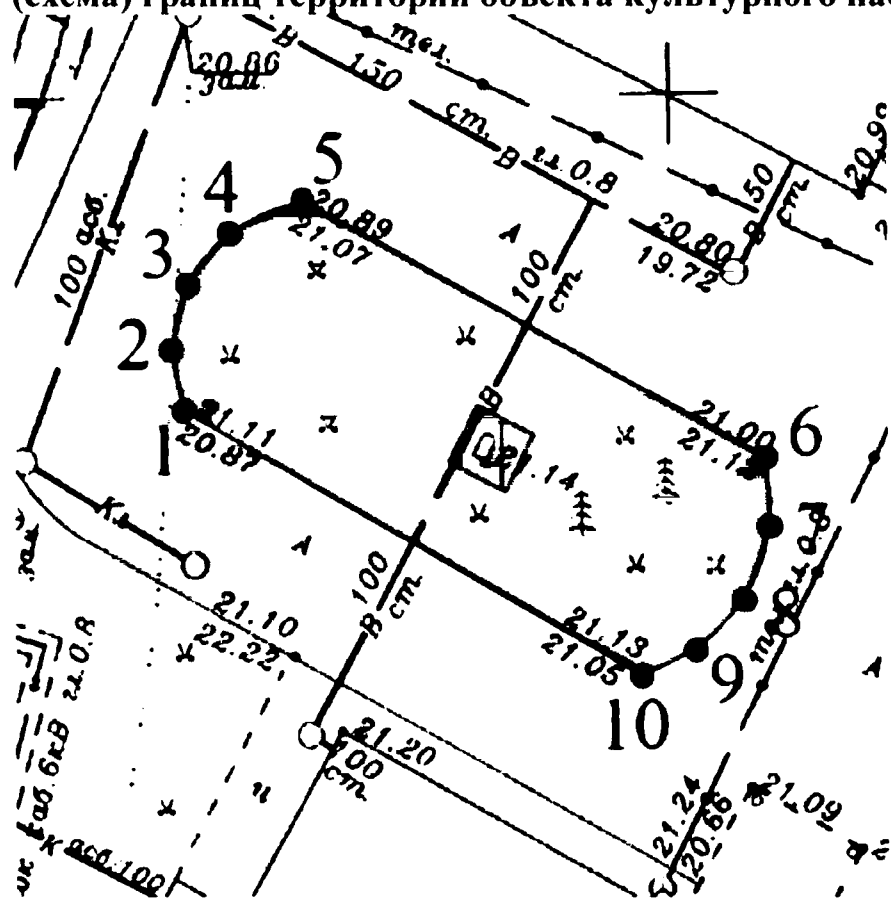
Краснодарского края

от 03.10.2012 № 838-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1,
у здания заводоуправления

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	474900.69	1377637.37
2	474903.10	1377636.85
3	474905.71	1377637.51
4	474907.79	1377639.20
5	474909.08	1377642.13
6	474898.88	1377660.50
7	474896.18	1377660.67
8	474893.27	1377659.65
9	474891.30	1377657.71
10	474890.26	1377655.52
1	474900.69	1377637.37

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.10.2018 № 838-к

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1967 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Захарова, 1,
у здания заводоуправления**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более

0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

озеленение, разбивка газонов и цветников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санация зелёных насаждений;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик, составляющих предмет охраны;

изменение характера природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений по периметру территории объекта культурного наследия;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

движение транспортных средств;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко