



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 04.08.2022

г. Краснодар

№ 689-кн

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.08.2012 № 689-кн

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов,
установлена скульптура», 1943 г., 1962 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Мысхако, ул. Шоссейная**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия;



- характерные (поворотные) точки границ территории;

Экспликация:

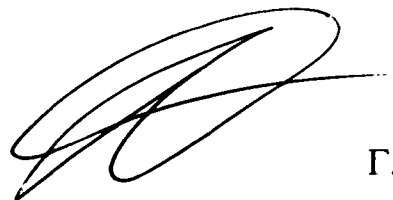
1

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	436020.38	1282322.75
2	436019.53	1282328.1
3	436016.91	1282332.85
4	435992.84	1282325.93
5	435995.47	1282315.57
1	436020.38	1282322.75

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.08.2022 № 689-кп

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, установлена скульптура», 1943 г.,
1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Мысхако, ул. Шоссейная**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории;

капитальный ремонт с сохранением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик существующего ограждения;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов

в серой цветовой гамме;

организация водоотведения;

озеленение: посадка высокоствольных деревьев лиственных и хвойных пород (предпочтение отдавать деревьям с высокорасположенной кроной);

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация) подземным способом;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих ценности, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

возведение объектов капитального строительства;

возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

распространение на территории объекта культурного наследия наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных

мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.08.2022 № 689-кз

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила советских воинов, установлена
скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Мысхако, ул. Шоссейная

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;



- характерные (поворотные) точки границ территории;

Экспликация:

1

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	436020.38	1282322.75
2	436019.53	1282328.1
3	436016.91	1282332.85
4	435992.84	1282325.93
5	435995.47	1282315.57
1	436020.38	1282322.75
Внешний контур		
6	436040.21	1282331.42
7	435932.89	1282379.55
8	435916.26	1282342.74
9	435917.93	1282336.62
10	435915.66	1282331.91
11	436011.00	1282281.82
12	436026.57	1282321.50
13	436030.41	1282325.63
14	436038.34	1282326.63
6	436040.21	1282331.42

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 04.08.2022 № 689-кч

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила
советских воинов, установлена скульптура», 1943 г.,
1962 г., Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Мысхако, ул. Шоссейная**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

1. Регламентный участок 1 (охранная зона объекта культурного наследия)
- особый режим использования земель Р 2.
2. Площадь территории охранной зоны – 5672 кв. м.
3. Особый режим использования земель - «Сохранение и восстановление
исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Настоящим режимом **разрешается:**

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение,
использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе
материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее
восстановления;
- 3) проведение работ по благоустройству территории:
 - а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород
деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия
объекта культурного наследия регионального значения в его историко-
градостроительной среде;
 - б) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании
специальных проектов;
 - в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих
передвижение маломобильных групп населения;
 - г) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
 - д) организация системы пешеходных дорожек и площадок отдыха;
 - е) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов
(камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с
организацией водоотведения;

- 4) установка следующих средств информации малого формата:
 - а) временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
 - б) памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
 - в) объектов системы городской ориентирующей информации;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения;
- 6) осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- 7) организация парковок на специально отведенных площадках;
- 8) соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

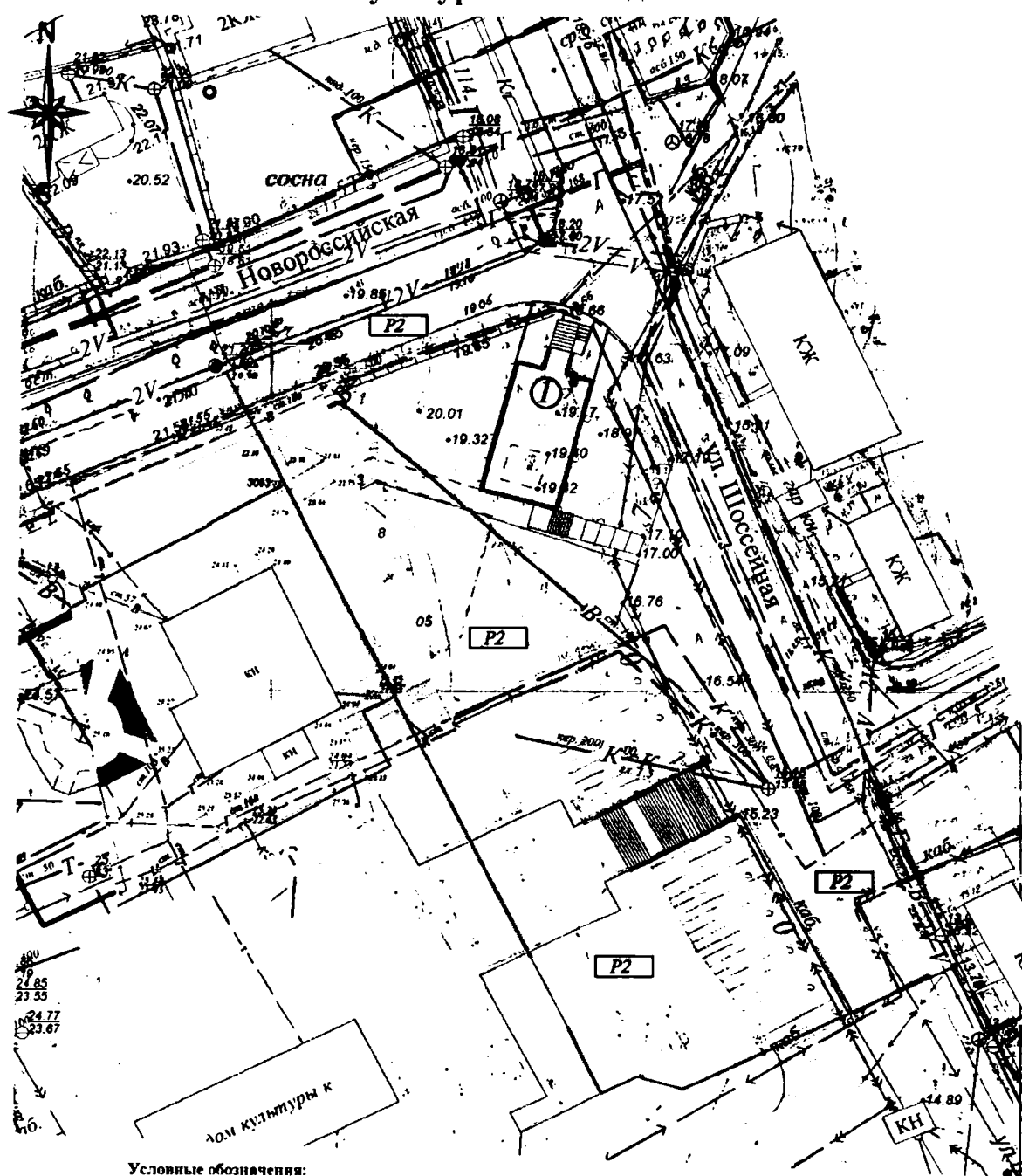
Настоящим режимом запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
 - 2) строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;
 - 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения;
 - 4) размещение всех видов рекламных конструкций;
 - 5) возведение глухих ограждений;
 - 6) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
 - 7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега;
 - 8) проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.
4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Шоссейная.
5. Капитальные строения: не имеются.
6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах: имеются.
7. Элемент планировочной структуры: участок охранной зоны

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах	не предусмотрена
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	0 м
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.10	Ограничения в части проведения работ по строительству (прокладке) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным, надземным и совмещенным способами; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации - разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ	разрешается размещение элементов

	по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление; запрещается размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (временных построек, киосков и т.п.)
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; установка по границам земельного участка прозрачных (просматриваемых) и смешанных (частично просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих; запрещается установка глухих ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	Обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия

Схема проектируемых границ регламентных участков зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия
- P2 - режим использования территории
- охранный зона объекта культурного наследия

Экспликация:

- 1 - объекта культурного наследия регионального значения регионального значения
«Братская могила советских воинов, установлена скульптура», 1943 г., 1962г. расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Шосейная.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко