



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.09.2022

г. Краснодар

№ 752-Кр

Об утверждении границ и режимов использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы – установленный на постамент танк в честь танкистов-защитников города от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у Цементного завода «Пролетарий»; объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», а также входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного

завода «Пролетарий», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», согласно приложению 3 к настоящему приказу

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы – установленный на постамент танк в честь танкистов-защитников города от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы – установленный на постамент танк в честь танкистов-защитников города от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», согласно приложению 8 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



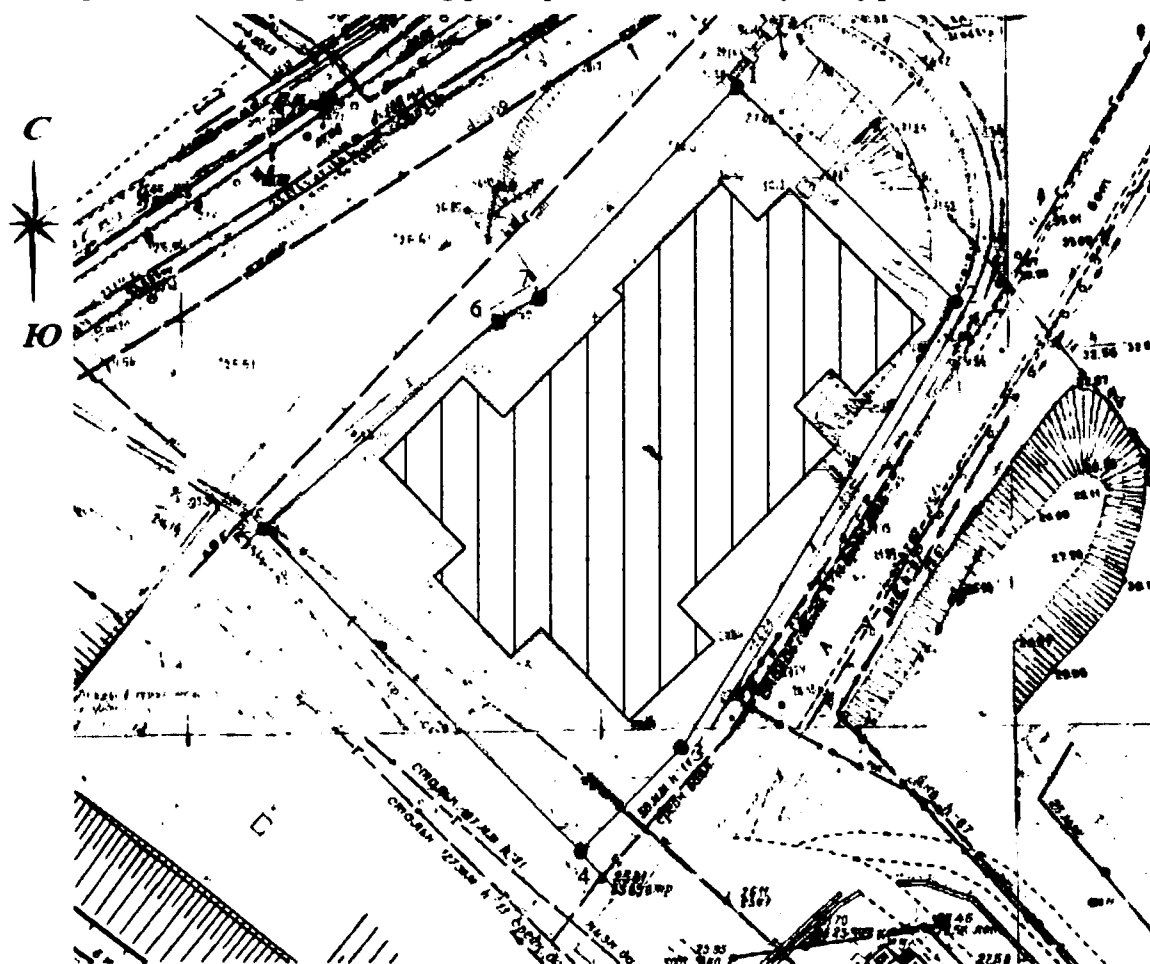
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.09.2022 № 452-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были
остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия
фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - территория объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	444102.49	1286753.87
2	444076.59	1286780.50
3	444022.64	1286747.13
4	444010.25	1286734.73
5	444049.05	1286696.46
6	444074.18	1286724.92
7	444077.07	1286729.84
1	444102.49	1286753.87

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.09.2012 № 752-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворца культуры цементников, где в 1942 г. были остановлены немецко-фашистские захватчики и проходила линия фронта», 1942 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления

событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия (его составной частью), без увеличения их габаритов, а также с использованием в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

демонтаж (снос) существующих зданий, строений, сооружений и пристроек к зданию-памятнику, не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом кроме случаев, описанных выше;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

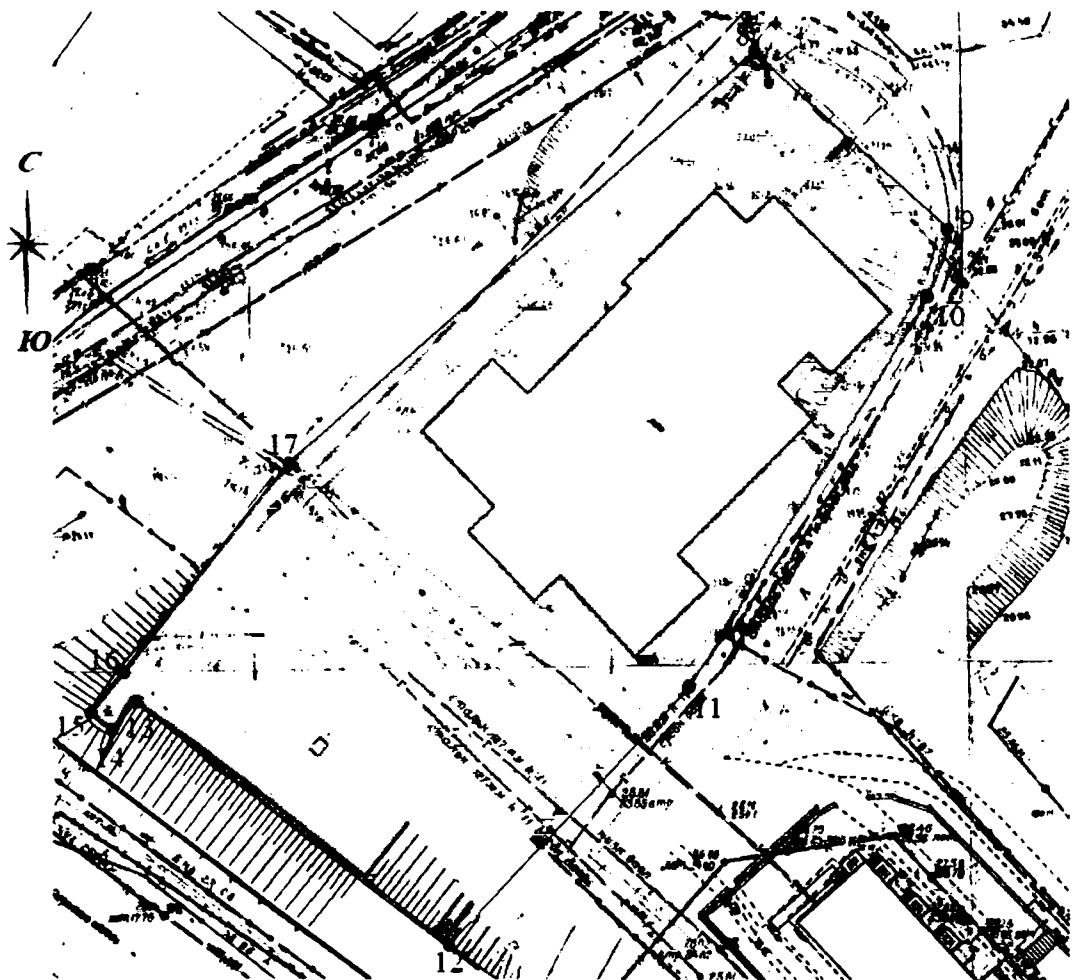
Краснодарского края

от 05.09.2007 № 452-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г.Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - территория объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
8	444110.26	1286757.44
9	444085.63	1286784.68
10	444076.03	1286781.78
11	444021.74	1286748.33
12	443985.72	1286714.52
13	444019.45	1286670.58
14	444015.45	1286667.17
15	444017.99	1286664.07
16	444023.71	1286668.68
17	444052.90	1286692.10
8	444110.26	1286757.44

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.09.2017 № 452-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

Для территории объекта культурного наследия (ансамбля) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (как входящих, так и не входящих в его состав) по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, а также с условиями наименьшего оказания их воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и окружающую природную среду;

работы по ремонту и реконструкции существующих дорожных и инженерных сетей и коммуникаций, подпорных стен и иных инженерных склоноукрепительных сооружений, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (как входящих, так и не входящих в его состав) и не создающие угрозы его (их) повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (как входящих, так и не входящих в его состав);

сохранение взаимного расположения объектов культурного наследия, как входящих в состав ансамбля, так и не входящих в его состав, но расположенных в границах его территории;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности как в отношении территории ансамбля, так и расположенных в границах его территории иных объектов культурного наследия;

работы по защите объектов культурного наследия, расположенных в границах территории ансамбля, от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (как входящих, так и не входящих в его состав);

установка информационных надписей и обозначений об объекте(ах) культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия (ансамбля), а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (как входящих, так и не входящих в его состав) и использованию его (их) в целях туризма, науки, культуры, здравоохранения, просвещения, а также в целях его (их) первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников;

снос (демонтаж) поздних пристроек к объектам культурного наследия, расположенным в границах территории ансамбля, не имеющих историко-культурной ценности, а также иных зданий, строений и сооружений, не являющихся ценными объектами историко-архитектурной среды, и не имеющими историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, а также поздних пристроек к объектам культурного наследия, расположенным в границах территории ансамбля, без увеличения их габаритов, а также использования в отделке фасадов, попадающих в зону визуального взаимодействия с объектом культурного наследия, неярких цветов;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных в границах его территории (как входящих, так и не входящих в его состав);

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта (ов) культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом (ами) культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме случаев, описанных выше;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

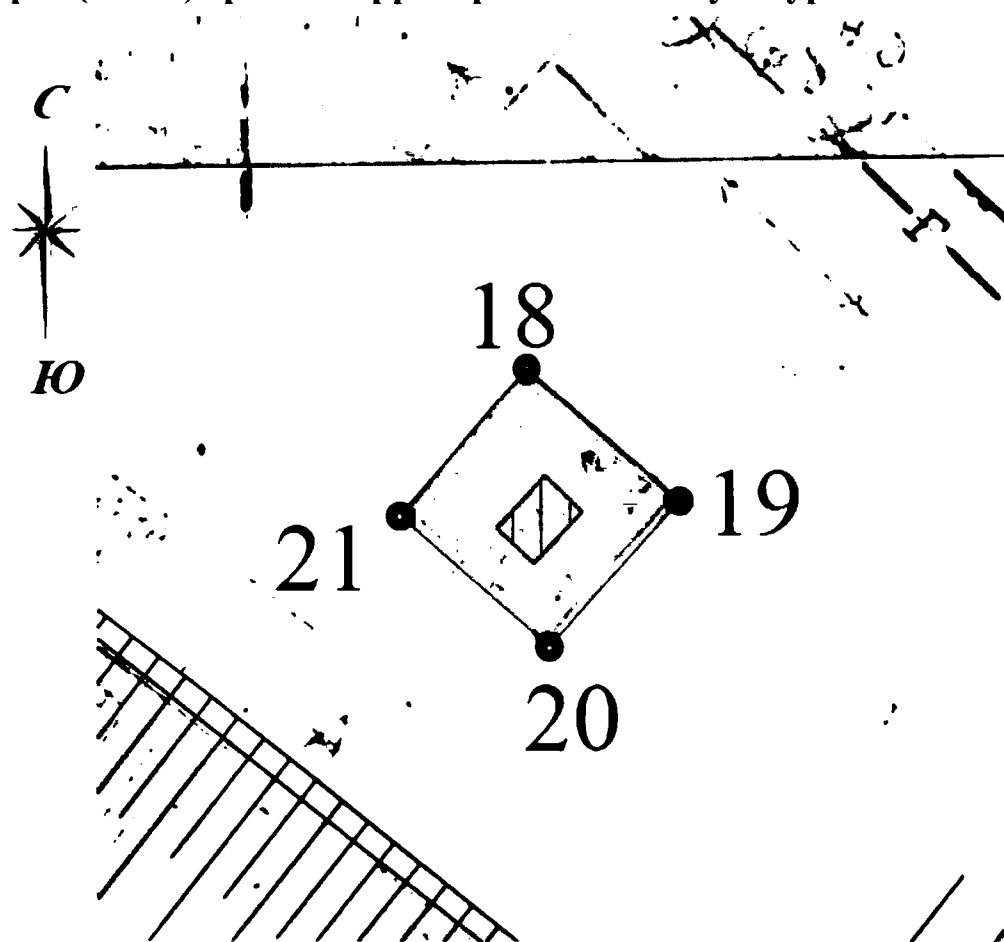
Краснодарского края

от 05.09.2011 № 752-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила», 1942-1943 гг., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий», входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-символ, «Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



1

- номер поворотной точки



- территория объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
18	444017.93	1286695.82
19	444013.97	1286700.43
20	444009.59	1286696.49
21	444013.51	1286691.99
18	444017.93	1286695.82

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.09.2022 № 452-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила», 1942-1943 гг.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного
завода «Пролетарий», входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник-символ,
«Дворец цементников», 1942-1943 гг, 9 мая 1971 г.**

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного

наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

разбивка цветников, санация деревьев и кустарников;

осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



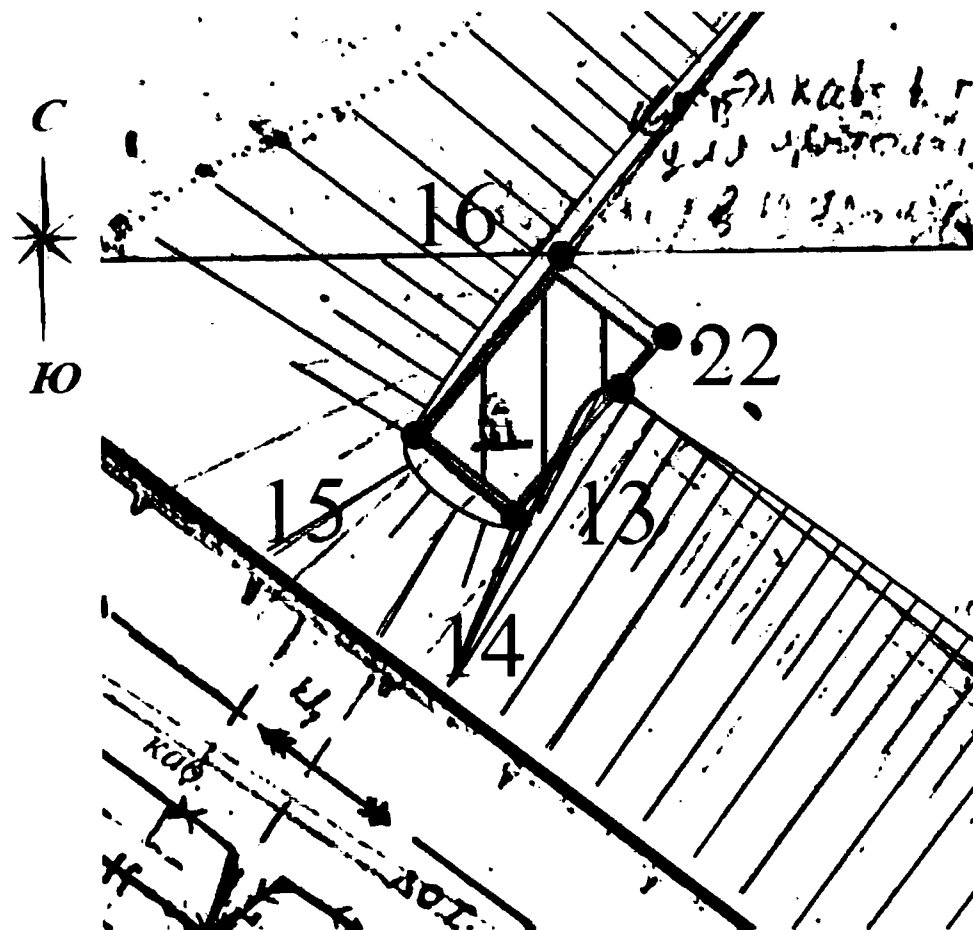
Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.09.2012 № 752-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинской славы – установленный на постамент танк
в честь танкистов-защитников города от немецко-фашистских
захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - территория объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
16	444023.71	1286668.68
22	444021.12	1286672.05
13	444019.45	1286670.58
14	444015.45	1286667.17
15	444017.99	1286664.07
16	444023.71	1286668.68

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.09.2022 № 752-тн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинской славы – установленный на постамент танк в честь танкистов-защитников города от немецко-фашистских захватчиков», 9 мая 1971 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, у цементного завода «Пролетарий»

Для территории объекта культурного наследия (памятника) установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей и коммуникаций, склоноукрепительные, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв.м), включая праздничное оформление;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, здравоохранения, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
осуществление изыскательских, строительных, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия исключительно на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Заместитель начальника
управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова