



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 29.07.2022

г. Краснодар

№ 645-кн

**Об утверждении границ и режима использования территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Верхнее Джемете II», Краснодарский край,  
город-курорт Анапа, в 566 м на юго-восток  
от пересечения ул. Железнодорожная (город-курорт Анапа)  
и Симферопольского шоссе (Е97)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Верхнее Джемете II», Краснодарский край, город-курорт Анапа, в 566 м на юго-восток от пересечения ул. Железнодорожная (город-курорт Анапа) и Симферопольского шоссе (Е97), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Верхнее Джемете II», Краснодарский край, город-курорт Анапа, в 566 м на юго-восток от пересечения

ул. Железнодорожная (город-курорт Анапа) и Симферопольского шоссе (Е97), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

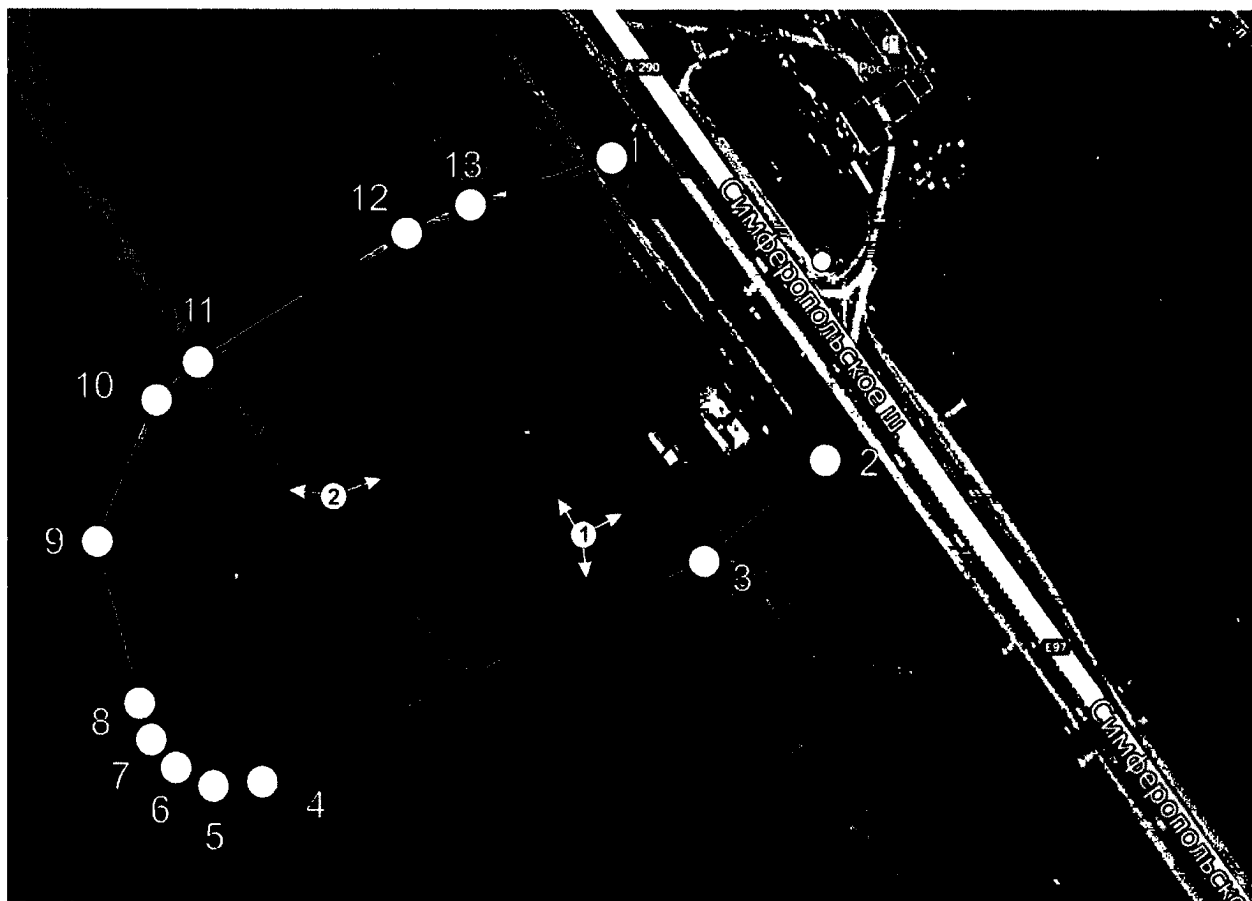
Краснодарского края

от 29.04.2022 № 645-кп

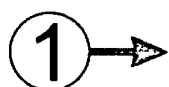
**ГРАНИЦЫ**

**территории выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Верхнее Джемете II», Краснодарский край,  
город-курорт Анапа, в 566 м на юго-восток от пересечения  
ул. Железнодорожная (город-курорт Анапа)  
и Симферопольского шоссе (Е97)**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



 - границы ОАН - «Усадьба «Верхнее Джемете II»



- точка фотофиксации



- точки поворота границы ОАН

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Номер<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки границы<br>территории<br>объекта<br>археологического<br>наследия | Координаты характерных<br>(поворотных) точек во Всемирной<br>геодезической системе<br>координат(WGS-84) |                      | Координаты характерных<br>(поворотных) точек в местной<br>системе (МСК-23) |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                | Северной<br>широты                                                                                      | Восточной<br>долготы | X                                                                          | Y          |
| 1                                                                                                              | 44.947936°                                                                                              | 37.316973°           | 468418.95                                                                  | 1247524.93 |
| 2                                                                                                              | 44.947132°                                                                                              | 37.317776°           | 468329.14                                                                  | 1247587.56 |
| 3                                                                                                              | 44.946862°                                                                                              | 37.317313°           | 468299.36                                                                  | 1247550.80 |
| 4                                                                                                              | 44.946272°                                                                                              | 37.315640°           | 468234.89                                                                  | 1247418.27 |
| 5                                                                                                              | 44.946259°                                                                                              | 37.315457°           | 468233.59                                                                  | 1247403.78 |
| 6                                                                                                              | 44.946306°                                                                                              | 37.315318°           | 468238.88                                                                  | 1247392.82 |
| 7                                                                                                              | 44.946355°                                                                                              | 37.315255°           | 468244.37                                                                  | 1247387.93 |
| 8                                                                                                              | 44.946436°                                                                                              | 37.315208°           | 468253.43                                                                  | 1247384.27 |
| 9                                                                                                              | 44.946911°                                                                                              | 37.315016°           | 468306.34                                                                  | 1247369.57 |
| 10                                                                                                             | 44.947287°                                                                                              | 37.315237°           | 468347.97                                                                  | 1247387.33 |
| 11                                                                                                             | 44.947387°                                                                                              | 37.315393°           | 468359.03                                                                  | 1247399.74 |
| 12                                                                                                             | 44.947738°                                                                                              | 37.316182°           | 468397.45                                                                  | 1247462.36 |
| 13                                                                                                             | 44.947810°                                                                                              | 37.316428°           | 468405.33                                                                  | 1247481.83 |
| 1                                                                                                              | 44.947936°                                                                                              | 37.316973°           | 468418.95                                                                  | 1247524.93 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.05.2022 № 645-ИИ

**РЕЖИМ**

**использования территории выявленного объекта культурного наследия  
«Усадьба «Верхнее Джемете II», Краснодарский край,  
город-курорт Анапа, в 566 м на юго-восток от пересечения  
ул. Железнодорожная (город-курорт Анапа)  
и Симферопольского шоссе (Е97)**

На территории объекта археологического наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта археологического наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Границы территории объекта археологического наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко