



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.09.2022

г. Краснодар

№ 810-кн

**О внесении изменений в приказ администрации
Краснодарского края от 8 июля 2022 г. № 553-кн «О включении
выявленного объекта культурного наследия «Казачья управа.
Женское трехклассное училище», 1903 г., Краснодарский край,
городской округ город Новороссийск, станица Раевская, ул. Красная, 57,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения,
утверждении его границ и режима использования территории»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 8 июля 2022 г. № 553-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Казачья управа. Женское трехклассное училище», 1903 г., Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, станица Раевская, ул. Красная, 57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории», следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту слова «Казачья управа. Женское трехклассное училище», 1903 г., Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, станица Раевская, ул. Красная, 57» заменить словами «Здание

станичного правления», 1885 г., Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, станица Раевская, ул. Красная, 57, литера А»;

2) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1

к приказу администрации
Краснодарского края

от 13.09.2022 № 810-кн

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 08.07.2022 № 553-кн

(в редакции приказа

администрации

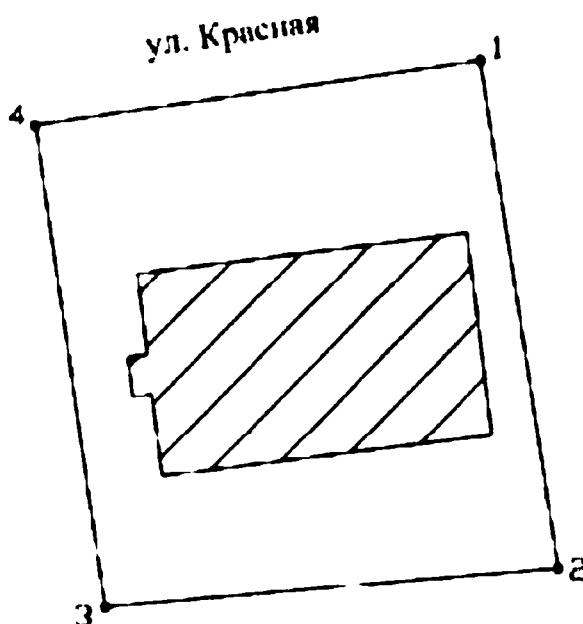
Краснодарского края

от 13.09.2022 № 810-кн)

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание станичного правления», 1885 г., Краснодарский край,
городской округ город Новороссийск, станица Раевская, ул. Красная, 57,
литера А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия
-  линия границы территории ОКН
- 1-4 характерная поворотная точка границы территории ОКН

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	455778.15	1265971.90
2	455741.32	1265977.45
3	455738.44	1265944.22
4	455773.58	1265939.21
1	455778.15	1265971.90

»

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2
к приказу администрации
Краснодарского края
от 13.09.2022 № 310-кн

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 08.07.2022 № 553-кн
(в редакции приказа
администрации
Краснодарского края
от 13.09.2022 № 310-кн)

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание станичного правления»,
1885 г., Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
станция Раевская, ул. Красная, 57, литера А

В соответствии со статьями 5.1, 40, 44 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в установленных по результатам историко-культурных исследований границах территории объекта культурного наследия, с учетом характеристик объекта определен режим использования земельного участка «Реставрация и приспособление к современному использованию».

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и строительство новых объектов капитального строительства, за исключением инженерных сетей и сооружений, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях;

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительные работы, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию, в том числе приспособление к современному использованию, объекта культурного наследия;

хозяйственная, градостроительная и иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, наружной

рекламы, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

возведение некапитальных строений и сооружений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, за исключением кратковременного размещения объектов событийного характера;

установка на фасадах и крыше здания телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных элементов систем кондиционирования, элементов освещения территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

применение глухих, в том числе из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

размещение автостоянок.

Разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе: реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

благоустройство территории: установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; устройство, ремонт, реконструкция пешеходных площадок и тротуаров; организация водоотведения;

озеленение территории и размещение малых архитектурных форм (вазоны, скамьи и др.) при сохранении условий визуального восприятия

объекта культурного наследия с общественных пространств;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, некапитальных строений, инженерно - транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия. »

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова