



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 13.09.2018

г. Краснодар

№ 811-кн

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод № 3, почетным рабочим которого избран В.И. Ленин», 1923 г.», октябрь 1941 г. – август 1942 г., апрель 1943 г. – апрель 1944 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133, лит. 1

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод № 3, почетным рабочим которого избран В.И. Ленин», 1923 г.», октябрь 1941 г. – август 1942 г., апрель 1943 г. – апрель 1944 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133, лит. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод № 3, почетным рабочим которого избран В.И. Ленин», 1923 г.», октябрь 1941 г. – август 1942 г., апрель 1943 г. – апрель 1944 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133, лит. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

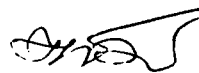
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

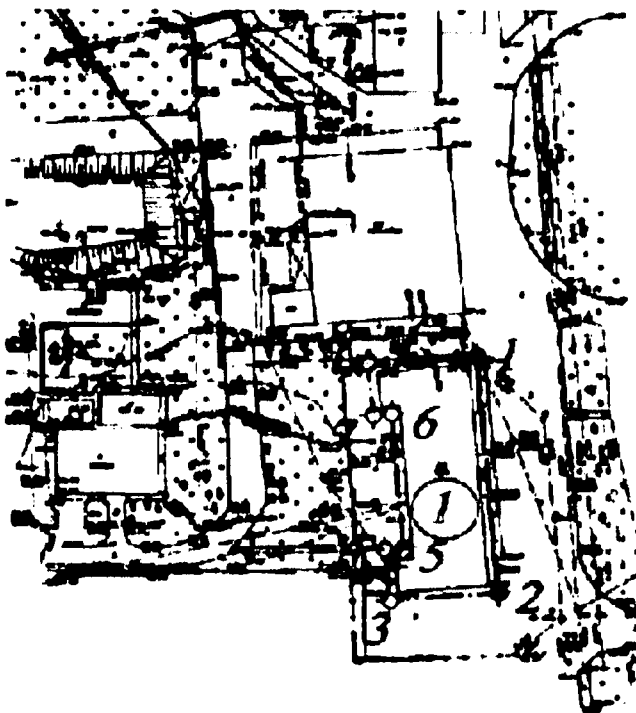
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 23.09.2012 № 811-к4

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Маслобойный завод № 3,
почетным рабочим которого избран В.И. Ленин», 1923 г.,
октябрь 1941 г. – август 1942 г., апрель 1943 г. – апрель 1944 г.,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район,
г. Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133, лит. 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия;
-  границы территории объекта культурного наследия;
-  точки координатной привязки.

Экспликация:

① объект культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод № 3, почетным рабочим которого избран В.И. Ленин», 1923 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133, лит. 1

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	498925.85	2197771.15
2	498882.26	2197774.69
3	498880.88	2197756.20
4	498890.29	2197755.37
5	498890.55	2197758.58
6	498915.29	2197756.57
7	498915.04	2197753.40
8	498924.52	2197752.48
1	498925.85	2197771.15

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 13.09.2022 № 8/1-к1

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Маслобойный завод № 3, почетным рабочим которого избран В.И. Ленин», 1923 г., октябрь 1941 г. – август 1942 г., апрель 1943 г. – апрель 1944 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133, лит. 1

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**
работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объекта по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

приведение к единому архитектурному решению входных групп первого этажа по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, составляющих его предмет охраны;

применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и (или) облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло-зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектуры фасадов;

проведение инженерных, геологических, геофизических и иных исследований, направленных на сохранение объекта культурного наследия - достопримечательного места;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению территории с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств;

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки объекта культурного

наследия и его территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций (подземным способом), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;

установка на главном фасаде (ул. Гагарина), крыше объекта культурного наследия телеантенн, оборудования спутниковой связи, кондиционеров;

устройство глухих ограждений по границам территории объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение любых видов рекламы на территории объекта культурного

наследия;

хранение огнеопасных материалов;

загрязнение территории мусором, размещение отходов производства и потребления.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова